

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации  
муниципального образования  
Курганинский район  
от 19.12.2020 № 1462

**Документация по планировке территории, ограниченная  
улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина,  
земельными участками с кадастровыми номерами  
23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810  
в станице Петропавловской Курганинского района  
Краснодарского края**



Индивидуальный предприниматель  
С.Г. Кигинько

**Заказчик:**  
Администрация муниципального образования  
Курганинский район

**Муниципальный контракт:**  
№ Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.

**Проект планировки территории, ограниченной улицами  
Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с  
кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810  
в станице Петропавловской Курганинского района  
Краснодарского края**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории**

**Пояснительная записка**

Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель



С.Г. Кигинько

**Краснодар 2022г.**

## Состав проекта:

### Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж планировки территории (обзорный)	1:1400	ПП-1
2	Чертеж планировки территории	1:1000	ПП-1

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка (обоснование проекта планировки)

Графические материалы (обоснование проекта планировки):

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10000	ПП-2
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000	ПП-3
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:10000	ПП-4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	ПП-5
5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	ПП-6
7	Схема варианта планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:1000	ПП-7

## Содержание

стр.

Введение	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
2. Характеристика объектов капитального строительства	9
2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	9
2.2. Характеристика объектов производственного назначения	11
2.3. Характеристика объектов общественно-делового назначения	11
2.4. Характеристика объектов социальной инфраструктуры	11
2.5. Характеристика объектов иного назначения	11
2.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры	12
3. Положения об очередности планируемого развития территории	12
4. Сведения о красных линиях	13



## Введение

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810 в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края выполнен на основании муниципального контракта № Ф.2022.317 от 29.06.2022 г. по заданию администрации муниципального образования Курганинский район с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе предназначенных для жилищного строительства.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2 и 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022), законодательными актами и нормативно-техническими документами в сфере градостроительства и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Настоящая документация разработана на основе топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:1000, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

Ориентировочная площадь проектируемой территории по техническому заданию составляет 50 га, по обмеру чертежа — 44,3 га.

При подготовке настоящего проекта планировки учтены следующие материалы:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 12 мая 2022 г. № 406 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810 в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края»;
- Техническое задание (Приложение №1 к муниципальному контракту № Ф.2022.317 от 29.06.2022);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0303001 от 09.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-114845511;
- Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённые решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края от 26.04.2013 №14 (в редакции №122 от 05.04.2019);
- Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района №27 от 07.07.2011 (с изменениями от 05.04.2019 г. №121).

При разработке проекта планировки использовались следующие основные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\* в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 года);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22 июня 2022 г. № 189;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

## 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Участок проектирования расположен в северо-западной части станицы Петропавловской Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края и ограничен улицами Гагарина, Фрунзе, Красноармейская и земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810.

Проектируемая территория, согласно карте градостроительного зонирования, расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоны объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 2 и зоны мест отдыха общего пользования РЗ 1.

Проектируемая территория представляет собой обособленный квартал существующей индивидуальной жилой застройки. Часть территории, представляет собой территорию, свободную от застройки. Обеспечение проектируемой территории объектами социального и бытового обслуживания будет обеспечена за счёт учреждений, расположенных за границами проекта планировки в пределах нормативных значений доступности, утверждённых нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрены контейнерные площадки для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов.

Размещение контейнерных площадок, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами.

Перечень размещаемых на проектируемой территории объектов приведён в таблице 1.

Таблица 1.

№ пп по ПП-1	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками для граждан, имеющих трёх и более детей	67 участков	проект.
2	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками	21,45 га	существ.
3	Территория производственных объектов и предприятий	1,48	существ.
4	Отдых (рекреация)	1 участок	Проект.

Проектный баланс на территорию проекта планировки представлен в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Проектные показатели
1.	Общая площадь в границах проекта планировки, всего	га	41,78
2	Жилая зона, в том числе:	га	36,22

2.1	территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, для граждан с тремя и более детьми (проектируемая)	га	14,8
2.2	территория жилой блокированной застройки	га	—
2.3	территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, (существующая)	га	21,45
3.	Зона объектов общественно-делового назначения:	га	—
4.	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур		3,82
4.1	Улицы, дороги, проезды		3,82
4.2	Открытые автостоянки (парковки)	га	—
5.	Зелёные насаждения общего пользования	га	0,19
6.	Иные зоны	га	—

## 2. Характеристика объектов капитального строительства

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки в соответствии с параметрами использования, характерными для зоны индивидуальной жилой застройки Ж 1.

Предельные параметры использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства для зоны индивидуальной жилой застройки Ж 1:

Минимальная площадь земельных участков — 500 кв. м.

Максимальная площадь вновь образованных земельных участков — 2500 кв.м;

Максимальная площадь земельных участков, образуемых в результате перераспределения, объединения, раздела ранее учтенных земельных участков — 5000 кв. м.

Минимальная ширина формируемых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.

Минимальные отступы от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) до жилого дома и иных объектов вспомогательного назначения – 3 м.

По красной линии допускается размещать жилые дома с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. В районах сложившейся усадебной застройки, исходя из капитальности и технического состояния зданий, жилые дома могут размещаться по сложившейся линии застройки улицы, если она совпадает или не выходит за границу красной линии.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от индивидуального жилого дома – 3 м;

Допускается возможность сокращения отступа от границы смежного земельного участка для строительства жилого дома при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства.

При ширине участка менее 15.0 м минимальный отступ от границы соседнего участка должен составлять не менее:

1,0 м – для одноэтажного жилого дома;

1,5 м – для двухэтажного жилого дома;

2,0 м – для трёхэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

2) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

3) от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м;

В результате комплексного анализа территории была сформирована зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначенная для размещения жилого фонда.

Проектная жилая застройка планируемой территории представлена индивидуальными жилыми домами, предназначенными для проживания многодетных семей. Индивидуальные жилые дома, по своим параметрам рассчитаны на семью от 5 человек и более. Таким образом, проектная численность нового населения определена на уровне **335 чел.**

Проектом планировки основная часть проектируемой территории предусмотрена под развитие индивидуальной жилой застройки. Площадь земельных участков под индивидуальную жилую застройку составляет от 0,12 га до 0,25 га. В общей сложности в границах проекта планировки отведено под развитие новой жилой застройки 67 участков, конфигурация которых обусловлена характером рельефа, трассировкой проектируемых улиц и границами смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются. В настоящем проекте планируемый показатель жилищной обеспеченности проектируемой жилой застройки принимается на уровне 28 м<sup>2</sup> на одного жителя.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются. В настоящем проекте планируемый показатель жилищной обеспеченности проектируемой жилой застройки принимается на уровне 28 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем на уровне 140 м<sup>2</sup> общей площади. Таким образом, общая площадь нового жилого фонда составит 9380 кв.м, при средней жилищной обеспеченности 28 кв.м/ чел.

Перспективная численность населения определена исходя из:

- намеченных объемов жилищного строительства (освоение территории проектной территории жилой застройки);
- среднего коэффициента семейности для территорий, которые определены для обеспечения многодетных семей, принятого на уровне — 5.

Параметры численности населения и жилого фонда проекта планировки

Таблица 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Проектные показатели
1	Территория проектируемого участка	га	41,78
2	Площадь жилой зоны	га	35,84
3	Площадь индивидуальной жилой застройки (проект.)	га	14,8
4	Площадь индивидуальной жилой застройки (существ.)	га	21,45
5	Количество участков индивидуальной жилой застройки, всего	ед.	67
5.1	в том числе для многодетных семей	ед.	67
6	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв.м	9,38
7	Площадь застройки жилыми домами	тыс. кв.м	6,03
8	Коэффициент семейности	чел.	5
9	Численность населения	чел.	335
10	Средняя жилищная обеспеченность (проект.)	кв.м/чел.	28
11	Расчетная плотность населения жилой застройки	чел/га	29
12	Коэффициент застройки*	%	5
13	Коэффициент плотности застройки*	%	8

*\*Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки и указанными в них параметрами использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны индивидуальной жилой застройки Ж 1.*

## **2.2. Характеристика объектов производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

## **2.3 Характеристика объектов общественно-делового назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

## **2.4. Характеристика объектов социальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

## **2.5. Характеристика объектов иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

## **2.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры**

Подключение проектируемой территории предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения.

Получение технических условий от всех инженерно-эксплуатационных организаций осуществляется на стадии рабочего проектирования в порядке, предусмотренном ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Укрупнённые показатели по системам инженерного обеспечения представлены в таблице 4.

*Таблица 4*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование системы</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
1	Электроснабжение	Электропотребление в год	кВт. ч/год	726950
2	Газоснабжение	Потребление газа в год	млн.куб. м/год	0,1
3	Водоснабжение	Потребление воды в сутки	тыс.куб. м/сут	0,099

## **3. Положение об очерёдности планируемого развития территории**

Предлагается поэтапная последовательность мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ - формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок реализации определяется по мере заселения территории и возникновения потребности в обеспеченности населения объектами инженерной инфраструктуры с учетом порядка и сроков финансирования.

#### 4. Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Ранее в районе проектирования градостроительные проектные работы не проводились, красные линии не установлены.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-23.

<b>Ведомость координат красных линий</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	484749.77	2255708.34
2	484811.09	2255931.79
3	484821.64	2255994.36
4	484836.49	2256116.02
5	484847.70	2256213.11
6	484845.24	2256228.05
7	484835.85	2256252.05
8	484826.06	2256266.88
9	484644.99	2256191.96
10	484623.54	2255708.02
11	484697.92	2255708.21
1	484749.77	2255708.34
12	484817.65	2256279.63
13	484799.84	2256306.61
14	484783.13	2256352.07
15	484780.19	2256374.19
16	484785.44	2256407.78
17	484810.42	2256475.38
18	484809.19	2256512.50



19	484781.07	2256649.80
20	484770.80	2256678.59
21	484619.29	2256618.77
22	484657.23	2256468.28
23	484645.72	2256208.49
12	484817.65	2256279.63
24	484615.59	2256633.43
25	484583.46	2256760.89
26	484729.40	2256794.56
27	484765.75	2256692.72
24	484615.59	2256633.43
28	484603.52	2255707.97
29	484633.94	2256394.50
30	484526.35	2256379.25
31	484524.76	2256394.17
32	484634.62	2256409.74
33	484637.12	2256466.23
34	484563.97	2256756.39
35	484547.21	2256752.52
36	484505.22	2256720.82
37	484476.78	2256687.67
38	484460.01	2256652.56
39	484448.88	2256607.77
40	484448.04	2256604.37
41	484452.28	2256551.86
42	484486.81	2256566.65
43	484492.07	2256550.96
44	484495.15	2256522.79
45	484484.54	2256525.24
46	484447.47	2256527.83
47	484423.37	2256524.54
48	484343.37	2256495.17
49	484383.13	2256420.95
50	484444.90	2256101.93
51	484435.48	2255926.45
52	484411.12	2255928.76
53	484388.00	2255925.58
54	484372.69	2255893.28
55	484362.16	2255795.84
56	484412.94	2255668.71
57	484424.82	2255672.23
58	484436.73	2255674.85
59	484505.50	2255707.73

