



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2021

№ 1235

г. Курганинск

Об образовании муниципальной комиссии по приемке приобретаемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы» и утверждении положения о деятельности комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по приемке приобретаемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы» и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить положение о деятельности комиссии по приемке приобретаемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы» (приложение 2).

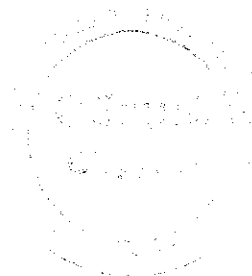
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В. Н.

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление

на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушилин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 06.11.2021 № 1235

СОСТАВ

комиссии по приемке приобретаемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»

Григоренко
Василий Николаевич

заместитель главы муниципального образования Курганинский район, председатель комиссии;

Кошелев
Геннадий Борисович

начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район, заместитель председателя комиссии;

Калибабчук
Ирина Александровна

ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Курганинский район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Перкин
Евгений Викторович

начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район;

Сопотова
Лариса Валерьевна

ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район;

Лукьяненко
Елена Владимировна

начальник управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Курганинский район;

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи
администрации муниципального
образования Курганинский район



Г.Б. Кошелев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от Ад. И. Шиб № 1695

ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности комиссии по приемке приобретаемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы»

1. Комиссия действует в рамках пунктов 6, 7, 8 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и условий муниципального контракта.

2. Работа комиссии начинается с момента приобретения в собственность администрации муниципального образования Курганинский район жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и выполняется в сроки, указанные в муниципальном контракте.

3. Обследование приобретаемого жилого помещения осуществляется комиссией с выездом на место, с целью определения фактического соответствия технических характеристик условиям заключенного муниципального контракта.

4. При определении соответствия технических характеристик приобретаемого жилого помещения условиям заключенного муниципального контракта составляется акт комиссионного обследования каждого приобретаемого помещения (приложение 1).

5. В случае отклонения фактических характеристик жилого помещения от условий контракта, комиссией подписывается акт о дефектах (недостатках) и направляется продавцу для устранения таких дефектов (недостатков) в сроки, указанные в муниципальном контракте.

6. После устранения продавцом выявленных замечаний, проводится повторное комиссионное обследование до полного устранения замечаний.

7. При установлении комиссией соответствия результата исполнения контракта и представленных Продавцом документов требованиям контракта, Покупателем подписывается Акт приема-передачи квартиры (приложение 2).

8. Результатом работы комиссии является утвержденный заказчиком (председателем приемной комиссии) акт соответствия жилых помещений условиям муниципального контракта, подписанный всеми членами комиссии (приложение).

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район



Г.Б. Кошелев

Приложение 1
к положению о деятельности
комиссии по приемке приобретаемых
жилых помещений, предназначенных
для переселения граждан из аварийного
жилищного фонда в рамках адресной
программы Краснодарского края
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2023 годы»

АКТ
обследования жилого помещения

г. _____ «__» _____ 2021 г.

Муниципальная комиссия в составе _____

в присутствии представителя продавца _____

провела обследование жилого помещения, расположенного по адресу:

Муниципальной Комиссией установлено следующее:

№ п/п	Функциональные характеристики	Краткое описание	Оценка состояния
1	Год постройки объекта недвижимости		
2	Этажность		
3	Степень благоустроенности: санузел (совмещенный, отдельный)		
4	Оконные и дверные блоки		
5	Сантехнические приборы		
6	Полы		
7	Система отопления		
8	Система канализации		
9	Система водоснабжения		

10	Электрооборудование жилого помещения		
11	Отделка стен и потолков		

Заключение комиссии: жилое помещение соответствует (не соответствует) техническому заданию, являющемуся приложением к муниципальному контракту.

Акт составлен «___» _____ 2021 г.

Подписи:

Председатель муниципальной комиссии: _____

Члены муниципальной комиссии: _____

Приложение 2
к положению о деятельности
комиссии по приемке приобретаемых
жилых помещений, предназначенных
для переселения граждан из аварийного
жилищного фонда в рамках адресной
программы Краснодарского края
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2023 годы»

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
жилого помещения (квартиры), расположенного (ой) по адресу:

г. _____ «__» _____ 2021 г.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район, именуемый в дальнейшем «Покупатель», от имени и в интересах муниципального образования Курганинский район, в лице начальника отдела Кошелева Геннадия Борисовича, действующего на основании Положения с одной стороны, и _____ (если юридическое лицо указывается наименование согласно Уставу, если физическое лицо указывается ФИО, год рождения, место рождения, гражданство, пол, паспорт: серия, номер, выдан кем и когда, зарегистрированный (ая) по адресу: _____ именуем _____ в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона в электронной форме от _____ № _____, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с муниципальным контрактом на приобретение объекта недвижимого имущества (жилое помещение- квартира), «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность жилое помещение (квартиру) расположенное (ую) по адресу: _____, общей площадью _____, состоящее из _____ жилой (ых) комнат (ы), в нормальном техническом состоянии, соответствующее действующим санитарным нормам. Существенные неустранимые недостатки отсутствуют.

«Продавец» передал, а «Покупатель» принял ключи от жилого помещения (квартиры).

С момента подписания настоящего акта «Продавец» считается исполнившим свою обязанность по передаче жилого помещения (квартиры) «Покупателю» предусмотренную муниципальным контрактом от _____ № _____.

Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, которых один находится у «Продавца», второй у «Покупателя» третий в Курганинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Покупатель:

Продавец:
