

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации

муниципального образования

Курганинский район

от 13.12.2022 № 1426

**Документация по планировке территории, ограниченная
улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной
в хуторе Сухой Кут Воздвиженского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края**



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в
хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края

ТОМ – 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ДПТ – ППТ - 1

Заказчик
Администрация муниципального образования
Курганинский район

Директор ООО «Аркада»



А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2022 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)
- Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)
- Том – 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)
- Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Ф.2022.316-ППТ-ОСН	Лист
								1
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование документа	Лист
Раздел 1 . Основная (утверждаемая) часть		
1	Основные положения	3
2	1.Положение о характеристиках планируемой развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	4
3	2.Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	7
4	3.Положение об очередности планируемого развития территории	10
5	Графический материал	12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316-ППТ-ОСН

Лист

2

Основные положения

Разработка проекта планировки территории, ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края, осуществлялась по заказу администрации муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 12.05.2022 года № 410 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учитывались основные положения градостроительной документации:

- Генерального плана Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённого решением Совета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района от 29 июня 2011 года №107;
- Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета муниципального образования Курганинский район от 14.09.2022 г. № 207.
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Иные нормативно правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Графические материалы разработаны на топографической основе, полученной в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:1000, сечением рельефа 1,0 метров в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977г.

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена в границах населенного пункта хутора Сухой Кут Воздвиженского сельского поселения Курганинского района.

Территория разработки проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0101012.

Общая площадь проектируемой территории составляет 22 га.

В настоящее время проектируемая территория практически не

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Ф.2022.316-ППТ-ОСН

Лист

3

застроена. На территории имеются земельные участки, в том числе стоящие на государственном кадастровом учете с расположенными на них индивидуальными жилыми домами.

Рельеф территории в границах проектируемой застройки спокойный, максимальная разница отметок высот территории составляет до 2,0 м.

Климат Курганинского района умеренно-континентальный, засушливый. Характеризуется умеренными температурами в течение всего года. По среднегодовым данным только в январе и феврале отмечаются отрицательные температуры. Зимой температура опускается до -4°C . Летом Средняя температура воздуха достигает $+25-26^{\circ}\text{C}$. Абсолютный температурный максимум, составляет $+39^{\circ}\text{C}$. Абсолютный температурный минимум, составляет -31°C .

1. Положение о характеристиках планируемой развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Организация проектируемой территории направлена на создание благоустроенного и комфортного проживания граждан.

Планировка территории выбрана с учетом возможности ее рационально-функционального использования, на основе сравнения вариантов планировочных решений, технико-экономических показателей.

Проектируемая территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- зона размещения объектов капитального строительства:

земельные участки для индивидуального жилищного строительства – общая площадь 49 122 кв.м;

земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства – общая площадь 8 608 кв.м;

- земельный участок для размещения площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе – площадью 604 кв.м;

- земли общего пользования – общая площадь 67271 кв.м:

- из них зона объектов транспортной инфраструктуры (дороги и тротуары), протяженность улично-дорожной сети в границах проекта – 2 293 м.

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, объектов благоустройства, улично-дорожной сети, территорий общего пользования.

Для целей индивидуальной жилой застройки запроектировано 27 новых земельных участков общей площадью 49122 кв. м. Минимальная площадь земельного участка 769 кв. м, максимальная – 2500 кв. м. Для ведения личного подсобного хозяйства запроектировано 5 новых земельных участков общей площадью 8 608 кв. м. Минимальная площадь земельного участка 1118 кв. м, максимальная – 2829 кв. м.

Для расчёта численности населения при реализации проекта брался

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Ф.2022.316-ППТ-ОСН

Лист

4

коэффициент семейности равный 3 (при расчёте численности проживающих в индивидуальных домах). Таким образом, при реализации мероприятий в установленных границах проекта планировки будет дополнительно проживать ориентировочно 93 человека.

Объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, утвержденными Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 14.09.2022г. №207), проектируемая территория расположена в территориальной зоне: Ж (зона индивидуальной жилой застройки).

Экспликация зданий и сооружений			
№ пп	Наименование вида разрешенного использования	Количество (шт.)	Площадь, кв.м
1	Индивидуальный жилой дом	32	3804

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения дорог, пешеходных дорожек, инженерных сетей, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства и т.п.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства, исходя из категории улиц, проезжих частей шириной согласно СП 42.13330.2016 и территориальных потребностей для прохождения инженерных коммуникаций.

Ширина проектируемой улицы (внутри квартала) в устанавливаемых красных линиях – 18,0 м и 20,0 м;

вдоль тупикового проезда, заканчивающегося разворотной площадкой 20x20 в размере 20,0 м.

План красных линий разработан в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 года № 18-30.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Ф.2022.316-ППТ-ОСН

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
1	488445.55	2239425.14	12	488245.44	2239515.75
2	488221.44	2239888.48	13	488168.63	2239691.64
3	488195.77	2239877.02	14	488028.61	2239632.75
4	488182.93	2239906.72	15	488020.33	2239650.81
5	488110.82	2239874.03	16	488160.63	2239709.97
6	488272.33	2239504.14	17	488093.09	2239864.94
7	488180.98	2239465.78	18	487879.93	2239765.44
8	488201.42	2239380.91	19	487915.23	2239706.97
9	488369.83	2239405.29	20	487959.80	2239625.34
10	488184.19	2239377.35	21	488041.62	2239482.54
11	488159.05	2239478.04	22	488107.24	2239359.46

Линиями застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, определяется Правилами землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения для зоны индивидуальной жилой застройки, в границах которой находится территория проекта планировки и составляет 3,0м.

