

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 19.09.2013 № 1069

**Документация по планировке территории,
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами
23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский,
улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском
Курганинского района Краснодарского края**



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной
земельными участками 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006,
границей поселка Первомайский, улицами Восточной,
Толстого, Новой в поселке Первомайском
Курганинского района Краснодарского края**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Ф.2023.069

Директор



Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование документов | Прим. |
|-------------------------------------|--|-------|
| Том I | | |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 1 | Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. | |
| 2 | Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. | |
| 3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. | |
| 4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | |
| Том II | | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 5 | Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | |
| 6 | Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 7 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть | |
| 8 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |

| | |
|--------------|--|
| Взм., инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

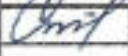
| | | | | | |
|---|---------|---------|--------|----------------|--------|
| Ф.2023.069 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Стёпкин | | <i>Степкин</i> | 05.23 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Кургановского района Краснодарского края | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 1 |
| ООО «ГеоМирПроект» | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ

проекта планировки территории

| № п/п | Наименование документов | Лист |
|---|---|------|
| 1 | Состав документации по планировке территории | 2 |
| 2 | Содержание проекта планировки территории | 3 |
| Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть. | | |
| 3 | 1. Введение | 5 |
| 4 | 2. Общая характеристика проектируемой территории | 6 |
| 5 | 3. Положение о характеристиках планируемого развития территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) | 7 |
| 6 | 4. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры | 10 |
| 7 | 5. Красные линии | 15 |
| 8 | 6. Положение об очередности планируемого развития территории | 16 |
| Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. | | |
| 9 | Чертеж планировки территории М 1:1000 | 18 |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть. | | |
| 10 | 1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий | 19 |
| 11 | 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | 20 |
| 12 | 3. Зоны с особыми условиями использования территории | 21 |
| 13 | 4. Особо охраняемые природные территории | 24 |
| 14 | 5. Объекты культурного наследия | 25 |
| 15 | 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативным градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 26 |

Изм. № подл. Подп. и дата. Изм. инв. №

| | | | | | |
|---|---------|----------|--------|---|-------|
| Ф.2023.069 | | | | | |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Стёпкин | |  | 05.23 |
| Документация по планировке территории, охватывающей земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002 609, 23:16:0301002.1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганского района Краснодарского края | | | | | |
| | | Страница | Лист | Листов | |
| | | П | | | |
| ООО «ГеоМирПроект» | | | | | |

| | | |
|----|--|----|
| 16 | 7. Местоположение существующих объектов капитального строительства | 27 |
| 17 | 8. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне | 27 |
| 18 | 9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 29 |
| 19 | 10. Обоснование очередности планируемого развития территории | 30 |
| 20 | 11. Вертикальная планировка | 30 |
| 21 | 12. Техничко-экономические показатели проектируемой территории | 33 |

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

| | | |
|----|---|----|
| 22 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения, с отображением границ элемента планировочной структуры М 1:10000 | 35 |
| 23 | Схема организации движения транспорта; схема вертикальной планировка М 1:1000 | 36 |
| 24 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000 | 37 |
| 25 | Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:25000 | 38 |
| 26 | Варианты планировочных решений М 1:3000 (вариант 1) | 39 |
| 27 | Варианты планировочных решений М 1:3000 (вариант 2) | 40 |

Приложения

| | | |
|----|---|----|
| 28 | Приложение 1. Постановление Администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края» | 41 |
| 29 | Приложение 2. Письмо ООО «Тихорецкгазсервис» от 10.07.2023 № 667 «О возможности подключения» | 43 |
| 30 | Приложение 3. Технические условия Петропавловского муниципального казенного предприятия «Домострой» от 05.07.2023 № 71 | 44 |
| 31 | Приложение 4. Справка МБОУООШ № 25 пос. Северного от 04.07.2023 № 277 | 45 |
| 32 | Приложение 5. Справка МКДОУ Детский сад пос. Северного от 05.07.2023 № 24 | 46 |
| 33 | Приложение 6. Письмо Филиала ПАО «Россети Кубань» от 27.04.2023 № ЛБЭС/202/8-исх | 47 |
| 34 | Приложение 7. Письмо ПАО «Ростелеком» от 26.04.2023 № В/3105 | 48 |
| 35 | Приложение 8. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.08.23 № 78-15-1418/23 | 49 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.

1. Введение

Разработка проекта планировки территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края», выполнена по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края».

Настоящая документация разработана на основе топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:1000, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

Разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, иными нормативными актами.

При подготовке проекта планировки территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | |

края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 189 (в ред. от 21.06.2023 № 84) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения Курганинского района».

2. Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемый участок расположен в границах населенного пункта поселок Первомайский Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Рельеф территории разработки проекта планировки ровный, с небольшим общим уклоном с юго-востока на северо-запад. Балок и возвышенностей нет. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Значительная часть территории, представляет собой территорию, свободную от застройки.

Район работ согласно СП 131.13330.2012, относится к IVБ климатическому подрайону.

Климат в Курганинском районе умеренно-континентальный, засушливый. Удаленность от океана определяет так называемую «континентальность» климата, которая выражается прежде всего в величии колебания температуры в течение года, иначе говоря – разнице температур самого теплого и самого холодного месяцев, а также в количестве осадков, выпадающих за год.

Климат Курганинского района характеризуется умеренными температурами в

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |

течение всего года. По среднегодовым данным только в январе и феврале отмечаются отрицательные температуры. Зимой столбик термометра опускается до -4°C . Летом средняя температура воздуха достигает $+25-26^{\circ}\text{C}$. Средняя суточная температура в теплый период года большей частью колеблется в пределах $20-25^{\circ}\text{C}$. Значительно реже повышается до 30°C и далеко не каждый год достигает 35°C .

Абсолютный температурный максимум, составляет 39°C .

Абсолютный температурный минимум, составляет -31°C .

Таблица 1. Средняя температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|
| 0,3 | 2,6 | 7,2 | 11,4 | 16,8 | 21,7 | 24,1 | 24,1 | 19,4 | 11,8 | 5,4 | 2,2 |

Таблица 2. Средняя норма осадков, мм

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 32,4 | 22,6 | 35,3 | 30,2 | 72,8 | 61,5 | 51,0 | 28,3 | 37,8 | 33,4 | 28,7 | 36,0 |

Таблица 3. Количество солнечных дней

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
|---|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|
| 6 | 8 | 9 | 12 | 11 | 13 | 18 | 23 | 21 | 17 | 14 | 9 |

Таблица 4. Средняя месячная скорость ветра, м/сек

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| 2,9 | 3,1 | 3,3 | 3,0 | 2,6 | 2,3 | 2,3 | 2,9 | 2,7 | 2,7 | 2,9 | 2,9 |

3. Положение о характеристиках планируемой территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Архитектурно-планировочная концепция организации территории участка в его проектных границах направлена на создание благоустроенного и комфортного проживания.

Планировка территории выбрана с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей.

Архитектурно-планировочная структура учитывает размещение жилой зоны,

| | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | Подп. и дата |
| | | | | | | Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------------|------|
| | | | | | | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 7 |

общественно-деловой зоны, озеленения территорий общего пользования и развития улично-дорожной сети.

В границах элемента планировочной структуры устанавливаются следующие типы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;

Зона жилой застройки включает в себя *индивидуальную жилую застройку*, *блокированную жилую застройку* и *малоэтажную многоквартирную жилую застройку*. Зона жилой застройки представлена как существующим землепользованием, так и планируемым к застройке.

В зоне *индивидуальная жилой застройки*, настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение новых индивидуальных жилых домов и эксплуатация существующих. Количество новых объектов составляет 17 шт. Количество существующих индивидуальных жилых домов, составляет 3 шт.

Индивидуальный жилой дом — это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты.

В зоне *блокированной жилой застройки*, настоящим проектом планировки территории предусматривается эксплуатация существующих домов блокированной застройки. Количество существующих объектов составляет 10 шт.

Дом блокированной застройки — жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В зоне *малоэтажной многоквартирной жилой застройки*, настоящим проектом планировки территории предусматривается эксплуатация существующего малоэтажного многоквартирного дома. Количество существующих объектов составляет 1 шт.

Многоквартирный дом — здание, которое состоит из двух и более квартир и включает в себя общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

В зоне планируемого размещения объектов капитального строительства - *зона объектов общественно-делового назначения*, настоящим проектом планировки

| | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

территории, размещение новых объектов не проектируется, плотность и параметры застройки, не приводятся.

Планируемая плотность застройки территории и плотность населения для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утвержденных Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 189 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения Курганинского района», нормативные показатели плотности застройки для территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, составляет 0,7.

Планируемая средняя площадь одного индивидуального жилого дома, составляет 100 м².

Количество вновь возводимых индивидуальных жилых домов, составляет 17 штук.

Количество существующих индивидуальных жилых домов, составляет 3 штуки.

Количество существующих блокированных жилых домов, составляет 10 штук.

Количество существующих малоэтажных многоквартирных жилых домов, составляет 1 штука.

Планируемая максимальная высота зданий, составляет 20 метров.

Расчет коэффициента плотности застройки территории и плотности населения проектируемой территории:

Расчет осуществляется на всю территорию проектирования, включая уже существующую застройку.

$K = Z / Y$, где K – коэффициент плотности; Z (м²) – величина застройки; Y (м²) – размер территории.

Величина застройки (Z) рассчитывается исходя площади застройки существующими жилыми домами (без учёта территорий, подлежащих перераспределению) и площади планируемых индивидуальных жилых домов. $Z = 1\,496 + 1\,700 = 3\,196$

Размер территории (Y) составляет 43 531 м².

Коэффициент плотности застройки, составит: $K = 3\,196 / 43\,531 = 0,07$

Планируемая численность жильцов в зоне индивидуальной жилой застройки, с учетом существующей застройки, составляет 180 человек.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 9 |

Плотность населения (чел/га): 180 / 4,3531 = 41

Экспликация образуемых земельных участков

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Количество (шт.) | Площадь, кв.м |
|---------------|---|------------------|---------------|
| 1 | «Для индивидуального жилищного строительства» | 17 | 18 233 |
| 2 | «Блокированная жилая застройка» | 7 | 4 922 |
| 3 | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» | 1 | 4 868 |
| 4 | «Площадки для занятия спортом»; «Земельные участки (территории) общего пользования» | 1 | 747 |
| Итого: | | 26 | 28 770 |

Сведения о территории проектирования

| № п/п | Наименование территории | % от общей площади | Площадь, кв.м |
|---------------|---|--------------------|---------------|
| 1 | Индивидуальная жилая застройка (проектируемая) | 28,22 | 18 233 |
| 2 | Индивидуальная жилая застройка (существующая) | 39,14 | 25 298 |
| 3 | Перераспределяемая территория | 7,64 | 4 945 |
| 4 | Объекты общественно-делового назначения | 1,15 | 747 |
| 5 | Территория общего пользования (улично-дорожная сеть), в том числе озеленение территории | 23,85 | 15 418 |
| Итого: | | 100,00 | 64 641 |

4. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 10 |

В целях обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами, настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение новых инженерных коммуникаций, строительство улично-дорожной сети и организации зоны общественно делового назначения.

Ниже приведён перечень инженерных коммуникаций, проектируемых в рамках настоящего проекта планировки территории. Схематичное размещение инженерных коммуникаций приведено в *Разделе 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000.*

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.

Газоснабжение.

В целях газоснабжения проектируемой территории, настоящим проектом предполагается прокладка подземного/надземного газопровода низкого давления. Согласно письму ООО «Тихорецкгазсервис» от 10.07.2023 № 667 (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*), подключение планируется от существующего ШГРП по улице Центральной (угол улицы Новая) и подведением к проектируемым участкам в границах зеленой зоны проектируемой улично-дорожной сети. Газопотребление абонентами, предположительно, будет осуществляться с использованием двухконтурных газовых котлов.

Водоснабжение.

Согласно техническим условиям, выданным Петропавловским муниципальным казенным предприятием «Домострой» (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*), для водоснабжения проектируемых земельных участков, настоящим проектом предлагается строительство центрального подземного водопровода с подключением к существующему водопроводу на пересечении улиц Новой и Толстого, и прокладкой его вдоль зеленой зоны проектируемой улично-дорожной сети. Подведение водоснабжения к участкам, будет осуществляться пользователями самостоятельно,

Канализация.

Настоящим проектом не предусматривается строительство системы канализации. Для сбора и удаления хозяйственно-бытовых сточных вод, собственниками земельных участков будут устанавливаться локальные сооружения для сбора и очистки бытовых

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 11 |
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | |

сточных вод (септик).

Электроснабжение.

О возможности технологического присоединения объектов проектирования к электрическим сетям, изложено в письме Филиала ПАО «Россети Кубань» от 27.04.2023 № ЛБЭС/202/8-исх (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*).

Для электроснабжения проектируемой территории, настоящим проектом предлагается строительство ВЛ-0,4 кВ от существующей ВЛ-0,4 кВ в районе д. 25 по улице Толстого и прокладкой линии электропередачи вдоль зеленой зоны проектируемой улично-дорожной сети.

Интернет и телевидение.

О технической возможности подключения абонентов к сетям ПАО «Ростелеком» в поселке Первомайском, изложено в письме от 26.04.2023 № В/3105 (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*). Услуга будет оказываться индивидуально по заявке клиента.

Характеристика развития транспортной инфраструктуры.

Схематичное размещение объектов транспортной инфраструктуры приведено в *Разделе 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации движения транспорта; схема вертикальной планировки М 1:1000.*

Организация улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть (УДС) – часть инфраструктуры поселений, городской или сельской местности, представляющая собой совокупность многократно используемой и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных и разноуровневых объектов капитального строительства вне зданий и строений (улиц и дорог различных категорий и входящих в их состав объектов дорожно-мостового строительства), которые предназначены для движения транспортных средств и (или) людей (пешеходов, там, где применимо – и приравненных к ним велосипедистов и пользователей средств индивидуальной мобильности) по поверхности или внутри этих объектов, а также для размещения в них (на них) транспортных средств. УДС является основой планировочной структуры поселений, проектируется с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| | | | | | | | |

Улично-дорожная сеть проектируется в соответствии с СП 396.1325800.2018 Свод правил улицы и дороги населенных пунктов.

Схема улично-дорожной сети и организации дорожного транспорта выполнена в масштабе 1:1000. Проектируемая транспортная система представлена тремя линиями:

- 1-я линия, от улицы Толстого до южной границы поселка Первомайский;
- 2-я линия, располагается перпендикулярно 1-ой линии. Заканчивается тупиковой площадкой для разворота шириной 16 м;
- 3-я линия, проектируется в виде проезда на юг от улицы Толстого. Заканчивается тупиковой площадкой для разворота шириной 15 м.

Улицы имеют двухстороннее движение, с двухскатным поперечным профилем. Ширина проезжей части для всех улиц принята 7 метров, что обеспечивает возможность проезда специальной техники.

Треугольники видимости на перекрестках для условий «транспорт-транспорт», разработаны в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования». В соответствии с указанным ГОСТом, треугольники видимости на проектируемой территории, по расчету составляют 25 метров.

Ширина проектируемой улично-дорожной сети в красных линиях. составляет от 15 до 18 метров.

Организация пешеходного движения.

При проектировании сети улиц и дорог в населенном пункте следует создавать условия для безопасного велосипедного и пешеходного движения.

При проектировании улиц и дорог для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов следует предусматривать:

- рациональную и понятную схему организации движения транспортных средств и пешеходов на пересечениях;
- условия видимости транспортных средств и пешеходов;
- удобство маневрирования транспортных средств при перестроениях.

Проектом предусмотрены коммуникации для пешеходного движения вдоль улиц местного значения (с одной стороны).

Система основных пешеходных связей в проекте выполнены таким образом, чтобы пешеходные зоны не совмещались с транспортными улицами, что обеспечивает разделение пешеходных и транспортных потоков.

| |
|---------------|
| Взам., инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 |
| | | | | | | |

| |
|------|
| Лист |
| 13 |

Протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 469 м.

В рамках настоящего проекта, строительство остановочного пункта общественного транспорта, не планируется. Предполагается использование существующего остановочного пункта общественного транспорта, расположенного в поселке Первомайский по улице Центральной у дома № 6/1.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры

1. В границах проектируемого земельного участка с разрешенными видами использования «Площадки для занятия спортом; Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 747 кв.м, планируется размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

- Спортивная площадка – 300 кв.м,
- Детская площадка – 300 кв.м,
- Площадка для отдыха взрослого населения – 147 кв.м.

Проектируемый земельный участок с видом разрешенного использования «Площадки для занятия спортом; Земельные участки (территории) общего пользования», частично располагается в охранных зонах – газопровода, ВЛ-0,4 кВ и водопровода. Перед началом обустройства участка, необходимо получить согласование с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения (водопровода, газопровода, линии электропередач ВЛ-0,4 кВ).

Также, в поселке Первомайский по улице Центральной имеется существующий парк культуры и отдыха.

2. В целях обеспечения населения местами в основных общеобразовательных учреждениях и дошкольных образовательных учреждениях, выданы справки о наличии свободных мест:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 25 пос. Северного (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*).

- Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 пос. Северного (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*).

3. Озеленение территории.

Озеленение территории – это процесс создание зеленых зон в населенных пунктах и на территориях промышленных объектов. Это один из самых эффективных способов

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист 14 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

улучшить качество жизни людей и экологическую среду. Озеленение территории дает возможность превратить территорию в комфортное и привлекательное место для проживания. Зеленые насаждения создают приятную атмосферу, улучшают пейзаж и способствуют расслаблению. В целом озеленение территории – это современный подход к развитию территорий населенных пунктов и улучшению качества жизни людей, за счет перехода на более экологичный и устойчивый образ жизни.

В рамках настоящего проекта, планируется создание зеленых зон в границах улично-дорожной сети. Общая площадь территории озеленения планируется 2 320 кв.м, что составит 12,8 кв.м. на человека.

5. Красные линии

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе настоящего проекта планировки территории.

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ранее, на проектируемой территории, красные линии не устанавливались.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

| № Поворотной точки | Координаты, м | |
|--------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 485852,53 | 2268937,71 |
| 2 | 485915,15 | 2268954,14 |
| 3 | 485850,09 | 2269137,35 |

| |
|---------------|
| Взам., инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|

| № Поворотной точки | Координаты, м | |
|--------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 4 | 485867,26 | 2269142,86 |
| 5 | 485933,29 | 2268957,04 |
| 6 | 486024,39 | 2268974,45 |
| 7 | 485964,1 | 2269249,13 |
| 8 | 485953,24 | 2269281,87 |
| 9 | 485868,19 | 2269262,88 |
| 10 | 485861,33 | 2269280,67 |
| 11 | 485948,18 | 2269299,16 |
| 12 | 485929,28 | 2269394,14 |
| 13 | 485833,96 | 2269351,73 |

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулировки застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

6. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередности планируемого развития территории, представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории.

1 очередь:

- строительство ВЛ-0,4 кВ, общей протяженностью 318 м (уточнить при проектировании). Подключение планируется от существующей ВЛ-0,4 кВ, вблизи

| | |
|---------------|--|
| Взам., инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 16 |

земельного участка по адресу ул. Толстого д. 25.

- строительство подземного газопровода низкого давления, протяженностью 671 м (уточнить при проектировании). Подключение планируется от существующего ШГРП по улице Центральной (угол улицы Новая).

- строительство централизованного водопровода, протяженностью 300 м (уточнить при проектировании). Подключение планируется от существующего водопровода, на пересечении улиц Новой и Толстого.

2 очередь:

- организация проездов для начала этапа строительства индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки.

3 очередь:

- строительство автомобильных дорог, общей протяженностью 665 м, с общей площадью твердого покрытия 3 018 кв.м.

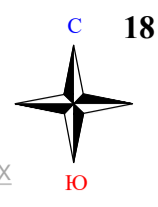
- строительство тротуаров и элементов озеленения.

4 очередь:

- строительство индивидуальных жилых домов.

