

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 16.11.2023 № 1402

**Документация по планировке территории,
ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого
в станице Петропавловской
Курганинского района Краснодарского края**



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице
Петропавловской Курганинского района Краснодарского края**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Ф.2023.074

Директор



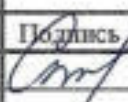
Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Прим.
Том I		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	
2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Том II		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
5	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ЭЗМ., инв. №		Подп. и дата		Ф.2023.74					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, огороженной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице Петропавловской Кургановского района			
Разраб.		Стёпкин			08.22				Стадия
Инв. № подл.						П	1	1	
						ООО «ГеоМирПроект»			

СОДЕРЖАНИЕ
проекта планировки территории

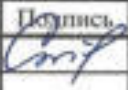
№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание проекта планировки территории	3
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.		
3	1. Введение	5
4	2. Общая характеристика проектируемой территории	6
5	3. Положение о характеристиках планируемого развития территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	7
6	4. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	9
7	5. Красные линии	13
8	6. Положение об очередности планируемого развития территории	15
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.		
9	Чертеж планировки территории М 1:1000	17
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.		
10	1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	18
11	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	19
12	3. Зоны с особыми условиями использования территории	20
13	4. Особо охраняемые природные территории	23
14	5. Объекты культурного наследия	24
15	6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативным градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	25

Изм. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ф.2023.074

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Стёпкин			08.23

Документация по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице Петропавловской Кургановского района Краснодарского края

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО «ГеоМирПроект»		

16	7. Местоположение существующих объектов капитального строительства	26
17	8. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	26
18	9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	28
19	10. Обоснование очередности планируемого развития территории	29
20	11. Вертикальная планировка	29
21	12. Техничко-экономические показатели проектируемой территории	32

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

22	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения, с отображением границ элемента планировочной структуры М 1:10000	33
23	Схема организации движения транспорта; схема вертикальной планировка М 1:1000	34
24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	35
25	Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:25000	36
26	Варианты планировочных решений М 1:5000 (вариант 1)	37
27	Варианты планировочных решений М 1:5000 (вариант 2)	38
28	Варианты планировочных решений М 1:5000 (вариант 3)	39

Приложения

29	Приложение 1. Постановление Администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края»	40
30	Приложение 2. Письмо ООО «Тихорецкгазсервис» от 29.05.2023 № 102-ПТО/23 «О направлении информации»	42
31	Приложение 3. Письмо ПАО «Ростелеком» от 31.05.2023 № В/4069	43
32	Приложение 4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение МКП «Домострой» от 01.06.2023 № 53	44
33	Приложение 5. Письмо Филиала ПАО «Россети Кубань» от 09.06.2023 № ЛБЭС/113/7/267-исх «О направлении информации»	45
34	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 06.10.2023 № 78-15-17273/23	46

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.

1. Введение

Разработка проекта планировки территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края, выполнена по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 14.02.2023 № 105 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края».

Настоящая документация разработана на основе топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:1000, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

Разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, иными нормативными актами.

При подготовке проекта планировки территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
											5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074					

градостроительного проектирования Краснодарского края»; (с изменениями на 31 августа 2023 года);

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ут. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 189 (в ред. от 11.10.2023 № 323).

2. Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемый участок расположен в границах населенного пункта станица Петропавловская Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Рельеф территории разработки проекта планировки ровный, с небольшим общим уклоном с востока на запад. Балок и возвышенностей нет. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Значительная часть территории, представляет собой территорию, свободную от застройки.

Район работ согласно СП 131.13330.2012, относится к IVБ климатическому подрайону.

Климат в Курганинском районе умеренно-континентальный, засушливый. Удаленность от океана определяет так называемую «континентальность» климата, которая выражается прежде всего в величине колебания температуры в течение года, иначе говоря – разнице температур самого теплого и самого холодного месяцев, а также в количестве осадков, выпадающих за год.

Климат Курганинского района характеризуется умеренными температурами в течение всего года. По среднегодовым данным только в январе и феврале отмечаются отрицательные температуры. Жаркий сезон длится 3,3 месяца с 1 июля по 12 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше 24°С. Самый жаркий месяц в году -

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							6

июль, со средним температурным максимумом 29 °С и минимумом 18 °С. Холодный сезон длится 3,6 месяца, с 21 ноября по 10 марта, с минимальной среднесуточной температурой ниже 9 °С. Самый холодный месяц в году - январь, со средним температурным максимумом -4 °С и минимумом 4 °С.

Абсолютный температурный максимум, составляет 39 °С.

Абсолютный температурный минимум, составляет -31 °С.

Таблица 1. Средняя температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0,3	2,6	7,2	11,4	16,8	21,7	24,1	24,1	19,4	11,8	5,4	2,2

Таблица 2. Средняя норма осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
32,4	22,6	35,3	30,2	72,8	61,5	51,0	28,3	37,8	33,4	28,7	36,0

Таблица 3. Количество солнечных дней

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
6	8	9	12	11	13	18	23	21	17	14	9

Таблица 4. Средняя месячная скорость ветра, м/сек

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,9	3,1	3,3	3,0	2,6	2,3	2,3	2,9	2,7	2,7	2,9	2,9

3. Положение о характеристиках планируемой территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Архитектурно-планировочная концепция организации территории участка в его проектных границах направлена на создание благоустроенного и комфортного проживания.

Планировка территории выбрана с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей.

Архитектурно-планировочная структура учитывает размещение жилой зоны, озеленения территорий общего пользования и развития улично-дорожной сети.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист 7

В границах элемента планировочной структуры устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки.

В зоне планируемого размещения объектов капитального строительства *индивидуальной жилой застройки*, настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение индивидуальных жилых домов. Максимальное планируемое количество новых объектов составляет 36 шт.

Индивидуальный жилой дом — это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты.

Планируемая плотность застройки территории и плотность населения для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утвержденных Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 189 (в ред. от 11.10.2023 № 323), нормативные показатели плотности застройки для территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, составляет 0,7.

Планируемая средняя площадь одного индивидуального жилого дома, составляет 100 м².

Планируемое количество вновь возводимых индивидуальных жилых домов, составляет 36 штук.

Планируемая максимальная высота зданий, составляет 20 метров.

Расчет коэффициента плотности застройки территории и плотности населения проектируемой территории:

Расчет осуществляется на всю территорию проектирования, включая уже существующую застройку.

$K = Z / Y$, где K – коэффициент плотности; Z (м²) – величина застройки; Y (м²) – размер территории.

Величина застройки (Z) рассчитывается исходя площади застройки существующими индивидуальными жилыми домами (без учёта территорий, подлежащих

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							8

перераспределению) и площади планируемых индивидуальных жилых домов. $3 = 5\,100 + 3\,600 = 6\,900$

Размер территории (У) составляет 190 017 м².

Коэффициент плотности застройки, составит: $K = 6\,900 / 190\,017 = 0,04$

Планируемая численность жильцов в зоне индивидуальной жилой застройки, с учетом существующей застройки, составляет 525 человек.

Плотность населения (чел/га): $525 / 19,0017 = 27$

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Количество (шт.)	Площадь, кв.м
1	Для индивидуального жилищного строительства	28	19 344
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	8	14141
Итого:		36	33 485

Сведения о территории проектирования

№ п/п	Наименование территории	% от общей площади	Площадь, кв.м
1	Индивидуальная жилая застройка	33,65	33 485
2	Индивидуальная жилая застройка (существующая)	35,47	158 398
3	Перераспределяемая территория	5,36	1 066
5	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть), в том числе озеленение территории	24,35	64 890
Итого:		100,00	257 839

4. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							9

В целях обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами, настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение новых инженерных коммуникаций и строительство улично-дорожной сети.

Ниже приведён перечень инженерных коммуникаций, проектируемых в рамках настоящего проекта планировки территории.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.

Газоснабжение.