В границах проекта планировки размещение объектов социально-бытового назначения не предусмотрено.

Правилами землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района для зоны индивидуальной жилой застройки, в которой расположена планируемая территория, установлены предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства на земельных участках:

- для индивидуального жилищного строительства:
 - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-2500 кв. м;
 - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12м;
 - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
 - максимальная высота зданий - 20 м;
 - минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м;
 - минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:
 - 1,0 м – для одноэтажного жилого дома;
 - 1,5 м – для двухэтажного жилого дома;
 - 2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.
 - максимальный процент застройки земельного участка – 60 %;
- для ведения личного подсобного хозяйства:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316-ППТ-ОСН

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600/5000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальная высота зданий – 20 м;
- минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м;
- минимальный отступ строений от границы земельного участка – 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:
 - 1,0 м – для одноэтажного жилого дома;
 - 1,5 м – для двухэтажного жилого дома;
 - 2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Водоснабжение

На проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоснабжения проектируемой территории решается прокладкой уличных водопроводных сетей, с подключением к существующим водопроводным сетям.

Проектируемый противопожарный водопровод квартала необходимо объединить с проектируемым хозяйственно-питьевым.

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения в границах планировки – ориентировочно 1,0 км.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Водоотведение (канализация).

На проектируемой территории отсутствуют централизованная система водоотведения. Для сбора бытовых сточных вод от проектируемых объектов необходимо предусматривать водонепроницаемые септики.

Теплоснабжение

Существующие сети централизованного теплоснабжения отсутствуют. Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается. Теплоснабжение проектируемой застройки обеспечивается от индивидуальных газовых котельных, расположенных непосредственно в каждом жилом доме.

Газоснабжение

На проектируемой территории присутствуют сети газоснабжения. Газоснабжение предусматривается природным газом от существующих сетей хутора Сухой Кут.

Для определения возможности подключения и точки подключения газопровода необходимо получить технические условия.

Газ будет использоваться для бытовых нужд населения проектируемой застройки: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Электроснабжение

Необходимые сети электроснабжения новой застройки частично отсутствуют. Электроснабжение потребителей электроэнергии нового строительства предусматривается от существующей КТП-857 ЭСК 10 кВ В3-5 от ПС 35/10 кВ «Воздвиженская».

Протяженность проектируемых линий электропередач 0,4 кВ в границах планировки - ориентировочно 1,3 км.

При размещении сетей водоснабжения, газоснабжения, связи, электроснабжения необходимо учитывать Свод правил СП 42.13330.2011 и Свод правил СП 62.13330.2011.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты согласно таблицам 1, 2, 3.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до			
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи
Водопровод	прим. 1	прим. 2	0,5	0,5
Канализация бытовая	прим. 2	0,4	0,5	0,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	-

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм -1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до инженерных сетей

Таблица 2

Инженерные сети	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно		
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ); до 1,6 МПа включ. (СУГ): при совместной прокладке в одной траншее при параллельной прокладке	0,2 0,2	0,4 1,0	0,4 1,0	0,4 1,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	в соответствии с ПУЭ			

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до инженерных сетей

Таблица 3

Инженерные сети	Минимальные расстояния в свету, м, от газопроводов давлением включительно, МПа		
	до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6
Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки	1	1	1
Воздушные линии электропередачи	в соответствии с ПУЭ		

Для строительства инженерных сетей необходимо разработать рабочую документацию. На стадии рабочего проектирования уточнить диаметры, материал труб сетей, тип кабелей и проводов и т.п., необходимость строительства трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, их количество, тип, мощность.

От проектируемых объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные и санитарно-защитные зоны:

- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ - 10 м;
- газорегуляторный пункт - 10 м;
- ВЛ-0,4кВ – 2,0 м по обе стороны от крайнего провода ВЛ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Ф.2022.316-ППТ-ОСН

- подземный и надземный газопровод низкого давления - 2м по обе стороны от газопровода;
- водопровод – 5 м по обе стороны от сети;
- подземные кабели – 0,6 м в обе стороны.

3. Положение об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по направлению «жилищная сфера».

Предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Ф.2022.316-ППТ-ОСН	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

Очередность развития территории	Описание развития территории	Примечание
1 очередь	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 очередь	Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурами	Проектирование и строительство дорог общего пользования, инженерных сетей и ввод их в эксплуатацию
3 очередь	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
4 очередь	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
5 очередь	Ввод объектов капитального строительства	
6 очередь	Благоустройство территории	Устройство спортивных и детских площадок. Озеленение прилегающих территорий

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316-ППТ-ОСН

Лист

11

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/ п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:1000	1

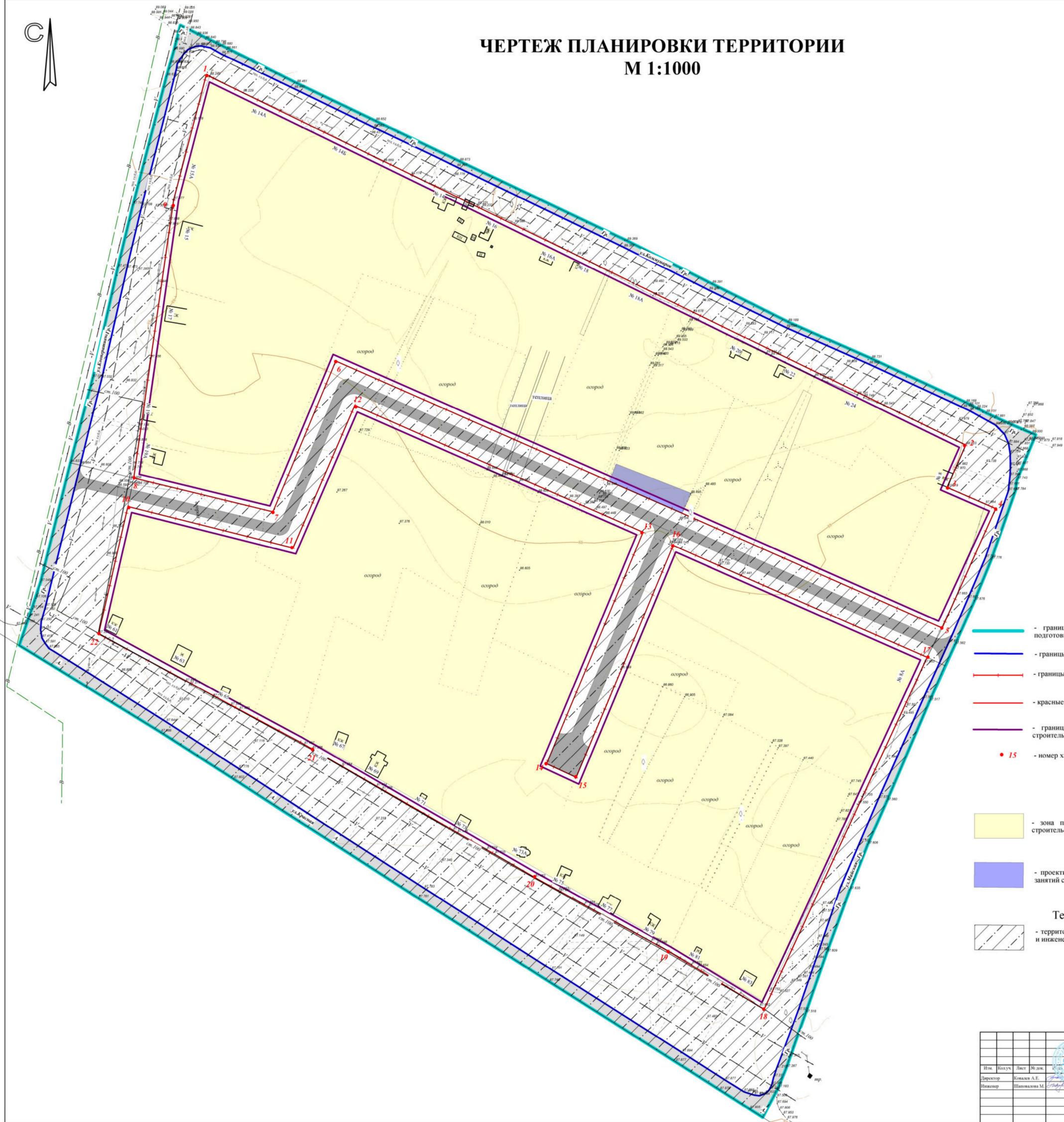
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Ф.2022.316-ППТ-ОСН



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки
-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  15 - номер характерной точки красных линий
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проектируемая территория для размещения площадки для занятий спортом
- Территории общего пользования:**
 -  - территория общего пользования (размещение транспортной и инженерной инфраструктуры)

				Ф.2022.316-ППТ-ОСН				
				Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в микрорайоне Суход Кут Курганского района Красновосточного края				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Проект планировки территории	Страна	Лист	Листов
					Основная часть	ПП	1	1
Инженер	Шановалова М.			01.01.2022	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Аркада" г.Курганск, 2022г.		



Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в
хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края

ТОМ – 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ДПТ – ПМТ - 3

Заказчик
Администрация муниципального образования
Курганинский район

Директор ООО «Аркада»

А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2022 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)
- Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)
- Том – 3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)
- Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ - ПМТ - 3	1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		3
1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		4
2.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ		4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
2.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	30
2.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	30
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	30
3.Графический материал		32

Инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.
Лист	№ док
Подпись	Дата

ВВЕДЕНИЕ.

Разработка проекта межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края, осуществлялась по заказу администрации муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 12.05.2022 года № 410 «О подготовке документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учитывались основные положения градостроительной документации:

1. Генерального плана Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённым решением Совета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района от 29 июня 2011 года №107;
2. Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета муниципального образования Курганинский район от 14 сентября 2022 года №207.
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Иных нормативно правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной ООО «Аркада» в 2022 году в составе работ по разработке данного проекта планировки и межевания.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ существующих земельных участков, границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Используемая система координат – МСК-23.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена к востоку от центра хутора Сухой Кут, ограниченной улицами Коммунаров, Майской, Красной и Кооперативной.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0101012.