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 17 |
| | | | | | | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



- Условные обозначения:**
- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Существующие красные линии
 - 8 - Номер поворотной точки красной линии

- Границы земельных участков, местоположение границ которых установлено в соответствии с действующим законодательством
- Границы земельных участков, местоположение границ которых подлежит уточнению
- Границы проектируемых земельных участков
- Территории участвующие в перераспределении
- Границы земельных участков, образуемых путем раздела, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах
- Территория общего пользования
- :107 - Кадастровый номер земельного участка

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- ИЖС
 - Площадок для занятия спортом, объектов улично-дорожной сети
 - Малозэтажных многоквартирных домов
 - Блокированных домов

Формат А2

| | | | | | |
|---|--------|---------|--------|----------------|--------------------|
| Ф.2023.069 | | | | | |
| Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | N док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | | Стёпкин | | <i>Стёпкин</i> | 05.23 |
| Проверил | | Пытько | | <i>Пытько</i> | 05.23 |
| Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | | | | | Стадия |
| Чертеж планировки территории М 1:1000 | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | П |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |
| | | | | | ООО "ГеоМирПроект" |



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной
земельными участками с кадастровыми номерами
23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка
Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке
Первомайском Курганинского района Краснодарского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Ф.2022.069

Директор



Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2022

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории

| № п/п | Наименование документов | Лист |
|---|---|------|
| 1 | Состав документации по планировке территории | 2 |
| 2 | Содержание проекта межевания территории | 3 |
| Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | | |
| 3 | 1. Введение. | 5 |
| 4 | 2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории. | 7 |
| 5 | 3. Описание предполагаемых проектных решений. | 8 |
| 6 | 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. | 10 |
| 7 | 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. | 18 |
| 8 | 6. Реестровые ошибки и (или) технические ошибки | 19 |
| 9 | 7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. | 20 |
| 10 | 8. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений. | 20 |
| 11 | 9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23. | 22 |
| 12 | 10. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков. | 22 |
| 13 | 11. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения. | 35 |
| Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 14 | Чертеж межевания территории М 1:1000 | 43 |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть | | |
| 15 | 1. Границы зон с особыми условиями использования территории | 44 |
| 16 | 2. Местоположение существующих объектов капитального строительства | 47 |
| 17 | 3. Границы особо охраняемых природных территорий | 47 |

Экз. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Ф.2023.069

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|---------|---------|---------|--------|---------|-------|--------------------|------|--------|
| Разраб. | | Стелкан | | | 05.23 | П | 1 | 2 |
| | | | | | | ООО «ГеоМирПроект» | | |

Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганского района Краснодарского края

| | | |
|---|--|----|
| 18 | 4. Границы территорий объектов культурного наследия | 48 |
| 19 | 5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов | 50 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 20 | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 | 51 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----|--------|------|--------|------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | | 4 |
| | | | Изм | Кол.уч | Лист | № док. | | Подпись |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Введение

Настоящий проект межевания территории разработан по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, а также границ территорий, подлежащих перераспределению;
- установление красных линий и линий регулирования застройки;
- установление границ территорий общего пользования.

Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной в апреле 2023 года ООО «ГеоМирПроект».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования установленными градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными федеральными законами и техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

| | |
|---------------|--|
| Взам., инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | | | | |

- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 189 (в ред. от 21.06.2023 № 84) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения Курганинского района».

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края».
- Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 25.01.2023 № 245 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»;
- Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 6 |

07.07.2011 № 27 (в редакции Решения Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 05.04.2019 № 121 «О внесении изменений в решение Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района № 27 от 07 июля 2011 года «Об утверждении генерального плана Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0301002
- Топографическая основа М 1:1000.

2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория располагается в границах поселка Первомайский Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:16:0301002, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого и Новой. Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов.

Рельеф территории ровный, без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Часть территории проектирования, представляет собой территорию свободную от застройки.

Проектируемая территория расположена вне санитарно-защитных зон.

Площадь территории проектирования составляет 6,3 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 25.01.2023 № 245 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края», проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ с целью внесения сведений об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 7 |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | | | | |

3. Описание предлагаемых проектных решений

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, для образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, в соответствии с настоящим проектом межевания территории, градостроительными регламентами установлены следующие предельные размеры:

- для разрешённого вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» (ранее - *Земли под домами индивидуальной жилой застройки*), от 400 до 2500 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», от 600 до 5000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», от 1000 до 10000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», от 100 до 2500 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Площадки для занятия спортом», от 100 до 15000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», предельные параметры не подлежат установлению.

По результатам проведенного анализа и имеющихся данных о проектируемой территории, предлагается:

1). Сформировать 17 (семнадцать) земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17) путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ18) путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенными видами использования «Площадки для занятия спортом», «Земельные участки (территории) общего пользования».

3) Сформировать 7 (семь) земельных участков (:ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25) путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «Блокированная

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | | | 8 |

жилая застройка».

4) Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ26) путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

5). Сформировать границы 8 (восьми) земельных участков (:ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ34), сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

6). Сформировать границы 1 (одного) земельного участка (:ЗУ35), сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки» (при условии изменения границ населенного пункта Первомайский).

7). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ27 и территорией :Т/п1, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

8). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ30 и территорией :Т/п2, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

9). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:106 и территорией :Т/п3, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

10). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:107 и территорией :Т/п4, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

11). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ31 и территорией :Т/п5, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

12). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:98 и территорией :Т/п6, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

13). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ32 и территорией :Т/п7, с разрешенным

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 9 |

видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

14). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ33 и территорией :Т/п8, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

15). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:90 и территорией :Т/п9, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

16). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ36) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:588, с сохранением исходного в измененных границах, с разрешенными видами использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

17). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ37) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:5, с сохранением исходного в измененных границах, с разрешенными видами использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

18). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ38) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:648, с сохранением исходного в измененных границах, с разрешенными видами использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли (территории) общего пользования.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Категория земель | Территориальная зона |
|-------|---|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
|-------|---|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------|

| | |
|---------------|--|
| Взам., инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 10 |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Категория земель | Территориальная зона |
|-------|---|---|---------------|--------------------------|--|
| 1 | :ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 255 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 2 | :ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 048 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 3 | :ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства | 930 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 4 | :ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 073 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 5 | :ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства | 975 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 6 | :ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства | 968 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 7 | :ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства | 975 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 8 | :ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства | 976 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 9 | :ЗУ9 | Для индивидуального жилищного строительства | 976 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 10 | :ЗУ10 | Для индивидуального жилищного строительства | 952 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 11 | :ЗУ11 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 126 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 12 | :ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 150 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 13 | :ЗУ13 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 171 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |

| | |
|---------------|--|
| Взам., инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Категория земель | Территориальная зона |
|-------|---|---|---------------|--------------------------|--|
| 14 | :ЗУ14 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 187 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 15 | :ЗУ15 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 157 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 16 | :ЗУ16 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 156 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 17 | :ЗУ17 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 157 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 18 | :ЗУ18 | Площадки для занятия спортом; Земельные участки (территории) общего пользования | 747 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 19 | :ЗУ19 | Блокированная жилая застройка | 275 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 20 | :ЗУ20 | Блокированная жилая застройка | 323 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 21 | :ЗУ21 | Блокированная жилая застройка | 898 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 22 | :ЗУ22 | Блокированная жилая застройка | 821 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 23 | :ЗУ23 | Блокированная жилая застройка | 938 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 24 | :ЗУ24 | Блокированная жилая застройка | 739 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 25 | :ЗУ25 | Блокированная жилая застройка | 928 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 26 | :ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 868 | Земли населенных пунктов | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Земельным участкам, образуемым из земель муниципальной и (или) государственной собственности, в настоящем проекте адрес не присваивается. Присвоение адреса будет осуществлено после утверждения настоящего проекта, на основании Акта органа местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». В границах образуемых земельных участков, зоны действия публичных сервитутов, отсутствуют.

Проектом определяются (уточняются) границы ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Таблица 2

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению

| № п/п | Кадастровый номер | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Адрес |
|-------|-------------------|---|--|---------------|---|
| 1 | 23:16:0301002:113 | :ЗУ27 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 300 | Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 25, кв. 2 |
| 2 | 23:16:0301002:112 | :ЗУ28 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 300 | край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 25, квартира 1 |
| 3 | 23:16:0301002:556 | :ЗУ29 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 600 | край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, д. 21, кв. 1 |
| 4 | 23:16:0301002:108 | :ЗУ30 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 500 | край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 17 |
| 5 | 23:16:0301002:100 | :ЗУ31 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 400 | край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 9, квартира 1 |
| 6 | 23:16:0301002:97 | :ЗУ32 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 600 | край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 5, квартира 2 |
| 7 | 23:16:0301002:96 | :ЗУ33 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 600 | край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 5, квартира 1 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| № п/п | Кадастровый номер | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Адрес |
|-------|-------------------|---|--|---------------|---|
| 8 | - | :ЗУ34 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 938 | Краснодарский край, Курганинский район, Петропавловское сельское поселение, поселок Первомайский, ул. Толстого, 1 кв. 1 |

Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Таблица 3

Земельные участки, образуемые путем перераспределения

| № п/п | Условный номер исходного земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Обозначение перераспределяемой территории | Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м | Вид разрешенного использования | Территориальная зона |
|-------|---|--|---|---|--|--|
| 1 | :ЗУ27 | 23:16:0301002:113 | :Т/п1 | 589 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 2 | :ЗУ30 | 23:16:0301002:108 | :Т/п2 | 1 838 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 3 | - | 23:16:0301002:106 | :Т/п3 | 1 015 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 4 | - | 23:16:0301002:107 | :Т/п4 | 845 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 5 | :ЗУ31 | 23:16:0301002:100 | :Т/п5 | 904 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
| 6 | - | 23:16:0301002:98 | :Т/п6 | 1 073 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |

| | |
|---------------|--|
| Взам., инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| № п/п | Условный номер исходного земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Обозначение перераспределенной территории | Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м | Вид разрешенного использования | Территориальная зона |
|-------|---|--|---|---|--|---|
| 7 | :ЗУ32 | 23:16:0301002:97 | :Т/п7 | 1 478 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальных жилых домов (Ж-1) |
| 8 | :ЗУ33 | 23:16:0301002:96 | :Т/п8 | 1 256 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальных жилых домов (Ж-1) |
| 9 | - | 23:16:0301002:90 | :Т/п9 | 1 398 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Зона застройки индивидуальных жилых домов (Ж-1) |

