

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



**ИНН 0105077681 КПП 010501001**

**ОГРН 1160105053239**

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице  
К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице  
Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»**

**Том 2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ДПТ-ППТ-2**

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2018 г.**

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице  
К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице  
Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»**

**Том 2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ДПТ-ППТ-2**

Директор

Манецкий С. А.

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2018 г.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»

№ п/п	Наименование документов	Примечание
1	ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	ДПТ-ППТ-1
2	ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	ДПТ-ППТ-2
3	ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	ДПТ-ПМТ-1
4	ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	ДПТ-ПМТ-2

Согласовано						ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)				
Взаим. инв. №						СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов	
Подп. и дата							П	1	1	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись		Дата	ООО «Градостроитель»		
	Разраб.		Манецкий				10.18			

«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы  
Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района  
Краснодарского края»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
Текстовая часть				
4	Пояснительная записка	1	10	5-14
Графическая часть				
5	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:250000	1	1	15
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	1	2	16-17
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:250000	1	1	18
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1: 500	1	2	19-20
9	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	1	2	21-22
Приложения				
10	Постановление администрации Курганинского района №888 от 21.08.2018 года.	1	2	23-24
11	Техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории	1	4	25-28
12	Технические условия	1	2	29-30

Согласовано					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
Разраб.		Манецкий			10.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «Градостроитель»		

## Содержание

<b>1. Введение.</b>	<b>2</b>
<b>2. Цели проекта.</b>	<b>2</b>
<b>3. Сведения о размещении объекта на территории.</b>	<b>4</b>
<b>4. Характеристика природных и климатических условий.</b>	<b>5</b>
4.1 Климат	5
4.2 Геоморфология	6
4.3 Геологическое строение	7
4.4 Геологические и инженерно-геологические процессы	8
4.5 Почвы и растительность	9
<b>5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта</b>	<b>10</b>
<b>6. Сведения о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами</b>	<b>10</b>
<b>7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</b>	<b>10</b>

Инв. № подл.	<div>ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)</div> <div>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</div>						Стадия	Лист	Листов		
							П	1	10		
							ООО «Градостроитель»				
Взам. инв. №	<div>ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)</div> <div>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</div>										
Подп. и дата	<div>ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)</div> <div>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</div>										
						Изм	Кол	Лис	№	Подпи	Дат
						Разраб.		Манецкий			10.18



участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение, в соответствии с нормативными требованиями, площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования, в границах формируемых земельных участков;
- образование земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист	
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			

### 3. Сведения о размещении объекта на территории.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Курганинского района, в границах муниципального образования «Темиргоевское сельское поселение» в станице Темиргоевской.

Муниципальное образование Курганинский район расположен в юго-восточной части Краснодарского края. Площадь района 1538,9 км<sup>2</sup>, что составляет 2,02 % от общей площади территории Краснодарского края.

Курганинский район граничит на севере с Тбилисским и Гулькевичским районами, на востоке - с Новокубанским районом, на юге - с Лабинским районом, на западе – с республикой Адыгея.

Территория района подразделяется на 10 сельских поселений, в составе которых 32 населенных пункта, в том числе 1 город, 7 станиц, 1 село, 15 поселков, 8 хуторов, в которых проживает 103,9 тысяч человек. Плотность населения составляет 67,5 человек на 1 км<sup>2</sup>.

Муниципальное образование Темиргоевское сельское поселение входит в состав Курганинского района, расположено в его северо-западной части.

Площадь территории Темиргоевского сельского поселения составляет 14781 га.

Численность населения Темиргоевского сельского поселения на 01.01.07г. составляет 8331 человек.

Административным центром муниципального образования Темиргоевское сельское поселение является станица Темиргоевская.

Территориально-планировочная организация населенного пункта исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов: водной артерии – между рек Лабой, Лабенком и Чамлык и неровного рельефа местности.

В планировочном отношении станица представляет собой жилое образование, сформировавшееся на берегах рек Лаба и Чамлык, которые, в свою очередь, разделяют населенный пункт на две части.

Между районами станицы действуют транспортные связи широтного и меридионального направлений.

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована нерегулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади и конфигурации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>образована нерегулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади и конфигурации.</p>					
							ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата			



#### **4. Характеристика природных и климатических условий.**

##### **4.1 Климат**

В климатическом отношении территория Темиргоевского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции. Климат района умеренно-континентальный.

Среднегодовая температура +9,6 0С, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35 0С. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая, абсолютный максимум температуры воздуха +41 0С, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Станица Темиргоевская Курганинского района относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см<sup>2</sup>, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах района довольно высока и колеблется в пределах 60-78% (средняя за год – 74%).

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16, в холодный период – 10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год – 29 м/с.

