

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



**ИНН 0105077681 КПП 010501001**

**ОГРН 1160105053239**

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице  
К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице  
Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»**

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ДПТ-ППТ-1**

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2018 г.**

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице  
К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице  
Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»**

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ДПТ-ППТ-1**

Директор

Манецкий С. А.

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2018 г.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»

№ п/п	Наименование документов	Примечание
1	ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	ДПТ-ППТ-1
2	ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	ДПТ-ППТ-2
3	ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	ДПТ-ПМТ-1
4	ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	ДПТ-ПМТ-2

Согласовано							ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)			
Взаим. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		П	1	1
	Разраб.		Манецкий			10.18		ООО «Градостроитель»		

«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы  
Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района  
Краснодарского края»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
Текстовая часть				
4	Положение о размещении линейного объекта	1	14	5-18
Графическая часть				
5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Чертеж красных линий М 1:500	1	2	19-20

Согласовано		

Инв. № подл.	Взаим. инв. №	Подп. и дата	

						ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата						
Разраб.		Манецкий			10.18	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА			Стадия	Лист	Листов
									П		1
									ООО «Градостроитель»		

## Содержание

<b>1. Введение.</b>	<b>2</b>
<b>2. Сведения об объекте и его краткая характеристика.</b>	<b>5</b>
3.1 Общие данные.....	6
3.2 Параметры планируемого развития территории.....	7
<b>4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников археологии) в зоне строительства.</b>	<b>8</b>
<b>5. Мероприятия по охране окружающей среды.</b>	<b>9</b>
<b>6. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....</b>	<b>11</b>
<b>7. Проектируемые красные линии.</b>	<b>12</b>
<b>8. Каталог координат границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.....</b>	<b>13</b>

Взам. инв. №		Подп. и дата															
Инв. № подл.								ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)				ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА			Стадия	Лист	Листов
		Изм	Кол	Лис	№	Подпи	Дат								П	1	14
		Разраб.	Манецкий			10.18	ООО «Градостроитель»										



- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;</p> <p>– Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;</p>					
						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный плана муниципального образования Темиргоевское сельское поселение, утвержденный решением совета Темиргоевского сельского поселения №130 от 21.06.2011 (изменения № 151 от 21.10.2016 г.);
- другие законодательные и нормативные документы.

В соответствии с постановлением правительства РФ от 31.03.2017 № 402, были выполнены следующие виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Используемая система координат – МСК-23.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		





### 3. Сведения о размещении объекта на территории.

#### 3.1 Общие данные

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Курганинского района, в границах муниципального образования «Темиргоевское сельское поселение» в станице Темиргоевской.

Муниципальное образование Курганинский район расположен в юго-восточной части Краснодарского края. Площадь района 1538,9 км<sup>2</sup>, что составляет 2,02 % от общей площади территории Краснодарского края.

Курганинский район граничит на севере с Тбилисским и Гулькевичским районами, на востоке - с Новокубанским районом, на юге - с Лабинским районом, на западе – с республикой Адыгея.

Территория района подразделяется на 10 сельских поселений, в составе которых 32 населенных пункта, в том числе 1 город, 7 станиц, 1 село, 15 поселков, 8 хуторов, в которых проживает 103,9 тысяч человек. Плотность населения составляет 67,5 человек на 1 км<sup>2</sup>.

Муниципальное образование Темиргоевское сельское поселение входит в состав Курганинского района, расположено в его северо-западной части.

Площадь территории Темиргоевского сельского поселения составляет 14781 га.

Численность населения Темиргоевского сельского поселения на 01.01.07г. составляет 8331 человек.

Административным центром муниципального образования Темиргоевское сельское поселение является станица Темиргоевская.

Территориально-планировочная организация населенного пункта исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов: водной артерии – между рек Лабой, Лабенком и Чамлык и неровного рельефа местности.

В планировочном отношении станица представляет собой жилое образование, сформировавшееся на берегах рек Лаба и Чамлык, которые, в свою очередь, разделяют населенный пункт на две части.

Между районами станицы действуют транспортные связи широтного и меридионального направлений.