Общая площадь кадастрового квартала составляет 463,45 га, площадь проектируемой территории – 22 га.

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта часть рассматриваемой территории занята объектами индивидуального жилищного строительства. На территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством:

- 18 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:273 подлежит снятию с кадастрового учета);

- 7 земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- 1 земельный участок для ведения огородничества с кадастровым номером 23:16:0101012:675, который подлежит снятию с кадастрового учета;

- 1 земельный участок для строительства храма-часовни.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охраняемые зоны:

- охранную зону инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ 10 кВ "Вз - 5";

- охранную зону инженерных коммуникаций - Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП-Вз7-854.

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории, выделения планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

В проекте межевания отображены границы существующих и образуемых земельных участков.

Границы и параметры формируемых земельных участков, назначение объектов капитального строительства определялись с учетом действующих

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ - ПМТ - 3	Лист
							4

градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого использования территории.

Земельные участки образованы в границах кадастрового квартала 23:16:0101012.

В результате проекта межевания установлены границы 46 земельных участков общей площадью 101 737 кв.м., в том числе:

1. Образующиеся из земель государственной собственности:

- 6 земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) общей площадью 8 608 кв.м.;

- 27 земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) общей площадью 49 122 кв.м.;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «площадки для занятия спортом»(5.1.3) площадью 604 кв.м.

2. Ранее учтенные земельные участки, границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения (находящиеся в собственности и фактическом пользовании физических лиц):

- 10 земельных участков общей площадью 31900 кв.м.

3. Образование 1 земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:441 с землями неразграниченной государственной собственности.

4. 2 изменяемых земельных участка общей площадью 9500 кв.м.

Общая площадь земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»(12.0.1) 67 271 кв.м.

Границы участков установлены графически по плану масштаба 1:1000. Используемая система координат – МСК-23

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образующиеся земельные участки из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Таблица 1

Условные номера земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Площадь участка, м ²	Примечание
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2250	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1842	-
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1412	-
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1490	-
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	985	-
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	919	-
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1536	-
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	868	-
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1831	-
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной	1742	-

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

			собственности		
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1587	-
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1708	-
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2131	-
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2125	-
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2084	-
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2278	-
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2362	-
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2369	-
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2384	-

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2500	-
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2500	-
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2380	Образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:675
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1972	Образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:675
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1094	Образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:675
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	763	Образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:675
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1847	-
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2157	Образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:273
:ЗУ28	Для ведения	Земли	Образование	1188	-

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

ДПТ - ПМТ - 3

	личного подсобного хозяйства 2.2	населенных пунктов	земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности		
:ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1523	-
:ЗУ30	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1950	-
:ЗУ31	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	1118	-
:ЗУ32	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2829	Образование возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:273
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Земли населенных пунктов	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:441, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности	2003	-
:ЗУ34	Площадки для занятий спортом 5.1.3	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	604	-
:ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок с кадастровым номером	4000	Согласно ст.39.21 ЗК РФ

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

9

			23:16:0101012:149 при равноценном обмене		
:ЗУ36	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:197 при равноценном обмене	5500	Согласно ст.39.21 ЗК РФ

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения:

Таблица 2

Кадастровые номера ранее учтенных земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь участка, м ²
23:16:0101012:87	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
23:16:0101012:85	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	5000
23:16:0101012:58	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
23:16:0101012:60	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
23:16:0101012:311	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2100
23:16:0101012:64	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2300
23:16:0101012:66	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	5000
23:16:0101012:169	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
23:16:0101012:164	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	2500
23:16:0101012:160	Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Земли населенных пунктов	5000

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2.2 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района данная территория расположена в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж).

Согласно регламенту использования территории, установленным в составе Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, на данной территории образованы земельные участки с видами разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства **2.1:** Размещение индивидуальных жилых домов;
- для ведения личного подсобного хозяйства **2.2:** Размещение индивидуальных жилых домов;
- площадки для занятия спортом **5.1.3:** Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);
- улично-дорожная сеть **12.0.1:** Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств.

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Подпись	Дата

*Координаты поворотных точек границ образуемых
земельных участков.*

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЗУ 1		S= 2250 кв.м.	
№п.п.	X	Y	
1	488400.38	2239517.41	
2	488384.74	2239549.78	
3	488353.00	2239536.54	
4	488354.85	2239532.48	
5	488352.21	2239531.36	
6	488345.26	2239528.29	
7	488324.76	2239520.42	
8	488333.04	2239503.97	
9	488338.81	2239491.81	
1	488400.38	2239517.41	

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЗУ 2		S= 1842 кв.м.	
№п.п.	X	Y	
1	488313.53	2239698.22	
2	488304.20	2239717.40	
3	488302.04	2239716.52	
4	488284.70	2239706.43	
5	488278.33	2239703.76	
6	488219.12	2239678.92	
7	488227.07	2239660.73	
1	488313.53	2239698.22	