Случаи и основания перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотрены статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, регулируется статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об исходных земельных участках и территориях участвующих в перераспределении

| Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
|--|--------------------------------------|---|---------------|
| :ЗУ27/ 23:16:0301002:113 | 300 | :113/п1 | 300 |
| Территория | - | :Т/п1 | 289 |
| Итого: | | | 589 |

| Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
|--|--------------------------------------|---|---------------|
| | | | |

| |
|---------------|
| Взам., инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------|--------------|
| :ЗУ30/ 23:16:0301002:108 | 500 | :108/п1 | 500 |
| Территория | - | :Т/п2 | 1 338 |
| Итого: | | | 1 838 |

| Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
|---|---|---|---------------|
| -/ 23:16:0301002:106 | 1 010 | :106/п1 | 1 010 |
| Территория | - | :Т/п3 | 5 |
| Итого: | | | 1 015 |

| Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
|---|---|---|---------------|
| -/ 23:16:0301002:107 | 841 | :107/п1 | 841 |
| Территория | - | :Т/п4 | 4 |
| Итого: | | | 845 |

| Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
|---|---|---|---------------|
| :ЗУ31/ 23:16:0301002:100 | 400 | :100/п1 | 400 |
| Территория | - | :Т/п5 | 504 |
| Итого: | | | 904 |

| Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
|---|---|---|---------------|
| | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | | | | | | | Подп. и дата |

Ф.2023.069

Лист

16

| | | | |
|------------------------|-----|--------|--------------|
| -/ 23:16:0301002:98 | 400 | :98/п1 | 400 |
| Территория | - | :Т/пб | 673 |
| Итого: | | | 1 073 |

| | | | |
|---|---|---|---------------|
| Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
| :ЗУ32/ 23:16:0301002:97 | 600 | :97/п1 | 600 |
| Территория | - | :Т/п7 | 878 |
| Итого: | | | 1 478 |

| | | | |
|---|---|---|---------------|
| Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
| :ЗУ33/ 23:16:0301002:96 | 600 | :96/п1 | 600 |
| Территория | - | :Т/п8 | 656 |
| Итого: | | | 1 256 |

| | | | |
|---|---|---|---------------|
| Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка | Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка | Площадь части |
| -/ 23:16:0301002:90 | 800 | :90/п1 | 800 |
| Территория | - | :Т/п8 | 598 |
| Итого: | | | 1 398 |

Земельные участки, образуемые путем раздела, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка |
|-------|---|--|--------------------------------|---------------|---------------------------------------|
|-------|---|--|--------------------------------|---------------|---------------------------------------|

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам.. инв. №

Ф.2023.069

Лист

17

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка |
|-------|---|--|---|---------------|---|
| 1 | :ЗУ36 | 23:16:0301002:588 | Земельные участки (территории) общего пользования | 114 | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:588, с сохранением исходного в измененных границах |
| 2 | :ЗУ37 | 23:16:0301002:5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 159 | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:5, с сохранением исходного в измененных границах |
| 3 | :ЗУ38 | 23:16:0301002:648 | Земельные участки (территории) общего пользования | 17 | Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:648, с сохранением исходного в измененных границах |

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования |
|---|----------------|---|
| :ЗУ18 | 747 | Площадки для занятия спортом; Земельные участки (территории) общего пользования |
| :ЗУ36 | 114 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| :ЗУ37 | 159 | Земельные участки (территории) общего пользования |

| | |
|---------------|--|
| Взам., инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Перед образованием земельного участка с условным номером :ЗУ18, необходимо получить технические условия владельцев инженерных коммуникаций, в границах охранных зон которых, частично расположен образуемый земельный участок.

6. Реестровые и (или) технические ошибки.

Согласно статье 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 04.08.2023):

- Техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом регистрации прав при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

- Реестровая ошибка - ошибка воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий, выявлено несоответствие фактического местоположения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:103 и местоположения координат, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ниже представлен каталог координат, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (старые координаты) и координат фактического местоположения земельного участка (новые координаты).

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|------------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | Лист |
| | | | | | | | 19 |

| Номер точки | Старый X | Старый Y | Новый X | Новый Y |
|-------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1 | 485950,37 | 2269123,56 | 485950,92 | 2269126,75 |
| 2 | 485971,39 | 2269128,28 | 485971,94 | 2269131,47 |
| 3 | 485973,1 | 2269128,86 | 485973,65 | 2269132,05 |
| 4 | 485974,89 | 2269129,87 | 485975,44 | 2269133,06 |
| 5 | 485974,89 | 2269130,47 | 485975,44 | 2269133,66 |
| н1 | - | - | 485983,63 | 2269135,21 |
| н2 | - | - | 485983,66 | 2269135,09 |
| 6 | 485987,74 | 2269133,24 | 485988,99 | 2269136,46 |
| 7 | 485987,74 | 2269133,68 | л | л |
| 8 | 485986,94 | 2269137,3 | 485988,02 | 2269140,35 |
| 9 | 485982,94 | 2269154,81 | 485984,11 | 2269158,15 |
| 10 | 485977,21 | 2269154,03 | 485978,69 | 2269157,34 |
| 11 | 485974,13 | 2269153,64 | 485974,68 | 2269156,83 |
| 12 | 485976,25 | 2269144,36 | 485976,88 | 2269146,98 |
| 13 | 485976,94 | 2269140,8 | 485977,49 | 2269143,99 |
| 14 | 485975,79 | 2269140,68 | 485976,34 | 2269143,87 |
| 15 | 485971,06 | 2269139,95 | 485971,61 | 2269143,14 |
| 16 | 485947,47 | 2269135,34 | 485948,02 | 2269138,53 |
| н3 | - | - | 485935,78 | 2269136 |
| 17 | 485917,92 | 2269129,21 | 485917,86 | 2269132,3 |
| н4 | - | - | 485919,99 | 2269122,18 |
| 18 | 485919,59 | 2269118,27 | 485920,14 | 2269121,46 |
| 19 | 485943,99 | 2269122,26 | 485944,54 | 2269125,45 |
| 1 | 485950,37 | 2269123,56 | 485950,92 | 2269126,75 |

Примечание: н1 – новая точка; л – ликвидируемая точка.

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

8. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|------------|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 20 |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Ф.2023.069 | | | |

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ранее, на проектируемой территории, красные линии не устанавливались.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

| № Поворотной точки | Координаты, м | |
|--------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 485852,53 | 2268937,71 |
| 2 | 485915,15 | 2268954,14 |
| 3 | 485850,09 | 2269137,35 |
| 4 | 485867,26 | 2269142,86 |
| 5 | 485933,29 | 2268957,04 |
| 6 | 486024,39 | 2268974,45 |
| 7 | 485964,1 | 2269249,13 |
| 8 | 485953,24 | 2269281,87 |
| 9 | 485868,19 | 2269262,88 |
| 10 | 485861,33 | 2269280,67 |
| 11 | 485948,18 | 2269299,16 |
| 12 | 485929,28 | 2269394,14 |
| 13 | 485833,96 | 2269351,73 |

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23

| № Поворотной точки | Координаты, м | |
|--------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 486027,35 | 2269023,01 |
| 2 | 486010,52 | 2269098,42 |
| 3 | 485989,95 | 2269190,61 |
| 4 | 485978,10 | 2269238,43 |
| 5 | 485974,15 | 2269254,89 |
| 6 | 485956,69 | 2269295,55 |
| 7 | 485953,79 | 2269314,07 |
| 8 | 485950,17 | 2269331,14 |
| 9 | 485934,16 | 2269407,02 |
| 10 | 485907,39 | 2269396,44 |
| 11 | 485861,51 | 2269377,17 |
| 12 | 485829,69 | 2269362,78 |
| 13 | 485873,00 | 2269250,25 |
| 14 | 485849,88 | 2269242,44 |
| 15 | 485868,18 | 2269186,08 |
| 16 | 485894,29 | 2269195,05 |
| 17 | 485909,17 | 2269156,32 |
| 18 | 485811,32 | 2269124,91 |
| 19 | 485855,28 | 2269034,70 |
| 20 | 485824,22 | 2269023,49 |
| 21 | 485816,60 | 2269020,74 |
| 22 | 485841,62 | 2268963,44 |
| 23 | 485852,31 | 2268938,13 |
| 24 | 485858,73 | 2268920,72 |
| 25 | 485919,72 | 2268936,72 |
| 26 | 485936,67 | 2268939,37 |
| 27 | 486027,77 | 2268956,77 |
| 28 | 486035,44 | 2268960,40 |
| 29 | 486041,02 | 2268968,54 |
| 1 | 486027,35 | 2269023,01 |

10. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Система координат МСК-23

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У1 |
|--|---------------|----------------------------|
| Площадь земельного участка | | 1 255 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 485933,29 | 2268957,04 |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ1 |
| Площадь земельного участка | | 1 255 м² |
| Номер характерной | Координаты, м | |
| 2 | 485990,13 | 2268967,93 |
| 3 | 485986,09 | 2268983,03 |
| 4 | 485983,83 | 2268991,48 |
| 5 | 485983,63 | 2268992,16 |
| 6 | 485927,29 | 2268973,94 |
| 1 | 485933,29 | 2268957,04 |

| | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ2 |
| Площадь земельного участка | | 1 048 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 6 | 485927,29 | 2268973,94 |
| 5 | 485983,63 | 2268992,16 |
| 7 | 485983,53 | 2268992,53 |
| 8 | 485979,68 | 2269005,90 |
| 9 | 485970,90 | 2269005,06 |
| 10 | 485970,38 | 2269006,71 |
| 11 | 485921,28 | 2268990,83 |
| 6 | 485927,29 | 2268973,94 |

| | | |
|--|----------------------|--------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ3 |
| Площадь земельного участка | | 930 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 11 | 485921,28 | 2268990,83 |
| 10 | 485970,38 | 2269006,71 |
| 12 | 485966,82 | 2269017,96 |
| 13 | 485965,01 | 2269023,80 |
| 14 | 485915,28 | 2269007,73 |
| 11 | 485921,28 | 2268990,83 |

| | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ4 |
| Площадь земельного участка | | 1 073 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 13 | 485965,01 | 2269023,80 |
| 15 | 485961,16 | 2269036,25 |
| 16 | 485957,33 | 2269041,81 |
| 17 | 485934,35 | 2269035,95 |
| 18 | 485908,38 | 2269027,14 |
| 14 | 485915,28 | 2269007,73 |
| 13 | 485965,01 | 2269023,80 |

| | | |
|--|--|--------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ5 |
| Площадь земельного участка | | 975 м² |