Наиболее устойчивы восточный и северо-восточный ветра, дующие порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и лесополосах.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			5





отложениями на глубине более 8-10.0м. Представлены песками, крупнообломочными грунтами и глинистыми отложениями.

Нижнеплейстоценовые аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы р. Кубани распространены под покровными отложениями на глубине более 10.0м. Представлены они суглинками и супесями просадочными, второго типа грунтовых условий по просадочности.

Территориально район изысканий входит в пределы Темиргоевского поднятия, которое располагается на восточном продолжении Темрюкско-Краснодарской горст-антиклинали, прослеживаясь вдоль междуречья р.р. Лаба-Кубань, от г. Усть-Лабинска до г. Армавира. Восточнее поднятие «лежит» на Южно-Ставропольском поднятии. Поднятие имеет в плане слегка дугообразную форму, с выпуклостью к северу оно прослеживается на 105 километров по азимуту 282. Максимальная ширина в месте пересечения с Кошехабльским разломом до 15 километров, минимальная 10 километров, на западном окончании. В средней части на меридиане г. Курганинска, амплитуда по подошве верхнего сармата около 100м, куяльника -20м. На западном окончании в районе г. Усть-Лабинска амплитуда поднятия по подошве верхнего сармата - 60м, куяльника -80м.

В западной части станицы ее площадь под углом пересекает Гиагинский тектонический разлом. На поверхности разлом не читается, так как он перекрыт мощной толщей четвертичных отложений.

#### 4.4 Геологические и инженерно-геологические процессы

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- просадка грунтов;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- эоловые процессы;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0,0 до 2,0 м.

В ст. Темиргоевской к площадям, подтопляемым и затопляемым поверхностными водами отнесены территории поймы р. Лабы, долина рек Чамлыка и Лабенка, ложбин стока. Общая их площадь составляет около 25% территории.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков или оврагообразование.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	

Образование оврагов происходит, как правило, на возвышенных пространствах или террасовидных уступах. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки, легкие, супеси.

На территории станицы ложбины стока и балки распространены на поверхности первой надпойменной террасы р. Лабы и эрозионном уступе третьей надпойменной террасы р. Кубани. Длина их различна и достигает от 200-300м до 3-4км по протяженности.

На территории ст. Темиргоевской преобладают грунты второй категории по сейсмическим свойствам, следовательно, итоговая сейсмичность здесь составит -7 баллов. На поверхности третьей надпойменной террасы р. Кубани преобладают грунты третьей категории по сейсмическим свойствам, следовательно, итоговая сейсмичность там составит - 8 баллов.

#### 4.5 Почвы и растительность

Почва в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразна. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

- почвы равнинной и предгорно-степной зоны края - это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;
- почвы лесостепи, горных и субтропических лесов - серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;
- почвы речных долин и дельты р. Кубани - луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;
- почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова - солончаки, солонцы, солоди.

Почвы на территории станицы отнесены к 1-му типу - черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория Курганинского района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			9

## **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Проектируемый газопровод пересекает следующие существующие инженерные сети:

- Линии электро-передачи 04 кВ;
- Водопроводы;
- Кабели связи;
- Газопровод;
- Линию ВЛ-10.

Проектируемый газопровод пересекает существующие дороги станции Темиргоевской.

## **6. Сведения о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водный объект.

## **7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода под строительство водопровода ориентировочно составляет от 4 м до 6м (с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, размещения отвалов минерального грунта).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			10



