

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 28.11.2022 № 1353

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта,
Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского
района Краснодарского края**



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта,
Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района
Краснодарского края**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Ф.2022.329

Директор



Н.И. Стёпкина

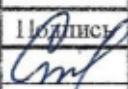
г. Краснодар 2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Прим.
Том I		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	
2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Том II		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
5	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Ф.2022.329

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Стенкин		08.22	Документация по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края	II	1	1
							ООО «ГеоМирПроект»		

ЭЗНМ. ИНВ. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание проекта планировки территории	3
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.		
3	1. Введение	5
4	2. Общая характеристика проектируемой территории	6
5	3. Положение о характеристиках планируемого развития территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	7
6	4. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	10
7	5. Красные линии	12
8	6. Положение об очередности планируемого развития территории	14
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.		
9	Чертеж планировки территории М 1:1000	15
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.		
10	1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	16
11	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	17
12	3. Зоны с особыми условиями использования территории	17
13	4. Особо охраняемые природные территории	20
14	5. Объекты культурного наследия	21
15	6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативным градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	22

Ф.2022.329

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станце Темирговетской Курганского района Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Стёпкин		<i>Стёпкин</i>	08.22		П		
					08.22				ООО «ГеоМирПроект»

Инв. № подл. Год и дата. ЭЗЭМ., ИНВ. №

16	7. Местоположение существующих объектов капитального строительства	23
17	8. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	23
18	9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	25
19	10. Обоснование очередности планируемого развития территории	26
20	11. Вертикальная планировка	26
21	12. Техничко-экономические показатели проектируемой территории	29
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Графическая часть.		
22	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения, с отображением границ элемента планировочной структуры М 1:30000	30
23	Схема организации движения транспорта; схема вертикальной планировки М 1:1000	31
24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	32
25	Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:25000	33
26	Варианты планировочных решений М 1:3000 (вариант 1)	34
27	Варианты планировочных решений М 1:3000 (вариант 2)	35
28	Варианты планировочных решений М 1:3000 (вариант 3)	36
Приложения		
29	Приложение 1. Постановление Администрации муниципального образования Курганинский район от 31.05.2022 № 485 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»	37
30	Приложение 2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 13.09.2022 № 78-19-14359/22	39

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.

1. Введение

Разработка проекта планировки территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края», выполнена по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 31.05.2022 № 485 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края».

Настоящая документация разработана на основе топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

Разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, иными нормативными актами.

При подготовке проекта планировки территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам., инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ф.2022.239

Лист

5

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 190 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения Курганинского района».

2. Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемый участок расположен в границах населенного пункта станица Темиргоевская Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края. Станица Темиргоевская является административным центром Темиргоевского сельского поселения. Станица Темиргоевская расположена на правом берегу реки Лабы при впадении в неё притока Чамлык, в 33 км северо-западнее административного центра района – города Курганинска.

Рельеф территории ровный, с небольшим общим уклоном с севера на юг. Балок и возвышенностей нет. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Значительная часть территории, представляет собой территорию, свободную от застройки.

Район работ согласно СП 131.13330.2012, относится к IVБ климатическому подрайону.

Климат в Курганинском районе умеренно-континентальный, засушливый. Удаленность от океана определяет так называемую «континентальность» климата, которая выражается прежде всего в величии колебания температуры в течение года, иначе говоря – разнице температур самого теплого и самого холодного месяцев, а также в количестве осадков, выпадающих за год.

Климат Курганинского района характеризуется умеренными температурами в течение всего года. По среднегодовым данным только в январе и феврале отмечаются

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.239	Лист
							6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

отрицательные температуры. Зимой столбик термометра опускается до -4 °С. Летом средняя температура воздуха достигает +25-26 °С. Средняя суточная температура в теплый период года большей частью колеблется в пределах 20-25 °С. Значительно реже повышается до 30 °С и далеко не каждый год достигает 35 °С.

Абсолютный температурный максимум, составляет 39 °С.

Абсолютный температурный минимум, составляет -31 °С.

Таблица 1. Средняя температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0,3	2,6	7,2	11,4	16,8	21,7	24,1	24,1	19,4	11,8	5,4	2,2

Таблица 2. Средняя норма осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
32,4	22,6	35,3	30,2	72,8	61,5	51,0	28,3	37,8	33,4	28,7	36,0

Таблица 3. Количество солнечных дней

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
6	8	9	12	11	13	18	23	21	17	14	9

Таблица 4. Средняя месячная скорость ветра, м/сек

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,9	3,1	3,3	3,0	2,6	2,3	2,3	2,9	2,7	2,7	2,9	2,9

3. Положение о характеристиках планируемой территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Архитектурно-планировочная концепция организации территории участка в его проектных границах направлена на создание благоустроенного и комфортного проживания.

Планировка территории выбрана с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей.

Архитектурно-планировочная структура учитывает размещение жилой зоны, общественно-деловой зоны, озеленения территорий общего пользования, зоны рекреации

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.239	Лист 7

и развития улично-дорожной сети.

В границах элемента планировочной структуры устанавливаются следующие типы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона объектов общественно-делового назначения;
- зона рекреационного назначения.

В зоне планируемого размещения объектов капитального строительства *индивидуальной жилой застройки*, настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение индивидуальных жилых домов. Максимальное планируемое количество новых объектов составляет 25 шт.

Индивидуальный жилой дом — это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты.

В зоне планируемого размещения объектов капитального строительства *зона объектов общественно-делового назначения* и *зона рекреационного назначения*, настоящим проектом планировки территории, размещение новых объектов не проектируется, плотность и параметры застройки, не приводятся.

Планируемая плотность застройки территории для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета муниципального образования Курганский район от 22.06.2022 № 190 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения Курганского района», нормативные показатели плотности застройки для территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами, составляет 0,7.

Для расчета коэффициента плотности территории можно использовать формулу:

$K=3/U$, где K – коэффициент плотности; 3 – величина застройки; U – размер территории.

Величину застройки (3) посчитаем исходя из количества вновь образуемых земельных участков - 22 и площади одного планируемого индивидуального жилого дома

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.239	Лист
							8

– 100 м². Получим 2200.

Площадь земельных участков для индивидуального жилой застройки (У) составляет 25 682 м².

Коэффициент плотности застройки, составит: $K=2200/25\ 682=0,09$

Планируемая численность жильцов в зоне индивидуальной жилой застройки, принимается 5 человек на участок, что составит 110 человек.

Плотность населения (чел/га) составит: $110/2,5682=42,83$

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Количество (шт.)	Площадь, кв.м
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	30	46 167
2	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	6	8 617
3	Спортивные базы	1	5 149
4	Благоустройство территории	3	4 750
Итого:		32	64 683

Сведения о проектируемой территории

№ п/п	Наименование территории	% от общей площади	Площадь, кв.м
1	Индивидуальная жилая застройка	44,66	46 167
2	Индивидуальная жилая застройка (существующая)	5,79	5 981
3	Объекты рекреационного назначения	4,98	5 149
4	Озеленение территории общественного назначения	4,59	4 750
5	Объекты общественно-делового назначения	8,34	8 618
6	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	31,65	32 718
Итого:		100,00	103 383

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.239	Лист
							9

4. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

В целях обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами, настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение новых инженерных коммуникаций, строительство улично-дорожной сети и организации зоны рекреационного и общественно делового назначения.

Ниже приведён перечень инженерных коммуникаций, проектируемых в рамках настоящего проекта планировки территории. Схематичное размещение инженерных коммуникаций приведено в *Разделе 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000.*

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.

Газоснабжение.

В целях газоснабжения проектируемой территории, настоящим проектом предлагается прокладка подземного газопровода низкого давления с подключением от существующего газопровода на улице Октябрьская, вблизи дома 1а и подведением к проектируемым участкам. Газопотребление абонентами, предположительно, будет осуществляться с использованием двухконтурных газовых котлов.

Водоснабжение.

Для водоснабжения проектируемых земельных участков, настоящим проектом предлагается строительство центрального подземного водопровода с подключением к существующему водопроводу на улице Октябрьской, напротив дома 1а, и прокладкой его вдоль проектируемой улично-дорожной сети. Подведение водоснабжения к участкам, будет осуществляться пользователями самостоятельно.

Канализация.

Настоящим проектом не предусматривается строительство системы канализации. Для сбора и удаления хозяйственно-бытовых сточных вод, собственниками земельных участков будут устанавливаться локальные сооружения для сбора и очистки бытовых сточных вод (септик).

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.239	Лист
							10

Электроснабжение.

Для электроснабжения проектируемой территории, настоящим проектом предлагается строительство ВЛ-0,4 кВ от существующей ВЛ-0,4 кВ в районе дома 16 по улице Октябрьская.

Характеристика развития транспортной инфраструктуры.

Схематичное размещение объектов транспортной инфраструктуры приведено в *Разделе 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации движения транспорта; схема вертикальной планировки М 1:1000.*

Организация улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть (УДС) – часть инфраструктуры поселений, городской или сельской местности, представляющая собой совокупность многократно используемой и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных и разноуровневых объектов капитального строительства вне зданий и строений (улиц и дорог различных категорий и входящих в их состав объектов дорожно-мостового строительства), которые предназначены для движения транспортных средств и (или) людей (пешеходов, там, где применимо – и приравненных к ним велосипедистов и пользователей средств индивидуальной мобильности) по поверхности или внутри этих объектов, а также для размещения в них (на них) транспортных средств. УДС является основой планировочной структуры поселений, проектируется с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

Улично-дорожная сеть проектируется в соответствии с СП 396.1325800.2018 Свод правил улицы и дороги населенных пунктов.

Схема улично-дорожной сети и организации дорожного транспорта выполнена в масштабе 1:1000. Транспортная система формируется в виде трех линий:

- 1-я линия, от улицы Октябрьская до ул. Подгорная, как продолжение ул. Р. Люксембург;
- 2-я линия, перпендикулярно 1-ой линии. Заканчивается тупиковой площадкой для разворота шириной 15 м;
- 3-я линия, перпендикулярно 1-ой линии. Заканчивается тупиковой площадкой для разворота шириной 20 м;

Взам., инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.239	Лист
									11

Улицы имеют двухстороннее движение, с двухскатным поперечным профилем. Ширина проезжей части для всех улиц принята 7 метров, что обеспечивает возможность проезда специальной техники.

Треугольники видимости на перекрестках для условий «транспорт-транспорт», разработаны в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования». В соответствии с указанным ГОСТом, треугольники видимости на проектируемой территории, по расчету составляют 25 метров.

Ширина проектируемой улично-дорожной сети составляет 20 метров.

Организация пешеходного движения.

При проектировании сети улиц и дорог в населенном пункте следует создавать условия для безопасного велосипедного и пешеходного движения.

При проектировании улиц и дорог для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов следует предусматривать:

- рациональную и понятную схему организации движения транспортных средств и пешеходов на пересечениях;
- условия видимости транспортных средств и пешеходов;
- удобство маневрирования транспортных средств при перестроениях.

Проектом предусмотрены коммуникации для пешеходного движения вдоль улиц местного значения (с одной стороны).

Система основных пешеходных связей в проекте выполнены таким образом, чтобы пешеходные зоны не совмещались с транспортными улицами, что обеспечивает разделение пешеходных и транспортных потоков.

Протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 665 м.

5. Красные линии

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе настоящего проекта планировки территории.

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98),

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.239	Лист
							12

красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ранее, на проектируемой территории, красные линии не устанавливались.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	488172,90	2243252,12
2	488106,30	2243396,59
3	488121,76	2243404,11
4	488060,74	2243541,11
5	487852,40	2243421,03
6	487901,18	2243296,79
7	487916,94	2243260,22
8	487973,49	2243142,20
9	488102,57	2243213,34
10	488061,94	2243322,48
11	488029,19	2243409,66
12	488047,57	2243417,74
13	488120,52	2243223,23

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулировки застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.239	Лист
							13

6. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередности планируемого развития территории, представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории.

1 очередь:

- строительство ВЛ-0,4 кВ, общей протяженностью 739 м (уточнить при проектировании). Подключение планируется от существующей ВЛ -0,4 кВ, вблизи земельного участка по адресу ул. Октябрьская дом 1б.

- строительство подземного газопровода низкого давления, протяженностью 697 м (уточнить при проектировании). Подключение планируется от существующего газопровода, вблизи земельного участка по адресу ул. Октябрьская дом 1а.

- строительство централизованного водопровода, протяженностью 699 м (уточнить при проектировании). Подключение планируется от существующего водопровода, вблизи земельного участка по адресу ул. Октябрьская дом 1а.

2 очередь:

- организация проездов для начала этапа строительства индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки.

3 очередь:

- строительство автомобильных дорог, общей протяженностью 665 м, с общей площадью твердого покрытия 5 115 кв.м.

- строительство тротуаров и элементов озеленения.

4 очередь:

- строительство индивидуальных жилых домов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам., инв. №

Подп. и дата

Иув. № подл.

Ф.2022.239

Лист

14

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

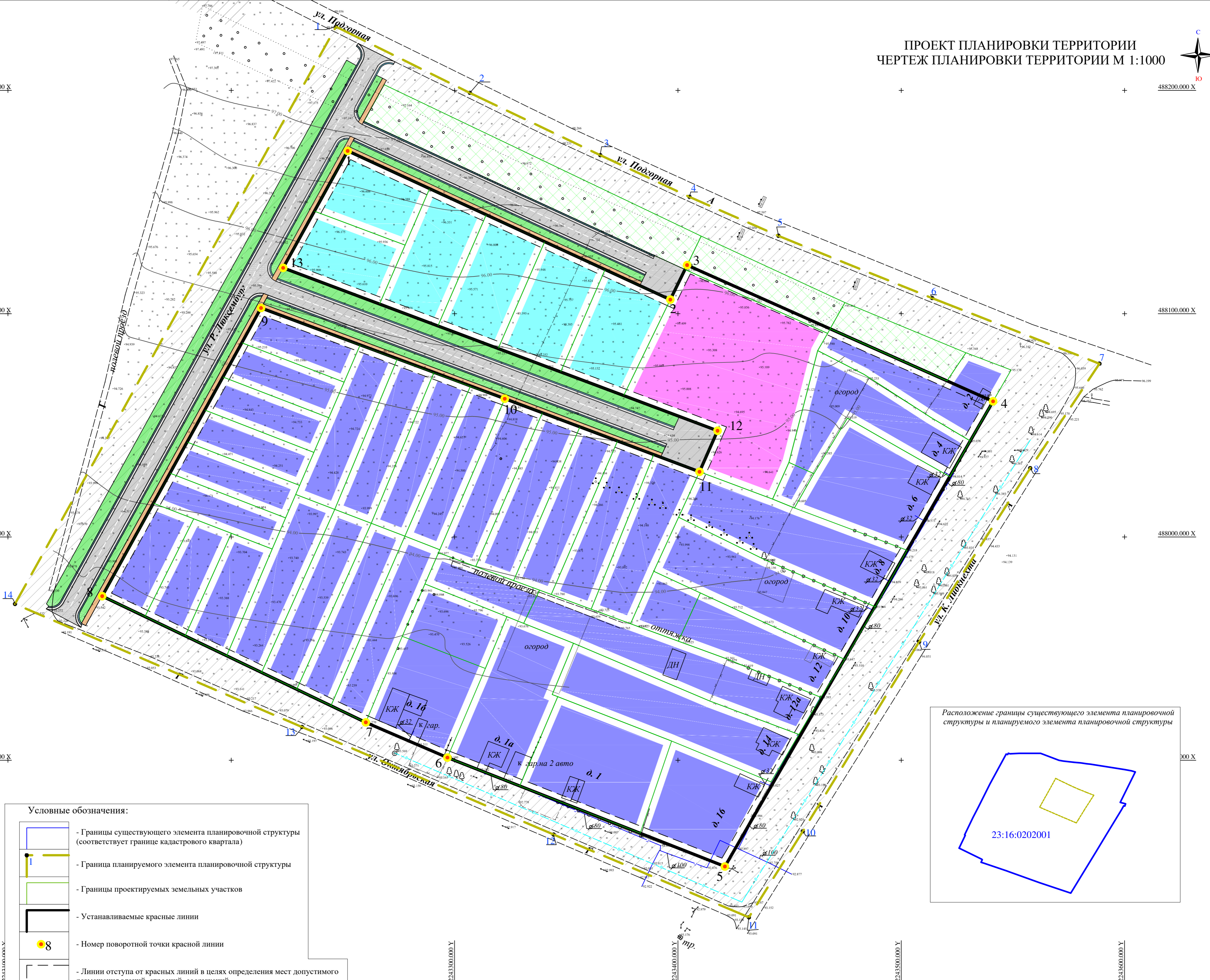


488200.000 X

488100.000 X

488000.000 X

000 X



- Условные обозначения:**
- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры
 - Границы проектируемых земельных участков
 - Устанавливаемые красные линии
 - Номер поворотной точки красной линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- Границы зон размещения объектов капитального строительства**
- Границы зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
 - Границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
 - Границы зон планируемого размещения объектов рекреации

- Территория общего пользования**
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
 - Территория общего пользования (существующая зеленая зона)

Формат 523x583

					Ф.2022.329				
					Документация по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либиха, Октябрьской в станции Темрюговской Курганнского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Стёпкин			08.22		П	1	1
Проверил		Пытько			08.22				
					Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "ГеоМирПроект"		



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта,
Октябрьской в станице Темиргоевской
Курганинского района Краснодарского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Ф.2022.329

Директор



Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2022

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации по планировке территории


№ п/п	Наименование документов	Прим.
Том I		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	
2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Том II		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
5	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Зам., инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Ф.2022.329

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Стёпкин			08.22

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

Стадия	Лист	Листов
II	1	1

ООО «ГеоМирПроект»

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории

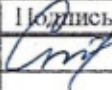
№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание проекта межевания территории	3
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		
3	1. Введение.	5
4	2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории.	7
5	3. Описание предполагаемых проектных решений.	8
6	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	10
7	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	15
8	6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	16
9	7. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.	16
10	8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23.	17
11	9. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.	18
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
12	Чертеж межевания территории М 1:1000	31
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть		
13	1. Границы зон с особыми условиями использования территории	32
14	2. Местоположение существующих объектов капитального строительства	34
15	3. Границы особо охраняемых природных территорий	35
16	4. Границы территорий объектов культурного наследия	36

53ВМ. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Ф.2022.329

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Стёпкин	1	1		08.22	П	1	2
Документация по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края						ООО «ГеоМирПроект»		

17	5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	37
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
18	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	38

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам., инв. №
						Подп. и дата
						Инд. № подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Введение

Настоящий проект межевания территории разработан по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 31.05.2022 № 485 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, а также границ территорий, подлежащих перераспределению;
- установление красных линий и линий регулирования застройки;
- установление границ территорий общего пользования.

Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной в июле 2022 года ООО «ГеоМирПроект».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования установленными градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными федеральными законами и техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
							5

края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 190 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения Курганинского района».

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 31.05.2022 № 485 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края».
- Правила землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 11.08.2021 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»;
- Генеральный план Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21.06.2011 № 130 (в редакции Решения Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района от 21.10.2016 № 151 «О внесении изменений в решение Совета Темиргоевского сельского поселения Курганинского района

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист							
								Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Взам., инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.												

от 21 июня 2011 года № 131 «Об утверждении генерального плана Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0202001
- Топографическая основа М 1:500.

2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория располагается в границах станицы Темиргоевская Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:16:0202001, ограниченная улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта и Октябрьская. Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов.

Рельеф территории ровный, без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Часть территории проектирования, представляет собой территорию свободную от застройки.

Проектируемая территория частично расположена в санитарно-защитной зоне животноводческой фермы.

Площадь территории проектирования составляет 12 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 11.08.2021 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края», проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж (Зона индивидуальной жилой застройки);
- Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности);
- Р (Зона рекреационного назначения).

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ с целью внесения сведений об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ф.2022.329						Лист
															7

3. Описание предлагаемых проектных решений

Согласно Правилам землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, для образуемых, изменяемых и уточняемых в соответствии с настоящим проектом земельных участков, градостроительными регламентами установлено следующее:

1). в зоне Ж (Зона индивидуальной жилой застройки), установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- для вида разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», от 600 до 5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Благоустройство территории», предельные параметры установлению не подлежат.

2). в зоне Ц-1 (Зона обслуживания и деловой активности), установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание» от 50 до 10000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Магазины» от 50 до 5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Общественное питание» от 100 до 5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» от 400 до 5000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Благоустройство территории», предельные параметры установлению не подлежат.

3). в зоне Р (Зона рекреационного назначения), установлены следующие предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования «Спортивные базы» от 100 до 10000 кв.м;
- для вида разрешенного использования «Благоустройство территории», предельные параметры установлению не подлежат.

По результатам проведенного анализа и имеющихся данных о проектируемой территории, предлагается:

1). Сформировать 22 (двадцать два) земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					Лист
			Ф.2022.329				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

2). Сформировать 6 (шесть) земельных участков (:ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенными видами использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание», «гостиничное обслуживание».

3). Сформировать 3 (три) земельных участка (:ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «благоустройство территории».

4). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ32) путём образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «спортивные базы».

5). Сформировать границы 8 (восьми) земельных участков (:ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40) сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

6). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ41) путем перераспределения земельного участка 23:16:0202001:119 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

7). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ42) путем перераспределения земельного участка 23:16:0202001:123 (:ЗУ36) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

8). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ43) путем перераспределения земельного участка 23:16:0202001:124 (:ЗУ37) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

9). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ44) путем перераспределения земельного участка 23:16:0202001:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

Взам., инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
									9

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли (территории) общего пользования.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства	861	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
2	:ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства	866	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
3	:ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства	868	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
4	:ЗУ4	Для ведения личного подсобного хозяйства	860	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
5	:ЗУ5	Для ведения личного подсобного хозяйства	864	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
6	:ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства	856	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
7	:ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 328	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
8	:ЗУ8	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 277	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
9	:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 225	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №			

Ф.2022.329

Лист

10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
10	:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 215	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
11	:ЗУ11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 340	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
12	:ЗУ12	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 351	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
13	:ЗУ13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 345	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
14	:ЗУ14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 359	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
15	:ЗУ15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 510	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
16	:ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства	974	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
17	:ЗУ17	Для ведения личного подсобного хозяйства	943	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
18	:ЗУ18	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 028	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
19	:ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 430	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
20	:ЗУ20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 411	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
21	:ЗУ21	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 360	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
22	:ЗУ22	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 412	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)

Изн. № подл.	Взам., инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
23	:ЗУ23	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 218	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
24	:ЗУ24	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 284	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
25	:ЗУ25	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 542	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
26	:ЗУ26	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 533	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
27	:ЗУ27	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 522	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
28	:ЗУ28	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание	1 520	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
29	:ЗУ29	Благоустройство территории	2 790	Земли населенных пунктов	Зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)
30	:ЗУ30	Благоустройство территории	1 141	Земли населенных пунктов	Зона рекреационного назначения (Р)
31	:ЗУ31	Благоустройство территории	819	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
32	:ЗУ32	Спортивные базы	5 149	Земли населенных пунктов	Зона рекреационного назначения (Р)

Земельным участкам, образуемым из земель муниципальной и (или) государственной собственности, в настоящем проекте адрес не присваивается. Присвоение адреса будет осуществлено после утверждения настоящего проекта, на основании Акта органа местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». В границах образуемых земельных участков, зоны действия публичных сервитуты, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
							12

Проектом определяются (уточняются) границы ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Таблица 2

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
1	23:16:0202001:118	:ЗУ33	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	1 557	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, дом 2
2	23:16:0202001:121	:ЗУ34	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 575	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, 8
3	23:16:0202001:122	:ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 507	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, 10
4	23:16:0202001:123	:ЗУ36	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, дом 12
5	23:16:0202001:124	:ЗУ37	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 500	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, 12а
6	23:16:0202001:1	:ЗУ38	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 553	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. К.Либкнехта, дом 14
7	23:16:0202001:43	:ЗУ39	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 450	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. Октябрьская, дом 1а
8	23:16:0202001:42	:ЗУ40	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 314	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. Октябрьская, 1

Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне - Зона индивидуальной жилой застройки (Ж).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Изн. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Таблица 3

Земельные участки, образуемые путем перераспределения

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка (условный номер в соответствии с проектом межевания территории)	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ41	Для ведения личного подсобного хозяйства	23:16:0202001:119	2 203	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
2	:ЗУ42	Для ведения личного подсобного хозяйства	23:16:0202001:123 (:ЗУ36)	2 065	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
3	:ЗУ43	Для ведения личного подсобного хозяйства	23:16:0202001:123 (:ЗУ37)	3 257	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)
4	:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	23:16:0202001:44	2 705	Земли населенных пунктов	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)

Случаи и основания перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотрены статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, регулируется статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об исходных земельных участках и территориях участвующих в перераспределении

Для образуемого земельного участка :ЗУ41

Исходный земельный участок (условный номер в соответствии с проектом межевания территории) или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0202001:119	2 000	:119/п1	2 000
Территория	-	:Т/п1	203
Итого:			2 203

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист 14
-----	--------	------	--------	---------	------	------------	------------

Для образуемого земельного участка :ЗУ42

Исходный земельный участок (условный номер в соответствии с проектом межевания территории) или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0202001:123 (:ЗУ36)	1 500	:123/п1	1 500
Территория	-	:Т/п2	565
Итого:			2 065

Для образуемого земельного участка :ЗУ43

Исходный земельный участок (условный номер в соответствии с проектом межевания территории) или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0202001:124 (:ЗУ37)	2 500	:124/п1	2 500
Территория	-	:Т/п3	757
Итого:			3 257

Для образуемого земельного участка :ЗУ44

Исходный земельный участок (условный номер в соответствии с проектом межевания территории) или территория	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
23:16:0202001:44	1 700	:44/п1	1 700
Территория	-	:Т/п4	1 005
Итого:			2 705

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
							15

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
:ЗУ29	2 790	Благоустройство территории
:ЗУ30	1 141	Благоустройство территории
:ЗУ31	819	Благоустройство территории
:ЗУ32	5 149	Спортивные базы

В рамках настоящего проекта межевания территории, земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

7. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края.

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист 16

Ранее, на проектируемой территории, красные линии не устанавливались.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	488172,90	2243252,12
2	488106,30	2243396,59
3	488121,76	2243404,11
4	488060,74	2243541,11
5	487852,40	2243421,03
6	487901,18	2243296,79
7	487916,94	2243260,22
8	487973,49	2243142,20
9	488102,57	2243213,34
10	488061,94	2243322,48
11	488029,19	2243409,66
12	488047,57	2243417,74
13	488120,52	2243223,23

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулировки застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	488228,54	2243246,91
2	488198,88	2243306,85
3	488171,00	2243365,20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист 17

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
4	488152,30	2243405,19
5	488134,86	2243445,02
6	488106,96	2243513,85
7	488077,60	2243588,72
8	488030,78	2243557,72
9	487953,01	2243507,98
10	487868,14	2243455,92
11	487829,64	2243431,76
12	487866,71	2243344,33
13	487914,87	2243231,72
14	487969,96	2243103,15

9. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Система координат МСК-23

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		861 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	488085,94	2243257,70
2	488069,34	2243250,55
3	488086,97	2243204,74
4	488102,57	2243213,34
1	488085,94	2243257,70

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		866 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
5	488071,63	2243196,29
3	488086,97	2243204,74
2	488069,34	2243250,55
6	488053,40	2243243,68
5	488071,63	2243196,29

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		868 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
7	488056,82	2243188,13
5	488071,63	2243196,29
6	488053,40	2243243,68
8	488037,89	2243236,99
7	488056,82	2243188,13

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		860 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
9	488042,48	2243180,23
7	488056,82	2243188,13
8	488037,89	2243236,99
10	488023,09	2243230,60
9	488042,48	2243180,23

Условный номер образуемого земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		864 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
11	488028,58	2243172,57
9	488042,48	2243180,23
10	488023,09	2243230,60
12	488019,02	2243228,85
13	488008,53	2243224,33
11	488028,58	2243172,57

Условный номер образуемого земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		856 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
14	488015,08	2243165,13
11	488028,58	2243172,57
13	488008,53	2243224,33
15	487994,60	2243218,33
16	488001,65	2243200,03
17	488008,13	2243183,18
14	488015,08	2243165,13

Условный номер образуемого земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		1 328 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	488085,94	2243257,70
18	488079,70	2243274,32
19	488012,36	2243246,33
12	488019,02	2243228,85
10	488023,09	2243230,60
8	488037,89	2243236,99
6	488053,40	2243243,68
2	488069,34	2243250,55
1	488085,94	2243257,70

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1 277 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
20	488006,13	2243262,69
19	488012,36	2243246,33
18	488079,70	2243274,32
21	488073,55	2243290,72
20	488006,13	2243262,69

Условный номер образуемого земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		1 255 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
22	488000,38	2243277,77
20	488006,13	2243262,69
21	488073,55	2243290,72
23	488067,43	2243307,03
22	488000,38	2243277,77

Условный номер образуемого земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		1 215 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
22	488000,38	2243277,77
23	488067,43	2243307,03
24	488061,94	2243322,48
25	487994,28	2243293,39
22	488000,38	2243277,77

Условный номер образуемого земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1 340 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
24	488061,94	2243322,48
26	488055,63	2243339,29
27	487986,73	2243309,47
28	487992,90	2243292,80
25	487994,28	2243293,39
24	488061,94	2243322,48

Условный номер образуемого земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		1 351 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
26	488055,63	2243339,29
29	488049,32	2243356,12
30	487980,47	2243326,43

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		1 351 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
27	487986,73	2243309,47
26	488055,63	2243339,29

Условный номер образуемого земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		1 345 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
29	488049,32	2243356,12
31	488043,01	2243372,95
32	487974,24	2243343,30
33	487976,19	2243338,02
30	487980,47	2243326,43
29	488049,32	2243356,12

Условный номер образуемого земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		1 359 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
34	487967,65	2243361,14
32	487974,24	2243343,30
31	488043,01	2243372,95
35	488036,92	2243389,19
34	487967,65	2243361,14

Условный номер образуемого земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		1 510 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
36	488029,19	2243409,66
37	488008,83	2243400,32
38	487984,63	2243389,17
39	487961,12	2243378,82
34	487967,65	2243361,14
35	488036,92	2243389,19
36	488029,19	2243409,66

Условный номер образуемого земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		974 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
14	488015,08	2243165,13
17	488008,13	2243183,18
40	487964,38	2243161,38
41	487973,49	2243142,20

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		974 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
14	488015,08	2243165,13

Условный номер образуемого земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		943 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
42	487955,69	2243179,39
40	487964,38	2243161,38
17	488008,13	2243183,18
16	488001,65	2243200,03
42	487955,69	2243179,39

Условный номер образуемого земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		1 028 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
42	487955,69	2243179,39
16	488001,65	2243200,03
15	487994,60	2243218,33
43	487946,79	2243197,96
42	487955,69	2243179,39

Условный номер образуемого земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		1 430 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
44	487939,31	2243213,58
43	487946,79	2243197,96
15	487994,60	2243218,33
13	488008,53	2243224,33
12	488019,02	2243228,85
19	488012,36	2243246,33
44	487939,31	2243213,58

Условный номер образуемого земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		1 411 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
45	487931,77	2243229,32
44	487939,31	2243213,58
19	488012,36	2243246,33
20	488006,13	2243262,69
45	487931,77	2243229,32

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		1 360 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
46	487924,43	2243244,64
45	487931,77	2243229,32
20	488006,13	2243262,69
22	488000,38	2243277,77
46	487924,43	2243244,64

Условный номер образуемого земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		1 412 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
47	487916,94	2243260,22
48	487933,34	2243267,03
49	487955,51	2243276,59
50	487978,94	2243286,75
25	487994,28	2243293,39
22	488000,38	2243277,77
46	487924,43	2243244,64
47	487916,94	2243260,22

Условный номер образуемого земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		1 218 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
51	488145,89	2243237,22
52	488172,90	2243252,12
53	488155,99	2243288,80
54	488130,73	2243277,86
51	488145,89	2243237,22

Условный номер образуемого земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		1 284 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
55	488120,52	2243223,23
51	488145,89	2243237,22
54	488130,73	2243277,86
56	488104,34	2243266,39
55	488120,52	2243223,23

Условный номер образуемого земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		1 542 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
53	488155,99	2243288,80

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		1 542 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
57	488144,31	2243314,14
58	488094,53	2243292,54
56	488104,34	2243266,39
54	488130,73	2243277,86
53	488155,99	2243288,80

Условный номер образуемого земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		1 533 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
57	488144,31	2243314,14
59	488132,25	2243340,31
60	488084,40	2243319,54
58	488094,53	2243292,54
57	488144,31	2243314,14

Условный номер образуемого земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		1 522 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
59	488132,25	2243340,31
61	488119,76	2243367,39
62	488073,92	2243347,49
60	488084,40	2243319,54
59	488132,25	2243340,31

Условный номер образуемого земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		1 520 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
63	488063,33	2243375,72
62	488073,92	2243347,49
61	488119,76	2243367,39
64	488106,30	2243396,59
63	488063,33	2243375,72

Условный номер образуемого земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		2 790 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
65	488134,74	2243410,41
66	488119,79	2243403,15
67	488131,69	2243377,35
68	488141,75	2243355,53

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		2 790 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
69	488151,61	2243334,16
70	488161,28	2243313,21
71	488170,76	2243292,65
72	488186,18	2243259,45
73	488202,56	2243268,48
65	488134,74	2243410,41

Условный номер образуемого земельного участка		:3У30
Площадь земельного участка		1 141 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
74	488104,96	2243474,78
75	488093,25	2243468,18
76	488091,17	2243467,01
66	488119,79	2243403,15
65	488134,74	2243410,41
74	488104,96	2243474,78

Условный номер образуемого земельного участка		:3У31
Площадь земельного участка		819 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
77	488082,51	2243528,96
78	488069,93	2243520,50
75	488093,25	2243468,18
74	488104,96	2243474,78
77	488082,51	2243528,96

Условный номер образуемого земельного участка		:3У32
Площадь земельного участка		5 149 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
79	488033,37	2243449,70
80	488016,97	2243442,37
36	488029,19	2243409,66
81	488047,57	2243417,74
63	488063,33	2243375,72
66	488119,79	2243403,15
76	488091,17	2243467,01
82	488083,46	2243462,59
79	488033,37	2243449,70

Условный номер образуемого земельного участка		:3У33
Площадь земельного участка		1 557 м²

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
82	488083,46	2243462,59
76	488091,17	2243467,01
75	488093,25	2243468,18
78	488069,93	2243520,50
77	488082,51	2243528,96
83	488074,79	2243549,21
84	488043,04	2243530,85
85	488053,49	2243513,28
86	488055,22	2243510,61
87	488072,82	2243483,38
82	488083,46	2243462,59

Условный номер образуемого земельного участка		:3У34
Площадь земельного участка		2 575 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
88	487994,08	2243502,59
89	487968,73	2243488,42
90	487989,66	2243439,17
37	488008,83	2243400,32
36	488029,19	2243409,66
80	488016,97	2243442,37
91	488012,99	2243452,16
88	487994,08	2243502,59

Условный номер образуемого земельного участка		:3У35
Площадь земельного участка		2 507 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
92	487945,18	2243474,67
93	487965,98	2243429,36
94	487974,94	2243410,06
38	487984,63	2243389,17
37	488008,83	2243400,32
90	487989,66	2243439,17
89	487968,73	2243488,42
92	487945,18	2243474,67

Условный номер образуемого земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		1 500 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
95	487945,77	2243420,87
96	487953,33	2243400,17
94	487974,94	2243410,06
93	487965,98	2243429,36

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		1 500 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
92	487945,18	2243474,67
97	487928,19	2243463,99
95	487945,77	2243420,87

Условный номер образуемого земельного участка		:3У37
Площадь земельного участка		2 500 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
98	487952,41	2243353,21
99	487961,31	2243330,94
33	487976,19	2243338,02
32	487974,24	2243343,30
34	487967,65	2243361,14
39	487961,12	2243378,82
96	487953,33	2243400,17
95	487945,77	2243420,87
97	487928,19	2243463,99
100	487911,56	2243454,17
101	487926,48	2243414,30
98	487952,41	2243353,21

Условный номер образуемого земельного участка		:3У38
Площадь земельного участка		2 553 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
102	487929,44	2243343,72
103	487928,47	2243346,19
104	487908,58	2243397,19
105	487890,32	2243441,68
100	487911,56	2243454,17
101	487926,48	2243414,30
98	487952,41	2243353,21
102	487929,44	2243343,72

Условный номер образуемого земельного участка		:3У39
Площадь земельного участка		2 450 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
106	487888,46	2243329,19
103	487928,47	2243346,19
104	487908,58	2243397,19
107	487867,35	2243383,11
106	487888,46	2243329,19

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ40
Площадь земельного участка		2 314 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
103	487928,47	2243346,19
106	487888,46	2243329,19
108	487901,19	2243296,79
109	487941,12	2243313,76
110	487964,30	2243323,43
99	487961,31	2243330,94
98	487952,41	2243353,21
102	487929,44	2243343,72
103	487928,47	2243346,19

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ41
Площадь земельного участка		2 203 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:119/п1	
111	488028,35	2243460,87
79	488033,37	2243449,70
82	488083,46	2243462,59
87	488072,82	2243483,38
86	488055,22	2243510,61
85	488053,49	2243513,28
84	488043,04	2243530,85
112	488026,98	2243521,77
113	488039,45	2243499,85
114	488053,22	2243475,86
111	488028,35	2243460,87
	:Т/п1	
80	488016,97	2243442,37
79	488033,37	2243449,70
111	488028,35	2243460,87
91	488012,99	2243452,16
80	488016,97	2243442,37

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ42
Площадь земельного участка		2 065 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:123/п1	
95	487945,77	2243420,87
96	487953,33	2243400,17
94	487974,94	2243410,06
93	487965,98	2243429,36
92	487945,18	2243474,67

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У42
Площадь земельного участка		2 065 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
97	487928,19	2243463,99
95	487945,77	2243420,87
95	487945,77	2243420,87
	:Т/п2	
38	487984,63	2243389,17
94	487974,94	2243410,06
96	487953,33	2243400,17
39	487961,12	2243378,82
38	487984,63	2243389,17

Условный номер образуемого земельного участка		:3У43
Площадь земельного участка		3 257 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:124/п1	
98	487952,41	2243353,21
99	487961,31	2243330,94
33	487976,19	2243338,02
32	487974,24	2243343,30
34	487967,65	2243361,14
39	487961,12	2243378,82
96	487953,33	2243400,17
95	487945,77	2243420,87
97	487928,19	2243463,99
100	487911,56	2243454,17
101	487926,48	2243414,30
98	487952,41	2243353,21
	:Т/п3	
27	487986,73	2243309,47
30	487980,47	2243326,43
33	487976,19	2243338,02
99	487961,31	2243330,94
110	487964,30	2243323,43
115	487972,84	2243302,05
50	487978,94	2243286,75
28	487992,90	2243292,80
27	487986,73	2243309,47

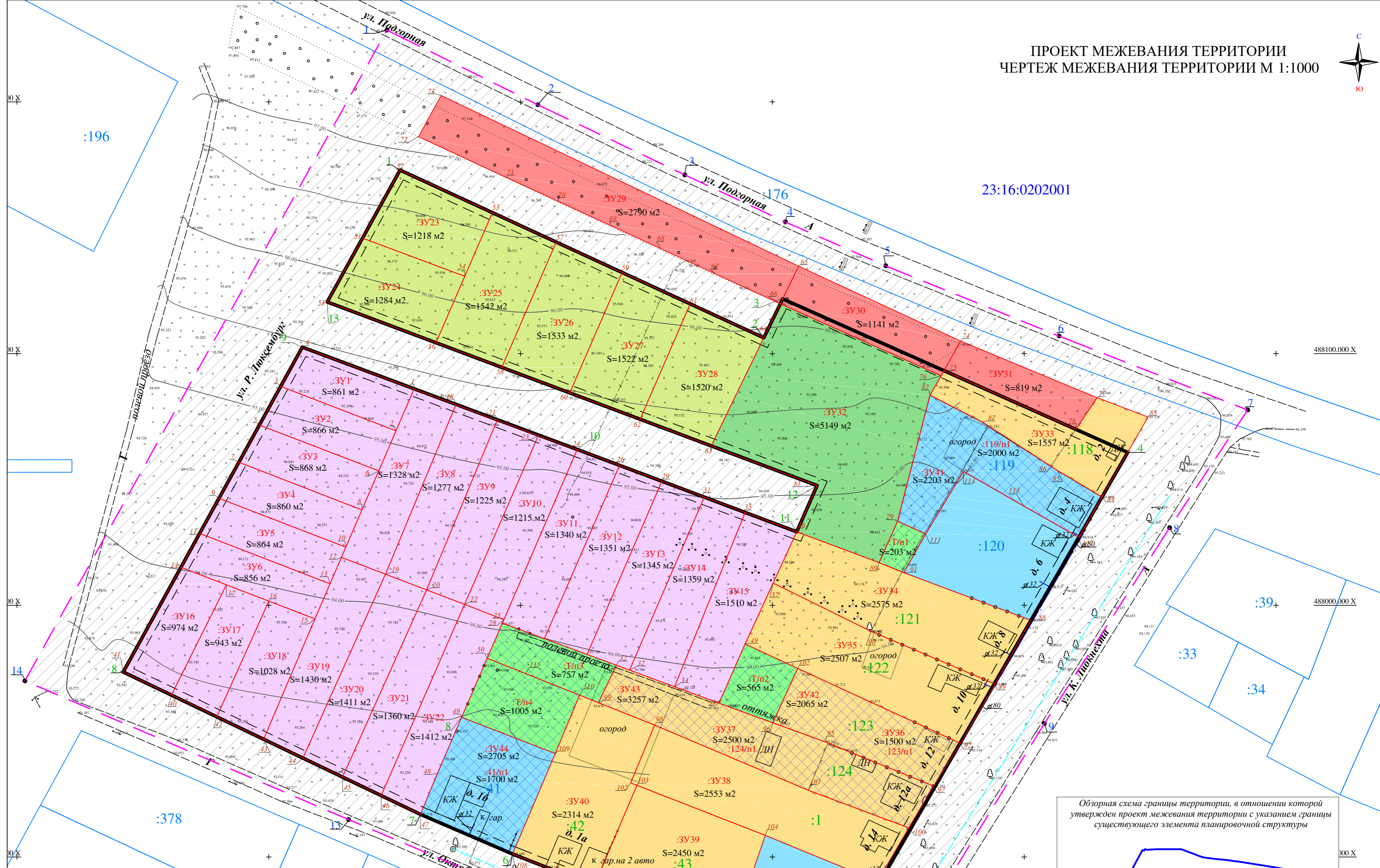
Условный номер образуемого земельного участка		:3У44
Площадь земельного участка		2 705 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:41/п1	
108	487901,19	2243296,79

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ44
Площадь земельного участка		2 705 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	Y
116	487907,10	2243283,21
117	487908,66	2243279,54
47	487916,94	2243260,22
48	487933,34	2243267,03
49	487955,51	2243276,59
109	487941,12	2243313,76
108	487901,19	2243296,79
	:Т/п4	
115	487972,84	2243302,05
110	487964,30	2243323,43
109	487941,12	2243313,76
49	487955,51	2243276,59
50	487978,94	2243286,75
115	487972,84	2243302,05

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022.329	Лист
							30



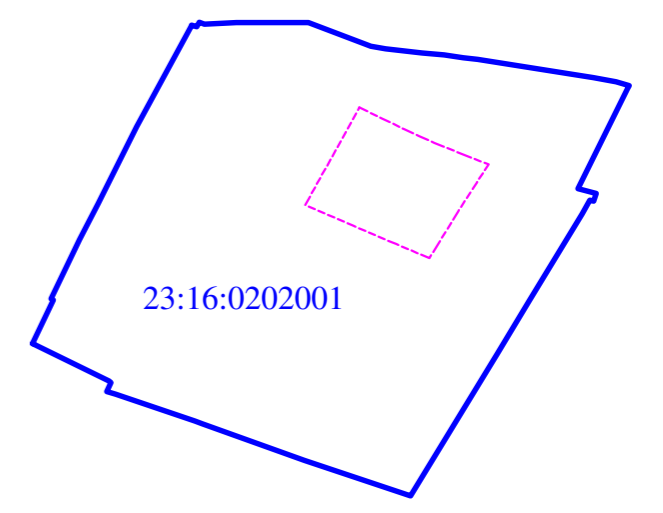
23:16:0202001

488100.000 X

488000.000 X

000 X

Обзорная схема границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории с указанием границы существующего элемента планировочной структуры



- Условные обозначения:**
- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
 - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы существующих земельных участков
 - Земельные участки с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства" (проектируемые)
 - Земельные участки с видами разрешенного использования "бытовое обслуживание", "магазины", "общественное питание", "гостиничное обслуживание" (проектируемые)
 - Земельный участок с видом разрешенного использования "спортивные базы" (проектируемый)
 - Земельные участки с видом разрешенного использования "благоустройство территории" (проектируемые)
 - Существующие земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
 - Территории включаемые в образуемые земельные участки

- :3Y11 - Условные номера образуемых земельных участков
- :118/м1 - Части земельных участков, включаемых в земельные участки образуемые в результате перераспределения
- :Т/м1 - Территории, включаемые в земельные участки образуемые в результате перераспределения
- :16 - Кадастровые номера существующих земельных участков
- :16 - Кадастровые номера земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством
- S=2203 м2 - Площадь образуемых земельных участков и территорий включаемых в образуемые земельные участки
- 12 - Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- Земельные участки образуемые в результате перераспределения
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Формат 523x583

					Ф.2022.329					
					Документация по планировке территории, ограниченной улицами Р. Люксембург, Подгорной, К. Либкнехта, Октябрьской в станице Темниговской Курганнского района Краснодарского края					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
							Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "ГеоМирПроект"	