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЗУ 3 S= 1412 кв.м.		
№п.п.	X	Y
1	488257.13	2239538.92
2	488267.52	2239515.14
3	488319.14	2239536.82
4	488311.36	2239559.46
5	488299.40	2239554.62
1	488257.13	2239538.92

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЗУ 4 S= 1490 кв.м.		
№п.п.	X	Y
1	488244.83	2239567.09
2	488257.13	2239538.92
3	488299.40	2239554.62
4	488289.70	2239586.08
1	488244.83	2239567.09

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 5 S= 985 кв.м.		
№п.п.	X	Y
1	488282.00	2239604.80
2	488236.82	2239585.42
3	488244.83	2239567.09
4	488289.70	2239586.08
1	488282.00	2239604.80

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ - ПМТ - 3

застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 6 S= 919 кв.м.		
№п.п.	X	Y
1	488228.81	2239603.74
2	488236.82	2239585.42
3	488282.00	2239604.80
4	488275.45	2239620.73
5	488272.18	2239619.54
1	488228.81	2239603.74

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 7 S= 1536 кв.м.		
№п.п.	X	Y
1	488215.87	2239633.37
2	488228.81	2239603.74
3	488272.18	2239619.54
4	488258.93	2239650.91
5	488235.38	2239641.32
1	488215.87	2239633.37

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

№п.п.	X	Y
ЗУ 8 S= 868 кв.м		
1	488199.41	2239671.05
2	488215.87	2239633.37
3	488235.38	2239641.32
4	488227.07	2239660.73
5	488219.12	2239678.92
6	488209.99	2239675.15
1	488199.41	2239671.05

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 9 S= 1831 кв.м		
№п.п.	X	Y
1	488166.24	2239748.19
2	488180.02	2239715.42
3	488192.21	2239721.02
4	488226.73	2239736.86
5	488210.69	2239770.23
1	488166.24	2239748.19

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 10 S= 1742 кв.м		
№п.п.	X	Y
1	488136.84	2239814.44
2	488147.83	2239789.29
3	488206.05	2239819.21
4	488194.44	2239842.84
1	488136.84	2239814.44

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 11 S= 1587 кв.м		
№п.п.	X	Y
1	488126.36	2239838.23
2	488136.84	2239814.44
3	488194.44	2239842.84
4	488183.91	2239864.25
1	488126.36	2239838.23

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 12		S= 1708 кв.м
№п.п.	X	Y
1	488233.56	2239487.86
2	488200.91	2239474.15
3	488202.54	2239467.80
4	488224.01	2239384.18
5	488234.34	2239385.68
6	488220.89	2239461.00
7	488240.90	2239470.14
1	488233.56	2239487.86

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 13		S= 2131 кв.м
№п.п.	X	Y
1	488245.44	2239515.75
2	488235.03	2239539.58
3	488160.02	2239506.83
4	488170.21	2239482.91
1	488245.44	2239515.75

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 14		S= 2125 кв.м
№п.п.	X	Y
1	488235.03	2239539.58
2	488224.63	2239563.41
3	488149.83	2239530.75
4	488160.02	2239506.83

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

1	488235.03	2239539.58
---	-----------	------------

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 15 S= 2084 кв.м		
№п.п.	X	Y
1	488224.63	2239563.41
2	488214.22	2239587.24
3	488141.80	2239555.61
4	488147.68	2239545.39
5	488144.04	2239544.32
6	488149.83	2239530.75
1	488224.63	2239563.41

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 16 S= 2278 кв.м		
№п.п.	X	Y
1	488214.22	2239587.24
2	488203.08	2239612.74
3	488127.41	2239580.64
4	488141.80	2239555.61
1	488214.22	2239587.24

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 17 S= 2362 кв.м		
№п.п.	X	Y
1	488203.08	2239612.74
2	488191.60	2239639.05

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

3	488115.72	2239606.86
4	488127.41	2239580.64
1	488203.08	2239612.74

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 18 S= 2369 кв.м		
№п.п.	X	Y
1	488191.60	2239639.05
2	488180.11	2239665.35
3	488104.04	2239633.08
4	488115.72	2239606.86
1	488191.60	2239639.05

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 19 S= 2384 кв.м		
№п.п.	X	Y
1	488180.11	2239665.35
2	488168.63	2239691.64
3	488092.25	2239659.51
4	488104.04	2239633.08
1	488180.11	2239665.35

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 20 S= 2500 кв.м		
№п.п.	X	Y
1	488159.05	2239478.04

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2	488170.21	2239482.91
3	488160.02	2239506.83
4	488149.83	2239530.75
5	488144.04	2239544.32
6	488103.57	2239532.78
7	488118.32	2239504.39
8	488124.77	2239506.26
9	488137.58	2239482.75
10	488144.96	2239467.83
11	488160.25	2239473.24
1	488159.05	2239478.04

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 21		S= 2500 кв.м
№п.п.	X	Y
1	488041.62	2239482.54
2	488056.89	2239453.30
3	488084.88	2239464.24
4	488137.58	2239482.75
5	488124.77	2239506.26
6	488118.32	2239504.39
7	488085.13	2239494.85
1	488041.62	2239482.54

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 22		S= 2380 кв.м
№п.п.	X	Y
1	488092.25	2239659.51
2	488065.85	2239648.41
3	488100.25	2239573.38
4	488127.41	2239580.64
5	488115.72	2239606.86
6	488104.04	2239633.08
1	488092.25	2239659.51