Согласно письму ООО «Тихорецкгазсервис» от 29.05.2023 № 102-ПТО/23 (приведено в приложении к настоящему Тому документации), подключение планируется от распределительного наземного газопровода низкого давления Ду 80 ММ (стальной), по улице Толстого. Газопотребление абонентами, предположительно, будет осуществляться с использованием двухконтурных газовых котлов.

Водоснабжение.

Согласно техническим условиям, выданным Петропавловским муниципальным казенным предприятием «Домострой» (приведено в приложении к настоящему Тому документации), водоснабжение проектируемых участков возможно от существующей линии водопровода, проходящей по улице Ленина. Подведение водоснабжения к участкам, будет осуществляться пользователями самостоятельно.

Канализация.

Настоящим проектом не предусматривается строительство системы канализации. Для сбора и удаления хозяйственно-бытовых сточных вод, собственниками земельных участков будут устанавливаться локальные сооружения для сбора и очистки бытовых сточных вод (септик).

Электроснабжение.

Согласно письма Филиала ПАО «Россети Кубань» Лабинские электрические сети от 09.06.2023 № ЛБЭС/113/7/267-исх (приведено в приложении к настоящему Тому документации), технологическое присоединение будет возможно после подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим лично или через уполномоченного представителя с приложением документов, согласно пункту 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «О правилах технологического присоединения».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							10

Интернет и телевидение.

О технической возможности подключения абонентов к сетям ПАО «Ростелеком» в станции Петропавловской, изложено в письме от 31.05.2023 № В/4069 (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*). Услуга будет оказываться индивидуально по заявке клиента.

Характеристика развития транспортной инфраструктуры.

Схематичное размещение объектов транспортной инфраструктуры приведено в *Разделе 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации движения транспорта; схема вертикальной планировки М 1:1000.*

Организация улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть (УДС) – часть инфраструктуры поселений, городской или сельской местности, представляющая собой совокупность многократно используемой и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных и разноуровневых объектов капитального строительства вне зданий и строений (улиц и дорог различных категорий и входящих в их состав объектов дорожно-мостового строительства), которые предназначены для движения транспортных средств и (или) людей (пешеходов, там, где применимо – и приравненных к ним велосипедистов и пользователей средств индивидуальной мобильности) по поверхности или внутри этих объектов, а также для размещения в них (на них) транспортных средств. УДС является основой планировочной структуры поселений, проектируется с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

Улично-дорожная сеть проектируется в соответствии с СП 396.1325800.2018 Свод правил улицы и дороги населенных пунктов.

Схема улично-дорожной сети и организации дорожного транспорта выполнена в масштабе 1:1000.

Улицы имеют двухстороннее движение, с двухскатным поперечным профилем. Ширина проезжей части для всех улиц принята 7 метров, что обеспечивает возможность проезда специальной техники.

Треугольники видимости на перекрестках для условий «транспорт-транспорт», разработаны в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Ф.2023.074	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования». В соответствии с указанным ГОСТом, треугольники видимости на проектируемой территории, по расчету составляют 25 метров.

Ширина проектируемой улично-дорожной сети в красных линиях. составляет от 15 до 20 метров.

Организация пешеходного движения.

При проектировании сети улиц и дорог в населенном пункте следует создавать условия для безопасного велосипедного и пешеходного движения.

При проектировании улиц и дорог для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов следует предусматривать:

- рациональную и понятную схему организации движения транспортных средств и пешеходов на пересечениях;
- условия видимости транспортных средств и пешеходов;
- удобство маневрирования транспортных средств при перестроениях.

Проектом предусмотрены коммуникации для пешеходного движения вдоль улиц местного значения (преимущественно с одной стороны).

Система основных пешеходных связей в проекте выполнены таким образом, чтобы пешеходные зоны не совмещались с транспортными улицами, что обеспечивает разделение пешеходных и транспортных потоков.

Протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 1 550 м.

В рамках настоящего проекта, строительство остановочного пункта общественного транспорта, не планируется. Предполагается использование существующего остановочного пункта общественного транспорта, расположенного в станице Петропавловской.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры

1. В целях обеспечения населения местами в основных общеобразовательных учреждениях, дошкольных образовательных учреждениях, а также в целях обеспечения здравоохранением, планируется использование существующих социальных учреждений:

- Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17», расположенная по адресу: станица Петропавловская, улица Пролетарская, 69.
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
									12

сад № 17», расположенный по адресу: станция Петропавловская, улица Ленина, 122.

- Поликлиника Петропавловской участковой больницы, расположенная по адресу: станция Петропавловская, улица Ленина, 167.

2. В целях обеспечения населения занятием спортом и проведением досуга, планируется использование существующего парка культуры и отдыха, расположенного в станции Петропавловской.

2. Озеленение территории.

Озеленение территории – это процесс создание зеленых зон в населенных пунктах и на территориях промышленных объектов. Это один из самых эффективных способов улучшить качество жизни людей и экологическую среду. Озеленение территории дает возможность превратить территорию в комфортное и привлекательное место для проживания. Зеленые насаждения создают приятную атмосферу, улучшают пейзаж и способствуют расслаблению. В целом озеленение территории – это современный подход к развитию территорий населенных пунктов и улучшению качества жизни людей, за счет перехода на более экологичный и устойчивый образ жизни.

В рамках настоящего проекта, планируется создание зеленых зон в границах улично-дорожной сети. Общая площадь территории озеленения планируется 13 215 кв.м, что составит 30 кв.м. на человека.

5. Красные линии

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станции Петропавловской Курганинского района Краснодарского края.

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							13

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ранее, на проектируемой территории, были установлены красные линии, которые в последствии частично отменяются проектом планировки территории. Устанавливаемые линии совмещены с существующими (ранее установленными) красными линиями.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	483015,47	2259919,00
2	482955,38	2260349,92
3	482704,43	2260206,25
4	482625,28	2260144,46
5	482652,92	2260104,92
6	482708,54	2260048,19
7	482725,44	2260049,42
8	482746,86	2260059,01
9	482786,05	2260010,25
10	482797,55	2259891,94
11	482799,62	2259872,04
12	482721,25	2259862,35
13	482736,93	2259761,41
14	482811,94	2259772,81
15	482692,47	2260032,46
16	482703,30	2259978,00
17	482718,27	2259882,16
18	482782,64	2259890,14
19	482771,71	2260003,92
20	482745,38	2260035,17
15	482692,47	2260032,46
21	482722,11	2259759,17
22	482688,53	2259975,39
23	482677,13	2260031,90
24	482660,49	2260031,10
25	482644,41	2260078,86
26	482604,08	2260129,36

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	Х	У
27	482518,82	2260054,73
28	482544,33	2259880,16
29	482573,42	2259741,83
30	482688,86	2259754,14
21	482722,11	2259759,17

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулировки застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

6. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередности планируемого развития территории, представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории.

1 очередь:

- организация проездов к проектируемым земельным участкам.

2 очередь:

- организация подключения проектируемых участков к инженерным коммуникациям.

