



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Калинина ул., дом 57, г. Курганинск,  
Краснодарский край, 352430  
Тел./факс: (86147) 2-88-85, (86147) 2-50-08  
email: arhikurgan@mail.ru

06.12.2019 № 1949  
на № 8172 от 02.12.2019

Начальнику управления  
имущественных отношений  
администрации  
муниципального образования  
Курганинский район  
Лукьяненко Е.В.

г. Курганинск,  
ул. Ленина, 27

**СПРАВКА**

**о регламентах и параметрах разрешённого строительства**

Земельный участок, с кадастровым номером 23:16:0802014:338, расположенный по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, станция Родниковская, улица Восточная, 3 входит в зону предприятий, производств и объектов IV класса опасности.

Обозначение зоны: П-2

Описание зоны: Зона П - 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Градостроительные регламенты земельных участков установлены в составе «Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Курганинского района», утверждённых решением Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 15 мая 2013 года № 13 (с внесением изменений от 22 сентября 2016 № 35, от 24 ноября 2016 года № 45, от 27 апреля 2017 года № 19 и от 01 ноября 2017 года № 42).

Информация обо всех, предусмотренных градостроительным регламентом видах и параметрах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд):

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников	06

ИМУЩЕСТВЕННАЯ  
ОТНОШЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН  
06 - 16 0619  
Всего: 3504

	используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов,	12.0



	бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
--	---	--

## 2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

## 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1

### ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

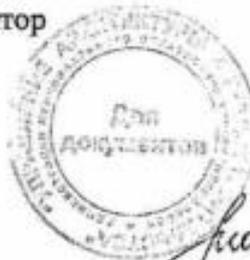
- 1) минимальная площадь земельных участков – 10 кв.м.;
- 2) максимальная площадь земельных участков – 50 000 кв.м.;
- 3) минимальная площадь земельного участка для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения – 10 кв.м.;
- 4) максимальное количество этажей зданий – 3;
- 5) максимальная высота зданий от уровня земли до верха крыши – 14 м.; исключение шпили, башни, флагштоки – без ограничения;
- 6) минимальный отступ строений от красной линии участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – 3 м.;
- 7) минимальный отступ от границ с соседними участками – 3 м.;
- 8) максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;
- 9) максимальный процент озеленения участка – 20%;

**Особые условия:**

Рассматриваемый земельный участок согласно карты градостроительного зонирования Родниковского сельского поселения попадает в санитарно-защитную зону категорированной автодороги, и частично - в водоохранную зону.

Приложение: Выкопировка из карты градостроительного зонирования Родниковского сельского поселения в масштабе 1: 5000.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального  
образования Курганский район



 Е.В. Перкин

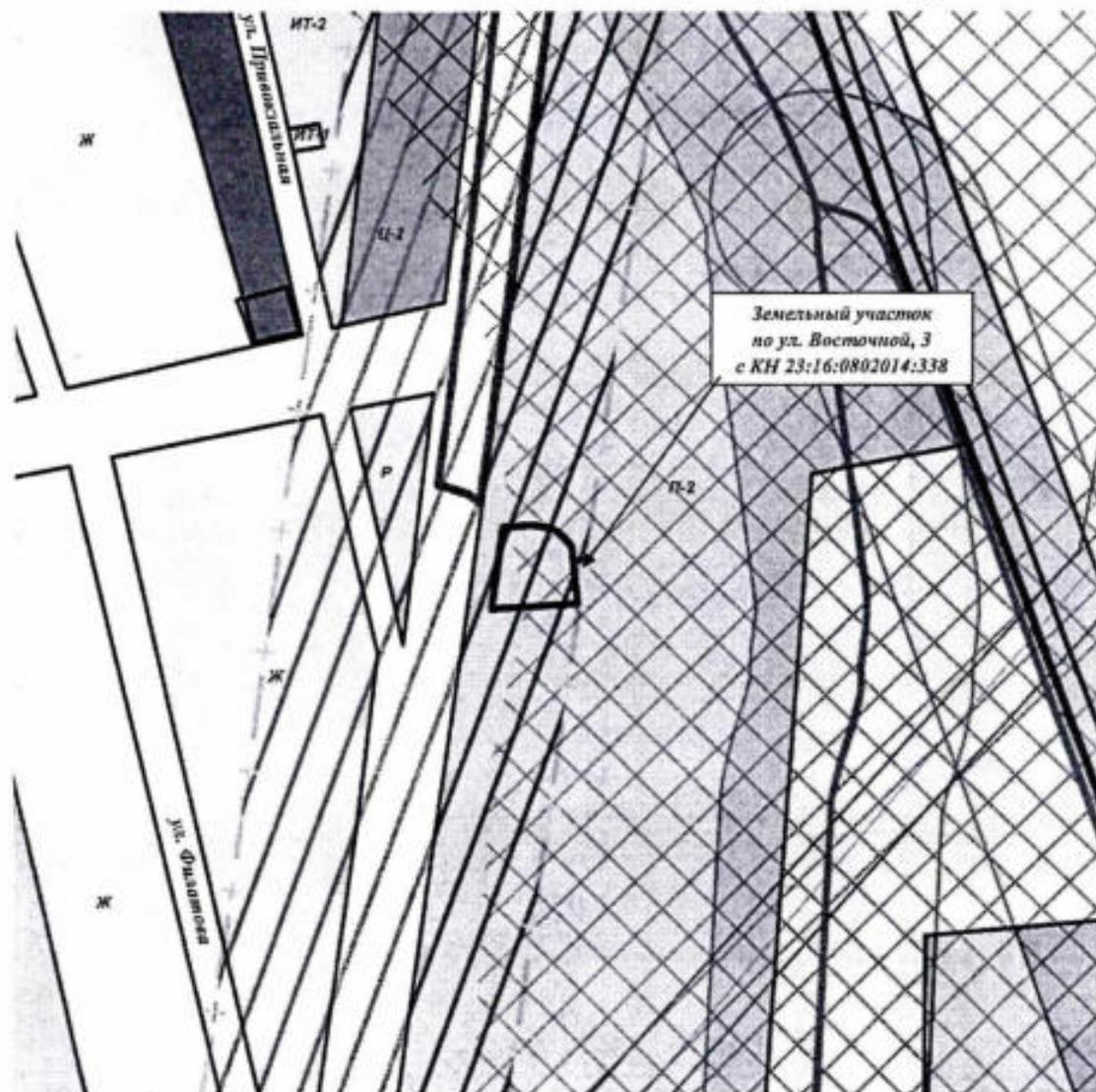
Главный специалист УАиГ  
администрации муниципального  
образования Курганский район

