

УТВЕРЖДЕНО:

Глава муниципального
образования
Курганинский район,
председатель Совета

А.Н. Ворущилин

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Совета по предпринимательству муниципального образования
Курганинский район

26 сентября 2019 года

г. Курганинск, ул. Ленина, 27

Мезрина
Светлана Викторовна - первый заместитель главы муниципального образования Курганинский район, заместитель председателя Совета;

Бардина
Екатерина
Николаевна - главный специалист отдела инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район, секретарь Совета.

Члены Совета:

Разумеева
Елена Викторовна - начальник отдела инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район;

Атаян
Гурген Николаевич - индивидуальный предприниматель;

Наталья Дмитриевна
Благивская - председатель Курганинской торгово-промышленной палаты;

Бураков
Виталий
Владимирович - общественный представитель уполномоченного по правам предпринимателей Краснодарского края в Курганинском районе;

Волошко Петр Игоревич	- директор муниципального унитарного предприятия «Рынок»;
Кудрявцева Елена Александровна	- индивидуальный предприниматель;
Лобода Ольга Ивановна	- индивидуальный предприниматель;
Нефедов Дмитрий Николаевич	- индивидуальный предприниматель;
Чернышев Виталий Сергеевич	- индивидуальный предприниматель.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Стратегия развития продаж (докладчик – бизнес-тренер АО «Деловая среда» - Яковлев Александр Викторович).
2. О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Курганинский район (докладчик – заведующий сектором потребительской сферы отдела экономического развития и потребительской сферы администрации муниципального образования Курганинский район – Сенченко Евгений Александрович).
3. Кредитование малого и среднего бизнеса (докладчик – руководитель доп. офиса ПАО «Крайинвестбанк» в г. Курганинске - Польских Елена Евгеньевна).
4. Предприятия в отношении которых введена процедура «конкурсного производства» .
5. Вопросы и ответы.

По первому вопросу слушали:

Яковлева Александра Викторовича.

Ни один бизнес не будет эффективным, если вы не разработаете стратегию продаж, не определите свою целевую аудиторию, не выясните, каким образом будете реализовывать свои товары или услуги.

Стратегию развития продаж можно определить как план владельца бизнеса на получение желаемого результата в определенные сроки.

Для того чтобы стратегия была успешно реализована, необходимо учесть следующие моменты. В первую очередь, над созданием стратегии развития продаж должны потрудиться все подразделения компании. Кроме

того, необходимо проанализировать, выявить и исправить существующие проблемы. Ну и, разумеется, составить план в цифровом выражении.

До того как приступить к какому-либо начинанию в практически любой сфере, стоит разработать стратегию. Сейчас подробно разберем, что же такое стратегии развития продаж, какие они бывают и какие требования к ним предъявляются.

При помощи стратегии развития продаж можно строить свою деятельность, основываясь на текущей и планируемой ситуации в вашей отрасли рынка. К примеру, вы владеете сетью обувных магазинов. Ситуация на рынке стабильная, магазины работают слаженно, без каких-либо форс-мажоров, но и без ошеломляющих взлетов. В такой ситуации вам может прийти в голову идея о расширении своей сети или, возможно, об открытии интернет-магазина своей продукции, или о снижении затрат без ухудшения имеющейся ситуации. Следом возникает вопрос о том, каким образом эти идеи реализовать.

Конечно, вы можете броситься в омут с головой, понадеявшись на авось, но если реализация идей связана со значительными денежными рисками, то получить нужный результат, а не кусать локти, помогут как раз стратегия и тактика развития продаж.

Успех вашего дела напрямую зависит от правильности выбранной вами стратегии развития продаж. Существует несколько их разновидностей, которые далее рассмотрим подробнее.

Используйте много разных способов привлечения и удержания клиентов.

Развивая свой бизнес, вы должны продумать, какие маркетинговые стратегии подлежат внедрению. Если вы пользуетесь лишь одним способом привлечения покупателей, то в любой момент ваше дело может оказаться на грани краха. Чем шире арсенал инструментов, который вы используете для привлечения клиентов, тем выше ваши шансы на успех.