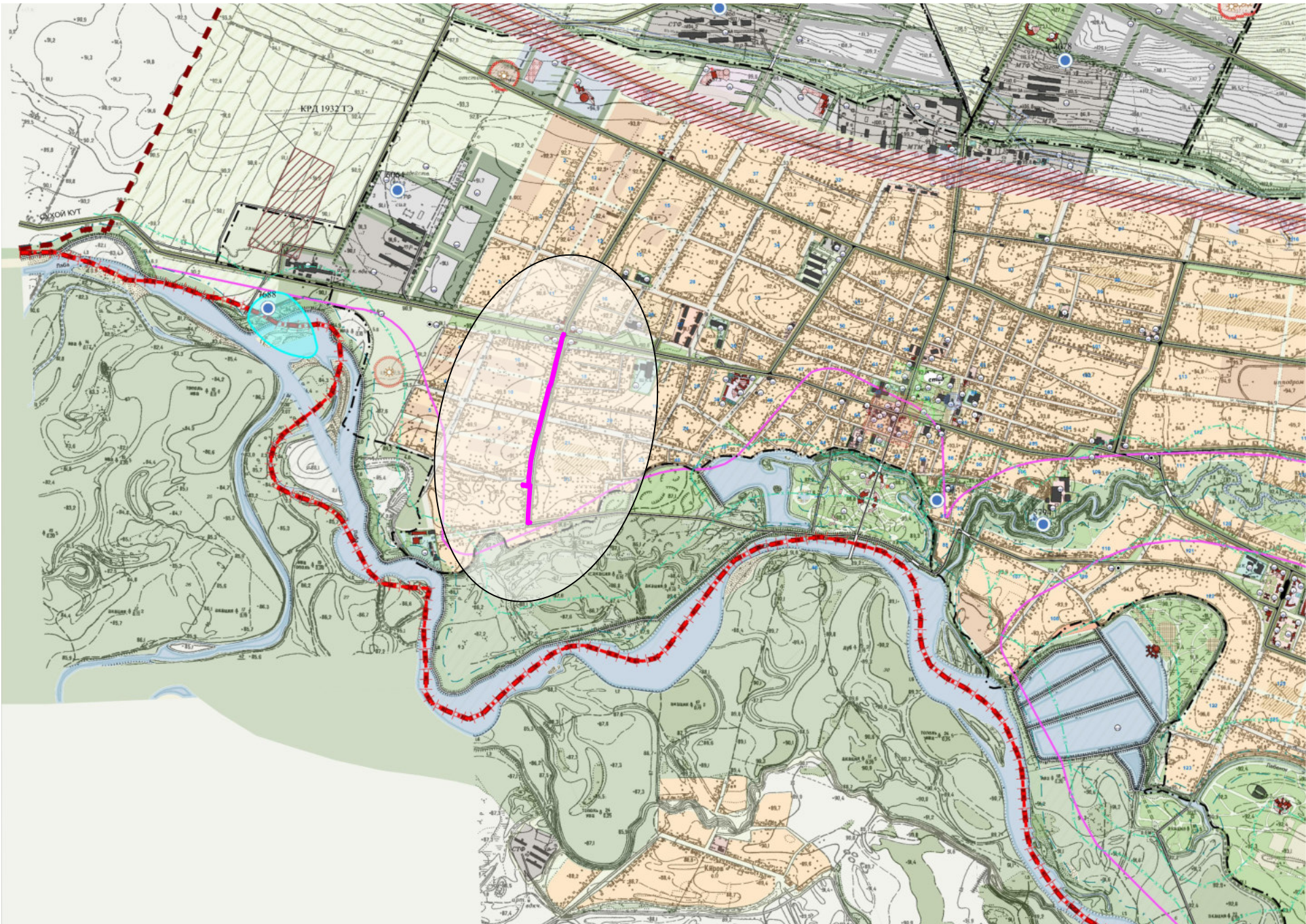
«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

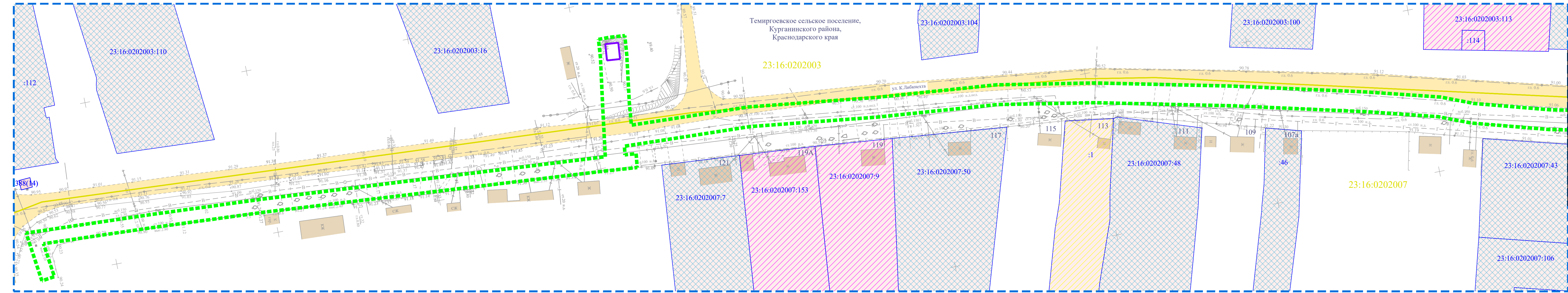
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>Жилая зона</b>	
	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
	Территория существующей застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на I-ю очередь строительства
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок
	Резервные территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
	Территория жилой застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарно-экологического состояния
<b>Общественно-деловая зона</b>	
	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория общественной застройки
	Территория рынков
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория физкультурно-спортивных сооружений
	Территория медицинских учреждений
	Здания и сооружения существующие и проектируемые
<b>Производственная зона</b>	
	Существующие производственные территории
	Проектируемые производственные территории
	Территория резерва для производства
	Территория для размещения объектов придорожного сервиса
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
	Проектируемая территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Автомобильная дорога II-III категории Усть-Лабинск - Лабинск-Упорная
	Главные улицы
	Существующие жилые улицы
	Проектируемые жилые улицы



Примечание:  
Схема выполнена на материалах генерального плана Темиргоевского сельского поселения, утвержденные решением совета Темиргоевского сельского поселения №130 от 21.06.2011 (изменения № 151 от 21.10.2016 г.)