3 очередь:

- строительство автомобильных дорог, общей протяженностью 1 550 м, с общей

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							15

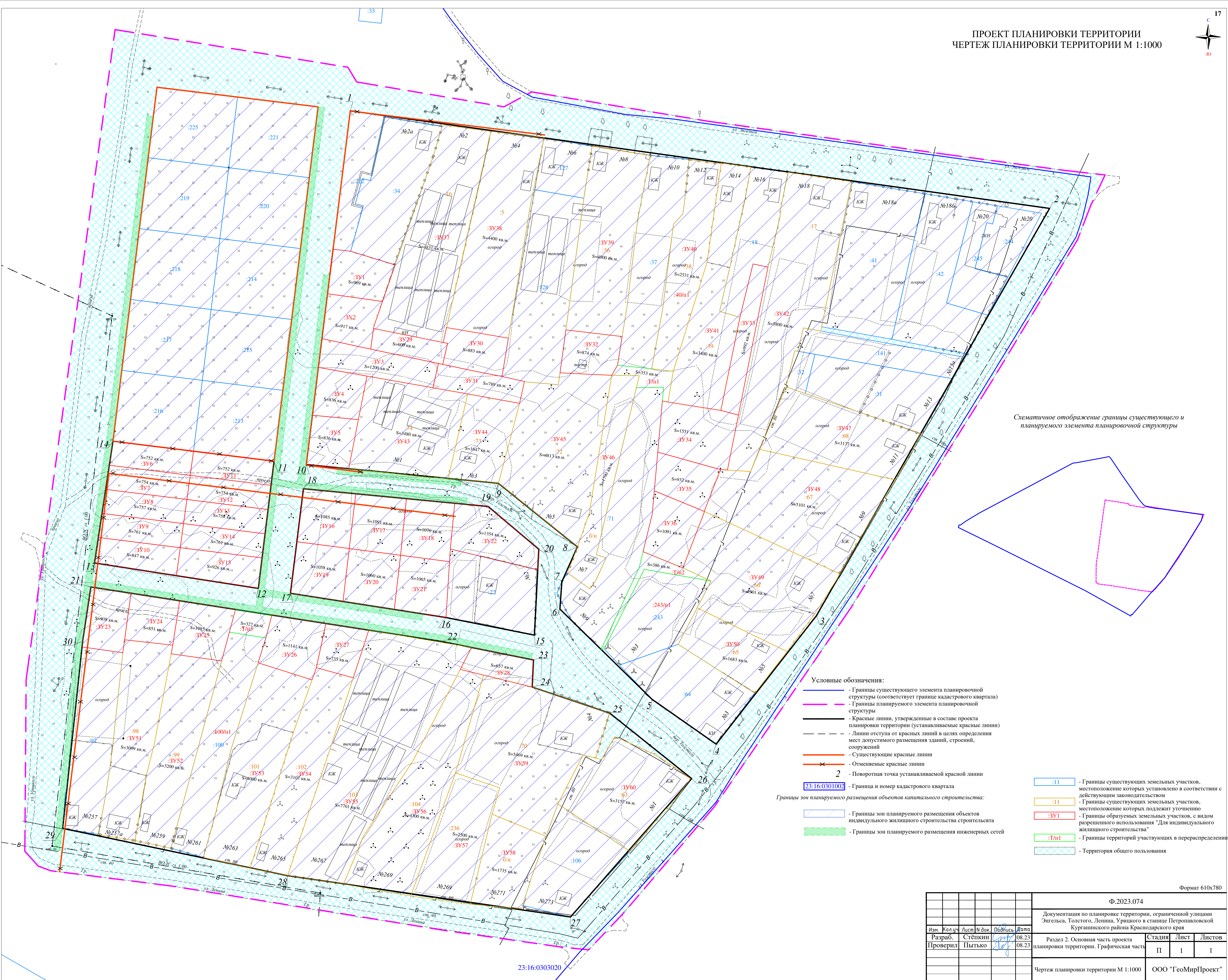
площадью твердого покрытия 11 355 кв.м.

- строительство тротуаров и элементов озеленения.

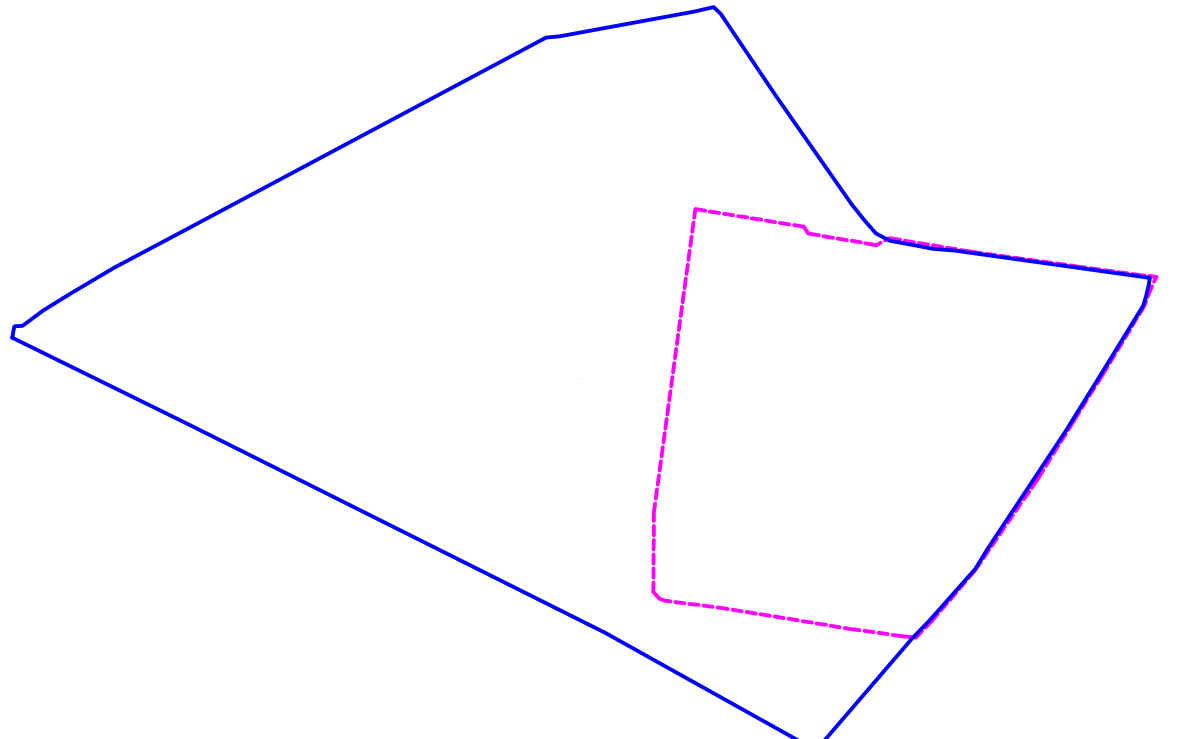
4 очередь:

- строительство индивидуальных жилых домов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №					Ф.2023.074	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись



Схематичное отображение границы существующего и планируемого элемента планировочной структуры



- Условные обозначения:**
- - Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
 - - Границы планируемого элемента планировочной структуры
 - - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (устанавливаемые красные линии)
 - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - - Существующие красные линии
 - - Отменяемые красные линии
 - x - Поворотная точка устанавливаемой красной линии
 - 23:16:0301002 - Граница и номер кадастрового квартала
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- :11 - Границы зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
 - :11 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - :3У1 - Границы образующих земельных участков, с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
 - :Т/п1 - Границы территорий участвующих в перераспределении
 - :11 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых установлено в соответствии с действующим законодательством
 - :11 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых подлежит уточнению
 - :3У1 - Границы образующих земельных участков, с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
 - :Т/п1 - Границы территорий участвующих в перераспределении
 - :11 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых установлено в соответствии с действующим законодательством
 - :11 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых подлежит уточнению
 - :3У1 - Границы образующих земельных участков, с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
 - :Т/п1 - Границы территорий участвующих в перераспределении
 - :11 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых установлено в соответствии с действующим законодательством
 - :11 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых подлежит уточнению
 - :3У1 - Границы образующих земельных участков, с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
 - :Т/п1 - Границы территорий участвующих в перераспределении
 - :11 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых установлено в соответствии с действующим законодательством
 - :11 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых подлежит уточнению
 - :3У1 - Границы образующих земельных участков, с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
 - :Т/п1 - Границы территорий участвующих в перераспределении
 - :11 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых установлено в соответствии с действующим законодательством
 - :11 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых подлежит уточнению
 - :3У1 - Границы образующих земельных участков, с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
 - :Т/п1 - Границы территорий участвующих в перераспределении

Формат 610x780

				Ф.2023.074		
				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице Петропавловской Курганского района Краснодарского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
	Разраб.	Стёпкин		<i>Стёпкин</i>	08.23	Стандия
	Проверил	Пытько		<i>Пытько</i>	08.23	Лист
				Чертеж планировки территории М 1:1000		
				ООО "ГеоМирПроект"		