Большая часть компаний пользуется только одним – двумя способами, даже не подозревая о наличии иных возможностей. Посчитайте, сколько стратегий, направленных на то, чтобы расширить клиентскую базу и успешно работать с уже существующими клиентами, используете вы.

Используя только одну стратегию развития продаж, вы рано или поздно поставите свой бизнес под реальную угрозу.

Стратегия развития продаж отлично реализуется при помощи разнообразных образовательных информационных продуктов – курсов, аудиокниг, брошюр, вебинаров и пр.

Начав обучение вашей целевой аудитории полезным навыкам (разумеется, с использованием вашей продукции), вы с легкостью найдете благодарных покупателей.

Не пытайтесь продавать «в лоб». Используйте двухшаговые продажи. Продавать ваш основной продукт напрямую – процесс сложный и дорогостоящий. Однако, воспользовавшись стратегией двухшаговых продаж, вы сумеете добиться того, что вам не придется бегать за покупателями,

наоборот, они будут выстраиваться в очередь, ожидая, когда появится возможность приобрести ваш товар.

Используйте систему перекрестных продаж. Стратегия развития перекрестных продаж поможет вам повысить продажи без поиска новых клиентов и изменений вашей продукции.

То есть вам автоматически предлагают приобрести что-то еще, причем соблазняя выгодной ценой. И существует некоторый процент покупателей, которые воспользуются таким предложением и в итоге приобретут гораздо больше, чем планировали изначально.

Решили: информацию о стратегии развития продаж принять к сведению.

По второму вопросу слушали:

Сенченко Евгения Александровича.

Размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг (далее – НТО) на территории Краснодарского края регулируется следующей нормативно – правовой базой:

- Федеральный закон от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ»;
- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края»;
- постановление Законодательного Собрания КК от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края»;

На территории Курганинского района размещение и деятельность НТО и объектов по оказанию услуг регулируются постановлениями об утверждении положений о размещении НТО, принятые администрациями Курганинского городского и сельских поселений Курганинского района.

Все нестационарные объекты на территории района, которые размещаются на муниципальной земле, должны быть включены в схему нестационарных торговых объектов и схему объектов по оказанию услуг (далее – Схема). Текстовая часть Схемы размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в разделе: Документы/Нормативно – правовые акты; графическая часть в разделе: Район/Экономика/Графическая часть схемы размещения НТО, объектов по оказанию услуг.

Изменения в схему вносятся:

1 раз в квартал, для постоянно действующих НТО и объектов по оказанию услуг;

не чаще 1 раза в год для объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года).

Сопровождение и ведение схемы размещения НТО, объектов по оказанию услуг (текстовой и графической части) ведется отделом

экономического развития и потребительской сферы администрации МО Курганинский район (315 каб., конт. тел. 2-29-37).

Порядок включения вновь создаваемых объектов Схему:

1 Этап - согласование предполагаемого объекта и места размещения с главой поселения;

2 Этап – подача заявления заинтересованным лицом или администрацией поселения в управление архитектуры администрации Курганинского района на комиссию по земельным и инвестиционным вопросам администрации муниципального образования Курганинский район;

3 Этап – после рассмотрения вопроса на комиссии выносится решение о включении или не включении объекта в схему размещения НТО, объектов по оказанию услуг. Заинтересованному лицу выдается выписка с решением из протокола заседания комиссии, отделу экономики администрации района направляется копия протокола заседания комиссии для внесения в Схему.

После внесения данного объекта в схему и утверждения в новой редакции действующего постановления схемы текстовой и графической части, объекты выставляются на конкурс.

На сегодняшний день все договоры аренды земли, предоставленные для размещения временных торговых павильонов, заменяются на договор о предоставлении права на размещение НТО, объекта по оказанию услуг.

Заключение договора осуществляется на безконкурсной основе и путем предоставления права размещения по конкурсу.