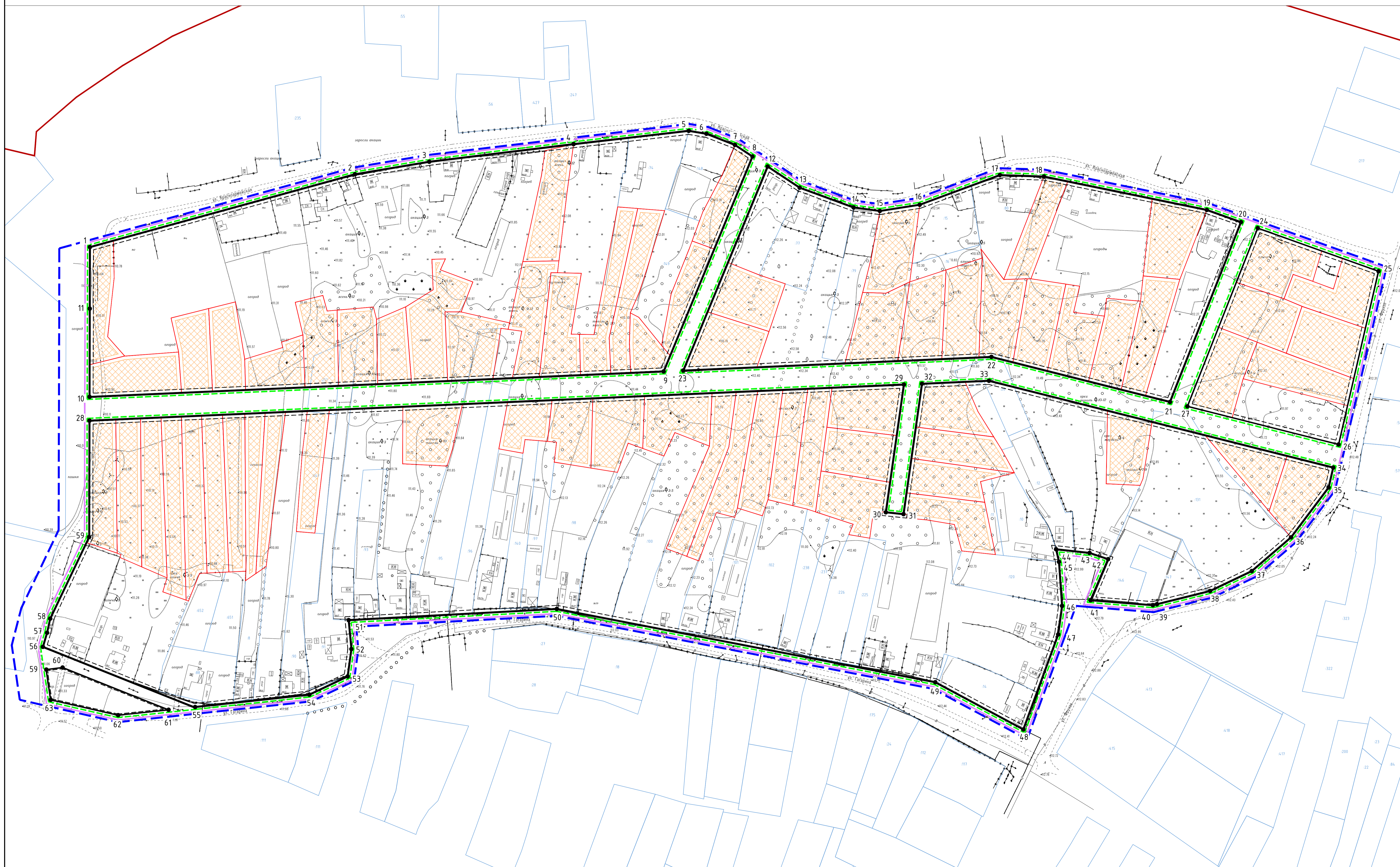
59	484393.79	2255671.43
60	484395.52	2255685.24
61	484359.89	2255774.46
62	484355.38	2255732.06
63	484368.35	2255675.16
59	484393.79	2255671.43

Линиями застройки для целей проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, зданий и сооружений.

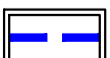
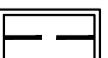
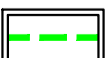
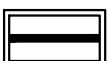


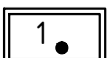
Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, установленный Правилами землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения для зоны индивидуальной жилой застройки, в границах которой находится территория проекта планировки, составляет 3,0 м.



Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:14,00



Условные обозначения:

- |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
|  | граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории |  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | границы планируемых элементов планировочной структуры  |
|  | устанавливаемые красные линии   |  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                     |  | границы существующих элементов планировочной структуры |
|  | характерная точка границы красной линии   |   |   |   |  |

Муниципальный контракт Ф.2022.317  
от 29.06.2022 г.

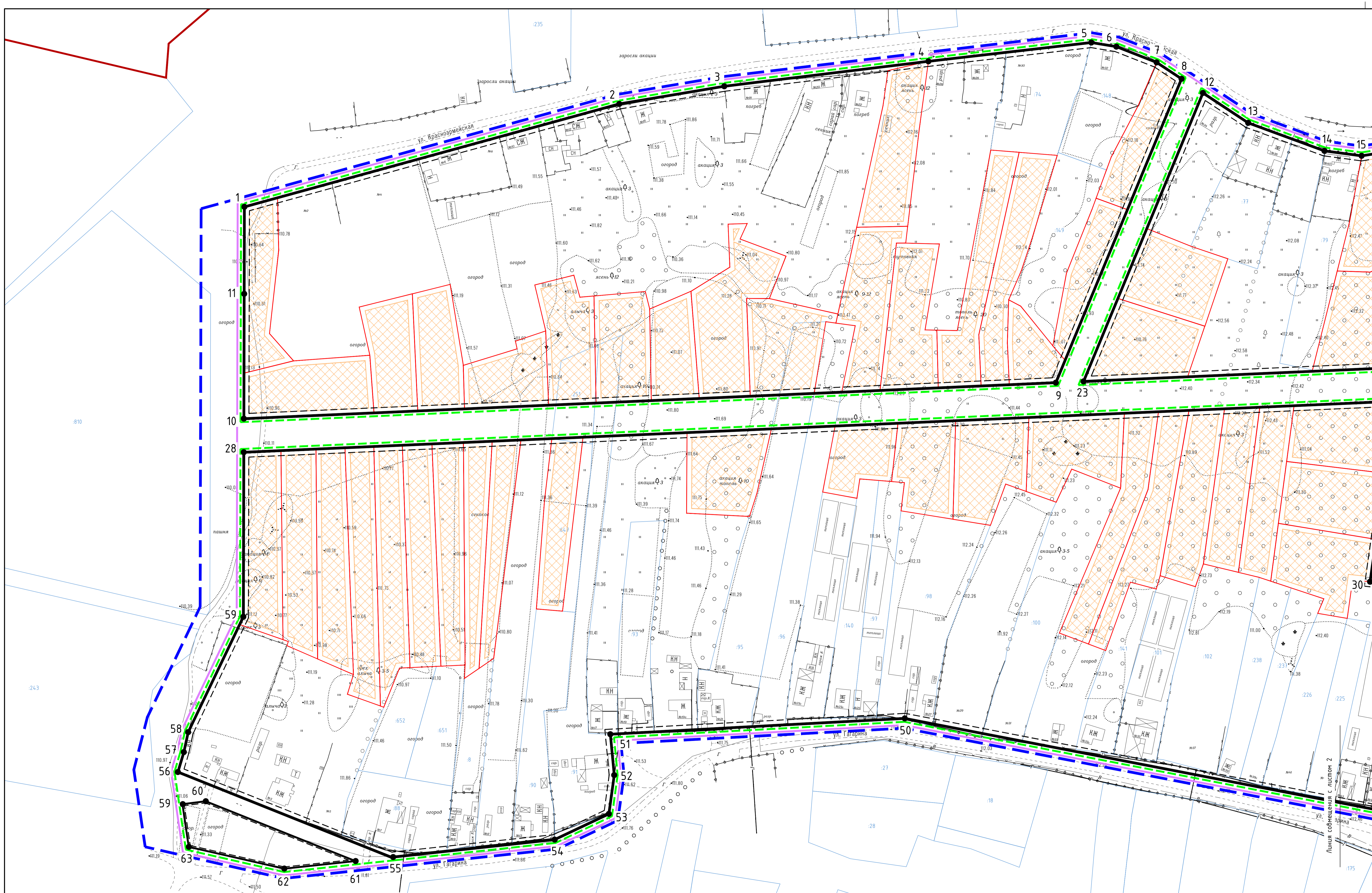
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Газарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001243 и 23:16:0000000810 в границах Петропавловской Курганского района Краснодарского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	С.Г.Кизинько					Проект планировки территории	ПП-1	1
Чертеж планировки территории обзорный М 1:14,00								1

ИП Кизинько С.Г.

Формат А1

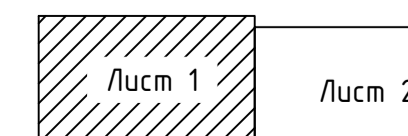




**Условные обозначения:**

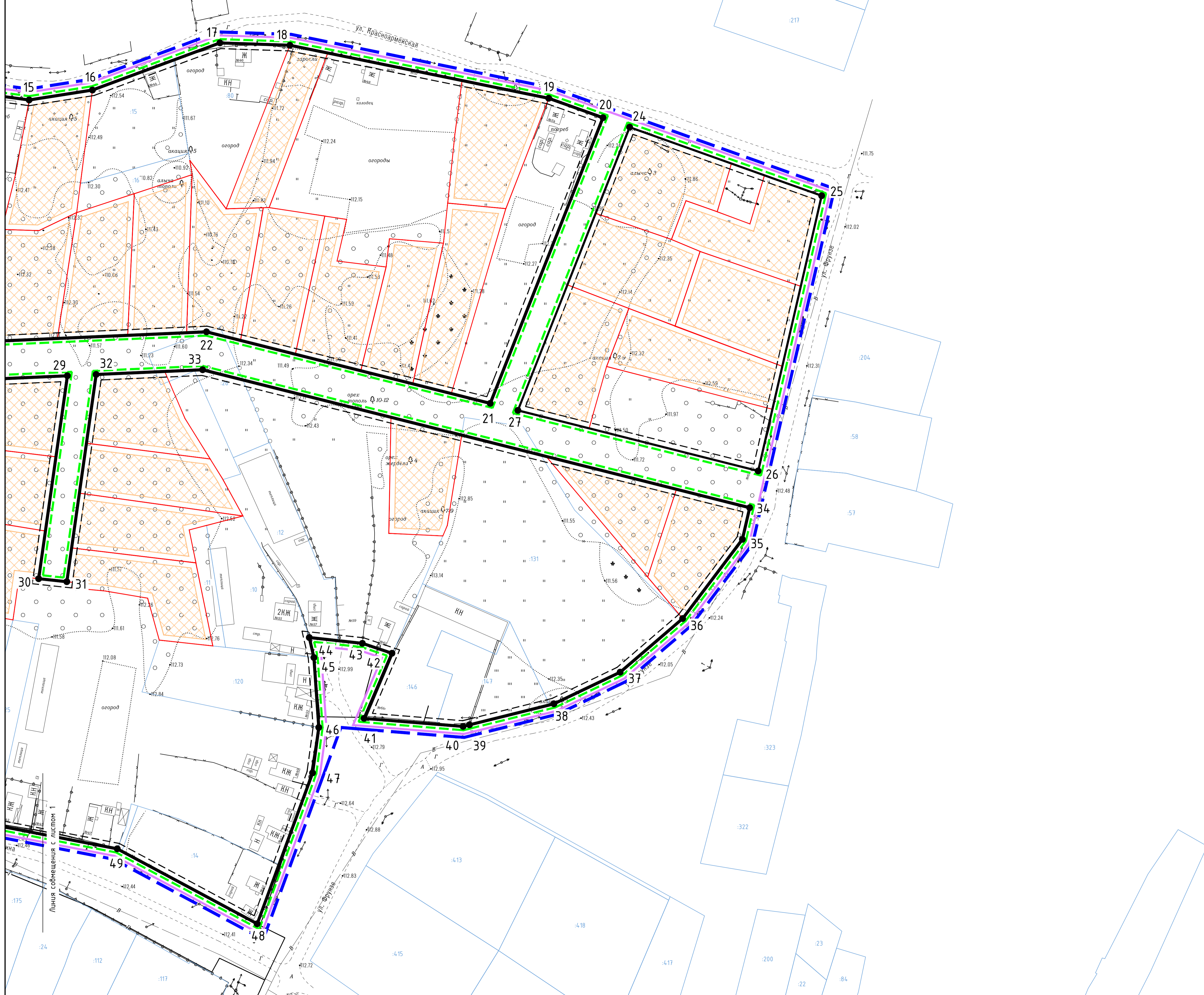
- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- характерная точка границы красной линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

**Схема расположения листов:**



Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.			
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 2316/0303001/243 и 2316/0000008/010 в районе Петропавловской Курганского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
			Подп.
			Дата
Разработал	С.Г.Кизинько		08.22
Проект планировки территории		Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:1000		пп-1	1
ИП Кизинько С.Г.		Листов	2
ИП Кизинько С.Г.			

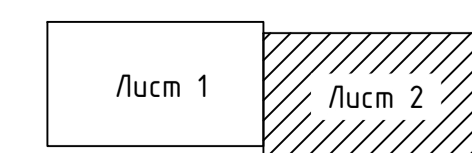




**Условные обозначения:**

- |  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
|  | граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории |  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | границы планируемых элементов планировочной структуры  |
|  | устанавливаемые красные линии   |  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                     |  | границы существующих элементов планировочной структуры |
|  | характерная точка границы красной линии   |  |   |  |  |

**Схема расположения листов:**



Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Газарина, земельными участками с кадастровыми номерами 2316:0303001:243 и 2316:0000000:010 в станции Петропавловской Курганского района Красноярского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Фок.	Подп.	Дата
Разработал	С.Г.Кизинько				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории М 1:1000			ПП-1	2	2
			ИП Кизинько С.Г.		
Формат А1					





Индивидуальный предприниматель  
С.Г. Кигинько

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования  
Курганинский район

**Муниципальный контракт:**

№ Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.

**Проект межевания территории, ограниченной улицами  
Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с  
кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810 в станице  
Петропавловской Курганинского района Краснодарского края**

### Проект межевания территории

Индивидуальный предприниматель



С.Г. Кигинько

2022 г.

## Состав проекта:

### Часть 1. Основная часть проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории обзорный	1:1400	ПМ-1
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМ-1

### Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории обзорный (материалы по обоснованию)	1:1400	ПМ-2
1	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:1000	ПМ-2

**ЧАСТЬ 1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**



## Содержание:

	стр.
<b>Введение</b>	5
<b>Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания</b>	5
<b>Местонахождение и характеристика территории проектирования</b>	6
<b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</b>	8
<b>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b>	10
<b>Вид разрешённого использования образуемых земельных участков</b>	11
<b>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</b>	15
<b>Каталог координат образуемых земельных участков</b>	16
<b>Каталоги координат уточняемых земельных участков</b>	33
<b>Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания</b>	45
<b>Ведомость координат поворотных точек красных линий</b>	46

## Введение

Проект межевания разработан на основании муниципального контракта №Ф.2022.317 от 29.06.2022 г. по заказу администрации муниципального образования Курганинский район, в соответствии с техническим заданием (приложение №1).

Проект межевания разработан на топографической съёмке масштаба 1:1000, выполненной в 2022 году.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Настоящий проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории Курганинского района;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов) территории проектирования;
- формирования земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, установление границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется с учётом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учётом параметров, определённых Правилами землепользования и застройки и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

### **1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания**

Для разработки проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 12 мая 2022 г. № 406 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810 в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края»;
- Техническое задание (Приложение №1 к муниципальному контракту № Ф.2022.317 от 29.06.2022);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0303001 от 09.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-114845511;
- Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённые решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края от 26.04.2013 №14 (в редакции №122 от 05.04.2019);
- Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района №27 от 07.07.2011 (с изменениями от 05.04.2019 г. №121).

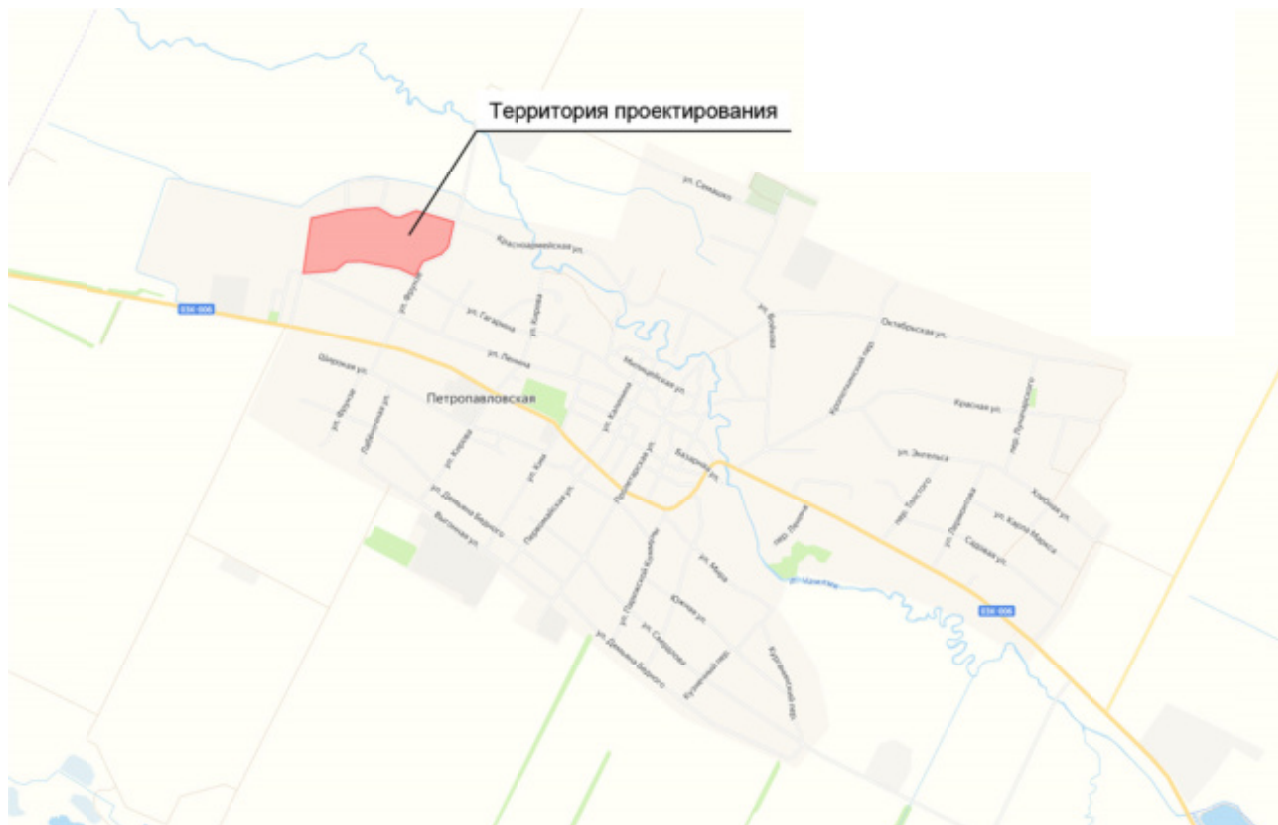
При разработке проекта межевания использовались следующие основные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\* в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 года);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район, утверждённые решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22 июня 2022 г. № 189;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

На основании п.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

## **2. Местонахождение и характеристика территории проектирования**

Участок проектирования расположен в северо-западной части ст. Петропавловской Петропавловского сельского поселения Курганинского района. Площадь участка проектирования составляет 42 га.



Проектируемая территория, согласно карте градостроительного зонирования, расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоны объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 2 и зоны мест отдыха общего пользования РЗ 1.

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и установленные в отношении них охранные зоны, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а именно охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Кроме того, граница территории проектирования частично входит в границу зоны подтопления территории ст. Петропавловская Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Чамлык 1% обеспеченности.

В границах территории проектирования выявлены земельные участки, расположенные под объектами индивидуального жилищного строительства и внесённые в ЕГРН, права на которые зарегистрированы и границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Для установления границ таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством, необходимо проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ и (или) площади земельных участков в соответствии со ст. 43 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

Экспликация земельных участков, требующих уточнения границ:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	23:16:0303001:62	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 2
2	23:16:0303001:63	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 4
3	-	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 6
4	23:16:0303001:145	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 8

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
5	23:16:0303001:65	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 10
6	23:16:0303001:66	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 12
7	23:16:0303001:67	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 14
8	23:16:0303001:68	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 16
9	23:16:0303001:69	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 18
10	23:16:0303001:70	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 20
11	23:16:0303001:71	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 22
12	-	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 26
13	23:16:0303001:73	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 28
14	23:16:0303001:76	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 34
15	23:16:0303001:78	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 38
16	23:16:0303001:81	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 48
17	23:16:0303001:82	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 50
18	23:16:0303001:83	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 52
19	23:16:0303001:84	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская, 54
20	23:16:0303001:86	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 1
21	-	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 3
22	23:16:0303001:87	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 5
23	23:16:0303001:89	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 11
24	23:16:0303001:92	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 17
25	23:16:0303001:94	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 19а
26	23:16:0303001:1	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 23а
27	23:16:0303001:99	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 29
28	-	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 33
29	23:16:0303001:105	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 43
30	23:16:0303001:106	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 45
31	23:16:0303001:107	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 47
32	23:16:0303001:118	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Фрунзе, 47
33	23:16:0303001:119	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Фрунзе, 49
34	23:16:0303001:121	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Фрунзе, 59
35	23:16:0303001:122	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Фрунзе, 61
36	23:16:0303001:123	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Фрунзе, 63

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование 70 земельного участка, в том числе:

- 67 земельных участков — из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 3 земельных участков — путём перераспределения.

Условный номер образуемого ЗУ	Способ образования земельного участка	Площадь, кв.м
:ЗУ1	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	1931
:ЗУ2	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2469
:ЗУ3	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	1874
:ЗУ4	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	1918



<b>Условный номер образуемого ЗУ</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
:ЗУ47	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	1807
:ЗУ48	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2223
:ЗУ49	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2310
:ЗУ50	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2323
:ЗУ51	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2364
:ЗУ52	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2469
:ЗУ53	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2487
:ЗУ54	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2340
:ЗУ55	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2024
:ЗУ56	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2038
:ЗУ57	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2287
:ЗУ58	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2276
:ЗУ59	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2273
:ЗУ60	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2028
:ЗУ61	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2100
:ЗУ62	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	1940
:ЗУ63	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2105
:ЗУ64	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	1968
:ЗУ65	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	1741
:ЗУ66	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2099
:ЗУ67	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2488
:ЗУ68	путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0303001:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4790
:ЗУ69	путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0303001:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1764
:ЗУ70	путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0303001:131 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	10205
:ЗУ71	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	1974

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В соответствие со ст. 1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020), территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади,

улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к территории общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

## 5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки согласно карте градостроительного зонирования, согласно карте градостроительного зонирования, расположены в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоны объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 2 и зоны мест отдыха общего пользования РЗ 1.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждёнными решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края №122 от 05.04.2019 для образуемых земельных участков предусмотрен следующий вид разрешённого использования:

- «для ведения личного подсобного хозяйства»: данный вид разрешённого использования предусматривает размещение индивидуального жилого дома.