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована нерегулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади и конфигурации.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 23:16:0202002, 23:16:0202003, 23:16:0202005, 23:16:0202006, 23:16:0202007.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							6
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

### 3.2 Параметры планируемого развития территории

Источником газоснабжения станицы Темиргоевской является существующая АГРС Темиргоевская.

Подача природного газа потребителям ст.Темиргоевской осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующей схемой газоснабжения населенного пункта. Станица Темиргоевская газифицирована на 80 %.

Существующие сети газоснабжения высокого давления и газорегуляторные пункты имеют малый износ и достаточную пропускную способность для полного удовлетворения потребностей жителей.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, строительство сетей газоснабжения потребуется в связи с подключение новых потребителей природного газа. Строительство проектируемого объекта создает условия для повышения надежности и качества газоснабжения в ст.Темиргоевской.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист					
							8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата							

## 5. Мероприятия по охране окружающей среды.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ с целью уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды.

Мероприятия по охране флоры и фауны:

- временные подъездные дороги прокладываются с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжёлой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги;
- не допускать рубки леса и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под строительство дороги и дорожных сооружений;
- не допускать засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи стройки, деревьев;
- снятый растительный слой должен быть аккуратно складирован и обеспечено его хранение для дальнейшего использования;
- места разогрева и приготовления плёнкообразующих веществ (битумных эмульсий) следует располагать не ближе 50 м от лесных и кустарниковых массивов, предварительно срезав почвенно - растительный покров, а после окончания работ эти места необходимо рекультивировать;
- после завершения работ вся территория строительства должна быть очищена от строительного мусора, оставшихся неиспользованных строительных конструкций, других материалов и рекультивирована;
- обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- машины и механизмы должны устанавливаться на металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата.

Мероприятия по охране водной среды:

- складирование строительного мусора за пределами границ водоохранных зон;
- размещение стоянок дорожно-строительных машин за границами водоохранных зон;
- не допускается стекание, загрязнённых нефтепродуктами, вод со строительных площадок и стоянок дорожно-строительной техники непосредственно в водоёмы;
- набор воды из водоёмов для технологических нужд должен производиться в местах, приспособленных для этих целей.

Мероприятия по охране воздушной среды:

- поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения допустимых норм;
- при перерывах в работе дорожно-строительная техника должна

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА				9

находиться в выключенном состоянии;

- не допускается сжигание на строительных площадках строительных отходов.

Мероприятия по защите почвы от загрязнения:

- на объекте должны быть определены места стоянок и хранения дорожных машин;

- обслуживание строительной техники производить только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;

- на строительных площадках необходимо иметь контейнеры для строительных отходов металла, дерева, а также спец контейнеры для промасленной ветоши и загрязнённого нефтепродуктами грунта;

- возле бытовых вагончиков необходимо иметь контейнеры для пищевых и хозяйственных отходов. Все отходы вывозить на специальные свалки;

- вяжущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества не должны попадать на прилегающие к дороге земли, в канавы, чтобы не загрязнять воды, стекающие по ним;

- стройплощадки должны быть оборудованы моечными системами.

Мероприятия по защите от шума и вибрации строительных машин:

- следить за исправностью систем звука глушения строительных машин и механизмов;

- использовать установку шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);

- стационарные машины и механизмы следует размещать на строительной площадке с учётом наличия естественных преград, которыми могут быть котлованы;

- заборы, здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект;

- работу с применением механизмов ударного действия (копры, отбойные молотки и др.) производить только в дневное время.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА				

**6. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.1998 г. № 87, в составе проектной документации относящейся к линейным объектам, разделы по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуациях не разрабатывается.

Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности в соответствии со статьей 48 ч.12 п.9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004 г.) предусмотрены.

Системы пожарной безопасности должны выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения возникновения пожара и противопожарной защиты, в том числе и организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение возникновения пожара достигается предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды на объекте обеспечивается:

- максимально возможным применением негорючих материалов;
- установкой пожароопасного оборудования (трансформатор) в изолированном отсеке;
- применением устройств защиты электрооборудования от повреждений и аварий (установка отключающих защитных устройств отключающих участок электрической цепи от источника электрической энергии до возникновения загорания).