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 19 | 485936,08 | 2269052,06 |
| 20 | 485934,23 | 2269065,94 |
| 21 | 485898,66 | 2269054,51 |
| 18 | 485908,38 | 2269027,14 |
| 17 | 485934,35 | 2269035,95 |
| 22 | 485937,20 | 2269043,64 |
| 19 | 485936,08 | 2269052,06 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ6 |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 968 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 23 | 485890,28 | 2269078,09 |
| 21 | 485898,66 | 2269054,51 |
| 20 | 485934,23 | 2269065,94 |
| 24 | 485933,76 | 2269069,46 |
| 25 | 485933,61 | 2269070,09 |
| 26 | 485929,92 | 2269083,24 |
| 27 | 485927,90 | 2269090,18 |
| 23 | 485890,28 | 2269078,09 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ7 |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 975 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 28 | 485882,17 | 2269100,91 |
| 23 | 485890,28 | 2269078,09 |
| 27 | 485927,90 | 2269090,18 |
| 29 | 485926,15 | 2269096,18 |
| 30 | 485923,73 | 2269104,56 |
| 31 | 485922,84 | 2269107,63 |
| 32 | 485921,68 | 2269113,59 |
| 28 | 485882,17 | 2269100,91 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ8 |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 976 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 33 | 485874,59 | 2269122,24 |
| 28 | 485882,17 | 2269100,91 |
| 32 | 485921,68 | 2269113,59 |
| 34 | 485920,14 | 2269121,46 |
| 35 | 485919,99 | 2269122,18 |
| 36 | 485917,86 | 2269132,30 |
| 37 | 485917,06 | 2269135,89 |
| 33 | 485874,59 | 2269122,24 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Ф.2023.069

Лист

24

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У9 |
|--|----------------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка | | 976 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 38 | 485867,26 | 2269142,86 |
| 33 | 485874,59 | 2269122,24 |
| 37 | 485917,06 | 2269135,89 |
| 39 | 485916,20 | 2269139,78 |
| 40 | 485914,55 | 2269147,03 |
| 41 | 485912,30 | 2269146,58 |
| 42 | 485909,17 | 2269156,32 |
| 38 | 485867,26 | 2269142,86 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У10 |
|--|----------------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка | | 952 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 43 | 485915,15 | 2268954,14 |
| 44 | 485908,71 | 2268972,28 |
| 45 | 485854,28 | 2268952,40 |
| 46 | 485859,70 | 2268939,59 |
| 43 | 485915,15 | 2268954,14 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У11 |
|--|----------------------|----------------------------|
| Площадь земельного участка | | 1 126 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 44 | 485908,71 | 2268972,28 |
| 47 | 485902,28 | 2268990,39 |
| 48 | 485846,76 | 2268970,18 |
| 45 | 485854,28 | 2268952,40 |
| 44 | 485908,71 | 2268972,28 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У12 |
|--|----------------------|----------------------------|
| Площадь земельного участка | | 1 150 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 47 | 485902,28 | 2268990,39 |
| 49 | 485895,85 | 2269008,51 |
| 50 | 485839,22 | 2268988,01 |
| 48 | 485846,76 | 2268970,18 |
| 47 | 485902,28 | 2268990,39 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У13 |
|--|----------------------|----------------------------|
| Площадь земельного участка | | 1 171 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У13 |
| Площадь земельного участка | | 1 171 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 49 | 485895,85 | 2269008,51 |
| 51 | 485889,41 | 2269026,62 |
| 52 | 485831,69 | 2269005,82 |
| 50 | 485839,22 | 2268988,01 |
| 49 | 485895,85 | 2269008,51 |

| | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У14 |
| Площадь земельного участка | | 1 187 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 51 | 485889,41 | 2269026,62 |
| 53 | 485882,98 | 2269044,73 |
| 54 | 485855,28 | 2269034,70 |
| 55 | 485824,23 | 2269023,49 |
| 52 | 485831,69 | 2269005,82 |
| 51 | 485889,41 | 2269026,62 |

| | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У15 |
| Площадь земельного участка | | 1 157 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 53 | 485882,98 | 2269044,73 |
| 56 | 485870,91 | 2269078,72 |
| 57 | 485838,85 | 2269068,43 |
| 54 | 485855,28 | 2269034,70 |
| 53 | 485882,98 | 2269044,73 |

| | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У16 |
| Площадь земельного участка | | 1 156 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 58 | 485824,44 | 2269098,00 |
| 57 | 485838,85 | 2269068,43 |
| 56 | 485870,91 | 2269078,72 |
| 59 | 485860,01 | 2269109,42 |
| 58 | 485824,44 | 2269098,00 |

| | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У17 |
| Площадь земельного участка | | 1 157 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 60 | 485811,32 | 2269124,91 |
| 58 | 485824,44 | 2269098,00 |
| 59 | 485860,01 | 2269109,42 |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У17 |
|---|---------------|----------------------|
| Площадь земельного участка | | 1 157 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 61 | 485850,09 | 2269137,35 |
| 60 | 485811,32 | 2269124,91 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У18 |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 747 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 62 | 485942,14 | 2269244,26 |
| 63 | 485940,56 | 2269250,42 |
| 64 | 485932,68 | 2269276,47 |
| 65 | 485932,27 | 2269277,18 |
| 66 | 485953,24 | 2269281,87 |
| 67 | 485964,10 | 2269249,13 |
| 62 | 485942,14 | 2269244,26 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У19 |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 276 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 68 | 486015,71 | 2269013,34 |
| 69 | 486008,56 | 2269011,99 |
| 70 | 486008,37 | 2269013,04 |
| 71 | 486005,29 | 2269012,36 |
| 72 | 486006,80 | 2269004,22 |
| 73 | 486003,68 | 2269003,54 |
| 74 | 485995,01 | 2268999,68 |
| 75 | 485985,86 | 2268995,60 |
| 76 | 485986,52 | 2268993,47 |
| 77 | 485986,85 | 2268992,42 |
| 78 | 485987,67 | 2268990,84 |
| 79 | 485996,80 | 2268993,97 |
| 80 | 486018,29 | 2269001,35 |
| 68 | 486015,71 | 2269013,34 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У20 |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 323 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 81 | 486015,42 | 2269014,71 |
| 68 | 486015,71 | 2269013,34 |
| 69 | 486008,56 | 2269011,99 |
| 70 | 486008,37 | 2269013,04 |
| 71 | 486005,29 | 2269012,36 |
| 72 | 486006,80 | 2269004,22 |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У20 |
|--|----------------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка | | 323 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 73 | 486003,68 | 2269003,54 |
| 74 | 485995,01 | 2268999,68 |
| 75 | 485985,86 | 2268995,60 |
| 76 | 485986,52 | 2268993,47 |
| 7 | 485983,53 | 2268992,53 |
| 8 | 485979,68 | 2269005,90 |
| 82 | 486005,97 | 2269014,04 |
| 83 | 486005,57 | 2269015,93 |
| 84 | 486008,25 | 2269016,49 |
| 85 | 486014,87 | 2269017,88 |
| 81 | 486015,42 | 2269014,71 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У21 |
|--|----------------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка | | 898 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 86 | 485994,04 | 2269112,61 |
| 87 | 485991,53 | 2269124,47 |
| 88 | 485985,81 | 2269123,12 |
| 89 | 485984,03 | 2269132,74 |
| 90 | 485980,03 | 2269131,97 |
| 91 | 485981,86 | 2269122,32 |
| 92 | 485977,91 | 2269121,54 |
| 93 | 485950,81 | 2269114,65 |
| 94 | 485942,58 | 2269112,58 |
| 31 | 485922,84 | 2269107,63 |
| 30 | 485923,73 | 2269104,56 |
| 29 | 485926,15 | 2269096,18 |
| 95 | 485927,38 | 2269096,22 |
| 96 | 485953,47 | 2269102,88 |
| 97 | 485956,80 | 2269103,73 |
| 98 | 485963,34 | 2269105,57 |
| 99 | 485966,25 | 2269105,89 |
| 100 | 485968,60 | 2269106,67 |
| 101 | 485968,81 | 2269105,90 |
| 102 | 485974,09 | 2269106,99 |
| 103 | 485979,91 | 2269109,43 |
| 104 | 485987,55 | 2269111,24 |
| 105 | 485993,54 | 2269112,49 |
| 86 | 485994,04 | 2269112,61 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У22 |
|--|----------------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка | | 821 м² |
| Номер характерной | Координаты, м | |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2023.069

