СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 11.08.2021 № 90

г. Курганинск

Об утверждении Генерального плана
Безводного сельского поселения Курганинского района
Краснодарского края

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 23517000201700, протоколами проведения публичных слушаний от 20 октября 2020 г., № 9, 10, 11, 12, 13, 14, заключением о результатах проведения публичных слушаний от 30 октября 2020 г. по рассмотрению проекта генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л:

1. Утвердить Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В.Н.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета муниципального образования Курганинский район	Глава муниципального образования Курганинский район
С.А. Маханев	А.Н. Ворушилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 11.08.2021 № 90

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Безводного сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
Состав проекта			
Том 1. Утверждаемая часть			
1	2020. Ф.2020.150 - ПЗ1.1	Положение о территориальном планировании (пояснительная записка, текстовые материалы)	Бумажный носитель Word и Excel, pdf.
	2020. Ф.2020.150 - ГП1.2	Графические материалы (карты)	Бумажный носитель, MapInfo, pdf.
	2020. Ф.2020.150 - ГП1.3	Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	Бумажный носитель pdf.
Том 2. Материалы по обоснованию			
2	2020. Ф.2020.150 – ПЗ2.1	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Бумажный носитель, Word и Excel
	2020. Ф.2020.150 – ГП2.2	Графические материалы (карты)	Бумажный носитель, MapInfo, pdf.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Карпенко			07.20
ГАП		Будков			07.20

2020.Ф.2020.150

Проект генерального плана Безводного сельского поселения Курганиского района

Стадия	Лист	Листов
ГП	3	1

ООО «ГЕОКАДАСТР»

Обозначение	Наименование	Примечание
2020.Ф 2020.150 - СГ	Состав проекта	3
2020.Ф 2020.150 - С1	Содержание тома 1	4
	Положение о территориальном планировании	
2020.Ф 2020.150 - ПЗ1.1	Пояснительная записка (текстовые материалы)	Том 1.1
	Оглавление	
	1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	7
	1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	7
	1.2 Объекты инженерной инфраструктуры	9
	2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	10
	2.1 Жилого назначения	10
	2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11

Обозначение	Наименование	При7мечание
	2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами	11
	2.2 Общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки.	11
	2.3 Производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	12
	2.4 Рекреационного назначения	12
	2.5 Сельскохозяйственного использования	12
	2.6 Зона озелененных территорий специального назначения.	12
2020. Ф 2020.150 –ГП1.2	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:	В электронном виде Том 1.2
	Положение о территориальном планировании	
ГП - 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. М1:25 000	
ГП - 2	Карта функционального зонирования территории. М1:25 000	
ГП – 2.1	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. п.Степной М1:5 000	
ГП – 2.2	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. х.Кочергин М1:5 000	
ГП - 2.3	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. х.Светлая Заря М1:5 000	
ГП – 2.4	Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. п.Андрее-Дмитриевский, х.Михайлов	

Обозначение	Наименование	При8мечание
ГП – 2.5	М1:5 000 Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. п.Щебенозаводской М1:5 000	
ГП - 3	Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий. М1:25 000	
2020. Ф 2020.150 –ГП1.3	ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ: Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	Том 1.3

1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания.

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
	1. Учреждения культуры и искусства				
1.	Библиотека	-	местное	Зона специализированной общественной застройки	1.1
	2. Объекты спортивного назначения				
2.	Специализированные спортивные площадки	-	местное	общественно-деловая зона	2.1
3.	Специализированные спортивные площадки	-	местное	общественно-деловая зона	2.2
	3. Места отдыха общего пользования				
4.	Сквер	-	местное	Зона озелененных территорий общего пользования	3.1
5.	Сквер	-	местное	Зона озелененных территорий общего пользования	3.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Карпенко			07.20
ГАП		Будков			07.20
Нач.гр.арх.					07.20
Вед.арх		Гаврилова			07.20
Вед.инженер		Попова			07.20

2020. Ф 2020.150 ПЗ 1.1

Утверждаемая часть
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ГП	7	32

ООО «ГЕОКАДАСТР»

4. Прочие объекты обслуживания					
6.	Отделение сбербанка		местное	Зона специализированной общественной застройки	4.1
7.	Магазин		местное	Зона специализированной общественной застройки	4.2
8.	КБО		местное	Зона специализированной общественной застройки	4.3
9.	Предприятие по оказанию ритуальных услуг	-	местное	Зона специализированной общественной застройки	4.4
	5. Объекты здравохранения				
10.	Аптека	-	местное	Зона специализированной общественной застройки	5.1
	6. Объекты транспортной инфраструктуры				
11.	Главная улица	Протяжен-ность 2.43 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.1
12.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.31 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.2
13.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.42 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.3
14.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность0.24 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.4
15.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.23 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.5
16.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.55 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.6
17.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.43 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.7
18.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.08 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.8
19.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.98 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.9
20.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.13 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.10
21.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.24 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.11
22.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.21 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.12
23.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.11 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.13
24.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.13 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.14
25.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.82 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.15
26.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.18 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.16
27.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.08 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.17
28.	Улица в жилой застройке	Протяжен-ность 0.09 км	местное	инженерная и транспорт-ная инфраструктура	6.18

29.	Транспортно-логистический центр		местное	транспортная инфра-структура	6.19

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использо-вания тер-риторий	Номер объекта на карте
1	3	4	5	6		7
7.Объекты местного значения в области теплоснабжения						
1.	Котельная	местное	п.Андрее-Дмитриевский	Зона сель-скохозяй-ственных угодий		7.1
2.	Котельная	местное	х.Светлая Заря	Зона специ-ализирован-ной обще-ственной застройки		7.2
3.	Котельная	местное	п.Степной ул.Мира,35	Зона специ-ализирован-ной обще-ственной застройки		7.3
4.	Котельная	местное	п.Щебенозаводской	Зона специ-ализирован-ной обще-ственной застройки		7.4
5.	Котельная	местное	п.Андрее-Дмитриевский	Производ-ственная зона		7.5
8. Объекты местного значения в области газоснабжения						
6.	ПРГ	местное	п.Щебенозаводской	-	Охранная зона – 10 м	8.1
7.	ПРГ	местное	х.Михайлов	-	Охранная зона – 10 м	8.2
8.	ПРГ	местное	х.Светлая Заря	-	Охранная зона – 10 м	8.3
9.	Газопровод	местное	п.Андрее-Дмитртевский	-	Охранная зона – 10 м	8.4
10.	Газопровод	местное	п.Щебенозаводской	-	Охранная зона – 10 м	8.5
11.	Газопровод	местное	п.Щебенозаводской	-	Охранная зона – 10 м	8.6
12.	Газопровод	местное	х.Светлая Заря	-	Охранная зона – 10 м	8.7
13.	Газопровод	местное	х.Светлая Заря	-	Охранная зона – 10 м	8.8