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011-91 и Правил устройства электроустановок;
- применением оборудования быстрого отключения возможных источников зажигания (защита электрооборудования ТП от токов короткого замыкания и перегрузки, приводящих к воспламенению изоляции).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		

## 7. Проектируемые красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (ГрК РФ, Статья 1).

В проекте красные линии определены как линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов и установлены по границам зон планируемого размещения линейных объектов (В соответствии с Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального Хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 742/пр).

Каталог координат устанавливаемых красных		
№	X	Y
1	486258	2242797,3
2	486261,4	2242797,6
3	486260,9	2242801,8
4	486251,4	2242800,9
5	486147	2242793,2
6	486112,9	2242791,3
7	486079,3	2242789,7
8	486080,7	2242800,1
9	486076,7	2242800,6
10	486074,8	2242785,5
11	486113,1	2242787,3
12	486147,3	2242789,2
13	486252	2242796,7
14	486254,2	2242781,2
15	486256,4	2242767
16	486256,9	2242761,2
17	486260,2	2242761,3
18	486264,9	2242761,7
19	486264,4	2242767,8
20	486262,4	2242782,1
21	486261,7	2242788,8
22	486267,5	2242789
23	486297,5	2242790,2
24	486336,1	2242794,8
25	486372,8	2242798,1

Каталог координат устанавливаемых красных		
№	X	Y
26	486402,4	2242803,3
27	486443,1	2242812,3
28	486483,3	2242822,1
29	486504,7	2242827,9
30	486514,3	2242831,7
31	486536,6	2242838,1
32	486554,5	2242842
33	486654	2242867,6
34	486683,9	2242875,7
35	486723	2242885,1
36	486742,4	2242890,6
37	486754,8	2242896,9
38	486768,5	2242900,6
39	486824	2242914,1
40	486843,9	2242918,5
41	486864,4	2242923,2
42	486904,5	2242933,6
43	486935,6	2242941,9
44	486968,4	2242949,3
45	486978,5	2242951,8
46	486990,4	2242956,9
47	486998,2	2242959,8
48	486996	2242965,4
49	486988,1	2242962,4
50	486976,6	2242957,5

Каталог координат устанавливаемых красных		
№	X	Y
51	486967	2242955,2
52	486934,2	2242947,7
53	486902,9	2242939,4
54	486863	2242929
55	486842,6	2242924,3
56	486822,7	2242920
57	486767	2242906,5
58	486752,6	2242902,5
59	486740,2	2242896,2
60	486721,5	2242890,9
61	486682,4	2242881,5
62	486652,5	2242873,4
63	486553,1	2242847,8
64	486535,2	2242843,9
65	486512,4	2242837,4
66	486502,8	2242833,6
67	486481,8	2242827,9
68	486441,7	2242818,2
69	486401,2	2242809,2
70	486372	2242804,1
71	486335,5	2242800,8
72	486297	2242796,2
73	486267,3	2242795
74	486258,4	2242794,6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		



## **8. Каталог координат границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.**

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво - и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов газораспределительных сетей после завершения строительства устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Вдоль трасс наружных газопроводов охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Земельные участки, попадающие в границы охранных зон, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА						
			13						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				

осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

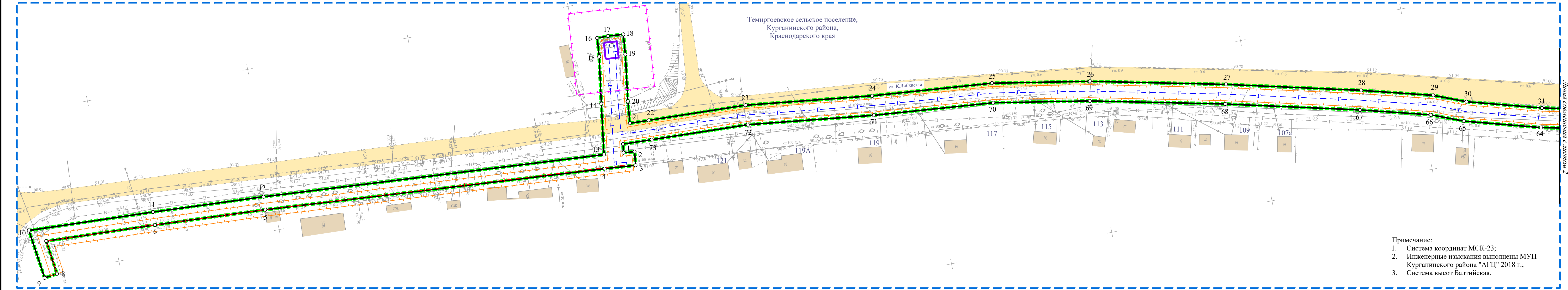
Охранная зона проектируемого газопровода		
№	X	Y
1	486261,5	2242762,4
2	486263,9	2242762,6
3	486263,4	2242767,7
4	486261,4	2242782
5	486260,6	2242789,7
6	486267,5	2242790
7	486297,4	2242791,2
8	486336	2242795,8
9	486372,7	2242799,1
10	486402,2	2242804,3
11	486442,9	2242813,3
12	486483,1	2242823,1
13	486504,4	2242828,8
14	486514	2242832,7
15	486536,4	2242839
16	486554,3	2242843
17	486653,8	2242868,5
18	486683,6	2242876,7
19	486722,8	2242886
20	486742,1	2242891,5
21	486754,4	2242897,9
22	486768,2	2242901,6
23	486823,8	2242915,1
24	486843,7	2242919,5
25	486864,1	2242924,2
26	486904,2	2242934,6
27	486935,4	2242942,8
28	486968,1	2242950,3
29	486978,2	2242952,8
30	486990	2242957,8
31	486997,8	2242960,8
32	486996,4	2242964,5
33	486988,5	2242961,5
34	486976,9	2242956,6
35	486967,2	2242954,2
36	486934,4	2242946,7
37	486903,2	2242938,4

Охранная зона проектируемого газопровода		
№	X	Y
38	486863,2	2242928,1
39	486842,8	2242923,4
40	486822,9	2242919
41	486767,3	2242905,5
42	486752,9	2242901,6
43	486740,6	2242895,2
44	486721,8	2242889,9
45	486682,7	2242880,5
46	486652,7	2242872,4
47	486553,3	2242846,9
48	486535,4	2242842,9
49	486512,7	2242836,5
50	486503,1	2242832,6
51	486482,1	2242826,9
52	486442	2242817,2
53	486401,4	2242808,3
54	486372,2	2242803,1
55	486335,6	2242799,8
56	486297,1	2242795,2
57	486267,3	2242794
58	486257,5	2242793,6
59	486256,9	2242798,1
60	486260,4	2242798,5
61	486260	2242803,2
62	486146,9	2242795,2
63	486112,8	2242793,3
64	486081,6	2242791,8
65	486082,6	2242799,9
66	486078,7	2242800,4
67	486077,1	2242787,6
68	486113	2242789,3
69	486147,1	2242791,2
70	486252,7	2242798,7
71	486255,2	2242781,4
72	486257,4	2242767,1
73	486257,8	2242762,2
74	486260,2	2242762,3

Охранная зона проектируемого ШРП		
№	X	Y
1	486271,3	2242779,2
2	486247,4	2242777,1
3	486249,5	2242752,2
4	486273,4	2242754,3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

--- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

--- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)

--- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для размещения объекта)

14 Устанавливаемые красные линии, точки поворота

Существующие здания

Существующие грунтовые дороги

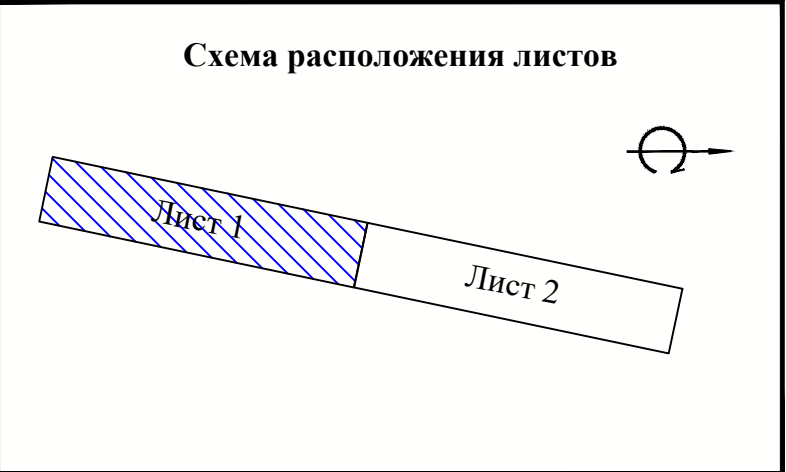
— Г — Ось проектируемого подземного газопровода