Экспликация земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания:

Условный номер образуемого ЗУ	Категория земли	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Адрес
:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1931	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская
:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2469	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1874	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1918	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1712	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2143	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2117	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2240	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ9	Земли населённых	Для ведения личного подсобного хозяйства	2492	Краснодарский край, Курганинский район,



Условный номер образуемого ЗУ	Категория земли	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Адрес
	пунктов			ст. Петропавловская
:ЗУ10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2406	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1461	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2388	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2488	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2494	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1112	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1595	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ18	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1654	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская
:ЗУ19	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2296	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2372	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ21	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2430	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская
:ЗУ22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2494	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2366	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2442	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ25	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2486	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ26	Земли населённых	Для ведения личного подсобного хозяйства	2304	Краснодарский край, Курганинский район,

Условный номер образуемого ЗУ	Категория земли	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Адрес
	пунктов			ст. Петропавловская
:ЗУ27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2248	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2052	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ29	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2494	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2487	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская
:ЗУ31	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1868	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская
:ЗУ32	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2498	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская
:ЗУ33	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2491	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская
:ЗУ34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2499	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская,
:ЗУ35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2493	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Фрунзе
:ЗУ36	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2499	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ37	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2495	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Фрунзе
:ЗУ38	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2477	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ39	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2481	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ40	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2499	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ41	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2497	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская



Условный номер образуемого ЗУ	Категория земли	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Адрес
	пунктов			ст. Петропавловская
:ЗУ60	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2028	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ61	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ62	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1940	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ63	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2105	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ64	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1968	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ65	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1741	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ66	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2099	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ67	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2488	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Красноармейская
:ЗУ68	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4790	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Гагарина, 15
:ЗУ69	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1764	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Фрунзе, 57
:ЗУ70	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	10205	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Фрунзе, 61а
:ЗУ71	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)	1974	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Образование или изменение лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

## 7. Каталоги координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-23, зона 2

<b>:ЗУ1</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484749.77	2255708.34
2	484755.08	2255728.10
3	484723.68	2255728.76
4	484674.28	2255723.28
5	484657.98	2255737.65
6	484650.68	2255708.09
7	484697.92	2255708.21
1	484749.77	2255708.34
<b>Площадь: 1931 кв.м</b>		

<b>:ЗУ2</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484650.68	2255708.09
2	484657.98	2255737.65
3	484661.31	2255783.09
4	484626.98	2255785.56
5	484623.54	2255708.02
1	484650.68	2255708.09
<b>Площадь: 2469 кв.м</b>		

<b>:ЗУ3</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484690.08	2255776.76
2	484697.96	2255808.45
3	484628.14	2255811.65
4	484626.98	2255785.56
5	484661.31	2255783.09
1	484690.08	2255776.76
<b>Площадь: 1874 кв.м</b>		

<b>:ЗУ4</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484697.96	2255808.45
2	484703.56	2255830.98
3	484655.30	2255838.79
4	484629.37	2255839.53
5	484628.14	2255811.65
1	484697.96	2255808.45
<b>Площадь: 1918 кв.м</b>		

<b>:ЗУ5</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484655.30	2255838.79

<b>:3У5</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
2	484665.13	2255870.86
3	484669.77	2255869.84
4	484675.81	2255887.90
5	484631.59	2255889.66
6	484629.37	2255839.53
1	484655.30	2255838.79
<b>Площадь: 1712 кв.м</b>		

<b>:3У6</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484703.24	2255881.41
2	484709.04	2255904.71
3	484695.94	2255908.26
4	484696.67	2255916.68
5	484632.84	2255917.94
6	484631.59	2255889.66
7	484675.81	2255887.90
1	484703.24	2255881.41
<b>Площадь: 2143 кв.м</b>		

<b>:3У7</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484696.67	2255916.68
2	484699.31	2255947.28
3	484688.90	2255949.89
4	484634.30	2255950.86
5	484632.84	2255917.94
1	484696.67	2255916.68
<b>Площадь: 2117 кв.м</b>		

<b>:3У8</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484688.90	2255949.89
2	484699.44	2255974.49
3	484705.91	2255984.94
4	484635.95	2255987.93
5	484634.30	2255950.86
1	484688.90	2255949.89
<b>Площадь: 2240 кв.м</b>		

<b>:3У9</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>

<b>:3У9</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484705.91	2255984.94
2	484713.79	2255997.66
3	484739.49	2255996.62
4	484739.81	2256007.99
5	484730.62	2256003.77
6	484720.37	2256031.14
7	484695.11	2256021.23
8	484695.19	2256007.65
9	484636.92	2256009.82
10	484635.95	2255987.93
1	484705.91	2255984.94
<b>Площадь: 2492 кв.м</b>		

<b>:3У10</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484695.19	2256007.65
2	484695.11	2256021.23
3	484685.91	2256062.05
4	484680.50	2256060.88
5	484681.32	2256054.87
6	484638.57	2256047.95
7	484637.61	2256025.73
8	484636.92	2256009.82
1	484695.19	2256007.65
<b>Площадь: 2406 кв.м</b>		

<b>:3У11</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484619.14	2256060.41
2	484620.80	2256097.87
3	484586.08	2256094.05
4	484587.65	2256075.14
5	484576.07	2256073.37
6	484579.84	2256053.00
1	484619.14	2256060.41
<b>Площадь: 1461 кв.м</b>		

<b>:3У12</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484737.62	2256073.26
2	484738.19	2256103.66
3	484728.19	2256102.47
4	484728.17	2256096.97
5	484640.34	2256087.14
6	484639.33	2256064.33

<b>:ЗУ12</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
7	484678.92	2256072.41
8	484680.50	2256060.88
9	484685.91	2256062.05
1	484737.62	2256073.26
<b>Площадь: 2500 кв.м</b>		

<b>:ЗУ13</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484728.17	2256096.97
2	484728.19	2256102.47
3	484727.63	2256122.58
4	484676.45	2256113.99
5	484676.29	2256121.02
6	484641.88	2256121.87
7	484640.34	2256087.14
1	484728.17	2256096.97
<b>Площадь: 2388 кв.м</b>		

<b>:ЗУ14</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484783.64	2256153.19
2	484782.27	2256170.10
3	484689.17	2256149.52
4	484673.59	2256146.07
5	484643.01	2256147.42
6	484641.88	2256121.87
7	484676.29	2256121.02
8	484676.03	2256133.18
1	484783.64	2256153.19
<b>Площадь: 2488 кв.м</b>		

<b>:ЗУ15</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484782.27	2256170.10
2	484780.43	2256192.84
3	484730.38	2256177.59
4	484711.56	2256171.33
5	484694.37	2256163.85
6	484669.02	2256163.09
7	484643.76	2256164.21
8	484643.01	2256147.42
9	484673.59	2256146.07
1	484782.27	2256170.10
<b>Площадь: 2494 кв.м</b>		



<b>:3У16</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484694.37	2256163.85
2	484690.57	2256171.06
3	484666.94	2256190.16
4	484658.32	2256197.47
5	484644.99	2256191.96
6	484643.76	2256164.21
7	484669.02	2256163.09
1	484694.37	2256163.85
<b>Площадь: 1112 кв.м</b>		

<b>:3У17</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484754.93	2256215.95
2	484748.10	2256234.62
3	484658.32	2256197.47
4	484666.94	2256190.16
5	484710.39	2256198.32
6	484747.89	2256213.36
1	484754.93	2256215.95
<b>Площадь: 1595 кв.м</b>		

<b>:3У18</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484835.85	2256252.05
2	484826.06	2256266.88
3	484748.10	2256234.62
4	484754.93	2256215.95
5	484771.74	2256222.13
6	484779.65	2256225.04
7	484809.65	2256240.84
1	484835.85	2256252.05
<b>Площадь: 1654 кв.м</b>		

<b>:3У19</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484736.83	2256246.19
2	484726.29	2256272.45
3	484718.81	2256294.46
4	484678.64	2256280.77
5	484695.21	2256228.97
1	484736.83	2256246.19
<b>Площадь: 2296 кв.м</b>		

<b>:3У20</b>		
--------------	--	--

№ точек	X, м	Y, м
1	484695.21	2256228.97
2	484678.64	2256280.77
3	484648.47	2256270.48
4	484645.72	2256208.49
1	484695.21	2256228.97
<b>Площадь: 2372 кв.м</b>		

<b>:3У21</b>		
№ точек	X, м	Y, м
1	484780.19	2256374.19
2	484782.82	2256390.99
3	484785.44	2256407.78
4	484735.78	2256401.37
5	484720.47	2256399.39
6	484710.89	2256379.36
7	484711.54	2256359.68
8	484740.68	2256366.97
1	484780.19	2256374.19
<b>Площадь: 2430 кв.м</b>		

<b>:3У22</b>		
№ точек	X, м	Y, м
1	484711.54	2256359.68
2	484710.89	2256379.36
3	484720.47	2256399.39
4	484653.73	2256389.20
5	484651.76	2256344.72
1	484711.54	2256359.68
<b>Площадь: 2494 кв.м</b>		

<b>:3У23</b>		
№ точек	X, м	Y, м
1	484720.47	2256399.39
2	484730.50	2256429.98
3	484655.38	2256426.44
4	484653.73	2256389.20
1	484720.47	2256399.39
<b>Площадь: 2366 кв.м</b>		

<b>:3У24</b>		
№ точек	X, м	Y, м
1	484730.50	2256429.98
2	484740.55	2256460.61
3	484656.71	2256457.71
4	484655.38	2256426.44
1	484730.50	2256429.98

<b>:3У24</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
<b>Площадь: 2442 кв.м</b>		

<b>:3У25</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484748.22	2256459.37
2	484722.48	2256478.63
3	484723.03	2256498.40
4	484652.69	2256486.31
5	484657.16	2256468.55
6	484656.71	2256457.71
7	484740.55	2256460.61
1	484748.22	2256459.37
<b>Площадь: 2486 кв.м</b>		

<b>:3У26</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484723.03	2256498.40
2	484723.11	2256501.50
3	484718.60	2256531.00
4	484645.35	2256515.38
5	484652.69	2256486.31
1	484723.03	2256498.40
<b>Площадь: 2304 кв.м</b>		

<b>:3У27</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484718.60	2256531.00
2	484716.83	2256542.58
3	484694.78	2256537.48
4	484691.63	2256563.53
5	484636.60	2256550.10
6	484645.35	2256515.38
1	484718.60	2256531.00
<b>Площадь: 2248 кв.м</b>		

<b>:3У28</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484706.60	2256565.32
2	484705.92	2256573.48
3	484704.22	2256593.94
4	484629.66	2256577.65
5	484636.60	2256550.10
6	484691.63	2256563.53
1	484706.60	2256565.32
<b>Площадь: 2052 кв.м</b>		

<b>:3У29</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484725.50	2256596.19
2	484722.57	2256627.05
3	484624.50	2256598.10
4	484629.66	2256577.65
5	484704.22	2256593.94
1	484725.50	2256596.19
<b>Площадь: 2494 кв.м</b>		

<b>:3У30</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484790.75	2256603.84
2	484781.07	2256649.80
3	484722.57	2256627.05
4	484725.50	2256596.19
5	484762.85	2256600.13
1	484790.75	2256603.84
<b>Площадь: 2487 кв.м</b>		

<b>:3У31</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484809.19	2256512.50
2	484805.07	2256532.60
3	484723.11	2256501.50
4	484722.48	2256478.63
1	484809.19	2256512.50
<b>Площадь: 1868 кв.м</b>		

<b>:3У32</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484765.75	2256692.72
2	484746.48	2256746.72
3	484720.93	2256739.13
4	484726.75	2256722.62
5	484706.22	2256714.88
6	484720.08	2256674.69
1	484765.75	2256692.72
<b>Площадь: 2498 кв.м</b>		

<b>:3У33</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484740.22	2256764.24
2	484729.40	2256794.56
3	484681.37	2256783.48
4	484699.86	2256730.07

<b>:ЗУ33</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
5	484706.22	2256714.88
6	484726.75	2256722.62
7	484720.93	2256739.13
8	484714.46	2256756.49
1	484740.22	2256764.24
<b>Площадь: 2498 кв.м</b>		

<b>:ЗУ34</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484720.08	2256674.69
2	484706.22	2256714.88
3	484699.86	2256730.07
4	484660.25	2256716.75
5	484669.65	2256692.30
6	484682.16	2256659.72
1	484720.08	2256674.69
<b>Площадь: 2499 кв.м</b>		

<b>:ЗУ35</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484699.86	2256730.07
2	484681.37	2256783.48
3	484638.95	2256773.69
4	484660.25	2256716.75
1	484699.86	2256730.07
<b>Площадь: 2493 кв.м</b>		

<b>:ЗУ36</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484682.16	2256659.72
2	484669.65	2256692.30
3	484638.88	2256680.48
4	484606.08	2256671.19
5	484615.59	2256633.43
1	484682.16	2256659.72
<b>Площадь: 2499 кв.м</b>		

<b>:ЗУ37</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484669.65	2256692.30
2	484638.95	2256773.69
3	484616.17	2256768.43
4	484638.88	2256680.48
1	484669.65	2256692.30

<b>:3У37</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
<b>Площадь: 2495 кв.м</b>		

<b>:3У38</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484603.52	2255707.97
2	484604.50	2255730.15
3	484491.85	2255731.31
4	484500.87	2255705.52
5	484505.50	2255707.73
1	484603.52	2255707.97
<b>Площадь: 2477 кв.м</b>		

<b>:3У39</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484604.50	2255730.15
2	484605.43	2255751.02
3	484480.33	2255751.96
4	484488.28	2255733.66
5	484490.73	2255734.52
6	484491.85	2255731.31
1	484604.50	2255730.15
<b>Площадь: 2481 кв.м</b>		

<b>:3У40</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484605.43	2255751.02
2	484606.19	2255768.28
3	484471.06	2255773.32
4	484480.33	2255751.96
1	484605.43	2255751.02
<b>Площадь: 2499 кв.м</b>		

<b>:3У41</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484606.19	2255768.28
2	484606.94	2255785.48
3	484452.30	2255789.38
4	484459.33	2255769.73
5	484471.06	2255773.32
1	484606.19	2255768.28
<b>Площадь: 2497 кв.м</b>		

<b>:3У42</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484606.94	2255785.48

<b>:3У42</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
2	484607.71	2255802.48
3	484475.19	2255807.03
4	484474.90	2255800.79
5	484451.58	2255791.39
6	484452.30	2255789.38
1	484606.94	2255785.48
<b>Площадь: 2495 кв.м</b>		

<b>:3У43</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484607.71	2255802.48
2	484608.49	2255820.11
3	484476.04	2255825.45
4	484475.91	2255822.72
5	484475.19	2255807.03
1	484607.71	2255802.48
<b>Площадь: 2393 кв.м</b>		

<b>:3У44</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484608.49	2255820.11
2	484609.32	2255838.90
3	484476.70	2255839.87
4	484476.04	2255825.45
1	484608.49	2255820.11
<b>Площадь: 2203 кв.м</b>		

<b>:3У45</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484609.32	2255838.90
2	484610.08	2255856.04
3	484474.70	2255848.19
4	484468.77	2255839.50
5	484476.70	2255839.87
1	484609.32	2255838.90
<b>Площадь: 1741 кв.м</b>		

<b>:3У46</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484610.08	2255856.04
2	484610.84	2255873.18
3	484480.63	2255856.87
4	484474.70	2255848.19
1	484610.08	2255856.04
<b>Площадь: 1674 кв.м</b>		

<b>:3У47</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484611.66	2255891.59
2	484612.48	2255910.18
3	484508.82	2255897.91
4	484510.15	2255882.34
5	484575.16	2255887.23
1	484611.66	2255891.59
<b>Площадь: 1807 кв.м</b>		

<b>:3У48</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484615.23	2255972.15
2	484617.46	2256022.42
3	484578.95	2256013.75
4	484565.26	2256009.36
5	484567.23	2255971.84
1	484615.23	2255972.15
<b>Площадь: 2223 кв.м</b>		

<b>:3У49</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484620.24	2256085.31
2	484622.32	2256132.25
3	484563.59	2256130.65
4	484568.62	2256099.69
5	484585.41	2256101.70
6	484586.74	2256086.40
7	484587.16	2256081.16
1	484620.24	2256085.31
<b>Площадь: 2310 кв.м</b>		

<b>:3У50</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484622.32	2256132.25
2	484624.26	2256175.90
3	484580.17	2256174.30
4	484584.57	2256162.08
5	484559.97	2256152.98
6	484563.59	2256130.65
1	484622.32	2256132.25
<b>Площадь: 2323 кв.м</b>		

<b>:3У51</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484624.26	2256175.90



<b>:3У51</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
2	484626.78	2256232.81
3	484582.12	2256230.54
4	484593.49	2256201.44
5	484573.75	2256192.13
6	484580.17	2256174.30
1	484624.26	2256175.90
<b>Площадь: 2364 кв.м</b>		

<b>:3У52</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484626.78	2256232.81
2	484627.68	2256253.13
3	484581.27	2256246.87
4	484489.24	2256211.40
5	484495.81	2256194.06
6	484582.12	2256230.54
1	484626.78	2256232.81
<b>Площадь: 2469 кв.м</b>		

<b>:3У53</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484627.68	2256253.13
2	484628.48	2256271.32
3	484529.96	2256254.12
4	484522.00	2256251.80
5	484526.10	2256236.41
6	484485.37	2256221.64
7	484489.24	2256211.40
8	484581.27	2256246.87
1	484627.68	2256253.13
<b>Площадь: 2487 кв.м</b>		

<b>:3У54</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484628.48	2256271.32
2	484629.42	2256292.50
3	484536.99	2256279.89
4	484523.40	2256275.13
5	484529.96	2256254.12
1	484628.48	2256271.32
<b>Площадь: 2340 кв.м</b>		

<b>:3У55</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484629.42	2256292.50

<b>:3У55</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
2	484630.35	2256313.52
3	484531.95	2256300.76
4	484536.99	2256279.89
1	484629.42	2256292.50
<b>Площадь: 2024 кв.м</b>		

<b>:3У56</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484630.35	2256313.52
2	484631.26	2256333.94
3	484526.69	2256320.01
4	484528.96	2256313.16
5	484531.95	2256300.76
1	484630.35	2256313.52
<b>Площадь: 2038 кв.м</b>		

<b>:3У57</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484631.26	2256333.94
2	484633.94	2256394.50
3	484590.96	2256388.41
4	484598.04	2256329.51
1	484631.26	2256333.94
<b>Площадь: 2287 кв.м</b>		

<b>:3У58</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484598.04	2256329.51
2	484590.96	2256388.41
3	484551.60	2256382.83
4	484561.17	2256324.60
1	484598.04	2256329.51
<b>Площадь: 2276 кв.м</b>		

<b>:3У59</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484561.17	2256324.60
2	484551.60	2256382.83
3	484526.35	2256379.25
4	484527.45	2256368.88
5	484504.51	2256365.63
6	484507.53	2256348.04
7	484516.20	2256351.68
8	484526.69	2256320.01
1	484561.17	2256324.60

<b>:3У59</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
<b>Площадь: 2273 кв.м</b>		

<b>:3У60</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484634.62	2256409.74
2	484636.23	2256446.13
3	484611.48	2256456.74
4	484589.84	2256470.21
5	484598.20	2256404.58
1	484634.62	2256409.74
<b>Площадь: 2028 кв.м</b>		

<b>:3У61</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484598.20	2256404.58
2	484589.84	2256470.21
3	484578.90	2256477.01
4	484559.58	2256487.61
5	484571.72	2256400.83
1	484598.20	2256404.58
<b>Площадь: 2100 кв.м</b>		

<b>:3У62</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484571.72	2256400.83
2	484559.58	2256487.61
3	484554.60	2256468.31
4	484552.22	2256459.09
5	484534.74	2256462.64
6	484542.69	2256396.72
1	484571.72	2256400.83
<b>Площадь: 1940 кв.м</b>		

<b>:3У63</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484542.69	2256396.72
2	484534.74	2256462.64
3	484490.70	2256471.59
4	484493.80	2256443.19
5	484516.01	2256437.08
6	484519.80	2256414.73
7	484521.45	2256397.42
8	484524.37	2256397.82
9	484524.76	2256394.17
1	484542.69	2256396.72

<b>:ЗУ63</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
<b>Площадь: 2105 кв.м</b>		

<b>:ЗУ64</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484611.93	2256566.14
2	484602.48	2256603.63
3	484554.51	2256595.96
4	484549.01	2256593.61
5	484550.41	2256564.95
1	484611.93	2256566.14
<b>Площадь: 1968 кв.м</b>		

<b>:ЗУ65</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484591.19	2256648.42
2	484573.77	2256717.53
3	484527.24	2256702.28
1	484591.19	2256648.42
<b>Площадь: 1741 кв.м</b>		

<b>:ЗУ66</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484573.77	2256717.53
2	484563.97	2256756.39
3	484547.21	2256752.52
4	484505.22	2256720.82
5	484527.24	2256702.28
1	484573.77	2256717.53
<b>Площадь: 2099 кв.м</b>		

<b>:ЗУ67</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484831.00	2256091.94
2	484836.49	2256116.02
3	484796.91	2256110.65
4	484738.19	2256103.66
5	484737.62	2256073.26
6	484809.53	2256088.86
1	484831.00	2256091.94
<b>Площадь: 2488 кв.м</b>		

<b>:ЗУ68</b>		
--------------	--	--

№ точки	X, м	Y, м
1	484612.48	2255910.18
2	484613.26	2255927.86
3	484601.27	2255926.63
4	484480.36	2255912.16
5	484451.60	2255912.85
6	484435.97	2255913.34
7	484435.48	2255926.45
8	484411.12	2255928.76
9	484406.88	2255928.70
10	484388.00	2255925.58
11	484376.92	2255893.30
12	484385.58	2255893.15
13	484397.17	2255891.81
14	484398.80	2255891.31
15	484449.40	2255886.69
16	484449.95	2255900.11
17	484481.91	2255902.66
18	484508.16	2255905.55
19	484508.82	2255897.91
1	484612.48	2255910.18
<b>Площадь: 4790 кв.м</b>		

<b>:3У69</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	484636.23	2256446.13
2	484637.12	2256466.23
3	484631.74	2256487.58
4	484598.52	2256501.63
5	484590.56	2256482.50
6	484581.82	2256486.39
7	484578.90	2256477.01
8	484611.48	2256456.74
1	484636.23	2256446.13
<b>Площадь: 1764 кв.м</b>		

<b>:3У70</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	484602.48	2256446.13
2	484591.19	2256466.23
3	484505.22	2256487.58
4	484476.78	2256501.63
5	484460.01	2256482.50
6	484459.45	2256486.39
7	484503.51	2256477.01
8	484523.70	2256456.74

<b>:ЗУ70</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
9	484554.51	
1	484602.48	2256446.13
<b>Площадь: 10205 кв.м</b>		

<b>:ЗУ71</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484393.79	2255671.43
2	484395.52	2255685.24
3	484359.89	2255774.46
4	484355.38	2255732.06
5	484368.35	2255675.16
1	484393.79	2255671.43
<b>Площадь: 1974 кв.м</b>		

### **8. Каталоги координат уточняемых земельных участков**

При определении границ уточняемых земельных участков учитываются сведения, указанные в документах технической инвентаризации на соответствующий объект капитального строительства.