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	3	4	5	6		7
14.	Газопровод	местное	п.Степной	-	Охранная зона – 10 м	8.9
9. Объекты местного значения в области водоснабжения						
15.	Водозабор 750м3/сут	местное	п.Степной	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 м	9.1
16.	Водозабор	местное	п.Щебенозаводской	Зона инженерной инфраструктуры	-	9.2
17.	Водозабор 130м3/сут	местное	п.Андрее-Дмитриевский	Зона инженерной инфраструктуры	100 м	9.3
18.	Водозабор	местное	х.Кочергин		100 м	9.4
19.	Водонапорная башня	местное	х.Светлая Заря	Зона озелененных территорий общего пользования	10-20 м	9.5
10. Объекты местного значения в области водоотведения						
20.	Очистные сооружения	местное	х.Светлая Заря	Северо-западная часть	100м	10.1

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилого назначения

Площадь: 429.22 га

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 418.71 га

Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характе-ристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Площадь: 10.51 га

Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характе-ристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона и зона специализированной обще-ственной застройки.

Площадь: 14,52 га

2.3. Производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 313,97 га

Улицы и площади: 89,0 га

2.4. Рекреационного назначения

Площадь: 89,76 га

2.5. Сельскохозяйственного использования

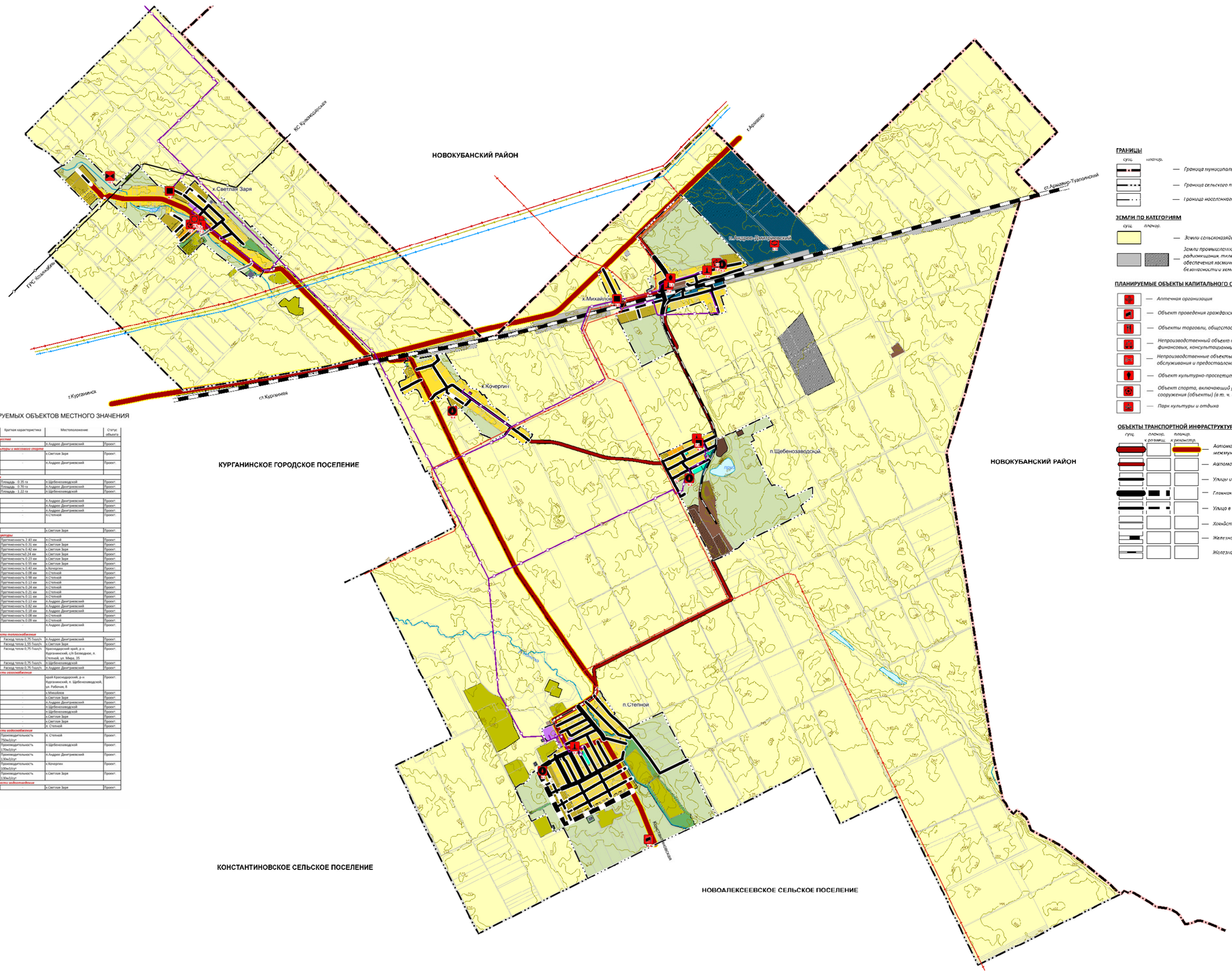
Площадь: 855,99 га

2.6. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 55,87 га

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЗВОДНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. планир.

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

сущ. планир.

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Аптечная организация
- Объект проведения гражданских обрядов
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно оздоровительный комплекс)
- Парк культуры и отдыха

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир. к реконстр. планир. к реконстр.

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. планир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир.

- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Линии электропередачи 500 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линия связи
- Автоматическая телефонная станция
- Водозабор
- Водонапорная башня
- Очистные сооружения (КОС)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

None	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
I. Объекты в области культуры и искусства				
1.1	Библиотека		п.Андреев-Дмитриевский	Проект
J. Объекты в области физической культуры и массового спорта				
2.1	Специализированные спортивные площадки		х.Светлая Заря	Проект
2.2	Специализированные спортивные площадки		п.Андреев-Дмитриевский	Проект
K. Места отдыха общего пользования				
3.1	Сквер	Площадь - 0.35 га	п.Щебеноозаводской	Проект
3.2	Сквер	Площадь - 0.70 га	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
3.3	Сквер	Площадь - 1.22 га	п.Щебеноозаводской	Проект
L. Прочие объекты обслуживания				
4.1	Отделение сбербанка	-	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
4.2	Магазин	-	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
4.3	ФАП	-	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
4.4	Предприятие по оказанию ритуальных услуг	-	п.Степной	Проект
M. Объекты обороннаяя				
5.1	Вятка		х.Светлая Заря	Проект
N. Объекты транспортной инфраструктуры				
6.1	Главная улица	Протяженность 2.43 км	п.Степной	Проект
6.2	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.31 км	х.Светлая Заря	Проект
6.3	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.42 км	х.Светлая Заря	Проект
6.4	Улица в жилой застройке	Протяженность0.24 км	х.Светлая Заря	Проект
6.5	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.23 км	х.Светлая Заря	Проект
6.6	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.55 км	х.Светлая Заря	Проект
6.7	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.43 км	х.Кочергин	Проект
6.8	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.08 км	п.Степной	Проект
6.9	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.98 км	п.Степной	Проект
6.10	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.13 км	п.Степной	Проект
6.11	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.24 км	п.Степной	Проект
6.12	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.21 км	п.Степной	Проект
6.13	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.11 км	п.Степной	Проект
6.14	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.13 км	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
6.15	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.82 км	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
6.16	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.18 км	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
6.17	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.08 км	п.Степной	Проект
6.18	Улица в жилой застройке	Протяженность 0.08 км	п.Степной	Проект
6.19	Транспортно-логистический центр		п.Андреев-Дмитриевский	Проект
O. Объекты инженерной значимости в области теплоснабжения				
7.1	Котельная	Расход тепла 0.75 Гкал/ч	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
7.2	Котельная	Расход тепла 1.98 Гкал/ч	х.Светлая Заря	Проект
7.3	Котельная	Расход тепла 0.75 Гкал/ч	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Безводное, п. Степной, ул. Мира, 35	Проект
7.4	Котельная	Расход тепла 0.75 Гкал/ч	п.Щебеноозаводской	Проект
7.5	Котельная	Расход тепла 0.75 Гкал/ч	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
P. Объекты местного значения в области газоснабжения				
8.1	ГРП	-	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Щебеноозаводской, ул. Рабочая, 8	Проект
8.2	ГРП	-	х.Михайлов	Проект
8.3	ГРП	-	х.Светлая Заря	Проект
8.4	Газопровод	-	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
8.5	Газопровод	-	п.Щебеноозаводской	Проект
8.6	Газопровод	-	п.Щебеноозаводской	Проект
8.7	Газопровод	-	х.Светлая Заря	Проект
8.8	Газопровод	-	х.Светлая Заря	Проект
8.9	Газопровод	-	п. Степной	Проект
Q. Объекты местного значения в области водоснабжения				
9.1	Водозабор	Производительность 750м3/сут	п. Степной	Проект
9.2	Водозабор	Производительность 170м3/сут	п.Щебеноозаводской	Проект
9.3	Водозабор	Производительность 130м3/сут	п.Андреев-Дмитриевский	Проект
9.4	Водозабор	Производительность 100м3/сут	х.Кочергин	Проект
9.5	Водонапорная башня	Производительность 130м3/сут	х.Светлая Заря	Проект
R. Объекты местного значения в области водоотведения				
10.1	Очистные сооружения		х.Светлая Заря	Проект

Примечание:
- *проект разработан согласно муниципального контракта №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.*
- *принятая система координат МСК-23*
- *проект разработан в программе MapInfo*

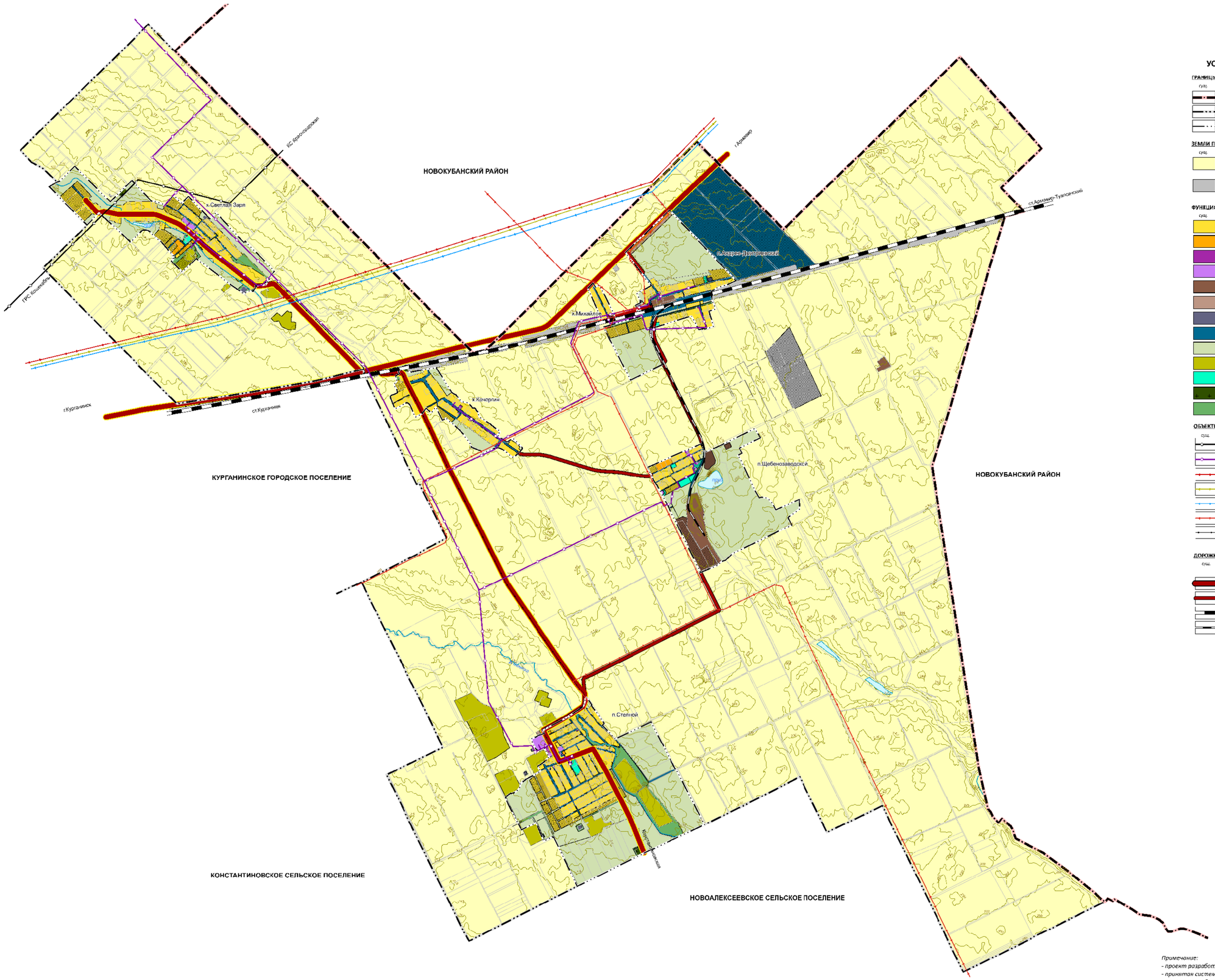
Исполнитель
директор ООО "Геокадастр" _____ ***А.Н. Кулижов***

					Муниципальный контракт №Ф.2020.150		
					Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N док.*	*Подп.*	*Дата*		
ГИП	*Якушенко*				*Генеральный план*	*марка*	*лист*	*листов*
ГАП	*Бубнов*					*ГП-1*	*1*	*1*
Вед.арх.	*Гаврилова*							
Вед.инженер	*Полгоги*				*Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000*	*ООО "Геокадастр" пгт.Мостовской 2020 г.*	

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЗВОДНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. планир.

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

сущ. планир.

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. планир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона измененных территорий специального назначения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир.

- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Линии электропередачи 500 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии связи

ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

сущ. планир. к размещ. планир. к реконстр.

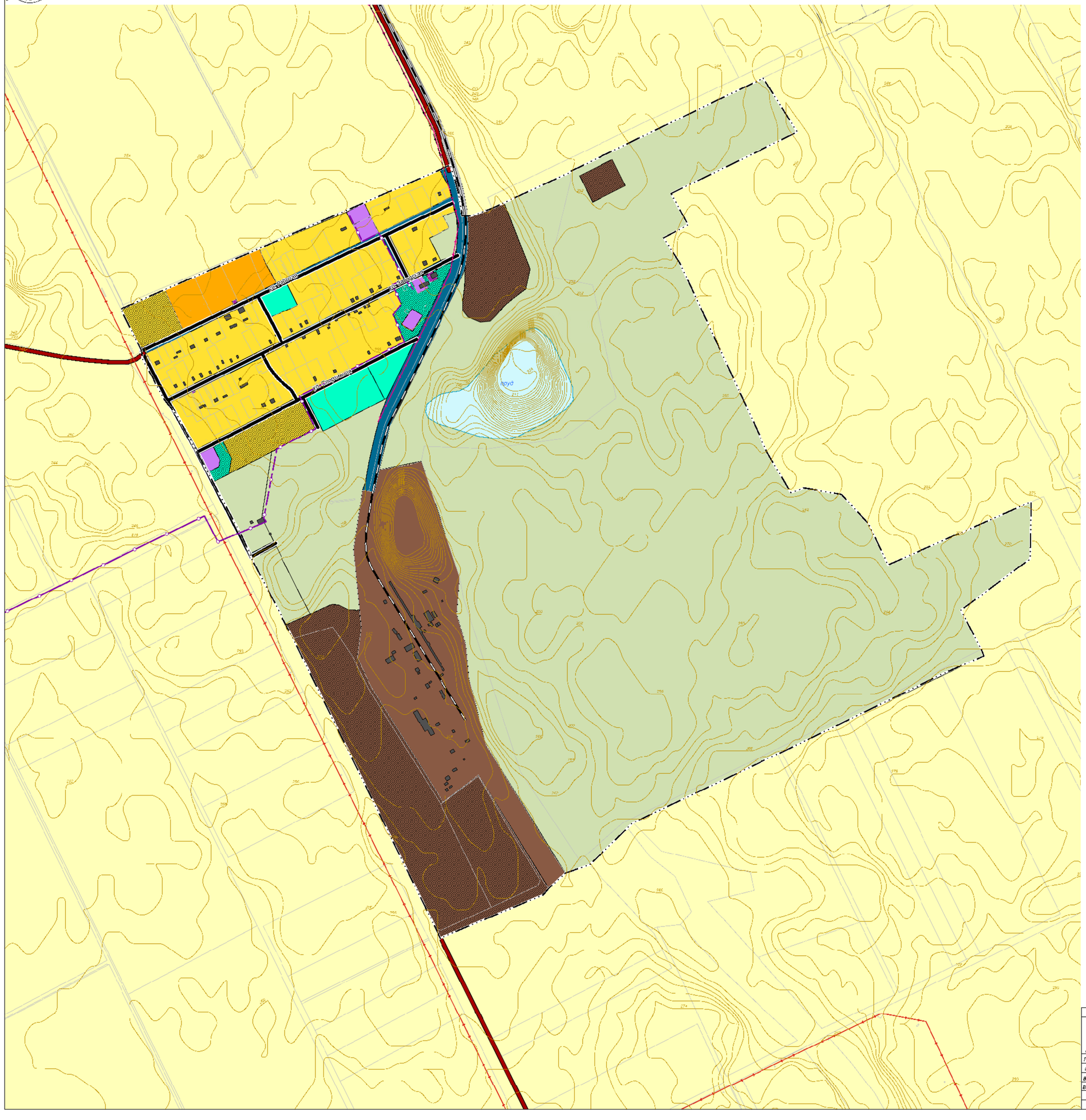
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Примечание:
- проект разработан согласно муниципального контракта №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

Исполнитель
директор ООО "Геокадастр" _____А.Н. Куликов

						Муниципальный контракт №Ф.2020.150		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края		
ГИП		Корнеева				Генеральный план	марка ГП-2	лист 2 / листов 3
ГАП		Будкина						
Вед.арх.		Гнарцева						
Вед.инженер		Попова				Карта функционального зонирования М 1:25 000	ООО "Геокадастр" пгт.Мостовской, 2020 г.	

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. П.ЩЕБЕНОЗАВОДСКОЙ М 1:5000



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЗВОДНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. планир.

— Границо населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

сущ. планир.

— Земли сельскохозяйственного назначения

— Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. планир.

— Зона застройки индивидуальными жилыми домами

— Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

— Многофункциональная общественно-деловая зона

— Зона специализированной общественной застройки

— Зона сельскохозяйственных угодий

— Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

— Производственная зона

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир.

— Газопровод распределительный высокого давления

— Линии электропередачи 35 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

— Линия связи

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир.

— Автомобильные дороги местного значения

— Улица в жилой застройке

— Железнодорожный путь необщего пользования

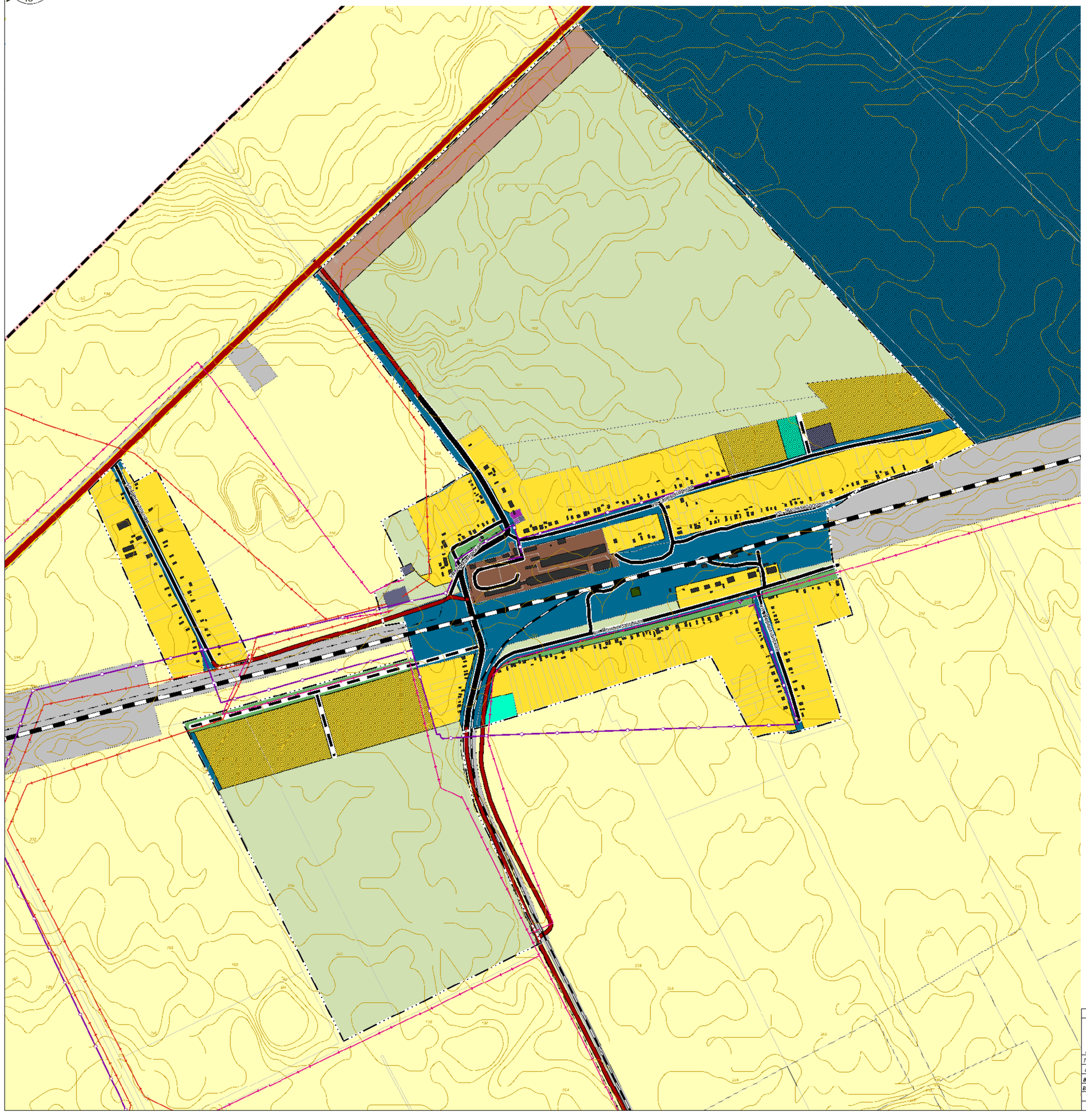
Примечание:
- *проект разработан согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.*
- *принятая система координат МСК-23*
- *проект разработан в программе MapInfo*

Исполнитель
директор ООО "Геокадастр" _____ ***А.Н. Куликов***

					Муниципальный контракт №Ф.2020.150		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N док*	*Подп*	*Дата*	*Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края*	
ГИП	*Корпенко*				*Генеральный план*	*марка*	*лист*	*листов*
ГАП	*Будкова*					*ГП-2.5*	*1*	*1*
Вед.арх.	*Гаврилова*				***Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. п.Щебеноводской М 1:5 000***	ООО "Геокадастр" пгт.Мостовской, 2020 г.
Вед.инженер	*Попова*					

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. П.АНДРЕЕ-ДМИТРИЕВСКИЙ, Х.МИХАЙЛОВ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЗВОДНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. планир.

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

сущ. планир.

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. планир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир.

- Газопровод распределительный высокого давления
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линия связи

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир. к размещ. планир. к реконстр.

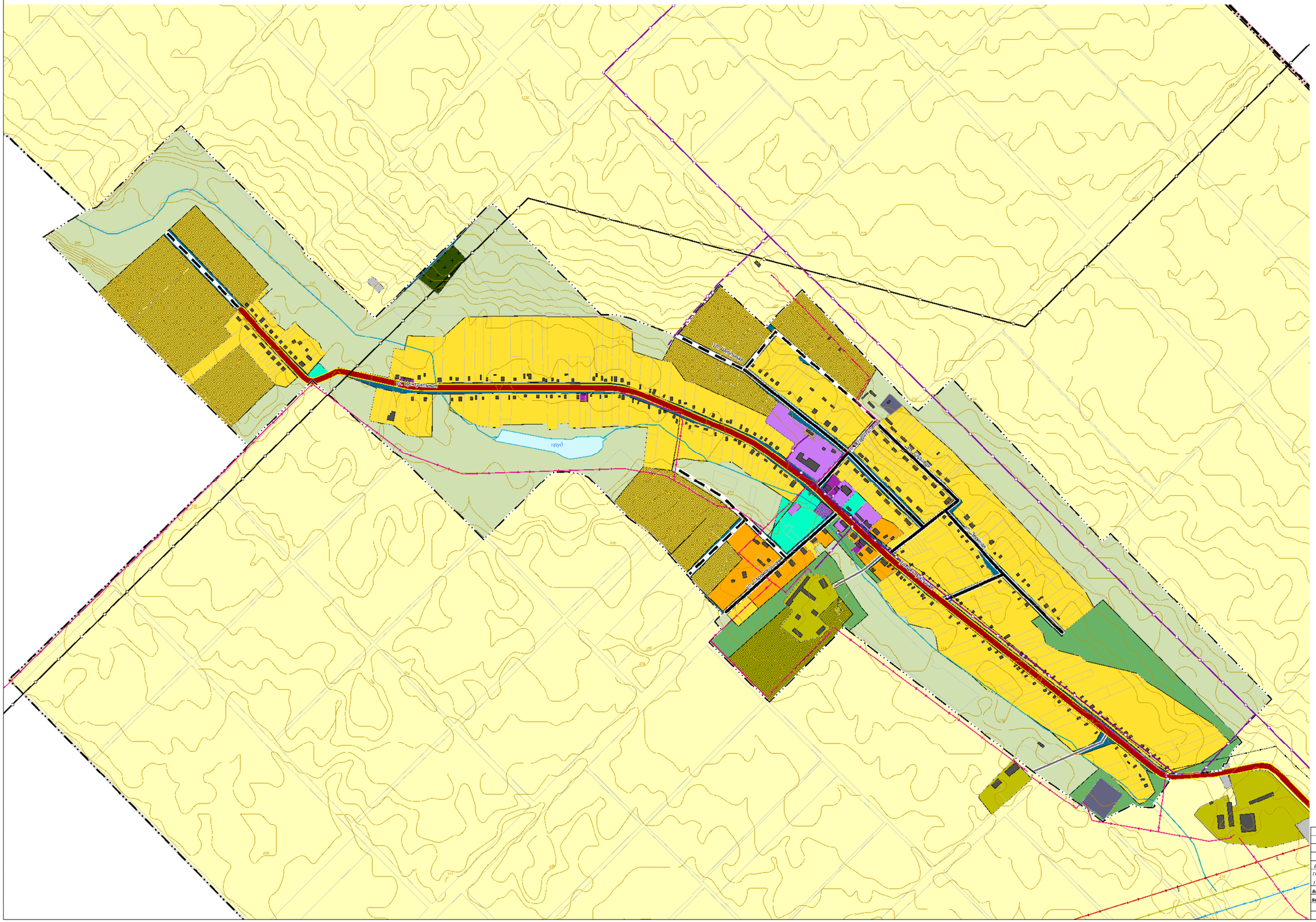
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Примечание:
- проект разработан согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе Mapinfo

Исполнитель
директор ООО "Геокадастр" _____ ***А.Н. Куликов***

					Муниципальный контракт №Ф.2020.150			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата	Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края		
ГИП	Корпенко					Генеральный план	марка	лист	листов
ГАП	Будкова						ГП-2.1	1	1
Вед.арх.	Гаврилова					Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. п.Андрее-Дмитриевский, х.Михайлов М 1:5 000	ООО "Геокадастр" пгт.Мостовской, 2020 г.		
Вед.инженер	Попова								

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. Х.СВЕТЛАЯ ЗАРЯ М 1:5000



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЗВОДНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. планир.

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

сущ. планир.

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. планир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир.

- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Линии электропередачи 500 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линия связи

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир.

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Улицы в жилой застройке
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

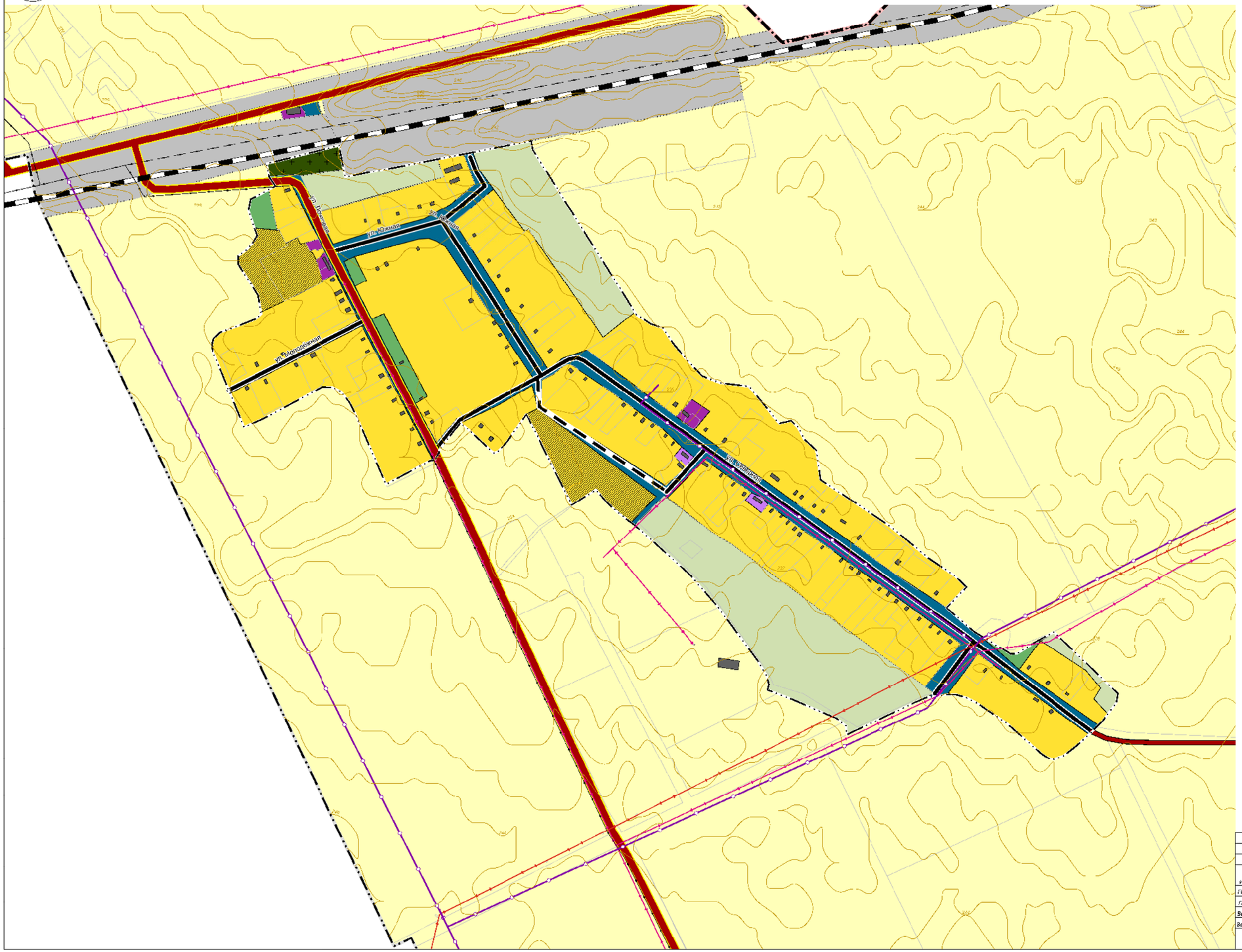
Примечание:
- проект разработан, согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе Mapinfo

Исполнитель
директор ООО "Геокадастр" _____А.Н. Куликов

						Муниципальный контракт №Ф.2020.150		
						Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Генеральный план	марка	лист	листов
ГИП		Карпенко					ГП-2.3	1	1
ГАП		Куликов							
Вед.арх.		Говорилова							
Вед.инженер		Попова				Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. х.Светлая Заря М 1:5 000	ООО "Геокадастр" пгт Мостовской, 2020 г.		

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. Х.КОЧЕРГИН М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЗВОДНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. планир.

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

сущ. планир.

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. планир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир.

- Газопровод распределительный высокого давления
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линия связи

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир. и размещ. планир. к реконстр.

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Железнодорожный путь общего пользования

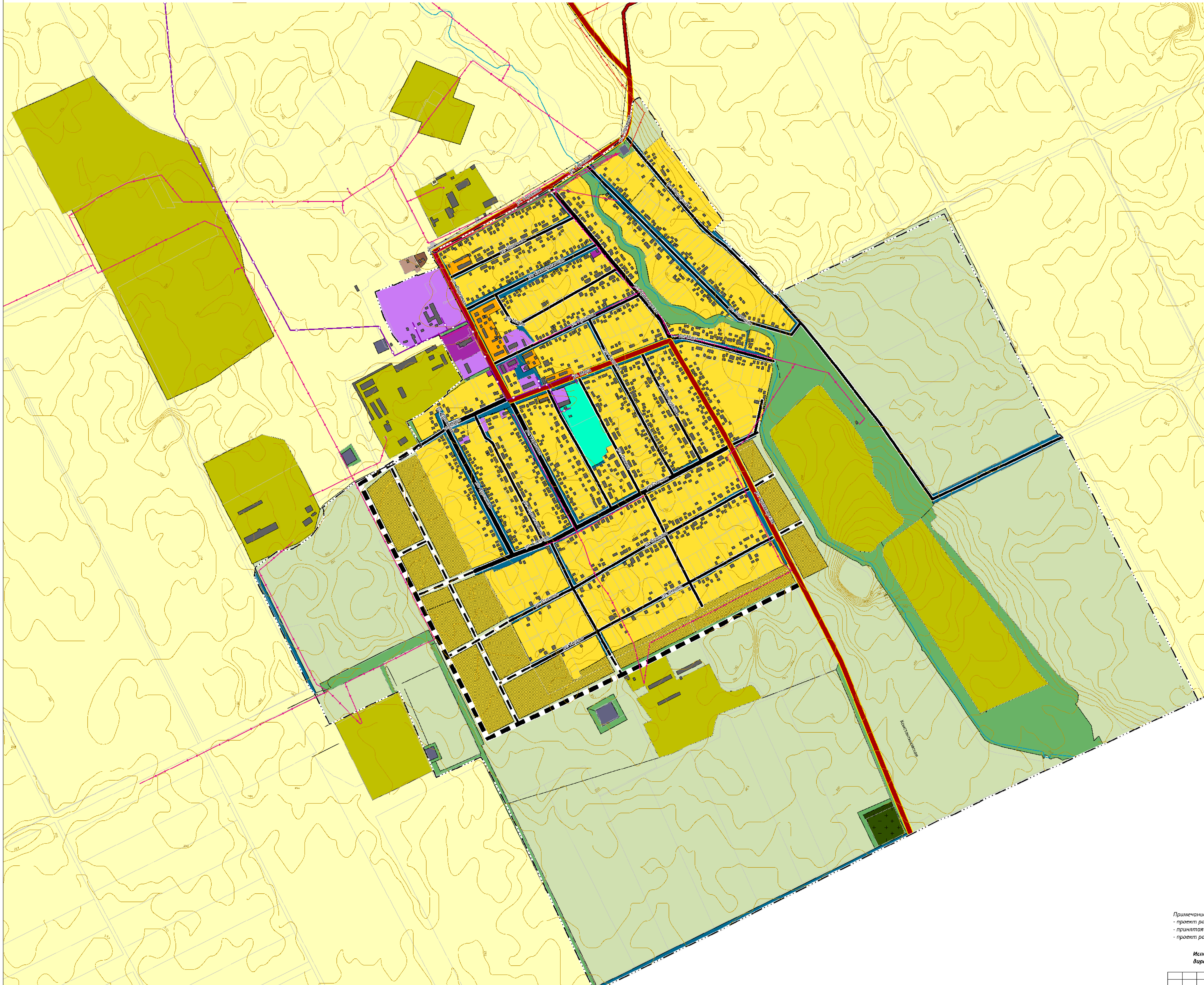
Примечание:
- *проект разработан согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.*
- *принятая система координат МСК-23*
- *проект разработан в программе Mapinfo*

Исполнитель
директор ООО "Геокадастр" _____А.Н. Куликов

						Муниципальный контракт №Ф.2020.150
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата	Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края
ГИП	Копленко					Генеральный план — марка: ГП-2.2; лист: 1; листов: 1
ГАП	Будков					
Вед.арх.	Говрилова					
Вед.инженер	Попова					Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. х.Кочергин М 1:5 000 — ООО "Геокадастр" пгт.Мостовской, 2020 г.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. П.СТЕПНОЙ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЗВОДНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ. *планир.*