— Г — Ось проектируемого надземного газопровода

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

Охранная зона проектируемого газопровода

Охранная зона проектируемого ШРП



Примечание:

- Система координат МСК-23;
- Инженерные изыскания выполнены МУП Курганинского района "АГЦ" 2018 г.;
- Система высот Балтийская.

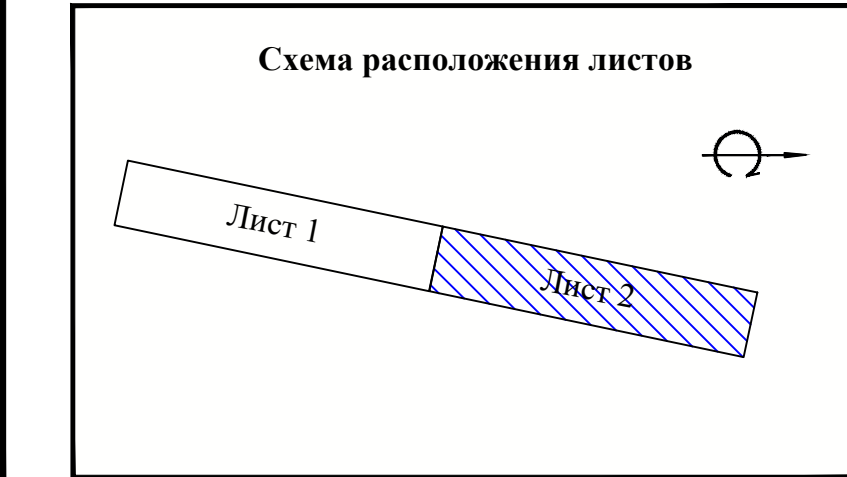
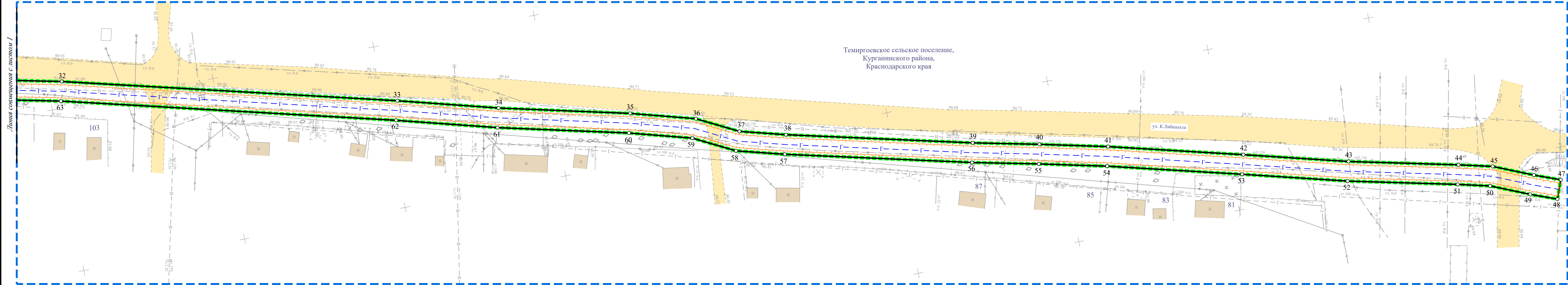
ДПТ-ППТ-1					
«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Манецкий С.А.				10.18
Инженер	Манецкий С.А.				10.18
Инженер	Таджимухомедов				10.18

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта			П	1	2
Чертеж красных линий					
М 1:500					

ООО «Градостроитель»

Листа соединены с листом 2





Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;  
2. Система координат МСК-23;  
3. Инженерные изыскания выполнены МУП Курганинского района "АГЦ" 2018 г.;  
4. Система высот Балтийская.

							Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта Чертеж красных линий М 1:500	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			