Правом на безконкурсное заключение договора обладают индивидуальные предприниматели или юридические лица, у которых:

- место размещение НТО, услуг внесено в схему;
- имеется заключенный до 1 марта 2015 года договор аренды земельного участка, либо заключенный с 1 марта договор на размещение НТО, услуг;
- добросовестно выполняющие условия вышеуказанного договора, в том числе не имеющие задолженности по арендной плате;
- имеется акт приемки в эксплуатацию временного объекта;
- внешний вид объекта соответствует проектной документации;
- наличие трудовых договоров с наемными работниками (при их наличии).

Плата за предоставление права на размещение объекта производится в соответствии с расчетом размера платы за предоставление права на размещение НТО, объектов по оказанию услуг, утвержденным Советом Курганинского городского и сельских поселений района.

Договор заключается согласно поданным заявлениям без проведения конкурса, с приложением документов, на срок не более 5 лет. Договор, заключенный с администрацией, может быть перезаключен на новый срок при выполнении тех же условий.

Предоставление права размещения объекта по Конкурсу

На конкурс выставляются все свободные места размещения, как сезонные, так и постоянные. На официальных сайтах администраций городского и сельских поселений специалист, ответственный за проведение конкурса в поселении,

размещает информационное сообщение о проведении конкурса. Информационное сообщение содержит следующую информацию:

- предмет конкурса;
- срок, на который заключается договор;
- требования, предъявляемые к участникам конкурса;
- критерии оценки при определении победителей конкурса;
- форма конкурсного предложения;
- дата, место и время проведения конкурса;
- место приема заявок на участие в конкурсе;
- дата и время начала и окончания приема заявок;
- адрес и телефон специалиста;
- место получения информации об условиях конкурса.

В течение 10 дней со дня размещения информационного сообщения можно ознакомиться с выпиской из схемы НТО и условиями проведения конкурса. После чего в течение 30 календарных дней возможна подача полного пакета документов. С перечнем документов можно ознакомиться на официальных сайтах Курганинского городского и сельских поселений.

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Документы представляются в запечатанном конверте, с описью документов, представляемых для участия в Конкурсе.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. Представленные на участие в Конкурсе документы Заявителю не возвращаются.

На следующий день после окончания приема пакетов документов проводится заседание комиссии, вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе. Протокол вскрытия конвертов. Курганинское городское поселение размещает в течении 5 рабочих дней на официальном сайте, поселения размещают в течении 2 календарных дней.

В день, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, комиссия рассматривает заявки и принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию конкурсе. Протокол рассмотрения заявок размещается на сайте – для города в течение 5 календарных дней, для поселений в течение 2 календарных дней.

В день проведения конкурса, прописанного в информационном сообщении, составляется протокол сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе. Победителем конкурса признается участник, предложивший лучшие условия использования объекта. Протокол оценки и сопоставления заявок размещается на официальной сайте администрации – для города в

течение 5 рабочих дней, для поселений – в течение 2 рабочих дней. Данный протокол является основанием для заключения договора о предоставлении права на размещение объекта.

Решили: информацию по проведению конкурса НТО, объектов по оказанию услуг принять к сведению.

По третьему вопросу слушали:

Польских Елену Евгеньевну.

Кредитование малого бизнеса

Портрет клиента:

- возраст 21-70 лет

- срок деятельности не менее 1 года

- ведение учета (официальная и управленческая отчетность: КУДИР, выгрузки из 1 С, из онлайн-кассы, терминал, тетрадки)

- не должно быть зависимости от поставщиков (не более 70% крупнейший), если только это не официальный дилер (контракт)

Преимущества кредитования в Крайинвестбанке:

- срок - до 10 лет на развитие бизнеса/приобретение ком. недвижимости, на ПОС до 5 лет (под залог недвижимости);

- максимальная сумма — 200 млн. рублей;

- возможность отсрочки платежа от 3 до 9 мес. (в зависимости от программы)

- индивидуальный график платежей;

- рефинансирование кредитов других банков, под залог имущества, заложенного в другом банке с периодом необеспеченности залогом до 120 дней;