— *Граница сельского поселения*
— *Граница населенного пункта*

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

сущ. *планир.*

— *Земли сельскохозяйственного назначения*
— *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. *планир.*

— *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
— *Многофункциональная общественно-деловая зона*
— *Зона специализированной общественной застройки*
— *Производственная зона*
— *Коммунально-складская зона*
— *Зона инженерной инфраструктуры*
Зона сельскохозяйственных угодий
— *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
— *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)*
— *Зона кладбищ*
— *Зона озелененных территорий специального назначения*

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. *планир.*

— *Газопровод распределительный высокого давления*
— *Линии электропередачи 35 кВ*
— *Линии электропередачи 10 кВ*
— *Линия связи*

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. *планир. к размещ.* *планир. к реконстр.*

— *Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
— *Автомобильные дороги местного значения*
— *Поселковая дорога*
Главная улица
Улица в жилой застройке

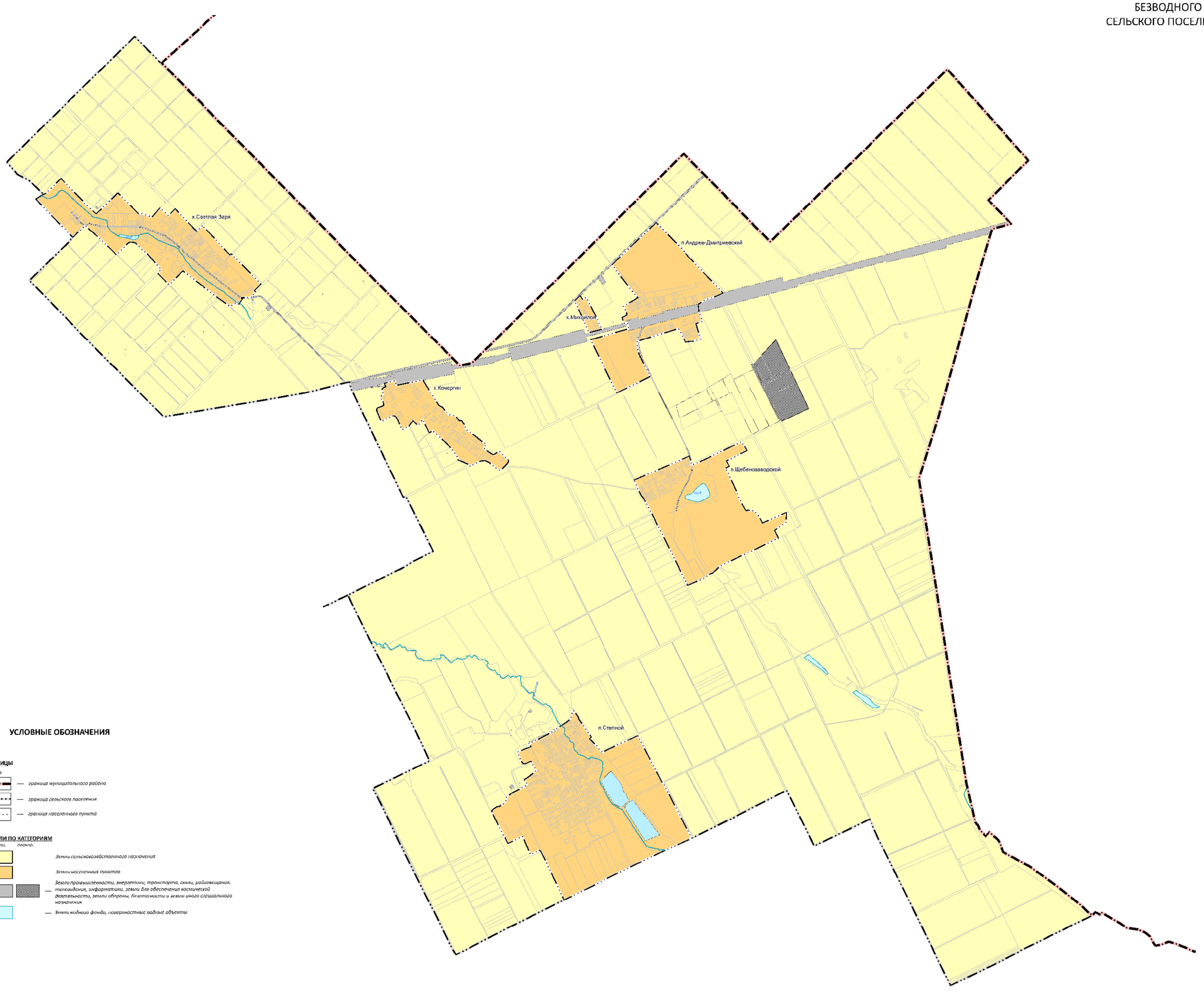
Примечание:
- проект разработан согласно муниципального контракта №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

Исполнитель
директор ООО "Геокадастр" ____________________ А.Н. Куликов

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата	Муниципальный контракт №Ф.2020.150			
ГИП		Карпенко				Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края	марка	лист	листов
ГАП		Будков				Генеральный план	ГП-2.1	1	1
Вед.арх.		Гаврилова							
Вед.инженер		Попова				**Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения. п.Степной М 1:5 000**	ООО "Геокадастр" пгт.Мостовской 2020 г.		

КАРТА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ГРАНИЦ, ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЗВОДНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ.

— *граница муниципального района*

— *граница сельского поселения*

— *граница населенного пункта*

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

сущ. планир.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли населенных пунктов

— *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

— *Земли водного фонда, поверхностные водные объекты*

Испалнитель
директор ООО "Геокадастр" _____А.Н. Куликов

Примечание:
- проект разработан согласно муниципальному контракту №Ф.2020.150 от 07.07.2020г.
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе Mapinfo

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп	Дата
ГИП		Карпенко			
ГАП		Будкова			
Вед. арх		Гаврилова			
Вед. инженер		Пугач			

Муниципальный контракт №Ф.2020.150

Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

Генеральный план

стадия	лист	листов
ГП-3	3	3

Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий М 1:25 000

ООО "Геокадастр"
пгт.Мостовской, 2020 г.