Лист

28

| точки границы | X | Y |
|---------------|-----------|------------|
| 87 | 485991,53 | 2269124,47 |
| 88 | 485985,81 | 2269123,12 |
| 89 | 485984,03 | 2269132,74 |
| 90 | 485980,03 | 2269131,97 |
| 91 | 485981,86 | 2269122,32 |
| 92 | 485977,91 | 2269121,54 |
| 94 | 485942,58 | 2269112,58 |
| 31 | 485922,84 | 2269107,63 |
| 32 | 485921,68 | 2269113,59 |
| 34 | 485920,14 | 2269121,46 |
| 106 | 485940,45 | 2269124,78 |
| 107 | 485944,54 | 2269125,45 |
| 108 | 485950,92 | 2269126,75 |
| 109 | 485971,94 | 2269131,47 |
| 110 | 485973,65 | 2269132,05 |
| 111 | 485975,44 | 2269133,06 |
| 112 | 485975,44 | 2269133,66 |
| 113 | 485983,63 | 2269135,21 |
| 114 | 485983,66 | 2269135,09 |
| 115 | 485988,99 | 2269136,46 |
| 87 | 485991,53 | 2269124,47 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У23 | |
|--|---------------|--------------------------|--|
| Площадь земельного участка | | 938 м² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 116 | 485932,79 | 2269150,69 | |
| 40 | 485914,55 | 2269147,03 | |
| 39 | 485916,20 | 2269139,78 | |
| 37 | 485917,06 | 2269135,89 | |
| 36 | 485917,86 | 2269132,30 | |
| 117 | 485935,78 | 2269136,00 | |
| 118 | 485948,02 | 2269138,53 | |
| 119 | 485971,61 | 2269143,14 | |
| 120 | 485976,34 | 2269143,87 | |
| 121 | 485977,49 | 2269143,99 | |
| 122 | 485976,88 | 2269146,98 | |
| 123 | 485974,68 | 2269156,83 | |
| 124 | 485978,69 | 2269157,34 | |
| 125 | 485984,11 | 2269158,15 | |
| 126 | 485983,51 | 2269160,89 | |
| 127 | 485956,01 | 2269155,36 | |
| 116 | 485932,79 | 2269150,69 | |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У24 | |
|--|---------------|--------------------------|--|
| Площадь земельного участка | | 739 м² | |
| Номер характерной | Координаты, м | | |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| точки границы | X | Y |
|---------------|-----------|------------|
| 128 | 485953,37 | 2269166,54 |
| 129 | 485966,41 | 2269169,34 |
| 130 | 485966,00 | 2269172,54 |
| 131 | 485963,16 | 2269172,15 |
| 132 | 485962,92 | 2269174,00 |
| 133 | 485980,07 | 2269176,37 |
| 134 | 485978,37 | 2269184,37 |
| 135 | 485939,98 | 2269174,74 |
| 136 | 485914,83 | 2269168,41 |
| 137 | 485908,11 | 2269166,73 |
| 138 | 485905,41 | 2269166,10 |
| 139 | 485908,92 | 2269156,99 |
| 128 | 485953,37 | 2269166,54 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У25 | |
|---|---------------|--------------------|---|
| Площадь земельного участка | | 928 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | Y |
| | X | Y | |
| 140 | 485973,39 | 2269206,61 | |
| 141 | 485967,41 | 2269205,31 | |
| 142 | 485964,21 | 2269204,58 | |
| 143 | 485966,81 | 2269192,50 | |
| 144 | 485960,12 | 2269191,06 | |
| 145 | 485943,31 | 2269187,31 | |
| 146 | 485937,32 | 2269185,50 | |
| 147 | 485913,33 | 2269178,24 | |
| 148 | 485906,02 | 2269176,56 | |
| 149 | 485901,70 | 2269175,72 | |
| 138 | 485905,41 | 2269166,10 | |
| 137 | 485908,11 | 2269166,73 | |
| 136 | 485914,83 | 2269168,41 | |
| 135 | 485939,98 | 2269174,74 | |
| 134 | 485978,37 | 2269184,37 | |
| 140 | 485973,39 | 2269206,61 | |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У26 | |
|---|---------------|----------------------|---|
| Площадь земельного участка | | 4 868 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | Y |
| | X | Y | |
| 150 | 485937,67 | 2269350,78 | |
| 151 | 485941,42 | 2269334,65 | |
| 152 | 485944,79 | 2269317,09 | |
| 153 | 485946,64 | 2269305,95 | |
| 154 | 485933,46 | 2269296,02 | |
| 155 | 485893,21 | 2269287,46 | |
| 156 | 485861,33 | 2269280,67 | |
| 157 | 485843,61 | 2269326,71 | |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ26 |
|---|---------------|----------------------|
| Площадь земельного участка | | 4 868 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 158 | 485877,92 | 2269339,19 |
| 159 | 485879,40 | 2269339,74 |
| 160 | 485885,86 | 2269340,89 |
| 161 | 485895,41 | 2269343,27 |
| 162 | 485914,56 | 2269346,47 |
| 163 | 485930,82 | 2269349,76 |
| 150 | 485937,67 | 2269350,78 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ27 |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 300 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 164 | 486015,64 | 2268984,38 |
| 165 | 486012,43 | 2268983,68 |
| 166 | 486009,86 | 2268995,30 |
| 167 | 486006,52 | 2268994,56 |
| 168 | 486007,64 | 2268989,48 |
| 169 | 486002,67 | 2268988,16 |
| 170 | 486006,68 | 2268971,26 |
| 171 | 486024,17 | 2268975,53 |
| 172 | 486020,92 | 2268990,73 |
| 173 | 486014,62 | 2268989,02 |
| 164 | 486015,64 | 2268984,38 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ28 |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 300 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 80 | 486018,29 | 2269001,35 |
| 79 | 485996,80 | 2268993,97 |
| 78 | 485987,67 | 2268990,84 |
| 77 | 485986,85 | 2268992,42 |
| 76 | 485986,52 | 2268993,47 |
| 7 | 485983,53 | 2268992,53 |
| 5 | 485983,63 | 2268992,16 |
| 4 | 485983,83 | 2268991,48 |
| 3 | 485986,09 | 2268983,03 |
| 174 | 485990,30 | 2268984,47 |
| 175 | 485995,47 | 2268986,22 |
| 169 | 486002,67 | 2268988,16 |
| 168 | 486007,64 | 2268989,48 |
| 167 | 486006,52 | 2268994,56 |
| 166 | 486009,86 | 2268995,30 |
| 165 | 486012,43 | 2268983,68 |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2023.069

Лист

31

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У28 |
|--|----------------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка | | 300 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 164 | 486015,64 | 2268984,38 |
| 173 | 486014,62 | 2268989,02 |
| 172 | 486020,92 | 2268990,73 |
| 80 | 486018,29 | 2269001,35 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У29 |
|--|----------------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка | | 600 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 176 | 486014,17 | 2269022,11 |
| 85 | 486014,87 | 2269017,88 |
| 84 | 486008,25 | 2269016,49 |
| 83 | 486005,57 | 2269015,93 |
| 82 | 486005,97 | 2269014,04 |
| 8 | 485979,68 | 2269005,90 |
| 9 | 485970,90 | 2269005,06 |
| 10 | 485970,38 | 2269006,71 |
| 12 | 485966,82 | 2269017,96 |
| 177 | 485979,66 | 2269020,71 |
| 178 | 485981,25 | 2269016,99 |
| 179 | 485998,52 | 2269022,20 |
| 180 | 485998,88 | 2269022,64 |
| 181 | 486000,38 | 2269023,04 |
| 182 | 486003,99 | 2269023,90 |
| 183 | 486001,41 | 2269034,19 |
| 184 | 486004,46 | 2269034,89 |
| 185 | 486009,31 | 2269036,13 |
| 186 | 486009,80 | 2269033,98 |
| 176 | 486014,17 | 2269022,11 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У30 |
|--|----------------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка | | 500 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 188 | 485999,61 | 2269084,93 |
| 189 | 485987,76 | 2269083,06 |
| 190 | 485979,84 | 2269081,13 |
| 191 | 485986,13 | 2269055,66 |
| 192 | 486004,74 | 2269061,65 |
| 188 | 485999,61 | 2269084,93 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У31 |
|--|----------------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка | | 400 м² |
| Номер характерной | Координаты, м | |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| точки границы | X | Y |
|---------------|-----------|------------|
| 133 | 485980,07 | 2269176,37 |
| 132 | 485962,92 | 2269174,00 |
| 131 | 485963,16 | 2269172,15 |
| 130 | 485966,00 | 2269172,54 |
| 129 | 485966,41 | 2269169,34 |
| 128 | 485953,37 | 2269166,54 |
| 127 | 485956,01 | 2269155,36 |
| 126 | 485983,51 | 2269160,89 |
| 133 | 485980,07 | 2269176,37 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У32 |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 600 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 193 | 485968,86 | 2269230,63 |
| 194 | 485961,01 | 2269228,95 |
| 195 | 485962,50 | 2269221,99 |
| 196 | 485959,36 | 2269221,34 |
| 197 | 485956,82 | 2269233,40 |
| 198 | 485953,69 | 2269232,81 |
| 199 | 485954,89 | 2269227,07 |
| 200 | 485940,55 | 2269224,07 |
| 201 | 485945,78 | 2269203,30 |
| 202 | 485962,12 | 2269207,32 |
| 203 | 485972,90 | 2269209,64 |
| 193 | 485968,86 | 2269230,63 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :3У33 |
|---|---------------|--------------------|
| Площадь земельного участка | | 600 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 67 | 485964,10 | 2269249,13 |
| 62 | 485942,14 | 2269244,26 |
| 63 | 485940,56 | 2269250,42 |
| 204 | 485937,18 | 2269247,15 |
| 205 | 485935,26 | 2269246,08 |
| 206 | 485934,46 | 2269245,94 |
| 200 | 485940,55 | 2269224,07 |
| 199 | 485954,89 | 2269227,07 |
| 198 | 485953,69 | 2269232,81 |
| 197 | 485956,82 | 2269233,40 |
| 196 | 485959,36 | 2269221,34 |
| 195 | 485962,50 | 2269221,99 |
| 194 | 485961,01 | 2269228,95 |
| 193 | 485968,86 | 2269230,63 |
| 67 | 485964,10 | 2269249,13 |

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2023.069

Лист

33

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ34 | |
|---|---------------|----------------------|--|
| Площадь земельного участка | | 1 938 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 207 | 485926,56 | 2269394,06 | |
| 208 | 485871,57 | 2269369,34 | |
| 209 | 485870,85 | 2269367,56 | |
| 210 | 485833,96 | 2269351,73 | |
| 211 | 485839,11 | 2269338,26 | |
| 212 | 485870,80 | 2269351,06 | |
| 213 | 485874,59 | 2269352,59 | |
| 214 | 485882,05 | 2269354,67 | |
| 215 | 485898,52 | 2269359,44 | |
| 216 | 485904,76 | 2269361,55 | |
| 217 | 485909,47 | 2269363,07 | |
| 218 | 485909,59 | 2269362,36 | |
| 219 | 485914,89 | 2269362,75 | |
| 220 | 485914,47 | 2269364,08 | |
| 221 | 485919,15 | 2269365,11 | |
| 222 | 485920,23 | 2269360,84 | |
| 223 | 485924,95 | 2269362,10 | |
| 224 | 485931,45 | 2269363,63 | |
| 225 | 485934,23 | 2269364,89 | |
| 207 | 485926,56 | 2269394,06 | |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ35 | |
|---|---------------|----------------------|--|
| Площадь земельного участка | | 2 569 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 226 | 485905,53 | 2269198,96 | |
| 227 | 485884,66 | 2269266,56 | |
| 228 | 485868,17 | 2269262,87 | |
| 229 | 485873,02 | 2269250,23 | |
| 230 | 485849,90 | 2269242,42 | |
| 231 | 485868,14 | 2269186,04 | |
| 232 | 485887,62 | 2269192,78 | |
| 233 | 485894,26 | 2269195,05 | |
| 226 | 485905,53 | 2269198,96 | |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ36 | |
|---|---------------|--------------------|--|
| Площадь земельного участка | | 114 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 234 | 486007,88 | 2268963,93 | |
| 235 | 485997,21 | 2268961,17 | |
| 236 | 485999,85 | 2268951,44 | |
| 237 | 486010,49 | 2268953,47 | |
| 234 | 486007,88 | 2268963,93 | |