23:16:0303020



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной
улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице
Петропавловской Курганинского района Краснодарского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Ф.2023.074

Директор



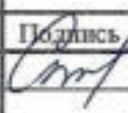
Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Прим.
Том I		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	
2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Том II		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
5	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ЭЗМ., инв. №		Подп. и дата		Ф.2023.74						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, огранченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице Петропавловской Кургановского района	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Стёпкин			08.22		П	1	1	
							ООО «ГеоМирПроект»			

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории

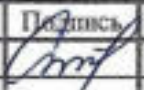
№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание проекта межевания территории	3
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		
3	1. Введение.	5
4	2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории.	7
5	3. Описание предполагаемых проектных решений.	7
6	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	9
7	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	16
9	6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	16
10	7. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.	16
11	8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23.	18
12	9. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.	19
13	10. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения	36
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
14	Чертеж межевания территории М 1:1000	38
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть		
15	1. Границы зон с особыми условиями использования территории	39
16	2. Местоположение существующих объектов капитального строительства	42
17	3. Границы особо охраняемых природных территорий	43
18	4. Границы территорий объектов культурного наследия	44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ф.2023.074

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урядного и станице Петропавловской Куранинского района Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Страниц			08.23		П	1	2
							ООО «ГеоМирПроект»		

19	5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	45
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
20	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	46

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Введение

Настоящий проект межевания территории разработан по заказу администрации муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 14.02.2023 № 105 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территориальным зонам, установленным Правилами землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, а также границ территорий, подлежащих перераспределению.

Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной в мае 2023 года ООО «ГеоМирПроект».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования установленными градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными федеральными законами и техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							5

31 августа 2023 года);

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ут. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганский район от 22.06.2022 № 189 (в ред. от 11.10.2023 № 323).

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганский район от 14.02.2023 № 105 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице Петропавловской Курганского района Краснодарского края».
- Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганского муниципального района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганский район от 25.01.2023 № 245 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края»;
- Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганского муниципального района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганского района от 07.07.2011 № 27 (в редакции Решения Совета Петропавловского сельского поселения Курганского района от 05.04.2019 № 121 «О внесении изменений в решение Совета Петропавловского сельского поселения Курганского района № 27 от 07 июля 2011 года «Об утверждении генерального плана Петропавловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края»);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0303020.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Топографическая основа М 1:1000.

2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория располагается в границах станицы Петропавловская Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:16:0303020, ограниченная улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого. Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов.

Рельеф территории ровный, без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Часть территории проектирования, представляет собой территорию свободную от застройки.

Проектируемая территория расположена вне санитарно-защитных зон.

Площадь территории проектирования составляет 25 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 25.01.2023 № 245 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края», проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ с целью внесения сведений об образуемых и уточняемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Описание предлагаемых проектных решений

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, для образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, в соответствии с настоящим проектом межевания территории, градостроительными регламентами установлены следующие предельные размеры:

- для разрешённого вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» (ранее - *Земли под домами индивидуальной жилой застройки*), от 400 до 2500 кв.м;

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							7
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

- для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», от 600 до 5000 кв.м;

По результатам проведенного анализа и имеющихся данных о проектируемой территории, предлагается:

1). Сформировать 28 (двадцать восемь) земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28), путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

2). Сформировать 8 (восемь) земельных участков (:ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36), путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

3). Сформировать границы 22 (двадцати двух) земельных участков (:ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51, :ЗУ52, :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ57, :ЗУ58, :ЗУ59, :ЗУ60) сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

4). Сформировать границы 2 (двух) земельных участков (:ЗУ44, :ЗУ56) сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки».

5). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ40 (кадастровый номер 23:16:0303020:38) и территорией :Т/п1, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

6). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0303020:243 и территорией :Т/п2, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

7). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0303020:100 и территорией :Т/п3, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инов. № подл.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	969	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	917	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1 200	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	836	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	836	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	752	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	754	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	757	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	761	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	847	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	752	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	754	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	758	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	761	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	926	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
16	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1 085	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
17	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	1 091	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
18	:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	1 070	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
19	:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	1 058	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
20	:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	1 060	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
21	:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	1 065	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
22	:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	1 354	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
23	:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	938	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.074

Лист

10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
24	:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	851	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
25	:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1 085	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
26	:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1 141	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
27	:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	735	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
28	:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	657	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
29	:ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
30	:ЗУ30	Для ведения личного подсобного хозяйства	883	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
31	:ЗУ31	Для ведения личного подсобного хозяйства	789	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
32	:ЗУ32	Для ведения личного подсобного хозяйства	874	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
33	:ЗУ33	Для ведения личного подсобного хозяйства	992	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
34	:ЗУ34	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 151	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
35	:ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства	932	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
36	:ЗУ36	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 091	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам., инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.074

Лист

11

Земельным участкам, образуемым из земель муниципальной и (или) государственной собственности, в настоящем проекте адрес не присваивается. Присвоение адреса будет осуществлено после утверждения настоящего проекта, на основании Акта органа местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». В границах образуемых земельных участков, зоны действия публичных сервитутов, отсутствуют.

Проектом определяются (уточняются) границы ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Таблица 2

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
1	23:16:0303020:10	:ЗУ37	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 831	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Энгельса, дом 2
2	23:16:0303020:5	:ЗУ38	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 400	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Энгельса, дом 4
3	23:16:0303020:36	:ЗУ39	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 000	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Энгельса, 8
4	23:16:0303020:38	:ЗУ40	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 531	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Энгельса, 12
5	23:16:0303020:39	:ЗУ41	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 400	край Краснодарский, р-н Курганинский, с/п Петропавловское, ст-ца Петропавловская, ул. Энгельса, 14
6	23:16:0303020:17	:ЗУ42	Для ведения личного подсобного хозяйства	5 800	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Энгельса, дом 18
7	23:16:0303020:74	:ЗУ43	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 480	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, пер. Толстого, дом 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074
-----	--------	------	--------	---------	------	------------

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
8	23:16:0303020:73	:ЗУ44	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	1 647	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, пер. Толстого, дом 3
9	23:16:0303020:72	:ЗУ45	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 813	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, пер. Толстого, 5
10	б/н	:ЗУ46	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 790	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, ст-ца Петропавловская, пер. Толстого, 7
11	23:16:0303020:68	:ЗУ47	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 177	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Толстого, дом 11
12	23:16:0303020:67	:ЗУ48	Для ведения личного подсобного хозяйства	5 101	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Толстого, 9
13	23:16:0303020:66	:ЗУ49	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 501	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Толстого, 7
14	23:16:0303020:65	:ЗУ50	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 683	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Толстого, дом 5
15	23:16:0303020:98	:ЗУ51	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 099	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Ленина, 257 а
16	23:16:0303020:99	:ЗУ52	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 200	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Ленина, 259
17	23:16:0303020:101	:ЗУ53	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 000	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Ленина, 263
18	23:16:0303020:102	:ЗУ54	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 107	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Ленина, 265
19	23:16:0303020:103	:ЗУ55	Для ведения личного подсобного хозяйства	7 701	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Ленина, 267

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
20	23:16:0303020:104	:ЗУ56	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	4 300	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Ленина, дом 269
21	23:16:0303020:236	:ЗУ57	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 500	Краснодарский край, Курганинский район, ст.Петропавловская, ул. Ленина, 269
22	б/н	:ЗУ58	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 735	Краснодарский край, Курганинский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение, ст-ца Петропавловская, улица Ленина, 271
23	23:16:0303020:70	:ЗУ59	Для ведения личного подсобного хозяйства	5 469	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, пер. Толстого, 4
24	23:16:0303020:63	:ЗУ60	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 157	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Толстого, 1

Площадь земельных участков, определялась на основании сведений из похозяйственных книг, предоставленных администрацией Петропавловского сельского поселения.

Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Таблица 3

Земельные участки, образуемые путем перераспределения

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение перераспределяемой территории	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
1	:ЗУ40	23:16:0303020:38	:Т/п1	2 884	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2	-	23:16:0303020:243	:Т/п2	2 584	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение перераспределяемой территории	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
3	-	23:16:0303020:100	:Т/п3	3 239	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1)

Случаи и основания перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотрены статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, регулируется статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об исходных земельных участках и территориях участвующих в перераспределении

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ40/ 23:16:0303020:38	2 531	:38/п1	2 531
Территория	-	:Т/п1	353
Итого:			2 884

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0303020:243	2 198	:243/п1	2 198
Территория	-	:Т/п2	386
Итого:			2 584

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
- / 23:16:0303020:100	2 912	:100/п1	2 912
Территория	-	:Т/п3	327
Итого:			3 239

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В настоящем проекте, земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не проектируются.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

7. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края.

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98),

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист 16
-----	--------	------	--------	---------	------	------------	------------

красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ранее, на проектируемой территории, были установлены красные линии, которые в последствии частично отменяются проектом планировки территории. Устанавливаемые линии совмещены с существующими (ранее установленными) красными линиями.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	483015,47	2259919,00
2	482955,38	2260349,92
3	482704,43	2260206,25
4	482625,28	2260144,46
5	482652,92	2260104,92
6	482708,54	2260048,19
7	482725,44	2260049,42
8	482746,86	2260059,01
9	482786,05	2260010,25
10	482797,55	2259891,94
11	482799,62	2259872,04
12	482721,25	2259862,35
13	482736,93	2259761,41
14	482811,94	2259772,81
15	482692,47	2260032,46
16	482703,30	2259978,00
17	482718,27	2259882,16
18	482782,64	2259890,14
19	482771,71	2260003,92
20	482745,38	2260035,17
15	482692,47	2260032,46

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							17

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
21	482722,11	2259759,17
22	482688,53	2259975,39
23	482677,13	2260031,90
24	482660,49	2260031,10
25	482644,41	2260078,86
26	482604,08	2260129,36
27	482518,82	2260054,73
28	482544,33	2259880,16
29	482573,42	2259741,83
30	482688,86	2259754,14
21	482722,11	2259759,17

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	482510,37	2259978,26
2	482537,72	2259810,25
3	482547,31	2259734,43
4	482550,18	2259726,71
5	482559,33	2259718,46
6	482664,83	2259719,27
7	483065,51	2259774,07
8	483042,35	2259917,48
9	483033,25	2259923,00
10	483017,95	2260013,68
11	483027,16	2260030,73
12	483009,11	2260139,35
13	482989,05	2260283,34
14	482978,82	2260359,01
15	482975,98	2260384,11
16	482957,20	2260375,28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2023.074

Лист

18

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
17	482936,09	2260367,16
18	482847,62	2260313,51
19	482784,46	2260274,00
20	482709,36	2260227,52
21	482586,79	2260143,42
22	482520,33	2260086,60
23	482498,59	2260065,89
24	482500,43	2260048,15
1	482510,37	2259978,26

9. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Система координат МСК-23

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		969 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	482902,80	2259905,02
2	482898,05	2259938,87
3	482905,89	2259941,60
4	482920,52	2259946,68
5	482928,96	2259919,29
6	482930,22	2259908,41
1	482902,80	2259905,02

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		917 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
7	482885,86	2259934,62
2	482898,05	2259938,87
1	482902,80	2259905,02
8	482875,14	2259901,60
9	482868,68	2259931,58
10	482881,38	2259933,31
11	482883,49	2259933,82
7	482885,86	2259934,62

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ3
Площадь земельного участка		1 200 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
12	482859,84	2259973,33
13	482844,88	2259969,94
14	482852,06	2259929,31

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.074

Лист

19

Условный номер образуемого земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		1 200 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
15	482857,41	2259899,41
8	482875,14	2259901,60
9	482868,68	2259931,58
12	482859,84	2259973,33

Условный номер образуемого земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		836 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
16	482825,23	2259924,02
17	482827,96	2259895,77
15	482857,41	2259899,41
14	482852,06	2259929,31
16	482825,23	2259924,02

Условный номер образуемого земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		836 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
17	482827,96	2259895,77
16	482825,23	2259924,02
18	482795,01	2259918,05
19	482797,53	2259892,01
17	482827,96	2259895,77

Условный номер образуемого земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		752 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
20	482797,11	2259770,56
21	482790,90	2259820,38
22	482805,78	2259822,43
23	482811,94	2259772,81
20	482797,11	2259770,56

Условный номер образуемого земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		754 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
24	482782,28	2259768,31
25	482776,05	2259818,33
21	482790,90	2259820,38
20	482797,11	2259770,56
24	482782,28	2259768,31

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		757 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
25	482776,05	2259818,33
26	482761,20	2259816,29
27	482767,45	2259766,06
24	482782,28	2259768,31
25	482776,05	2259818,33

Условный номер образуемого земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		761 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
28	482746,33	2259814,24
29	482752,62	2259763,81
27	482767,45	2259766,06
26	482761,20	2259816,29
28	482746,33	2259814,24

Условный номер образуемого земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		847 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
30	482729,09	2259811,87
31	482736,93	2259761,41
29	482752,62	2259763,81
28	482746,33	2259814,24
30	482729,09	2259811,87

Условный номер образуемого земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		752 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
32	482799,62	2259872,04
33	482784,72	2259870,19
21	482790,90	2259820,38
22	482805,78	2259822,43
32	482799,62	2259872,04

Условный номер образуемого земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		754 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
33	482784,72	2259870,19
34	482769,84	2259868,35
25	482776,05	2259818,33

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		754 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
21	482790,90	2259820,38
33	482784,72	2259870,19

Условный номер образуемого земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		758 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
34	482769,84	2259868,35
35	482754,94	2259866,50
26	482761,20	2259816,29
25	482776,05	2259818,33
34	482769,84	2259868,35

Условный номер образуемого земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		761 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
35	482754,94	2259866,50
36	482740,05	2259864,66
28	482746,33	2259814,24
26	482761,20	2259816,29
35	482754,94	2259866,50

Условный номер образуемого земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		926 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
36	482740,05	2259864,66
37	482721,25	2259862,35
30	482729,09	2259811,87
28	482746,33	2259814,24
36	482740,05	2259864,66

Условный номер образуемого земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		1 085 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
38	482782,64	2259890,14
39	482779,54	2259922,39
40	482745,80	2259918,39
41	482750,03	2259886,10
38	482782,64	2259890,14

Условный номер образуемого земельного участка		:3У17
---	--	-------

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Площадь земельного участка		1 091 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
39	482779,54	2259922,39
42	482776,54	2259953,61
43	482741,67	2259949,99
40	482745,80	2259918,39
39	482779,54	2259922,39

Условный номер образуемого земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		1 070 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
43	482741,67	2259949,99
42	482776,54	2259953,61
44	482773,68	2259983,38
45	482745,52	2259980,67
46	482737,72	2259980,17
43	482741,67	2259949,99

Условный номер образуемого земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		1 058 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
40	482745,80	2259918,39
47	482713,22	2259914,54
48	482718,27	2259882,16
41	482750,03	2259886,10
40	482745,80	2259918,39

Условный номер образуемого земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		1 060 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
43	482741,67	2259949,99
49	482708,28	2259946,13
47	482713,22	2259914,54
40	482745,80	2259918,39
43	482741,67	2259949,99

Условный номер образуемого земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		1 065 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
49	482708,28	2259946,13
43	482741,67	2259949,99
46	482737,72	2259980,17
50	482703,30	2259978,00

Ив. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Условный номер образуемого земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		1 065 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
49	482708,28	2259946,13

Условный номер образуемого земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		1 354 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
44	482773,68	2259983,38
51	482771,71	2260003,92
52	482745,38	2260035,17
53	482732,64	2260034,58
45	482745,52	2259980,67
44	482773,68	2259983,38

Условный номер образуемого земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		938 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
54	482688,86	2259754,14
55	482685,21	2259753,65
56	482681,62	2259778,84
57	482689,59	2259779,94
58	482718,27	2259783,89
59	482722,11	2259759,17
54	482688,86	2259754,14

Условный номер образуемого земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		851 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
57	482689,59	2259779,94
60	482686,29	2259809,62
61	482713,60	2259813,87
58	482718,27	2259783,89
57	482689,59	2259779,94

Условный номер образуемого земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		1 085 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
60	482686,29	2259809,62
62	482680,96	2259808,66
63	482676,57	2259839,73
64	482694,30	2259844,53
65	482708,26	2259848,26

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.074	Лист
							24

Условный номер образуемого земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		1 085 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
61	482713,60	2259813,87
60	482686,29	2259809,62

Условный номер образуемого земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		1 141 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
66	482690,75	2259867,00
67	482704,78	2259870,70
68	482699,63	2259903,97
69	482672,41	2259898,11
70	482664,89	2259895,45
71	482670,16	2259878,83
72	482675,42	2259862,21
66	482690,75	2259867,00

Условный номер образуемого земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		735 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
68	482699,63	2259903,97
73	482695,51	2259930,41
74	482666,18	2259920,85
69	482672,41	2259898,11
68	482699,63	2259903,97

Условный номер образуемого земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		657 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
75	482677,13	2260031,90
76	482660,49	2260031,10
77	482667,83	2260001,14
78	482668,51	2259998,41
79	482671,36	2259986,77
80	482684,84	2259993,74
75	482677,13	2260031,90

Условный номер образуемого земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		600 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
9	482868,68	2259931,58
12	482859,84	2259973,33

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		600 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
81	482859,28	2259975,98
82	482872,26	2259978,95
83	482872,79	2259976,25
10	482881,38	2259933,31
9	482868,68	2259931,58

Условный номер образуемого земельного участка		:3У30
Площадь земельного участка		883 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
83	482872,79	2259976,25
84	482881,97	2259978,33
85	482875,44	2260016,42
86	482851,83	2260012,51
87	482855,28	2259994,79
81	482859,28	2259975,98
82	482872,26	2259978,95
83	482872,79	2259976,25

Условный номер образуемого земельного участка		:3У31
Площадь земельного участка		789 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
13	482844,88	2259969,94
12	482859,84	2259973,33
87	482855,28	2259994,79
86	482851,83	2260012,51
88	482848,74	2260026,32
89	482835,29	2260023,31
90	482841,08	2259991,38
13	482844,88	2259969,94

Условный номер образуемого земельного участка		:3У32
Площадь земельного участка		874 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
91	482876,41	2260086,53
92	482880,54	2260051,88
93	482854,07	2260048,26
94	482852,53	2260080,10
95	482858,80	2260083,71
91	482876,41	2260086,53

Условный номер образуемого земельного участка		:3У33
--	--	--------------

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Площадь земельного участка		992 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
96	482921,15	2260167,16
97	482888,28	2260159,14
98	482830,92	2260147,34
99	482828,05	2260158,18
100	482919,18	2260176,38
96	482921,15	2260167,16

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ34
Площадь земельного участка		1 551 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
101	482836,08	2260114,80
98	482830,92	2260147,34
99	482828,05	2260158,18
102	482794,19	2260151,42
103	482794,48	2260147,11
104	482805,20	2260108,49
105	482836,76	2260111,33
101	482836,08	2260114,80

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ35
Площадь земельного участка		932 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
103	482794,48	2260147,11
106	482768,71	2260137,11
107	482781,36	2260106,34
104	482805,20	2260108,49
103	482794,48	2260147,11

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ36
Площадь земельного участка		1 091 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
108	482767,02	2260105,05
107	482781,36	2260106,34
106	482768,71	2260137,11
109	482768,63	2260137,29
110	482733,87	2260123,94
111	482743,89	2260099,44
108	482767,02	2260105,05

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ37
Площадь земельного участка		4 831 м²

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.074

Лист

27

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
112	483006,51	2259977,46
113	483002,88	2260005,64
84	482881,97	2259978,33
83	482872,79	2259976,25
10	482881,38	2259933,31
11	482883,49	2259933,82
7	482885,86	2259934,62
2	482898,05	2259938,87
3	482905,89	2259941,60
4	482920,52	2259946,68
114	482986,89	2259969,97
115	483005,81	2259975,54
116	483006,08	2259975,58
112	483006,51	2259977,46

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ38
Площадь земельного участка		4 400 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
117	482999,11	2260038,52
118	482967,01	2260031,94
119	482958,19	2260030,13
85	482875,44	2260016,42
84	482881,97	2259978,33
113	483002,88	2260005,64
117	482999,11	2260038,52

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ39
Площадь земельного участка		4 000 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
120	482988,01	2260103,85
121	482947,64	2260095,97
122	482896,58	2260089,77
91	482876,41	2260086,53
92	482880,54	2260051,88
123	482915,78	2260056,68
124	482961,63	2260062,93
125	482993,62	2260068,02
120	482988,01	2260103,85

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ40
Площадь земельного участка		2 531 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
126	482982,79	2260146,12

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ40
Площадь земельного участка		2 531 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
127	482983,46	2260147,62
128	482922,23	2260138,85
129	482854,99	2260118,01
130	482856,55	2260104,75
131	482893,33	2260111,52
132	482945,61	2260118,15
133	482952,00	2260123,95
134	482960,55	2260125,15
135	482985,48	2260127,74
126	482982,79	2260146,12

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ41
Площадь земельного участка		3 400 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
136	482961,30	2260162,27
137	482918,76	2260152,83
138	482891,98	2260146,58
97	482888,28	2260159,14
98	482830,92	2260147,34
101	482836,08	2260114,80
129	482854,99	2260118,01
128	482922,23	2260138,85
127	482983,46	2260147,62
139	482980,85	2260165,87
136	482961,30	2260162,27

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ42
Площадь земельного участка		5 800 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
140	482950,24	2260183,81
141	482955,52	2260184,28
142	482977,66	2260188,73
143	482971,89	2260227,90
144	482882,45	2260209,47
145	482879,80	2260208,92
146	482881,74	2260198,28
147	482867,36	2260194,73
148	482867,68	2260192,92
149	482845,41	2260187,47
150	482806,90	2260171,38
151	482793,25	2260165,68
102	482794,19	2260151,42

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.074

Лист

29

Условный номер образуемого земельного участка		:3У42
Площадь земельного участка		5 800 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
99	482828,05	2260158,18
100	482919,18	2260176,38
140	482950,24	2260183,81

Условный номер образуемого земельного участка		:3У43
Площадь земельного участка		3 480 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
90	482841,08	2259991,38
152	482837,78	2259990,58
153	482789,07	2259979,35
154	482789,57	2259967,95
18	482795,01	2259918,05
155	482817,77	2259922,55
156	482839,41	2259926,82
14	482852,06	2259929,31
13	482844,88	2259969,94
90	482841,08	2259991,38

Условный номер образуемого земельного участка		:3У44
Площадь земельного участка		1 647 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
153	482789,07	2259979,35
157	482786,09	2260010,32
89	482835,29	2260023,31
90	482841,08	2259991,38
152	482837,78	2259990,58
153	482789,07	2259979,35

Условный номер образуемого земельного участка		:3У45
Площадь земельного участка		4 813 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
89	482835,29	2260023,31
88	482848,74	2260026,32
158	482848,44	2260027,70
159	482846,75	2260047,26
93	482854,07	2260048,26
94	482852,53	2260080,10
160	482844,32	2260078,74
161	482767,45	2260066,23
162	482746,86	2260059,04
157	482786,09	2260010,32

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У45
Площадь земельного участка		4 813 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
89	482835,29	2260023,31

Условный номер образуемого земельного участка		:3У46
Площадь земельного участка		1 790 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
163	482721,01	2260066,58
164	482725,60	2260069,96
165	482729,36	2260071,80
166	482740,16	2260076,71
167	482741,94	2260070,65
168	482844,90	2260095,29
169	482852,30	2260097,06
94	482852,53	2260080,10
160	482844,32	2260078,74
161	482767,45	2260066,23
162	482746,86	2260059,04
170	482730,84	2260052,91
163	482721,01	2260066,58

Условный номер образуемого земельного участка		:3У47
Площадь земельного участка		3 177 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
171	482794,98	2260258,63
172	482806,86	2260265,52
173	482816,80	2260270,42
174	482841,32	2260199,33
149	482845,41	2260187,47
150	482806,90	2260171,38
175	482788,14	2260254,64
171	482794,98	2260258,63

Условный номер образуемого земельного участка		:3У48
Площадь земельного участка		5 101 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
176	482752,48	2260233,45
175	482788,14	2260254,64
150	482806,90	2260171,38
151	482793,25	2260165,68
102	482794,19	2260151,42
103	482794,48	2260147,11
106	482768,71	2260137,11

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У48
Площадь земельного участка		5 101 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
109	482768,63	2260137,29
177	482730,10	2260220,95
176	482752,48	2260233,45

Условный номер образуемого земельного участка		:3У49
Площадь земельного участка		4 501 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
109	482768,63	2260137,29
110	482733,87	2260123,94
178	482725,74	2260141,35
179	482709,24	2260132,76
180	482682,38	2260188,12
181	482705,63	2260205,30
177	482730,10	2260220,95
109	482768,63	2260137,29

Условный номер образуемого земельного участка		:3У50
Площадь земельного участка		1 683 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
180	482682,38	2260188,12
179	482709,24	2260132,76
182	482686,80	2260121,07
183	482656,68	2260168,33
180	482682,38	2260188,12

Условный номер образуемого земельного участка		:3У51
Площадь земельного участка		3 099 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
184	482593,38	2259768,22
185	482611,62	2259771,02
186	482621,47	2259772,35
56	482681,62	2259778,84
57	482689,59	2259779,94
60	482686,29	2259809,62
62	482680,96	2259808,66
187	482625,08	2259798,15
188	482605,82	2259793,28
189	482565,90	2259786,32
190	482569,72	2259763,65
191	482579,29	2259765,46
192	482584,31	2259766,48

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.074

Лист

32

Условный номер образуемого земельного участка		:3У51
Площадь земельного участка		3 099 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
184	482593,38	2259768,22

Условный номер образуемого земельного участка		:3У52
Площадь земельного участка		3 200 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
193	482561,20	2259808,50
63	482676,57	2259839,73
62	482680,96	2259808,66
187	482625,08	2259798,15
188	482605,82	2259793,28
189	482565,90	2259786,32
193	482561,20	2259808,50

Условный номер образуемого земельного участка		:3У53
Площадь земельного участка		4 000 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
194	482548,87	2259857,27
195	482632,38	2259883,93
70	482664,89	2259895,45
71	482670,16	2259878,83
72	482675,42	2259862,21
196	482622,04	2259845,53
197	482580,23	2259835,43
198	482555,47	2259828,47
194	482548,87	2259857,27

Условный номер образуемого земельного участка		:3У54
Площадь земельного участка		3 107 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
199	482544,34	2259880,41
200	482585,91	2259894,32
201	482622,38	2259906,59
74	482666,18	2259920,85
69	482672,41	2259898,11
70	482664,89	2259895,45
195	482632,38	2259883,93
194	482548,87	2259857,27
199	482544,34	2259880,41

Условный номер образуемого земельного участка		:3У55
Площадь земельного участка		7 701 м²

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
200	482585,91	2259894,32
201	482622,38	2259906,59
74	482666,18	2259920,85
73	482695,51	2259930,41
80	482684,84	2259993,74
79	482671,36	2259986,77
202	482614,82	2259957,55
203	482568,79	2259927,21
204	482539,16	2259914,85
199	482544,34	2259880,41
200	482585,91	2259894,32

Условный номер образуемого земельного участка		:3У56
Площадь земельного участка		4 300 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
204	482539,16	2259914,85
203	482568,79	2259927,21
202	482614,82	2259957,55
79	482671,36	2259986,77
78	482668,51	2259998,41
77	482667,83	2260001,14
205	482608,33	2259984,10
206	482607,64	2259983,85
207	482531,76	2259956,27
204	482539,16	2259914,85

Условный номер образуемого земельного участка		:3У57
Площадь земельного участка		2 500 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
208	482527,39	2259987,53
209	482526,69	2259992,94
210	482579,89	2260005,80
211	482582,14	2260006,44
212	482598,38	2260011,06
206	482607,64	2259983,85
207	482531,76	2259956,27
208	482527,39	2259987,53

Условный номер образуемого земельного участка		:3У58
Площадь земельного участка		1 735 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
213	482523,86	2260024,52
214	482525,96	2260025,20

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У58
Площадь земельного участка		1 735 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
215	482542,73	2260030,49
216	482568,53	2260039,75
211	482582,14	2260006,44
210	482579,89	2260005,80
209	482526,69	2259992,94
213	482523,86	2260024,52

Условный номер образуемого земельного участка		:3У59
Площадь земельного участка		5 469 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
217	482618,60	2260062,43
218	482588,45	2260046,90
216	482568,53	2260039,75
211	482582,14	2260006,44
212	482598,38	2260011,06
206	482607,64	2259983,85
205	482608,33	2259984,10
77	482667,83	2260001,14
76	482660,49	2260031,10
219	482644,41	2260078,86
220	482616,73	2260070,14
217	482618,60	2260062,43

Условный номер образуемого земельного участка		:3У60
Площадь земельного участка		3 157 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
221	482585,70	2260113,72
222	482585,30	2260114,50
223	482602,92	2260128,03
224	482604,54	2260128,09
225	482611,03	2260118,92
226	482612,84	2260116,34
227	482619,09	2260106,42
228	482629,94	2260082,03
229	482628,88	2260081,46
230	482615,86	2260073,86
220	482616,73	2260070,14
217	482618,60	2260062,43
218	482588,45	2260046,90
231	482559,54	2260090,97
221	482585,70	2260113,72

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.074

Лист

35

10. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения.

Условный номер/ кадастровый номер		:ЗУ40/ 23:16:0303020:38	
Площадь земельного участка		2 884 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:38/п1		
126	482982,79	2260146,12	
127	482983,46	2260147,62	
128	482922,23	2260138,85	
129	482854,99	2260118,01	
130	482856,55	2260104,75	
131	482893,33	2260111,52	
132	482945,61	2260118,15	
133	482952,00	2260123,95	
134	482960,55	2260125,15	
135	482985,48	2260127,74	
126	482982,79	2260146,12	
126	482982,79	2260146,12	
	:Т/п1		
105	482836,76	2260111,33	
232	482845,18	2260112,08	
168	482844,90	2260095,29	
169	482852,30	2260097,06	
94	482852,53	2260080,10	
95	482858,80	2260083,71	
130	482856,55	2260104,75	
129	482854,99	2260118,01	
101	482836,08	2260114,80	
105	482836,76	2260111,33	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0303020:243	
Площадь земельного участка		2 584 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:243/п1		
235	482683,92	2260075,50	
236	482733,04	2260100,17	
178	482725,74	2260141,35	
182	482686,80	2260121,07	
237	482674,04	2260084,88	
235	482683,92	2260075,50	
	:Т/п2		
111	482743,89	2260099,44	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.074

Лист

36

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0303020:243
Площадь земельного участка		2 584 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
233	482734,12	2260097,07
234	482683,50	2260073,44
235	482683,92	2260075,50
236	482733,04	2260100,17
178	482725,74	2260141,35
110	482733,87	2260123,94
111	482743,89	2260099,44

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0303020:100
Площадь земельного участка		2 792 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:100/п1	
64	482694,30	2259844,53
66	482690,75	2259867,00
196	482622,04	2259845,53
197	482580,23	2259835,43
198	482555,47	2259828,47
193	482561,20	2259808,50
64	482694,30	2259844,53
	:Т/п3	
65	482708,26	2259848,26
67	482704,78	2259870,70
66	482690,75	2259867,00
64	482694,30	2259844,53
65	482708,26	2259848,26