 Н.Н. Моисеева

5 декабря 2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к справке о регламентах и параметрах  
разрешённого строительства

Выкопировка из карты градостроительного зонирования  
Родниковского сельского поселения (ст. Родниковская)



Масштаб 1:5 000

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район

Главный специалист УАиГ администрации муниципального образования Курганинский район

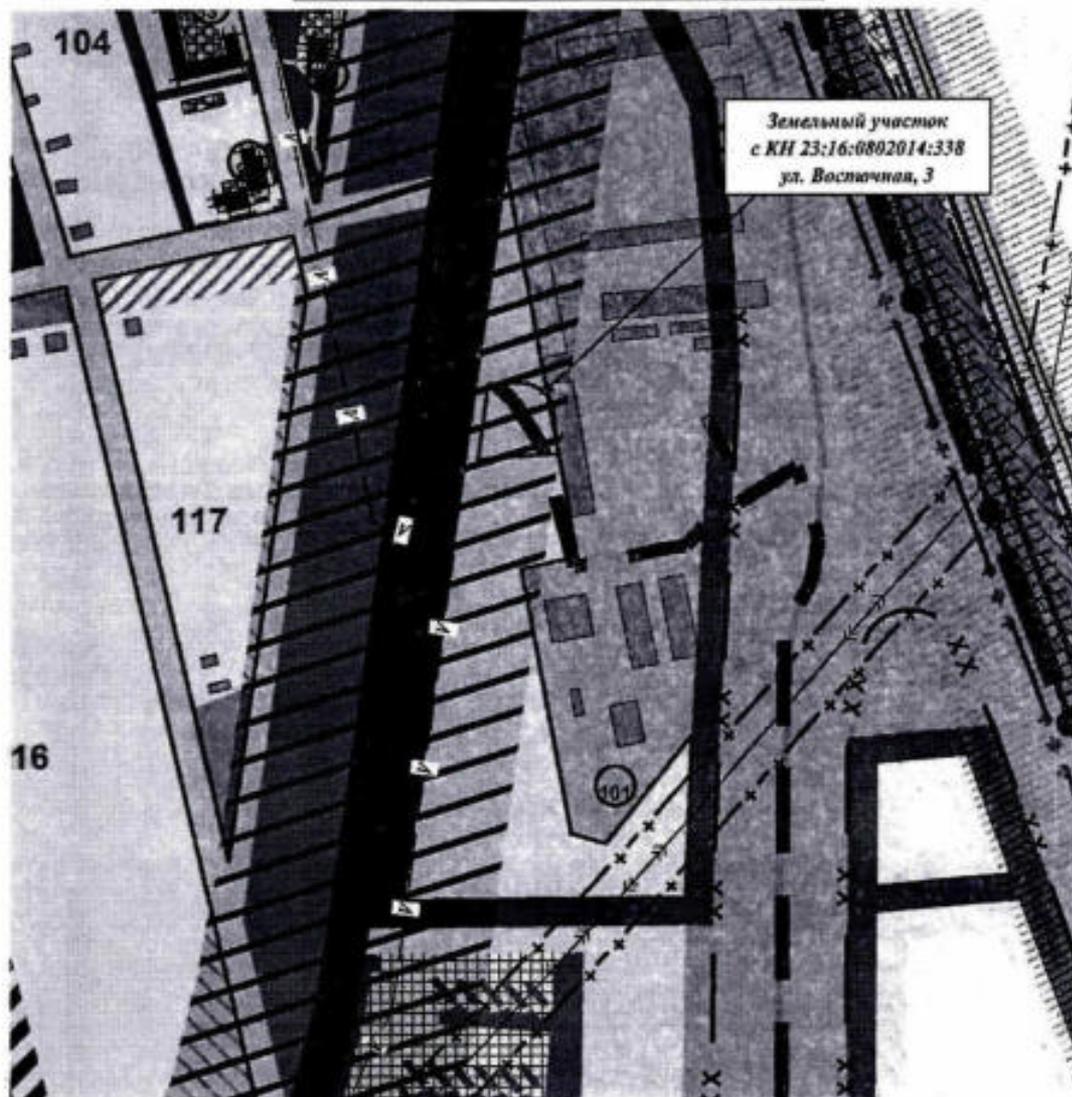
5 декабря 2019 г.



*E.V. Perkin*  
Е.В. Перкин

*N.N. Moiseeva*  
Н.Н. Моисеева

**Выкопировка из основного чертежа генерального плана  
Родниковского сельского поселения**



**Масштаб 1:5 000**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	-	Проектируемые производственные территории
	-	Зеленые насаждения общего пользования
	-	Придорожная полоса автомобильной дороги V-III категории Усть-Лабинск_Лабинск-Упорная

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации МО Курганинский район

Главный специалист УАиГ администрации МО Курганинский район

5 декабря 2019 г.



Е.В. Перкин

Н.Н. Моисеева