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 23		S= 1972 кв.м
№п.п.	X	Y
1	488065.85	2239648.41
2	488042.44	2239638.56
3	488065.35	2239588.61
4	488070.13	2239589.90
5	488076.97	2239567.15
6	488100.25	2239573.38
1	488065.85	2239648.41

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 24		S= 1094 кв.м
№п.п.	X	Y
1	488042.44	2239638.56
2	488028.61	2239632.75
3	488021.79	2239629.88
4	488024.35	2239625.25
5	488047.32	2239583.73
6	488065.35	2239588.61
1	488042.44	2239638.56

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 25		S= 763 кв.м
№п.п.	X	Y
1	488021.79	2239629.88

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2	488028.61	2239632.75
3	488020.33	2239650.81
4	487989.35	2239637.61
5	488002.59	2239616.32
6	488024.35	2239625.25
1	488021.79	2239629.88

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ЗУ 26		S= 1847 кв.м
№п.п.	X	Y
1	487974.48	2239809.49
2	487935.55	2239791.03
3	487953.62	2239752.62
4	487993.84	2239772.77
1	487974.48	2239809.49

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

№п.п.	X	Y
ЗУ 27		S=2157 кв.м
1	488012.61	2239827.23
2	487993.26	2239818.21
3	488040.16	2239729.21
4	488059.47	2239738.19
5	488058.18	2239740.71
6	488041.53	2239773.23
7	488031.39	2239791.60
1	488012.61	2239827.23

Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН					Лист
					21

хозяйства (код 2.2)

№п.п.	X	У
ЗУ 28 S= 1188 кв.м		
1	488253.03	2239495.85
2	488233.56	2239487.86
3	488240.90	2239470.14
4	488254.14	2239438.17
5	488275.59	2239443.56
1	488253.03	2239495.85

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 29 S= 1523 кв.м		
№п.п.	X	У
1	488272.33	2239504.14
2	488253.03	2239495.85
3	488275.59	2239443.56
4	488303.18	2239450.50
5	488289.13	2239486.15
6	488281.44	2239483.02
1	488272.33	2239504.14

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 30 S= 1950 кв.м		
№п.п.	X	У
1	488267.52	2239515.14
2	488272.33	2239504.14
3	488281.44	2239483.02
4	488289.13	2239486.15
5	488333.04	2239503.97
6	488324.76	2239520.42
7	488319.14	2239536.82
1	488267.52	2239515.14

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 31 S= 1118 кв.м		
№п.п.	X	У
1	488093.24	2239681.59
2	488105.47	2239686.77
3	488078.18	2239749.82
4	488058.18	2239740.71
5	488059.47	2239738.19
6	488071.17	2239716.10
7	488077.16	2239719.17
1	488093.24	2239681.59

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 32 S= 1234 кв.м		
№п.п.	X	У
1	487993.26	2239818.21
2	487974.48	2239809.49
3	487993.84	2239772.77
4	488000.72	2239776.23
5	488011.18	2239757.23
6	487982.48	2239742.09
7	487997.88	2239709.51
8	488040.16	2239729.21
1	487993.26	2239818.21

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

ЗУ 33		S= 2003 кв.м
№п.п.	X	У
1	488201.42	2239380.91
2	488224.37	2239382.78
3	488224.01	2239384.18
4	488202.54	2239467.80
5	488200.91	2239474.15
6	488180.98	2239465.78
7	488182.20	2239460.56
1	488201.42	2239380.91

Земельный участок, образуемый из земель государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:0101012

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – спорт (код 5.1)

ЗУ 34		S= 604 кв.м
№п.п.	X	У
1	488180.02	2239715.42
2	488199.41	2239671.05
3	488209.99	2239675.15
4	488192.21	2239721.02
1	488180.02	2239715.42

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:149 при равноценном обмене (согласно ст.39.21 ЗК РФ)

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 35		S= 4000 кв.м
№п.п.	X	У
1	488069.07	2239429.61
2	488088.53	2239394.96
3	488092.18	2239387.95
4	488121.75	2239405.14
5	488162.89	2239417.30
6	488173.49	2239420.21
7	488160.25	2239473.24
8	488144.96	2239467.83
9	488151.50	2239454.61
10	488149.04	2239453.82
1	488069.07	2239429.61

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Изменяемый земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:197 при равноценном обмене (согласно ст.39.21 ЗК РФ)

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

ЗУ 36		S= 5500 кв.м	
№п.п.	X	Y	
1	488110.82	2239874.03	
2	488126.36	2239838.23	
3	488183.91	2239864.25	
4	488194.44	2239842.84	
5	488206.05	2239819.21	
6	488221.15	2239826.94	
7	488226.70	2239829.12	
8	488245.56	2239837.33	
9	488238.39	2239854.51	
10	488221.44	2239888.48	
11	488203.89	2239880.56	
12	488195.77	2239877.02	
13	488194.99	2239878.43	
14	488192.48	2239883.94	
15	488182.93	2239906.72	
16	488117.91	2239877.79	
1	488110.82	2239874.03	

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учете и требуют уточнения:

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:58

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Коммунаров, 16

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2500м ²		
1	488370.27	2239582.62
2	488355.79	2239613.35
3	488329.41	2239603.37

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

4	488289.70	2239586.08
5	488299.40	2239554.62
6	488311.36	2239559.46
7	488348.46	2239573.60
8	488353.52	2239575.92
1	488370.27	2239582.62

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:60

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Коммунаров, 18

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2500м ²		
1	488339.34	2239645.30
2	488323.60	2239677.29
3	488258.93	2239650.91
4	488272.18	2239619.54
5	488275.45	2239620.73
6	488316.50	2239635.52
1	488339.34	2239645.30

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Коммунаров, дом 18

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж).

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2100 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2100м ²		
1	488323.60	2239677.29
2	488313.53	2239698.22
3	488227.07	2239660.73
4	488235.38	2239641.32
5	488258.93	2239650.91
1	488323.60	2239677.29

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:64

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Коммунаров, 22

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2300 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2300м ²		
1	488282.12	2239763.05
2	488265.50	2239797.42
3	488210.69	2239770.23
4	488226.73	2239736.86
5	488250.03	2239747.55
6	488266.70	2239756.35
7	488279.12	2239761.66
1	488282.12	2239763.05

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:66

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Коммунаров, 24

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 5000 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=5000м ²		
1	488265.50	2239797.42
2	488245.56	2239837.33
3	488226.70	2239829.12
4	488221.15	2239826.94
5	488206.05	2239819.21
6	488147.83	2239789.29
7	488166.24	2239748.19
8	488210.69	2239770.23
1	488265.50	2239797.42

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:85

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Кооперативная, 15

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Площадь декларированная: 5000 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=5000м ²		
1	488318.49	2239397.86
2	488369.83	2239405.29
3	488361.28	2239437.61
4	488348.91	2239470.53
5	488338.81	2239491.81
6	488333.04	2239503.97
7	488289.13	2239486.15
8	488303.18	2239450.50
1	488318.49	2239397.86

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:87

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Кооперативная, 17

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2500м ²		
1	488273.56	2239391.35
2	488318.49	2239397.86
3	488303.18	2239450.50
4	488275.59	2239443.56
5	488254.14	2239438.17
1	488273.56	2239391.35

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:160

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Красная, 75

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 5000 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=5000м ²		
1	487947.33	2239648.81
2	487959.80	2239625.34
3	487989.35	2239637.61
4	488020.33	2239650.81

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

5	488071.03	2239672.19
6	488093.24	2239681.59
7	488077.16	2239719.17
8	488071.17	2239716.10
9	488000.21	2239679.07
10	487982.27	2239667.93
11	487962.45	2239656.49
12	487958.23	2239653.96
1	487947.33	2239648.81

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:164

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Красная, 79

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2500 м ²		
1	487915.23	2239706.97
2	487931.48	2239678.23
3	487962.27	2239696.62
4	487963.72	2239693.61
5	487997.88	2239709.51
6	487982.48	2239742.09
7	487934.54	2239716.81
1	487915.23	2239706.97

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0101012:169

Адрес: хутор Сухой Кут, улица Красная, 83

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – «Зона индивидуальной жилой застройки» (Ж)

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь декларированная: 2500 кв.м.

№ точки	Координата X	Координата Y
S=2500м ²		
1	487879.93	2239765.44
2	487903.39	2239728.69
3	487908.91	2239731.62
4	487922.25	2239737.84
5	487946.47	2239749.04
6	487953.62	2239752.62

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

7	487935.55	2239791.03
1	487879.93	2239765.44

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования:

Таблица 3

Номер земельного участка (Условный номер земельного участка)	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ37	21302	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
ЗУ38	14581	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования
ЗУ39	31388	Земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории.

Интв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	488475.60	2239409.30
2	488463.28	2239434.80
3	488440.52	2239480.39
4	488417.63	2239528.55
5	488393.11	2239579.79
6	488345.08	2239681.82
7	488319.00	2239733.74
8	488296.01	2239780.10
9	488273.73	2239830.99
10	488247.15	2239888.60
11	488240.86	2239900.93
12	488233.96	2239916.26
13	488227.61	2239931.14
14	488199.85	2239919.55
15	488193.73	2239918.72
16	488152.07	2239904.05
17	488127.32	2239893.78
18	488100.57	2239881.81
19	488066.36	2239866.31
20	488005.90	2239840.31
21	487979.60	2239828.56
22	487952.20	2239817.64
23	487914.50	2239803.68
24	487877.64	2239790.79
25	487844.50	2239778.94
26	487832.29	2239774.02
27	487814.58	2239764.58
28	487819.53	2239756.68
29	487831.07	2239738.43
30	487848.17	2239711.51
31	487896.61	2239634.48
32	487947.31	2239554.49
33	487980.69	2239502.12
34	488001.82	2239469.11
35	488019.31	2239441.88
36	488047.57	2239397.43
37	488100.31	2239311.04
38	488117.60	2239317.02
39	488138.64	2239324.09
40	488210.68	2239342.26
41	488262.11	2239355.88
42	488328.79	2239371.13
43	488366.76	2239380.45
44	488444.61	2239400.83
45	488460.40	2239405.39

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН

Лист

31

3.ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№п/ п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1

