

Администрация муниципального образования
Курганинский район

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
муниципального образования Курганинский район

город Курганинск, улица Ленина, 27

тел. 2-50-07

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

18 октября 2019 года

г. Курганинск

Инициатор проведения публичных слушаний – глава муниципального образования Курганинский район на основании заявлений заинтересованных физических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на основании протоколов заседаний комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 30 августа 2019 года № 12.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 13 сентября 2019 года № 1083.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Курганинские известия» от 24 сентября 2019 года № 77 (12021) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 15 октября 2019 года, в 15 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее - Комиссия).

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

- 1) Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 15 октября 2019 года № 12.

В ы в о д ы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания, поступившие в Комиссию						Вывод
		от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			от иных участников публичных слушаний			
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания.	№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию, Текст предложения, рекомендации	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства								
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Первомайская, 142 – «Бытовое обслуживание, магазины». Заявитель: Григорьева Светлана Касымовна		Предложений и замечаний не поступило			Предложений и замечаний не поступило		Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Первомайская, 142 – «Бытовое обслуживание, магазины»

2	<p>о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования капитального объекта - часть здания сберкасса, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Первомайская, 142 – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)» и «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» Заявитель: Григорьева Светлана Касымовна</p>	<p>Предложений и замечаний не поступило</p>			<p>Предложений и замечаний не поступило</p>		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования капитального объекта - часть здания сберкасса, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Первомайская, 142 – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)» и «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м»</p>
---	--	---	--	--	---	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства								
3	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: хутор Сухой Кут, улица Красная, 31 размещением его стен от 2,0 метров от лицевой границы земельного участка по улице Красной</p> <p>Заявитель: Передерин Иван Сергеевич</p>		Предложений и замечаний не поступило			<p>В процессе обсуждения поступило предложение от Моисеевой Н.Н. об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в части размещения индивидуального жилого дома, так как размеры земельного участка позволяют выдержать минимальный отступ строения от лицевой границы земельного участка по улице Красной</p>		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганский район отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: хутор Сухой Кут, улица Красная, 31 с размещением его стен от 2,0 метров от лицевой границы земельного участка по улице Красной</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Константиновская, ул. К.Либкнехта, 28 с размещением его стен от 1,6 до 1,4 м от лицевой границы земельного участка по улице Кооперативной, с размещением его стен от 2,6 до 2,8 м от лицевой границы земельного участка с улицей К.Либкнехта</p> <p>Заявитель: Кравцова Римма Ибрагимовна</p>		Предложений и замечаний не поступило			Предложений и замечаний не поступило		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Константиновская, улица К.Либкнехта, 28 с размещением его стен от 1,6 до 1,4 м от лицевой границы земельного участка по улице Кооперативной, с размещением его стен от 2,6 до 2,8 м от лицевой границы земельного участка с улицей К. Либкнехта</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Темиргоевская, ул. Школьная, 28 с размещением его стен от 1,8 до 2,3 метра от лицевой границы земельного участка по улице Школьной, с отступом его стен от 1,6 до 2,0 метров от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 26.</p> <p>Заявитель: Гладков Виктор Викторович.</p>		Предложений и замечаний не поступило			<p>В процессе обсуждения поступило предложение от Моисеевой Н.Н. об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, так как размеры земельного участка позволяют выдержать минимальный отступ строения от лицевой границы земельного участка по улице Школьной и от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 26.</p>		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганский район отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Темиргоевская, улица Школьная, 28 с размещением его стен от 1,8 до 2,3 метра от лицевой границы земельного участка по улице Школьной, с отступом его стен от 1,6 до 2,0 метров от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 26.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей-1, расположенного по адресу: ст-ца Родниковская, улица Кирова, 40 с размещением его стен от 2,0 до 2,2 метров от межевой границы земельного участка по улице Кирова, 38А.</p> <p>Заявитель: Масленникова Римма Алексеевна</p>		Предложений и замечаний не поступило			Предложений и замечаний не поступило		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Кирова, 40 с размещением его стен от 2,0 до 2,2 метров от межевой границы земельного участка по улице Кирова 38А</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу : ст-ца Родниковская, улица Новая Кубань, 6 с отступом его стен на расстоянии от 2,0 до 2,4 метра от лицевой границы земельного участка по улице Новая Кубань.</p> <p>Заявитель: Гридин Владимир Васильевич</p>		Предложений и замечаний не поступило			Предложений и замечаний не поступило		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станица Родниковская, улица Новая Кубань, 6 с отступом его стен на расстоянии от 2,0 до 2,4 метра от лицевой границы земельного участка по улице Новая Кубань</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: п. Высокий, улица Степная, 3 с отступом его стен на расстоянии 2,9 метров от межевой границы земельного участка по улице Степной, 5.</p> <p>Заявитель: Демьяненко Сергей Николаевич</p>		Предложений и замечаний не поступило			Предложений и замечаний не поступило		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: поселок Высокий, улица Степная, 3 с отступом его стен на расстоянии 2,9 метров от межевой границы земельного участка по улице Степной, 5</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: п. Андрее-Дмитриевский, улица Армавирская, 27 с отступом его стен на расстоянии от 1,0 до 1,3 метров от межевой границы земельного участка по улице Армавирской, 29.</p> <p>Заявитель: Назаренко Светлана Сергеевна по доверенности Завервальд Анатолия Николаевича</p>		Предложений и замечаний не поступило			Предложений и замечаний не поступило		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганинский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: поселок Андрее-Дмитриевский, улица Армавирская, 27 с отступом его стен на расстоянии от 1,0 до 1,3 метров от межевой границы земельного участка по улице Армавирской, 29</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей-1, расположенного по адресу: ст-ца Темиргоевская, улица М.Горького, 57 с размещением его стен от 0,5 до 1,1 метров от межевой границы земельного участка по улице М. Горького, 55.</p> <p>Заявитель: Лодатко Валентина Алексеевна</p>		<p>Предложений и замечаний не поступило</p>			<p>Предложений и замечаний не поступило</p>		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Темиргоевская, улица М. Горького, 57 с размещением его стен от 0,5 до 1,1 метров от межевой границы земельного участка по улице М. Горького, 55</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	<p>о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: ст-ца Новоалексеевская, улица Калинина, 17 с отступом его стен на расстоянии 1,0 метр от межевой границы по улице Октябрьской.</p> <p>Заявитель: Назаренко Светлана Сергеевна по доверенности Варданян Акопа Симоновича.</p>	Предложений и замечаний не поступило				<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, так как размеры земельного участка позволяют выдержать минимальный отступ строения от межевой границы по улице Октябрьской</p>		<p>Рекомендовать главе муниципального образования Курганский район отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Новоалексеевская, улица Калинина, 17 с отступом его стен на расстоянии 1,0 метр от межевой границы по улице Октябрьской</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: ст-ца Константиновская, улица Школьная, 79 с отступом его стен на расстоянии 1,8 метров от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 77. Заявитель: Коврегина Нина Дмитриевна		Предложений и замечаний не поступило			Предложений и замечаний не поступило		Рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Константиновская, улица Школьная, 79 с отступом его стен на расстоянии 1,8 метров от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 77

13

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



В.Н. Григоренко



Н.А. Уварова