<b>23:16:0303001:62</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484755.08	2255728.10
2	484763.80	2255760.54
3	484661.31	2255783.09
4	484657.98	2255737.65
5	484674.28	2255723.28
6	484723.68	2255728.76
1	484755.08	2255728.10
<b>Площадь: 4500 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:63</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484763.80	2255760.54
2	484778.02	2255812.27
3	484753.04	2255819.45
4	484703.56	2255830.98
5	484690.08	2255776.76
1	484763.80	2255760.54
<b>Площадь: 4200 кв.м</b>		

**ул. Красноармейская, 6**

№ точки	X, м	Y, м
1	484778.02	2255812.27
2	484784.42	2255835.62
3	484786.70	2255843.92
4	484758.03	2255849.54
5	484665.13	2255870.86
6	484655.30	2255838.79
7	484703.56	2255830.98
8	484753.04	2255819.45
1	484778.02	2255812.27
<b>Площадь: 3900 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:145</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	484786.70	2255843.92
2	484791.23	2255860.41
3	484761.83	2255867.54
4	484675.81	2255887.90
5	484669.75	2255869.80
6	484758.03	2255849.54
1	484786.70	2255843.92
<b>Площадь: 2200 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:65</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	484791.23	2255860.41
2	484798.30	2255883.68
3	484785.02	2255885.82
4	484768.21	2255888.68
5	484709.04	2255904.71
6	484703.24	2255881.41
7	484761.83	2255867.53
1	484791.23	2255860.41
<b>Площадь: 2100 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:66</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	484798.30	2255883.68
2	484800.41	2255892.16
3	484806.53	2255916.78
4	484805.85	2255917.06
5	484803.45	2255918.36
6	484795.87	2255922.36
7	484794.92	2255921.76
8	484791.53	2255922.81
9	484784.89	2255925.31
10	484751.34	2255934.13
11	484718.79	2255942.41

<b>23:16:0303001:66</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
12	484699.31	2255947.28
13	484695.94	2255908.26
14	484768.21	2255888.68
15	484785.02	2255885.82
1	484798.30	2255883.68
<b>Площадь: 4200 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:67</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484806.53	2255916.78
2	484810.03	2255931.92
3	484789.13	2255938.75
4	484699.44	2255974.49
5	484688.90	2255949.89
6	484718.79	2255942.41
7	484751.34	2255934.13
8	484784.89	2255925.31
9	484791.53	2255922.81
10	484794.92	2255921.76
11	484795.87	2255922.36
12	484803.45	2255918.36
13	484805.85	2255917.06
1	484806.53	2255916.78
<b>Площадь: 2300 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:68</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484810.03	2255931.92
2	484821.64	2255994.36
3	484818.79	2255994.88
4	484808.63	2255995.76
5	484805.79	2255993.35
6	484787.70	2255994.67
7	484713.79	2255997.66
8	484699.44	2255974.49
9	484789.13	2255938.75
1	484810.03	2255931.92
<b>Площадь: 5000 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:69</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484821.64	2255994.36
2	484824.86	2256022.12
3	484826.58	2256043.70
4	484817.69	2256042.11



<b>23:16:0303001:69</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
5	484805.60	2256038.16
6	484757.79	2256016.26
7	484739.81	2256007.99
8	484739.49	2255996.62
9	484787.70	2255994.67
10	484805.79	2255993.35
11	484808.63	2255995.76
12	484818.79	2255994.88
1	484821.64	2255994.36
<b>Площадь: 2700 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:70</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484826.58	2256043.70
2	484828.24	2256064.58
3	484813.30	2256064.40
4	484803.45	2256062.41
5	484787.19	2256056.98
6	484749.29	2256042.49
7	484720.37	2256031.14
8	484730.62	2256003.77
9	484757.79	2256016.26
10	484805.60	2256038.16
11	484817.69	2256042.11
1	484826.58	2256043.70
<b>Площадь: 2800 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:71</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484828.24	2256064.58
2	484831.00	2256091.94
3	484809.53	2256088.86
4	484685.91	2256062.05
5	484695.11	2256021.23
6	484749.29	2256042.49
7	484787.19	2256056.98
8	484803.45	2256062.41
9	484813.30	2256064.40
1	484828.24	2256064.58
<b>Площадь: 4500 кв.м</b>		

<b>ул. Красноармейская, 26</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484836.49	2256116.02
2	484838.88	2256136.69

<b>ул. Красноармейская, 26</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
3	484820.06	2256137.07
4	484815.60	2256136.32
5	484727.63	2256122.58
6	484728.19	2256102.47
7	484796.91	2256110.65
1	484836.49	2256116.02
<b>Площадь: 2400 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:73</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484838.88	2256136.69
2	484841.79	2256161.93
3	484841.79	2256161.93
4	484838.33	2256162.32
5	484834.11	2256162.09
6	484826.89	2256161.35
7	484811.58	2256159.35
8	484811.98	2256157.51
9	484800.89	2256155.73
10	484797.57	2256155.17
11	484783.64	2256153.19
12	484676.03	2256133.18
13	484676.45	2256113.99
14	484727.63	2256122.58
15	484815.60	2256136.32
16	484820.06	2256137.07
1	484838.88	2256136.69
<b>Площадь: 3500 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:76</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484817.66	2256279.64
2	484799.84	2256306.61
3	484744.68	2256280.08
4	484726.29	2256272.45
5	484736.83	2256246.19
1	484817.66	2256279.64
<b>Площадь: 2500 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:78</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484789.54	2256332.76
2	484783.13	2256352.07
3	484779.14	2256351.20
4	484774.48	2256350.65

<b>23:16:0303001:78</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
5	484762.56	2256347.62
6	484741.82	2256343.42
7	484656.59	2256325.41
8	484650.86	2256324.52
9	484648.47	2256270.48
10	484718.81	2256294.46
11	484712.80	2256312.17
12	484749.26	2256321.59
13	484757.62	2256322.91
1	484789.54	2256332.76
<b>Площадь: 4878 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:81</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484805.07	2256532.60
2	484798.78	2256563.20
3	484770.91	2256558.64
4	484716.83	2256542.58
5	484723.11	2256501.50
1	484805.07	2256532.60
<b>Площадь: 3200 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:82</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484798.78	2256563.20
2	484796.19	2256576.00
3	484691.63	2256563.53
4	484694.80	2256537.32
5	484716.83	2256542.58
6	484770.91	2256558.64
1	484798.78	2256563.20
<b>Площадь: 2000 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:83</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484796.19	2256576.00
2	484790.49	2256603.81
3	484762.85	2256600.13
4	484704.22	2256593.94
5	484706.60	2256565.32
1	484796.19	2256576.00
<b>Площадь: 2500 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:84</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484781.07	2256649.80

<b>23:16:0303001:84</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
2	484770.00	2256678.27
3	484752.28	2256671.34
4	484632.66	2256624.05
5	484642.01	2256594.81
6	484759.35	2256641.84
7	484772.99	2256647.34
1	484781.07	2256649.80
<b>Площадь: 4500 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:86</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484500.87	2255705.52
2	484490.73	2255734.52
3	484475.85	2255729.24
4	484458.73	2255723.16
5	484444.13	2255717.97
6	484421.74	2255711.08
7	484399.17	2255703.18
8	484413.36	2255668.85
9	484424.82	2255672.23
10	484436.73	2255674.85
1	484500.87	2255705.52
<b>Площадь: 3400 кв.м</b>		

<b>ул. Гагарина, 3</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484488.28	2255733.66
2	484471.06	2255773.32
3	484462.35	2255770.66
4	484430.16	2255760.80
5	484420.65	2255758.03
6	484412.23	2255754.72
7	484382.72	2255744.76
8	484399.31	2255703.23
9	484421.74	2255711.08
10	484444.13	2255717.97
11	484458.73	2255723.16
12	484475.85	2255729.24
1	484488.28	2255733.66
<b>Площадь: 4151 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:87</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484459.33	2255769.73
2	484451.58	2255791.39
3	484413.97	2255776.22

<b>23:16:0303001:87</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
4	484396.67	2255769.65
5	484375.49	2255766.65
6	484375.31	2255765.99
7	484382.72	2255744.76
8	484412.23	2255754.72
9	484420.65	2255758.03
10	484430.16	2255760.80
1	484459.33	2255769.73
<b>Площадь: 1671 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:89</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484610.84	2255873.18
2	484611.66	2255891.59
3	484596.75	2255889.81
4	484575.16	2255887.23
5	484510.15	2255882.34
6	484478.10	2255878.60
7	484445.45	2255874.80
8	484404.50	2255870.63
9	484370.13	2255868.02
10	484368.55	2255846.01
11	484382.03	2255846.80
12	484385.74	2255847.60
13	484414.42	2255850.77
14	484480.63	2255856.87
1	484610.84	2255873.18
<b>Площадь: 5000 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:92</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484613.26	2255927.86
2	484615.23	2255972.15
3	484567.23	2255971.84
4	484567.85	2255959.86
5	484562.79	2255958.94
6	484561.87	2255938.66
7	484497.58	2255931.74
8	484462.72	2255930.70
9	484458.55	2255930.57
10	484435.71	2255930.55
11	484435.48	2255926.45
12	484435.97	2255913.34
13	484451.60	2255912.85
14	484480.36	2255912.16

<b>23:16:0303001:92</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
15	484601.27	2255926.63
1	484613.26	2255927.86
<b>Площадь: 4600 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:94</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484567.85	2255959.86
2	484565.32	2256009.27
3	484548.97	2256004.13
4	484473.46	2255985.59
5	484474.18	2255978.91
6	484461.76	2255978.51
7	484438.27	2255978.34
8	484436.84	2255952.39
9	484459.61	2255951.09
10	484470.29	2255950.29
11	484494.01	2255950.43
12	484541.67	2255956.31
13	484562.79	2255958.94
1	484567.85	2255959.86
<b>Площадь: 5000 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:1</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484558.15	2256049.29
2	484555.42	2256070.22
3	484444.70	2256053.30
4	484444.89	2256031.02
5	484480.99	2256035.46
6	484507.73	2256040.86
1	484558.15	2256049.29
<b>Площадь: 2946 кв.м *</b>		

*\* площадь земельного участка 23:16:0303001:1 в результате уточнения увеличивается на величину не более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством*

<b>23:16:0303001:99</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484584.57	2256162.08
2	484573.75	2256192.13
3	484568.11	2256189.47
4	484545.86	2256182.00
5	484484.21	2256162.59
6	484479.14	2256161.90
7	484469.28	2256158.01
8	484456.78	2256154.22

<b>23:16:0303001:99</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
9	484433.30	2256147.54
10	484440.15	2256118.66
11	484457.99	2256120.86
12	484465.22	2256121.33
13	484472.73	2256123.33
14	484491.83	2256126.85
15	484559.97	2256152.98
1	484584.57	2256162.08
<b>Площадь: 5000 кв.м</b>		

<b>ул. Гагарина, 33</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484495.81	2256194.06
2	484485.37	2256221.64
3	484455.31	2256210.75
4	484441.33	2256207.11
5	484426.51	2256203.89
6	484430.82	2256171.73
7	484448.24	2256176.74
8	484474.72	2256185.15
1	484495.81	2256194.06
<b>Площадь: 2000 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:105</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484527.45	2256368.88
2	484524.37	2256397.82
3	484521.45	2256397.42
4	484418.51	2256380.60
5	484410.84	2256379.22
6	484393.53	2256376.37
7	484397.01	2256356.09
8	484457.43	2256369.44
9	484502.35	2256379.36
10	484504.51	2256365.63
1	484527.45	2256368.88
<b>Площадь: 2600 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:106</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484521.45	2256397.42
2	484519.80	2256414.73
3	484416.13	2256397.13
4	484398.38	2256393.43
5	484390.68	2256391.98