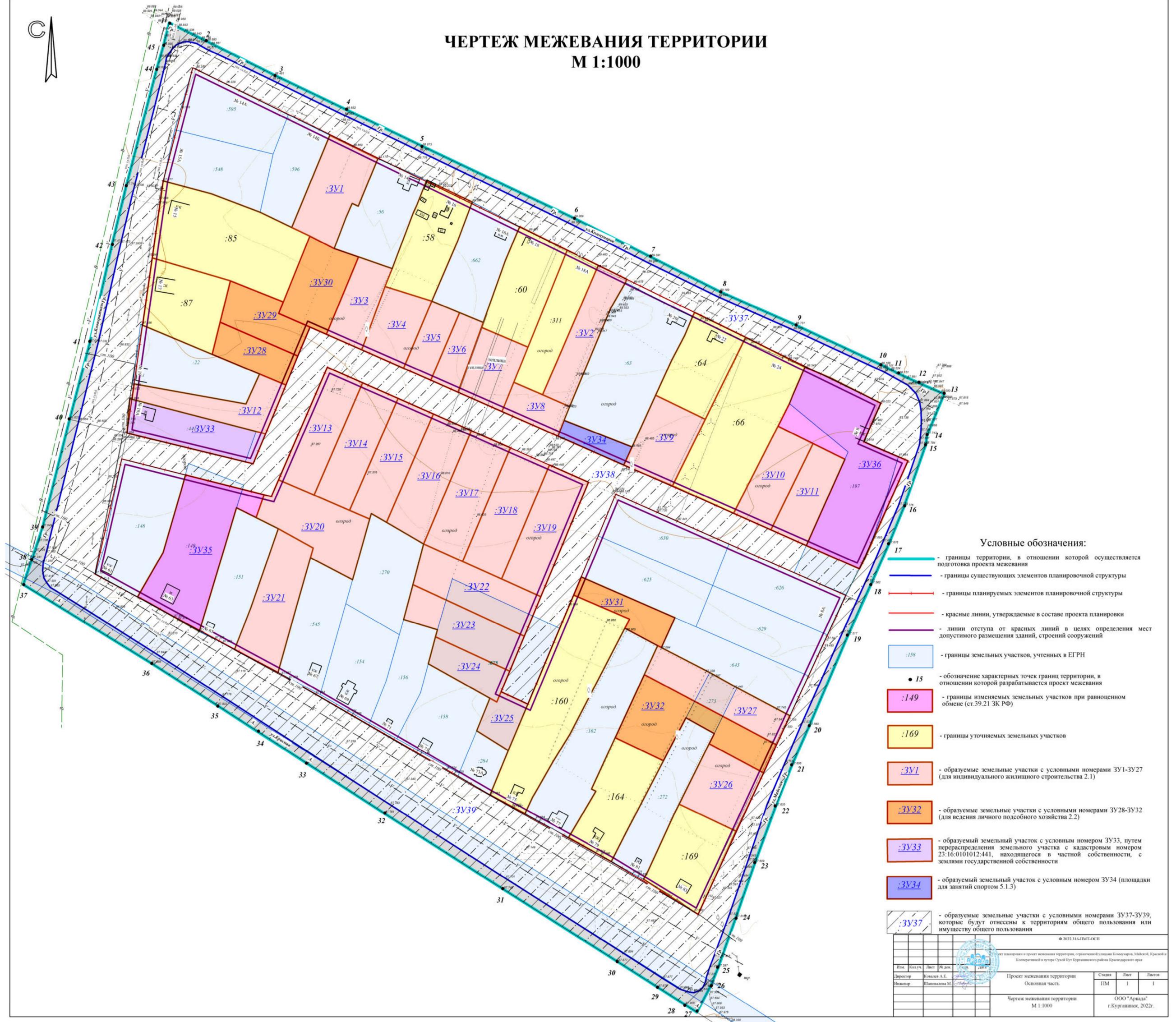
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2022.316.-ПМТ-ОСН



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - границы существующих элементов планировочной структуры
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений
-  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  15 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
-  :149 - границы изменяемых земельных участков при равноценном обмене (ст.39.21 ЗК РФ)
-  :169 - границы уточняемых земельных участков
-  :3V1 - образуемые земельные участки с условными номерами 3V1-3V27 (для индивидуального жилищного строительства 2.1)
-  :3V32 - образуемые земельные участки с условными номерами 3V28-3V32 (для ведения личного подсобного хозяйства 2.2)
-  :3V33 - образуемый земельный участок с условным номером 3V33, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0101012:441, находящегося в частной собственности, с землями государственной собственности
-  :3V34 - образуемый земельный участок с условным номером 3V34 (площадки для занятий спортом 5.1.3)
-  :3V37 - образуемые земельные участки с условными номерами 3V37-3V39, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

© 2022 316-ПМТ-ОСН												
 Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Милосой, Красной и Кооперативной в микрорайоне Сухой Кут Курганского района Краснодарского края												
Имя	Возвуч.	Лист	№ док.	Дата	Проект межевания территории					Страна	Лист	Листов
Директор	Ковалева А.Е.				Основная часть					РМ	1	1
Инженер	Шилова М.				Чертеж межевания территории					ООО "Аркада"		
					М 1:1000					г.Курганск, 2022г.		