- программа «Все просто» - рассмотрение заявки 1-3 дня, возможно получение кредита/части кредита до 3 млн. рублей без залога и до 1,5 млн. рублей без поручительства;

- возможность получения наличными до 1 млн. рублей;

- кредитуем на строительство/реконструкцию (не все банки кредитуют);

- берем в залог ИЖС;

- при смешанном залоге недвижимость/транспорт не оформляем КАСКО;

- принимаем в обеспечение поручительство Гарантийного фонда поддержки малого предпринимательства до 70% в структуре залога (при недостаточности собственного обеспечения);

- принимаем в залог оборудование (не старше 10 лет), ТМЦ (не более 20% в структуре залога);

- бесплатная оценка залогового имущества;

- лояльный подход к страхованию - 8 оценочных компаний (торгуемся).

Недвижимость 0,2-0,3% от залоговой стоимости;

- Экспресс-овердрафт - без обеспечения, поручительства и комиссии за резервирование средств, оформление за 1 день;

- льготное кредитование;
- лизинг;
- бесплатное открытие расчетного счета;
- низкие ставки по торговому эквайрингу не зависимо от оборотов, без абонплаты, на собственном оборудовании - 1,8%;

Экспресс-гарантии для участников торгов:

за 1-3 дня, минимум документов.

Важно, что наш банк, как никакой другой, работает с Крымом.

Тарифы:

Комиссия за выдачу-0,3-1%

Комиссия за досрочное погашение - 0-3%, а в программах Все просто отсутствует

Страхование ЖЗ -1 %, только в программах Все просто

Отсутствие комиссий за выдачу в льготном кредитовании

Решили: информацию о кредитовании малого бизнеса принять к сведению.

По четвертому вопросу слушали:

Мезрину Светлану Викторовну:

На территории муниципального образования Курганинский район расположено 5 предприятий в отношении которых введена процедура «конкурсного производства» (МУП «Горжилкомхоз», ЗАО «Кавказ», ООО Фирма «Дизайн», ООО «Бастион», ООО Телерадиокомпания «Арта»).

Реализация данного имущества должников новым собственникам, позволит возобновить хозяйственную деятельность, произвести погашение кредиторской задолженности, в том числе по заработной плате и по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды, сократить сроки проведения банкротства, создать новые рабочие места. Более подробно с информацией вы сможете ознакомиться на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Решение: предлагаем принять участие в торгах данного имущества,

Уважаемые предприниматели и члены Совета!

Хотелось бы напомнить, что свои предложения по вопросам, которые по вашему мнению необходимо рассмотреть и обсудить на следующем заседании Вы можете внести, обратившись в кабинет 313 администрации МО или по телефону 2-73-11. Все предложения будут рассмотрены.

Надеюсь, что это совместное мероприятие послужит дополнительным стимулом развития нашего взаимодействия.

18, 19 октября 2019 года в г. Краснодаре проводится форум малого и среднего бизнеса «Дело за малым», ставший ежегодной и уникальной площадкой для активного взаимодействия представителей органов власти и бизнес – сообщества и являющийся эффективным инструментом, способствующим развитию предпринимательства.

Основной темой Форума станет человеческий капитал. В течении двух дней будут проходить панельные дискуссии, круглые столы, бизнес – обучающие мероприятия, организовано пленарное заседание. Мероприятия будут поделены на блоки: «Бизнес», «Человек», «Экосреда».

В ходе работы Форума также будут организованы выставки франшиз и компаний сектора «B2B», работа консультационных пунктов краевых и федеральных органов исполнительной власти, зоны деловых игр, инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства Краснодарского края. Подробная информация о мероприятии размещена на сайте Форума www.delozamalim.com. Для участия в Форуме субъектам малого и среднего предпринимательства необходимо пройти электронную регистрацию.

Вопрос 5.

Вопросов не поступило.

Заместитель председателя Совета

С.В. Мезрина

Секретарь Совета

Е.Н. Бардина