



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от А.И.Аббас

№ 1611

г. Курганинск

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Константиновского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 18 октября 2023 г. № 10, в целях приведения правил землепользования и застройки территории в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими документами территориального планирования и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 13 декабря 2023 г. № 345 (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила назначить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район. Состав и порядок работы которой утверждены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 18 апреля 2018 г. № 395 (в редакции от 8 июня 2023 г. № 624).

3. Утвердить:

1) этапы (последовательность) градостроительного зонирования на территории Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (приложение 1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила (приложение 2).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Курганинского района (Перкин Е.В.):

1) обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила в порядке, установленном части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить в установленном порядке разработку, согласование и утверждение проекта внесения изменений в Правила.

5. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Грицынина С.В.

8. Постановление вступает в силу со ~~дня его~~ / официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушилин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 18.06.2013 № 1611

**Этапы (последовательность)
градостроительного зонирования на территории
Константиновского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края**

- 1 этап - сбор и анализ исходной информации.
- 2 этап - разработка карты градостроительного зонирования территории поселения.
- 3 этап - разработка градостроительных регламентов по каждому виду зон.
- 4 этап - согласование и утверждение проекта Правил.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район



Е.В. Перкин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 18.12.2023 № 1611

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Константиновского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края**

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила	в течении 10 дней с даты принятия решения
2	Прием предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила	до 19 января 2024 г.
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила	январь 2024 г. - март 2024 г.
4	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Константиновского сельского поселения, схеме территориального планирования Курганинского района	не более 10 рабочих дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
5	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе муниципального образования Курганинский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, на его доработку	по окончании проверки
6	Устранение замечаний (при наличии)	не более 5 рабочих дней
7	Проверка работ по устранению замечаний	не более 5 рабочих дней
8	Направлении проекта внесения изменений в Правила главе муниципального образования Курганинский район для принятия	по окончании проверки

1	2	3
	решения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений)	
9	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений) по проекту внесения изменений в Правила	в течении 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
10	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений)	в течении 10 дней с даты принятия решения
11	Опубликование проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район	в течении семи дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений)
12	Проведение публичных слушаний (общественных осуждений) по проекту внесения изменений в Правила, оформление протокола слушаний	не более одного месяца со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила
13	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний (общественных осуждений)	не более 15 дней со дня проведения слушаний
14	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район, в сети «Интернет»	в течении 5 дней со дня утверждения заключения
15	Представление проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний (общественных осуждений) главе муниципального образования Курганинский район	в течении 10 дней со дня утверждения заключения
16	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течении 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила

1	2	3
17	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила или направление проекта внесения изменений в Правила на доработку	по плану работы Совета муниципального образования Курганинский район или по согласованию с ним
18	Опубликование решения Совета об утверждении Правил и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в сети «Интернет»	в течении 10 дней после принятия решения об утверждении правил
19	Утвержденные правила землепользования и застройки разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	в течении 10 дней после даты утверждения правил

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район



Е.В. Перкин