<b>23:16:0303001:106</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
6	484393.54	2256376.37
7	484410.84	2256379.22
8	484418.51	2256380.60
1	484521.45	2256397.42
<b>Площадь: 2200 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:107</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484519.80	2256414.73
2	484516.01	2256437.08
3	484493.80	2256443.19
4	484466.29	2256434.01
5	484433.21	2256434.22
6	484406.51	2256429.76
7	484406.96	2256428.33
8	484394.96	2256425.66
9	484383.13	2256420.95
10	484384.60	2256416.50
11	484386.45	2256408.85
12	484390.68	2256391.98
13	484398.38	2256393.43
14	484416.13	2256397.13
1	484519.80	2256414.73
<b>Площадь: 4000 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:118</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484433.21	2256434.22
2	484428.90	2256471.96
3	484423.69	2256486.40
4	484414.56	2256505.11
5	484413.77	2256504.85
6	484410.93	2256513.39
7	484408.42	2256519.17
8	484402.13	2256517.34
9	484396.90	2256515.22
10	484393.51	2256514.14
11	484374.80	2256507.08
12	484398.90	2256453.77
13	484405.86	2256431.84
14	484406.51	2256429.76
1	484433.21	2256434.22
<b>Площадь: 2900 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:119</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>



<b>23:16:0303001:119</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484466.29	2256434.01
2	484452.93	2256498.38
3	484447.40	2256527.83
4	484424.39	2256523.80
5	484408.42	2256519.17
6	484410.93	2256513.39
7	484413.77	2256504.85
8	484414.56	2256505.11
9	484423.69	2256486.40
10	484428.90	2256471.96
11	484433.21	2256434.22
1	484466.29	2256434.01
<b>Площадь: 3016 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:121</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484631.74	2256487.58
2	484611.93	2256566.14
3	484550.41	2256564.95
4	484550.78	2256557.43
5	484533.02	2256557.06
6	484500.31	2256551.80
7	484492.07	2256550.96
8	484493.46	2256537.86
9	484512.23	2256536.80
10	484526.85	2256536.46
11	484525.90	2256530.60
12	484592.15	2256504.32
13	484598.52	2256501.63
1	484631.74	2256487.58
<b>Площадь: 5500 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:122</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484550.78	2256557.43
2	484549.01	2256593.61
3	484523.70	2256582.80
4	484486.69	2256566.99
5	484492.07	2256550.96
6	484500.31	2256551.80
7	484533.02	2256557.06
1	484550.78	2256557.43
<b>Площадь: 1600 кв.м</b>		

<b>23:16:0303001:123</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>

<b>23:16:0303001:123</b>		
<b>№ точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484638.88	2256680.48
2	484616.17	2256768.43
3	484583.46	2256760.89
4	484606.05	2256671.18
1	484638.88	2256680.48
<b>Площадь: 3100 кв.м</b>		

**9. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект  
межевания**

Система координат МСК-23, зона 2

<b>Условный номер поворотной точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	484744.28	2255688.33
2	484749.77	2255708.34
3	484811.09	2255931.79
4	484821.64	2255994.36
5	484847.70	2256213.11
6	484845.24	2256228.05
7	484835.85	2256252.05
8	484826.06	2256266.88
9	484817.65	2256279.63
10	484799.84	2256306.61
11	484783.13	2256352.07
12	484780.19	2256374.19
13	484785.44	2256407.78
14	484810.42	2256475.38
15	484809.19	2256512.50
16	484781.07	2256649.80
17	484729.40	2256794.56
18	484547.21	2256752.52
19	484505.22	2256720.82
20	484476.78	2256687.67
21	484460.01	2256652.56
22	484448.04	2256604.37
23	484452.28	2256551.86
24	484453.59	2256535.63
25	484423.37	2256524.54
26	484343.37	2256495.17
27	484383.13	2256420.95
28	484444.90	2256101.93
29	484435.48	2255926.45
30	484411.12	2255928.76
31	484388.00	2255925.58

Условный номер поворотной точки	X, м	Y, м
32	484372.69	2255893.28
33	484355.39	2255732.15
34	484373.13	2255654.34
35	484414.03	2255648.34
36	484443.61	2255655.97
37	484510.06	2255687.74
1	484744.28	2255688.33

## 10. Ведомость координат поворотных точек красных линий

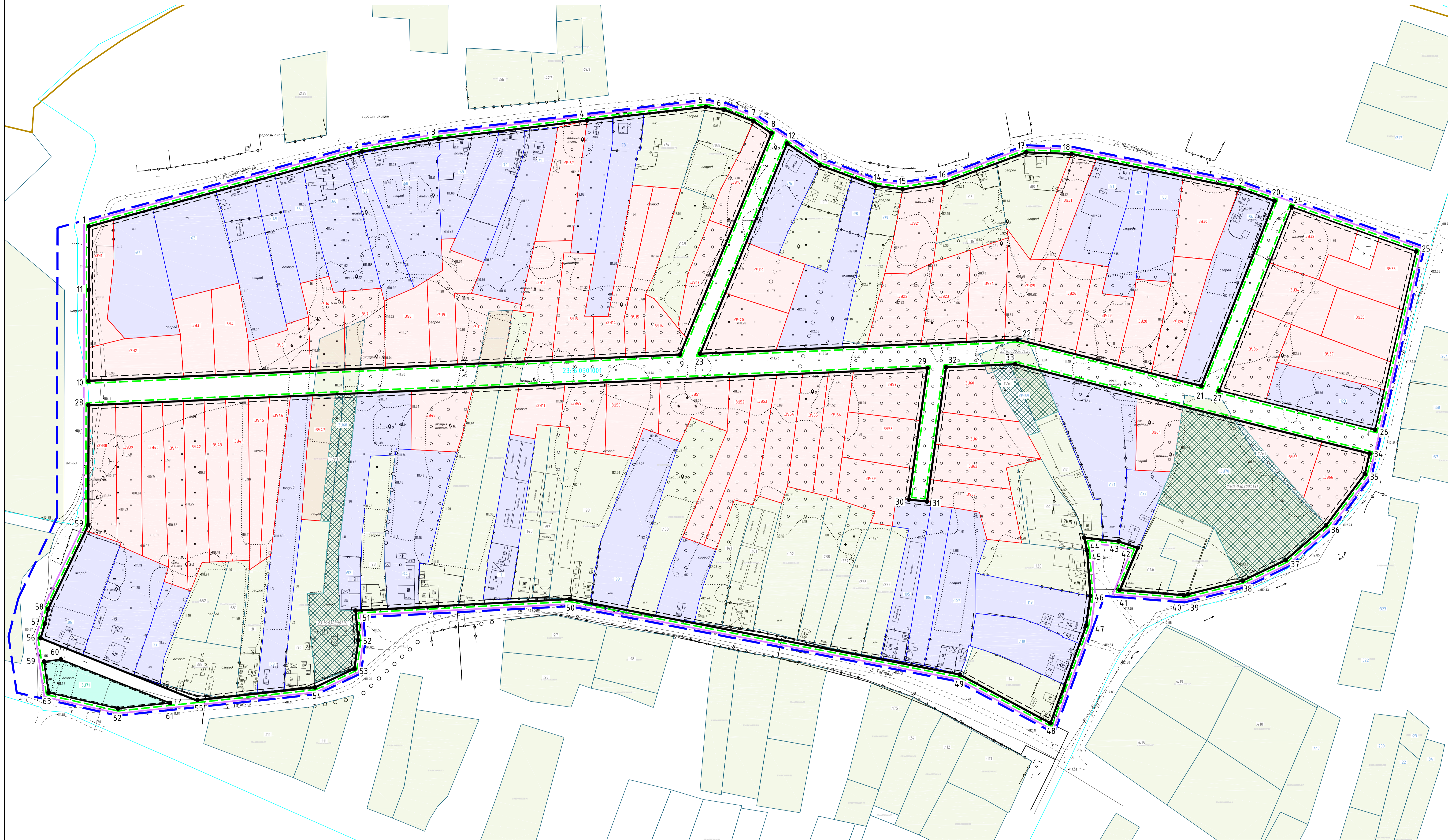
Система координат МСК-23, зона 2

Ведомость координат красных линий		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	484749.77	2255708.34
2	484811.09	2255931.79
3	484821.64	2255994.36
4	484836.49	2256116.02
5	484847.70	2256213.11
6	484845.24	2256228.05
7	484835.85	2256252.05
8	484826.06	2256266.88
9	484644.99	2256191.96
10	484639.33	2256064.33
11	484619.14	2256060.41
12	484633.94	2256394.50
13	484526.35	2256379.25
14	484524.76	2256394.17
15	484634.62	2256409.74
16	484637.12	2256466.23
17	484563.97	2256756.39
18	484547.21	2256752.52
19	484505.22	2256720.82
20	484476.78	2256687.67
21	484460.01	2256652.56
22	484448.88	2256607.77
23	484448.04	2256604.37
24	484452.28	2256551.86
25	484486.81	2256566.65
26	484492.07	2256550.96
27	484495.15	2256522.79
28	484484.54	2256525.24
29	484447.47	2256527.83
30	484423.37	2256524.54

31	484343.37	2256495.17
32	484383.13	2256420.95
33	484444.90	2256101.93
34	484435.48	2255926.45
35	484411.12	2255928.76
36	484388.00	2255925.58
37	484372.69	2255893.28
38	484362.16	2255795.84
39	484412.94	2255668.71
40	484424.82	2255672.23
41	484436.73	2255674.85
42	484505.50	2255707.73
43	484603.52	2255707.97
44	484617.46	2256022.42
45	484637.68	2256026.98
46	484623.54	2255708.02
47	484697.92	2255708.21
1	484749.77	2255708.34
48	484817.65	2256279.63
49	484799.84	2256306.61
50	484783.13	2256352.07
51	484780.19	2256374.19
52	484785.44	2256407.78
53	484810.42	2256475.38
54	484809.19	2256512.50
55	484781.07	2256649.80
56	484770.80	2256678.59
57	484619.29	2256618.77
58	484657.23	2256468.28
59	484645.72	2256208.49
48	484817.65	2256279.63
60	484765.75	2256692.72
61	484729.40	2256794.56
62	484583.46	2256760.89
63	484615.59	2256633.43
60	484765.75	2256692.72
64	484393.79	2255671.43
65	484395.52	2255685.24
66	484359.89	2255774.46
67	484355.38	2255732.06
68	484368.35	2255675.16
64	484393.79	2255671.43



Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:1400

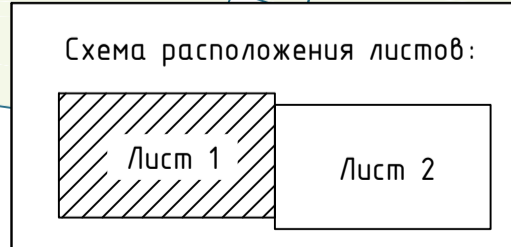
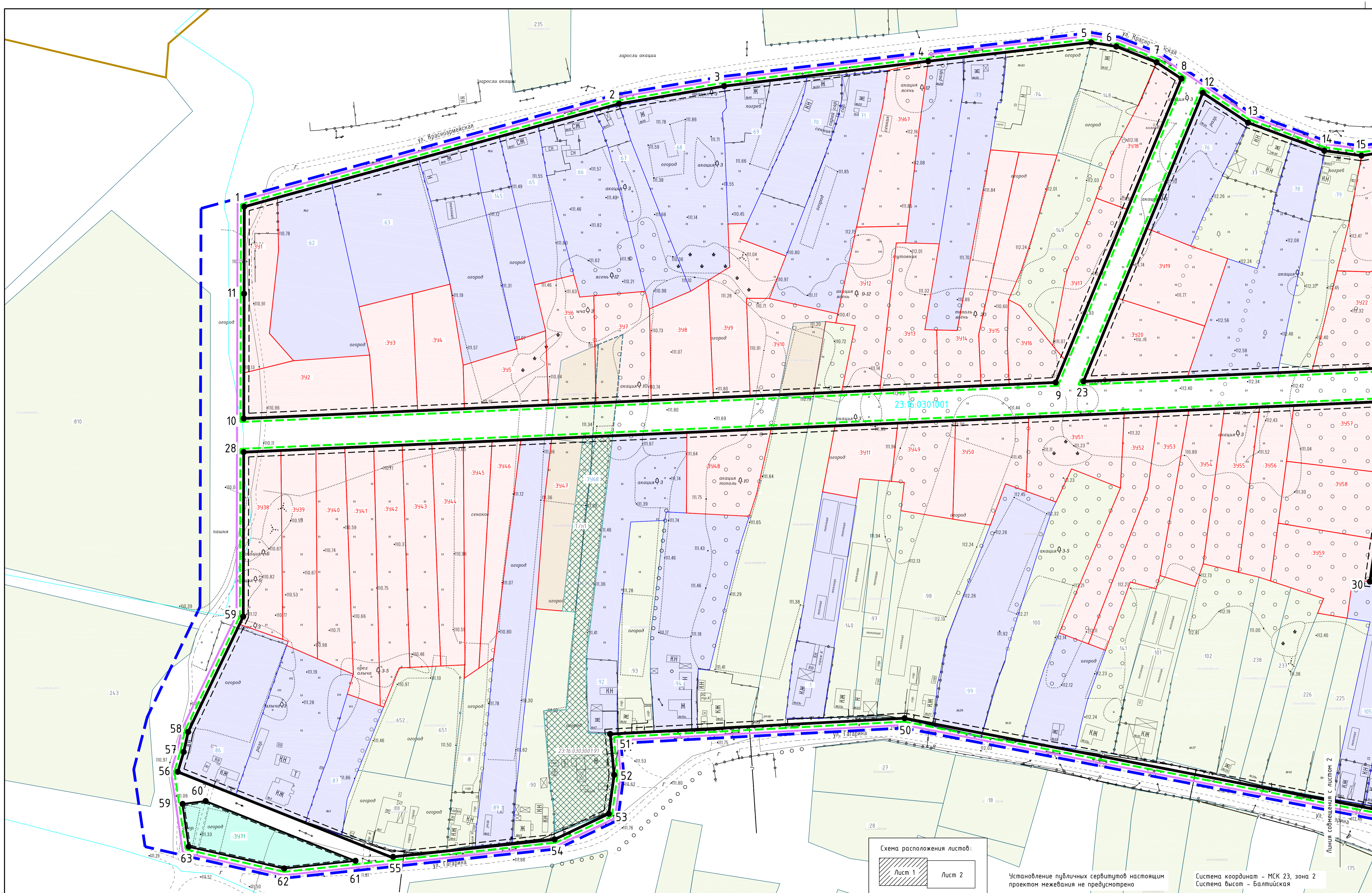


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемых земельных участков с ВРИ "Для ведения личного подсобного хозяйства"
- граница образуемых земельных участков с ВРИ "Отдых (рекреация)"
- граница земельных участков, вынесенных в ЕГРН
- граница земельных участков, вынесенных в ЕГРН и требующая уточнения
- граница ЗУ, прекращающих своё существование в результате перераспределения
- граница ЗУ, прекращающего своё существование в результате перераспределения
- условный номер образуемых земельных участков
- кадастровый номер земельных участков, вынесенных в ЕГРН и требующих уточнения
- граница кадастрового квартала
- обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения
- характерная точка красной линии
- граница ст. Петропавловская
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельных участков, вынесенных в ЕГРН
- водопровод подземный
- опоры линий электропередачи
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- газопровод

				Контракт №Ф.2022.317 от 29.06.2021			
				Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001243 и 23:16:00000000810 в станице Петропавловской Курганского района Краснодарского края			
Изм.	К.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					ПМ-1	1	1
Разраб.				Кизинько	08.22	Проект межевания территории. Основная часть.	
Н.контр.						Чертеж межевания территории обзорный. М 1:1400	
						ИП Кизинько С.Г.	





Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания не предусмотрено

Система координат - МСК 23, зона 2  
Система Высот - Балтийская

**Условные обозначения:**

- |  |   |  |   |   |   |
|--|---|--|---|---|---|
| граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории | линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | граница земельных участков, внесенных в ЕГРН и требующая уточнения         | обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения | характерная точка красной линии                             | водопровод подземный  |
| границы планируемых элементов планировочной структуры                          | граница образуемых земельных участков с ВРИ "Для ведения личного подсобного хозяйства"                      | граница земельных участков, образуемых в результате перераспределения      | условный номер образуемых земельных участков  | граница ст. Петропавловская                                 | опоры линий электропередачи                                     |
| границы существующих элементов планировочной структуры                         | граница образуемых земельных участков с ВРИ "Отдых (рекреация)"   | граница ЗУ, прекращающих своё существование в результате перераспределения | кадастровый номер земельных участков, внесенных в ЕГРН и требующих уточнения                              | 23:16:0301001 номер кадастрового квартала                   | местоположение существующих объектов капитального строительства |
| устанавливаемые красные линии  | граница земельных участков, внесенных в ЕГРН  | номер ЗУ, прекращающего своё существование в результате перераспределения  | граница кадастрового квартала   | -167 кадастровый номер земельных участков, внесенных в ЕГРН | газопровод  |

Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.			
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной участками Красноварейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:24,3 и 23:16:0000000:870 в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края			
Изм.	К.уч.	Лист № док	Подпись
Разраб.	Кизинько	108.22	
Проект межевания территории. Основная часть.			Стадия
Чертёж межевания территории. М 1:1000			Лист
			Листов
			1
			2
ИП Кизинько С.Г.			Формат А1



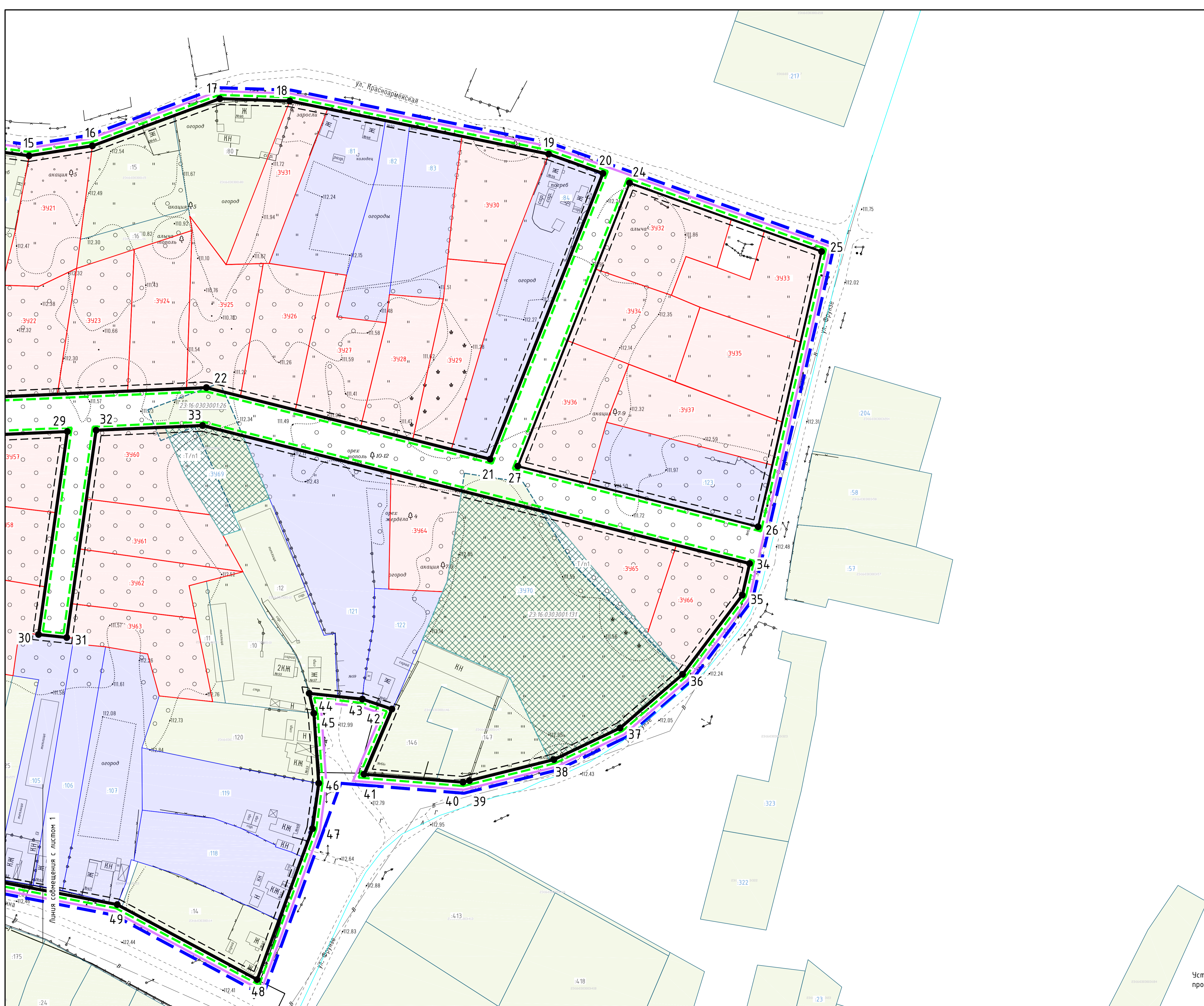
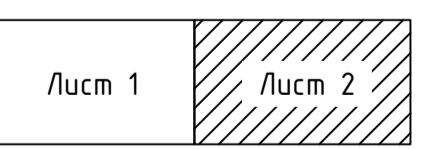


Схема расположения листов:



Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания не предусмотрено

Система координат – МСК 23, зона 2  
Система высот – Балтийская

**Служебные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой определен мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница образуемых земельных участков с ВРИ "Для ведения личного подсобного хозяйства"
- граница образуемых земельных участков с ВРИ "Отдых (рекреация)"
- граница земельных участков, внесенных в ЕГРН и требующая уточнения
- граница земельных участков, образуемых в результате перераспределения
- граница 34, прекращающих своё существование в результате перераспределения
- граница земельных участков, внесенных в ЕГРН и требующая уточнения
- условный номер образуемых земельных участков
- кадастровый номер земельных участков, внесенных в ЕГРН и требующих уточнения
- граница кадастрового квартала
- характеристическая точка красной линии
- граница ст. Петропавловская
- номер кадастрового квартала 23:16:0301001
- кадастровый номер земельных участков, внесенных в ЕГРН
- водопровод подземный
- опоры линий электропередачи
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- газопровод

23:16:0301001.659

				Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.					
				Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Газарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001.24.3 и 23:16:0000000.810 в станице Петропавловской Курганского района Краснодарского края					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Кизинько				08.22	Проект межевания территории. Основная часть.	ПМ-2	2 / 2	
						Чертеж межевания территории. М 1:1000			
Н.контр.								ИП Кизинько С.Г.	