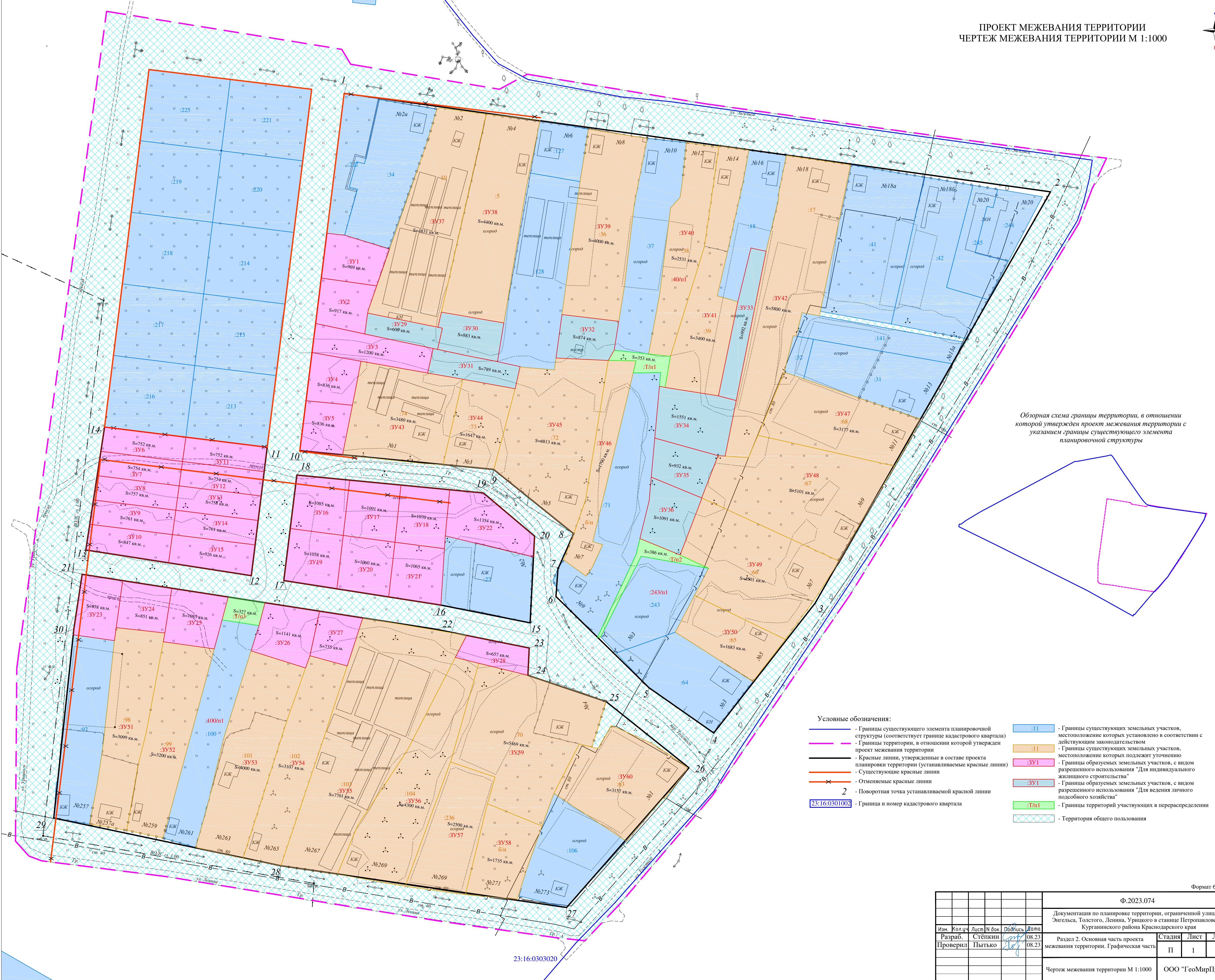
Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

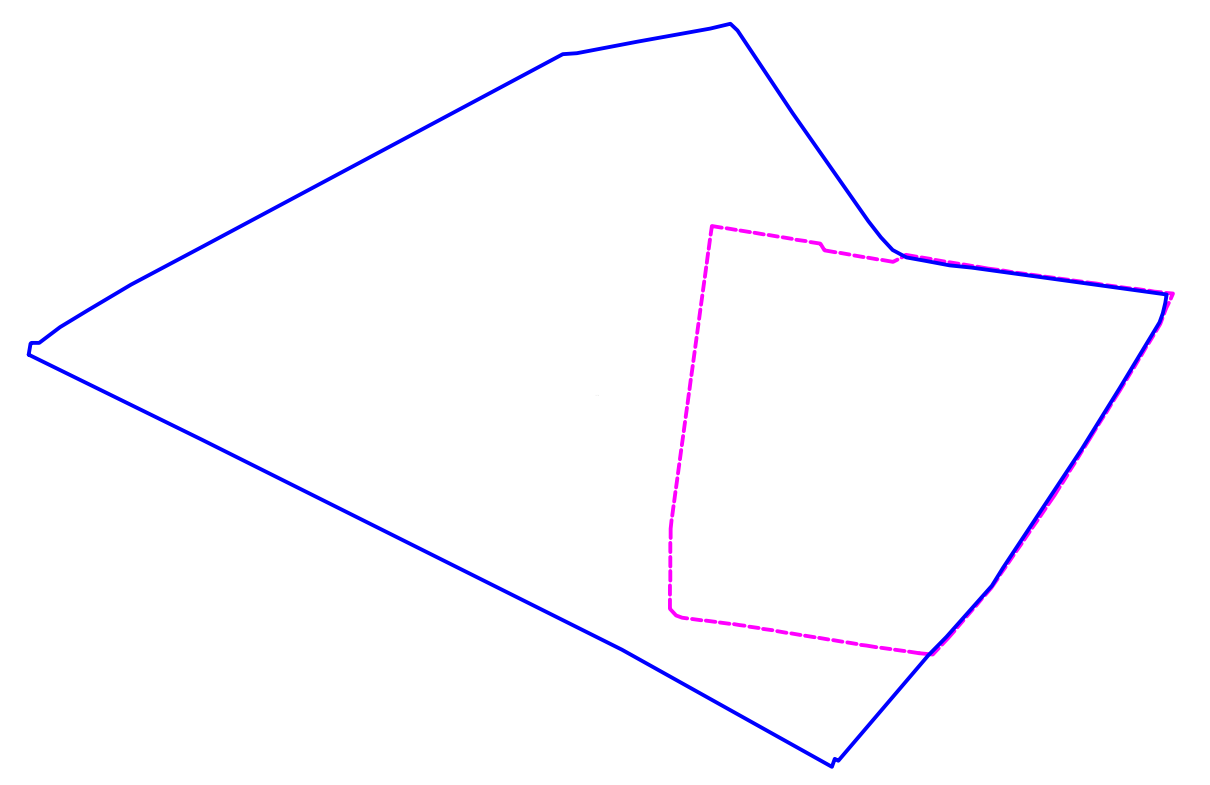
Ф.2023.074

Лист

37



Обзорная схема границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории с указанием границы существующего элемента планировочной структуры



- Условные обозначения:**
- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
 - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (устанавливаемые красные линии)
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Поворотная точка устанавливаемой красной линии
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых установлено в соответствии с действующим законодательством
 - Границы существующих земельных участков, местоположение которых подлежит уточнению
 - Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
 - Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"
 - Границы территорий участвующих в перераспределении
 - Территория общего пользования

23:16:0303020

Формат 610x780

				Ф.2023.074		
				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Энгельса, Толстого, Ленина, Урицкого в станции Петропавловской Курганинского района Краснодарского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
		Разраб.	Стёпкин		08.23	Стадия
		Проверил	Пытько		08.23	Лист
				Чертеж межевания территории М 1:1000		
				ООО "ГеоМирПроект"		
				Листов		
				П		
				1		
				1		