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ37 |
|--|----------------------|--------------------------|
| Площадь земельного участка | | 160 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 65 | 485932,27 | 2269277,18 |
| 238 | 485931,84 | 2269277,90 |
| 239 | 485909,24 | 2269277,90 |
| 240 | 485884,69 | 2269267,54 |
| 241 | 485884,45 | 2269267,24 |
| 227 | 485884,66 | 2269266,56 |
| 65 | 485932,27 | 2269277,18 |

| Условный номер образуемого земельного участка | | :ЗУ38 |
|--|----------------------|-------------------------|
| Площадь земельного участка | | 17 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 242 | 485931,50 | 2268940,72 |
| 243 | 485913,70 | 2268935,16 |
| 244 | 485919,72 | 2268936,72 |
| 245 | 485932,22 | 2268938,63 |
| 242 | 485931,50 | 2268940,72 |

11. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения.

| Условный номер/ кадастровый номер | | :ЗУ27/ 23:16:0301002:113 |
|--|----------------------|-------------------------------------|
| Площадь земельного участка | | 589 м² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| | :113/п1 | |
| 164 | 486015,64 | 2268984,38 |
| 165 | 486012,43 | 2268983,68 |
| 166 | 486009,86 | 2268995,30 |
| 167 | 486006,52 | 2268994,56 |
| 168 | 486007,64 | 2268989,48 |
| 169 | 486002,67 | 2268988,16 |
| 170 | 486006,68 | 2268971,26 |
| 171 | 486024,17 | 2268975,53 |
| 172 | 486020,92 | 2268990,73 |
| 173 | 486014,62 | 2268989,02 |
| 164 | 486015,64 | 2268984,38 |
| | :Т/п1 | |
| 170 | 486006,68 | 2268971,26 |
| 169 | 486002,67 | 2268988,16 |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2023.069

Лист

35

| Условный номер/ кадастровый номер | | :3У27/ 23:16:0301002:113 |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Площадь земельного участка | | 589 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 175 | 485995,47 | 2268986,22 |
| 174 | 485990,30 | 2268984,47 |
| 3 | 485986,09 | 2268983,03 |
| 2 | 485990,13 | 2268967,93 |
| 246 | 485994,89 | 2268968,37 |
| 170 | 486006,68 | 2268971,26 |

| Условный номер/ кадастровый номер | | :3У30/ 23:16:0301002:108 |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Площадь земельного участка | | 1 838 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| | :108/п1 | |
| 188 | 485999,61 | 2269084,93 |
| 189 | 485987,76 | 2269083,06 |
| 190 | 485979,84 | 2269081,13 |
| 191 | 485986,13 | 2269055,66 |
| 192 | 486004,74 | 2269061,65 |
| 188 | 485999,61 | 2269084,93 |
| | :Т/п2 | |
| 247 | 485963,88 | 2269048,71 |
| 248 | 485981,87 | 2269054,28 |
| 191 | 485986,13 | 2269055,66 |
| 190 | 485979,84 | 2269081,13 |
| 249 | 485971,92 | 2269079,21 |
| 250 | 485965,51 | 2269078,48 |
| 251 | 485957,52 | 2269076,56 |
| 24 | 485933,76 | 2269069,46 |
| 20 | 485934,23 | 2269065,94 |
| 19 | 485936,08 | 2269052,06 |
| 22 | 485937,20 | 2269043,64 |
| 247 | 485963,88 | 2269048,71 |

| Условный номер/ кадастровый номер | | -/ 23:16:0301002:106 |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Площадь земельного участка | | 1 015 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| | :106/п1 | |
| 188 | 485999,61 | 2269084,93 |
| 266 | 485998,73 | 2269089,31 |
| 267 | 485996,09 | 2269102,14 |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| Условный номер/ кадастровый номер | | -/ 23:16:0301002:106 | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|---|
| Площадь земельного участка | | 1 015 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | Y |
| | X | Y | |
| 268 | 485994,15 | 2269101,86 | |
| 269 | 485992,62 | 2269108,92 | |
| 270 | 485988,44 | 2269108,70 | |
| 271 | 485983,52 | 2269107,53 | |
| 272 | 485986,01 | 2269096,00 | |
| 273 | 485982,55 | 2269095,29 | |
| 274 | 485971,16 | 2269092,69 | |
| 275 | 485968,50 | 2269091,86 | |
| 276 | 485960,21 | 2269090,07 | |
| 252 | 485930,57 | 2269083,40 | |
| 24 | 485933,76 | 2269069,46 | |
| 251 | 485957,52 | 2269076,56 | |
| 250 | 485965,51 | 2269078,48 | |
| 249 | 485971,92 | 2269079,21 | |
| 189 | 485987,76 | 2269083,06 | |
| 188 | 485999,61 | 2269084,93 | |
| | :Т/п3 | | |
| 26 | 485929,92 | 2269083,24 | |
| 25 | 485933,61 | 2269070,09 | |
| 24 | 485933,76 | 2269069,46 | |
| 252 | 485930,57 | 2269083,40 | |
| 26 | 485929,92 | 2269083,24 | |

| Условный номер/ кадастровый номер | | -/ 23:16:0301002:107 | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|---|
| Площадь земельного участка | | 845 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | Y |
| | X | Y | |
| | :107/п1 | | |
| 188 | 485999,61 | 2269084,93 | |
| 266 | 485998,73 | 2269089,31 | |
| 267 | 485996,09 | 2269102,14 | |
| 268 | 485994,15 | 2269101,86 | |
| 269 | 485992,62 | 2269108,92 | |
| 270 | 485988,44 | 2269108,70 | |
| 271 | 485983,52 | 2269107,53 | |
| 272 | 485986,01 | 2269096,00 | |
| 273 | 485982,55 | 2269095,29 | |
| 274 | 485971,16 | 2269092,69 | |
| 275 | 485968,50 | 2269091,86 | |
| 276 | 485960,21 | 2269090,07 | |
| 252 | 485930,57 | 2269083,40 | |
| 24 | 485933,76 | 2269069,46 | |

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2023.069

Лист

37

| Условный номер/ кадастровый номер | | -/ 23:16:0301002:107 | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|---|
| Площадь земельного участка | | 845 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | Y |
| | X | Y | |
| 267 | 485996,09 | 2269102,14 | |
| 105 | 485993,54 | 2269112,49 | |
| 104 | 485987,55 | 2269111,24 | |
| 103 | 485979,91 | 2269109,43 | |
| 102 | 485974,09 | 2269106,99 | |
| 101 | 485968,81 | 2269105,90 | |
| 100 | 485968,60 | 2269106,67 | |
| 99 | 485966,25 | 2269105,89 | |
| 98 | 485963,34 | 2269105,57 | |
| 97 | 485956,80 | 2269103,73 | |
| 95 | 485927,38 | 2269096,22 | |
| 29 | 485926,15 | 2269096,18 | |
| 252 | 485930,57 | 2269083,40 | |
| 276 | 485960,21 | 2269090,07 | |
| 275 | 485968,50 | 2269091,86 | |
| 274 | 485971,16 | 2269092,69 | |
| 273 | 485982,55 | 2269095,29 | |
| 272 | 485986,01 | 2269096,00 | |
| 271 | 485983,52 | 2269107,53 | |
| 270 | 485988,44 | 2269108,70 | |
| 269 | 485992,62 | 2269108,92 | |
| 268 | 485994,15 | 2269101,86 | |
| 267 | 485996,09 | 2269102,14 | |
| | :Т/п4 | | |
| 27 | 485927,90 | 2269090,18 | |
| 26 | 485929,92 | 2269083,24 | |
| 252 | 485930,57 | 2269083,40 | |
| 29 | 485926,15 | 2269096,18 | |
| 27 | 485927,90 | 2269090,18 | |

| Условный номер/ кадастровый номер | | :ЗУ31/ 23:16:0301002:100 | |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|---|
| Площадь земельного участка | | 904 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | Y |
| | X | Y | |
| | :100/п1 | | |
| 133 | 485980,07 | 2269176,37 | |
| 132 | 485962,92 | 2269174,00 | |
| 131 | 485963,16 | 2269172,15 | |
| 130 | 485966,00 | 2269172,54 | |
| 129 | 485966,41 | 2269169,34 | |
| 128 | 485953,37 | 2269166,54 | |
| 127 | 485956,01 | 2269155,36 | |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2023.069

Лист

38

| Условный номер/ кадастровый номер | | :3У31/ 23:16:0301002:100 | |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|--|
| Площадь земельного участка | | 904 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 126 | 485983,51 | 2269160,89 | |
| 133 | 485980,07 | 2269176,37 | |
| | :Т/п5 | | |
| 127 | 485956,01 | 2269155,36 | |
| 128 | 485953,37 | 2269166,54 | |
| 139 | 485908,92 | 2269156,99 | |
| 42 | 485909,17 | 2269156,32 | |
| 41 | 485912,30 | 2269146,58 | |
| 40 | 485914,55 | 2269147,03 | |
| 116 | 485932,79 | 2269150,69 | |
| 127 | 485956,01 | 2269155,36 | |

| Условный номер/ кадастровый номер | | -/ 23:16:0301002:98 | |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|--|
| Площадь земельного участка | | 1 073 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| | :98/п1 | | |
| 143 | 485966,81 | 2269192,50 | |
| 142 | 485964,21 | 2269204,58 | |
| 141 | 485967,41 | 2269205,31 | |
| 140 | 485973,39 | 2269206,61 | |
| 203 | 485972,90 | 2269209,64 | |
| 202 | 485962,12 | 2269207,32 | |
| 201 | 485945,78 | 2269203,30 | |
| 259 | 485944,11 | 2269202,88 | |
| 253 | 485939,55 | 2269201,64 | |
| 145 | 485943,31 | 2269187,31 | |
| 144 | 485960,12 | 2269191,06 | |
| 143 | 485966,81 | 2269192,50 | |
| | :Т/п6 | | |
| 253 | 485939,55 | 2269201,64 | |
| 254 | 485917,26 | 2269195,61 | |
| 255 | 485903,20 | 2269191,61 | |
| 256 | 485896,24 | 2269189,91 | |
| 149 | 485901,70 | 2269175,72 | |
| 148 | 485906,02 | 2269176,56 | |
| 147 | 485913,33 | 2269178,24 | |
| 146 | 485937,32 | 2269185,50 | |
| 145 | 485943,31 | 2269187,31 | |
| 253 | 485939,55 | 2269201,64 | |

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2023.069

Лист

39

| Условный номер/ кадастровый номер | | :3У32/ 23:16:0301002:97 | |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------|---|
| Площадь земельного участка | | 1 478 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | Y |
| | X | | |
| | :97/п1 | | |
| 193 | 485968,86 | 2269230,63 | |
| 194 | 485961,01 | 2269228,95 | |
| 195 | 485962,50 | 2269221,99 | |
| 196 | 485959,36 | 2269221,34 | |
| 197 | 485956,82 | 2269233,40 | |
| 198 | 485953,69 | 2269232,81 | |
| 199 | 485954,89 | 2269227,07 | |
| 200 | 485940,55 | 2269224,07 | |
| 201 | 485945,78 | 2269203,30 | |
| 202 | 485962,12 | 2269207,32 | |
| 203 | 485972,90 | 2269209,64 | |
| 193 | 485968,86 | 2269230,63 | |
| | :Т/п7 | | |
| 200 | 485940,55 | 2269224,07 | |
| 257 | 485907,07 | 2269217,08 | |
| 258 | 485910,68 | 2269200,67 | |
| 226 | 485905,53 | 2269198,96 | |
| 233 | 485894,26 | 2269195,05 | |
| 256 | 485896,24 | 2269189,91 | |
| 255 | 485903,20 | 2269191,61 | |
| 254 | 485917,26 | 2269195,61 | |
| 253 | 485939,55 | 2269201,64 | |
| 259 | 485944,11 | 2269202,88 | |
| 201 | 485945,78 | 2269203,30 | |
| 200 | 485940,55 | 2269224,07 | |

| Условный номер/ кадастровый номер | | :3У33/ 23:16:0301002:96 | |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------|---|
| Площадь земельного участка | | 1 256 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | Y |
| | X | | |
| | :96/п1 | | |
| 67 | 485964,10 | 2269249,13 | |
| 62 | 485942,14 | 2269244,26 | |
| 63 | 485940,56 | 2269250,42 | |
| 204 | 485937,18 | 2269247,15 | |
| 205 | 485935,26 | 2269246,08 | |
| 206 | 485934,46 | 2269245,94 | |
| 200 | 485940,55 | 2269224,07 | |
| 199 | 485954,89 | 2269227,07 | |
| 198 | 485953,69 | 2269232,81 | |
| 197 | 485956,82 | 2269233,40 | |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| Условный номер/ кадастровый номер | | :ЗУ33/ 23:16:0301002:96 | |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------|--|
| Площадь земельного участка | | 1 256 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 196 | 485959,36 | 2269221,34 | |
| 195 | 485962,50 | 2269221,99 | |
| 194 | 485961,01 | 2269228,95 | |
| 193 | 485968,86 | 2269230,63 | |
| 67 | 485964,10 | 2269249,13 | |
| | :Т/п8 | | |
| 260 | 485932,47 | 2269245,61 | |
| 261 | 485916,25 | 2269242,88 | |
| 262 | 485913,50 | 2269240,63 | |
| 263 | 485909,69 | 2269233,33 | |
| 264 | 485908,70 | 2269227,84 | |
| 265 | 485907,00 | 2269217,39 | |
| 257 | 485907,07 | 2269217,08 | |
| 200 | 485940,55 | 2269224,07 | |
| 206 | 485934,46 | 2269245,94 | |
| 260 | 485932,47 | 2269245,61 | |

| Условный номер/ кадастровый номер | | -/ 23:16:0301002:90 | |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|--|
| Площадь земельного участка | | 1 398 м ² | |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| | :90/п1 | | |
| 150 | 485937,67 | 2269350,78 | |
| 225 | 485934,23 | 2269364,89 | |
| 224 | 485931,45 | 2269363,63 | |
| 223 | 485924,95 | 2269362,10 | |
| 222 | 485920,23 | 2269360,84 | |
| 221 | 485919,15 | 2269365,11 | |
| 220 | 485914,47 | 2269364,08 | |
| 219 | 485914,89 | 2269362,75 | |
| 218 | 485909,59 | 2269362,36 | |
| 217 | 485909,47 | 2269363,07 | |
| 216 | 485904,76 | 2269361,55 | |
| 215 | 485898,52 | 2269359,44 | |
| 214 | 485882,05 | 2269354,67 | |
| 160 | 485885,86 | 2269340,89 | |
| 161 | 485895,41 | 2269343,27 | |
| 162 | 485914,56 | 2269346,47 | |
| 163 | 485930,82 | 2269349,76 | |
| 150 | 485937,67 | 2269350,78 | |
| | :Т/п9 | | |
| 159 | 485879,40 | 2269339,74 | |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|--------|---------|------|

Ф.2023.069

Лист

41

| Условный номер/ кадастровый номер | | -/ 23:16:0301002:90 |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|
| Площадь земельного участка | | 1 398 м ² |
| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 160 | 485885,86 | 2269340,89 |
| 214 | 485882,05 | 2269354,67 |
| 213 | 485874,59 | 2269352,59 |
| 212 | 485870,80 | 2269351,06 |
| 211 | 485839,11 | 2269338,26 |
| 157 | 485843,61 | 2269326,71 |
| 158 | 485877,92 | 2269339,19 |
| 159 | 485879,40 | 2269339,74 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

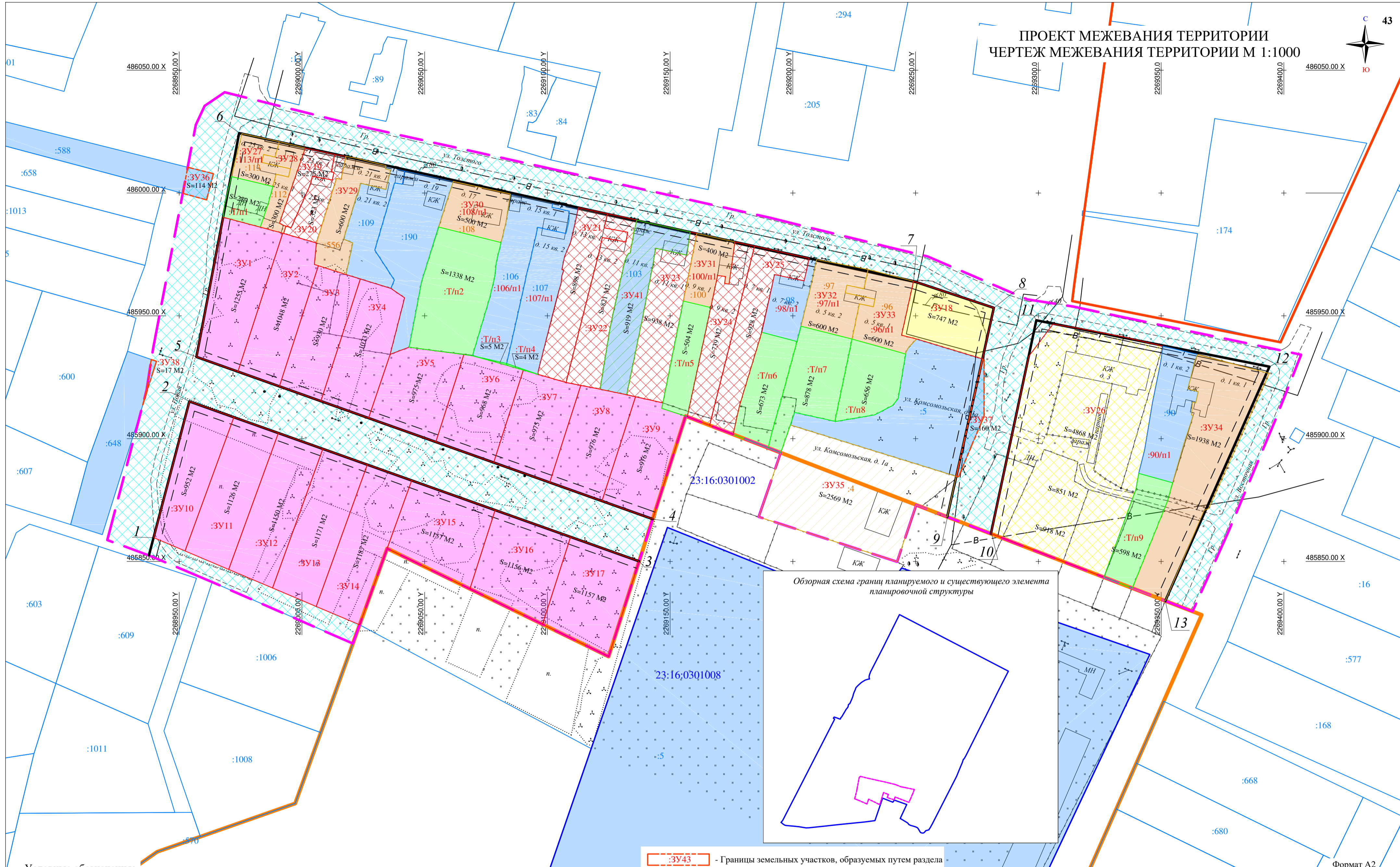
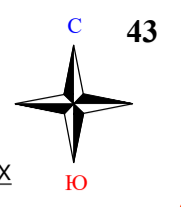
| | | | | | |
|-----|--------|------|--------|---------|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Ф.2023.069

Лист

42

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Поворотная точка устанавливаемой красной линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие красные линии
- Граница посёлка Первомайский
- Границы земельных участков, местоположение которых установлено в соответствии с действующим законодательством
- Границы земельных участков, местоположение которых подлежит уточнению
- Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
- Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Площадки для занятия спортом"; "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Границы территорий участвующих в перераспределении

- Границы земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах (в целях изъятия для муниципальных нужд)
- Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"
- Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
- Границы земельного участка, подлежащие уточнению, при условии изменения границы н.п. Первомайский
- Границы земельных участков, подлежащих исправлению (реестровые и (или) технические ошибки)
- Территория общего пользования

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|---------|-------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Разработчик | Стёпкин | 05.23 | | | |
| Проверил | Пытькин | 05.23 | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--------|--------------------|--------|
| Ф.2023.069 | | | | | |
| Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей посёлка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганского района Краснодарского края | | | | | |
| Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 1 |
| Чертеж межевания территории М 1:1000 | | | | ООО "ГеоМирПроект" | |

Формат А2