						ДПТ-ППТ-2			
						«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u> (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Директор	Манецкий С.А.				10.18	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000	 <b>ООО «Градостроитель»</b>		
Инженер	Манецкий С.А.				10.18				
Инженер	Таджимухомедов				10.18				





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для размещения объекта)
- Существующие здания
- Существующие грунтовые дороги

**СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Кадастровый номер квартала: 23:16:0202003
- Кадастровый номер участка: 23:16:0202003:16

**КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:**

- Земли населённых пунктов

**ВИД ПРАВА:**

- Собственность
- Аренда
- Общая долевая собственность

**Примечание:**

- Система координат МСК-23;
- Инженерные изыскания выполнены МУП Курганинского района "АГЦ" 2018 г.;
- Система высот Балтийская.

**Схема расположения листов**

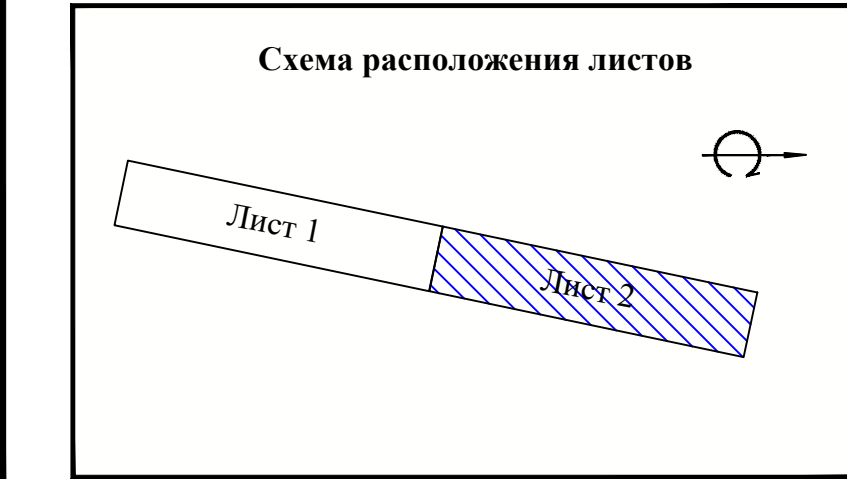
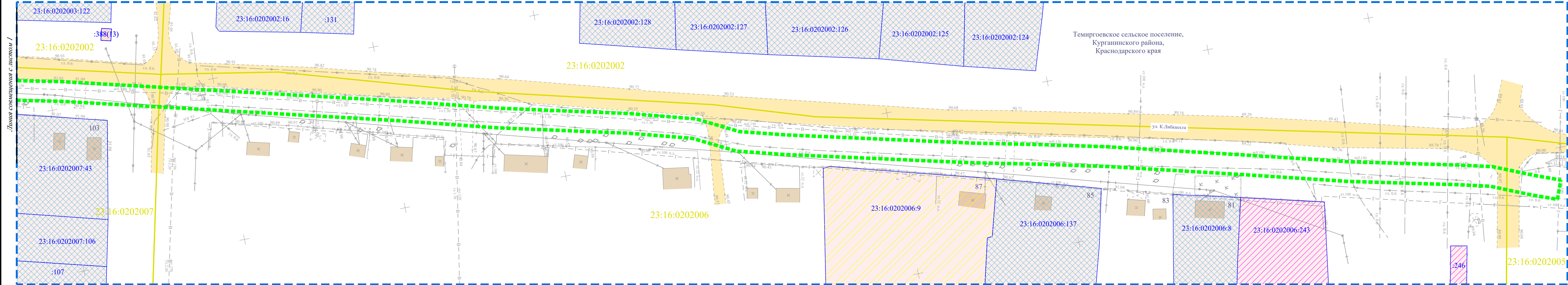
Лист 1, Лист 2

ДПТ-ППТ-2					
«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Манецкий С.А.				10.18
Инженер	Манецкий С.А.				10.18
Инженер	Таджимухомедов				10.18

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)			Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			П	1	2

ООО «Градостроитель»





- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
  2. Система координат МСК-23;
  3. Инженерные изыскания выполнены МУП Курганинского района "АГЦ" 2018 г.;
  4. Система высот Балтийская.

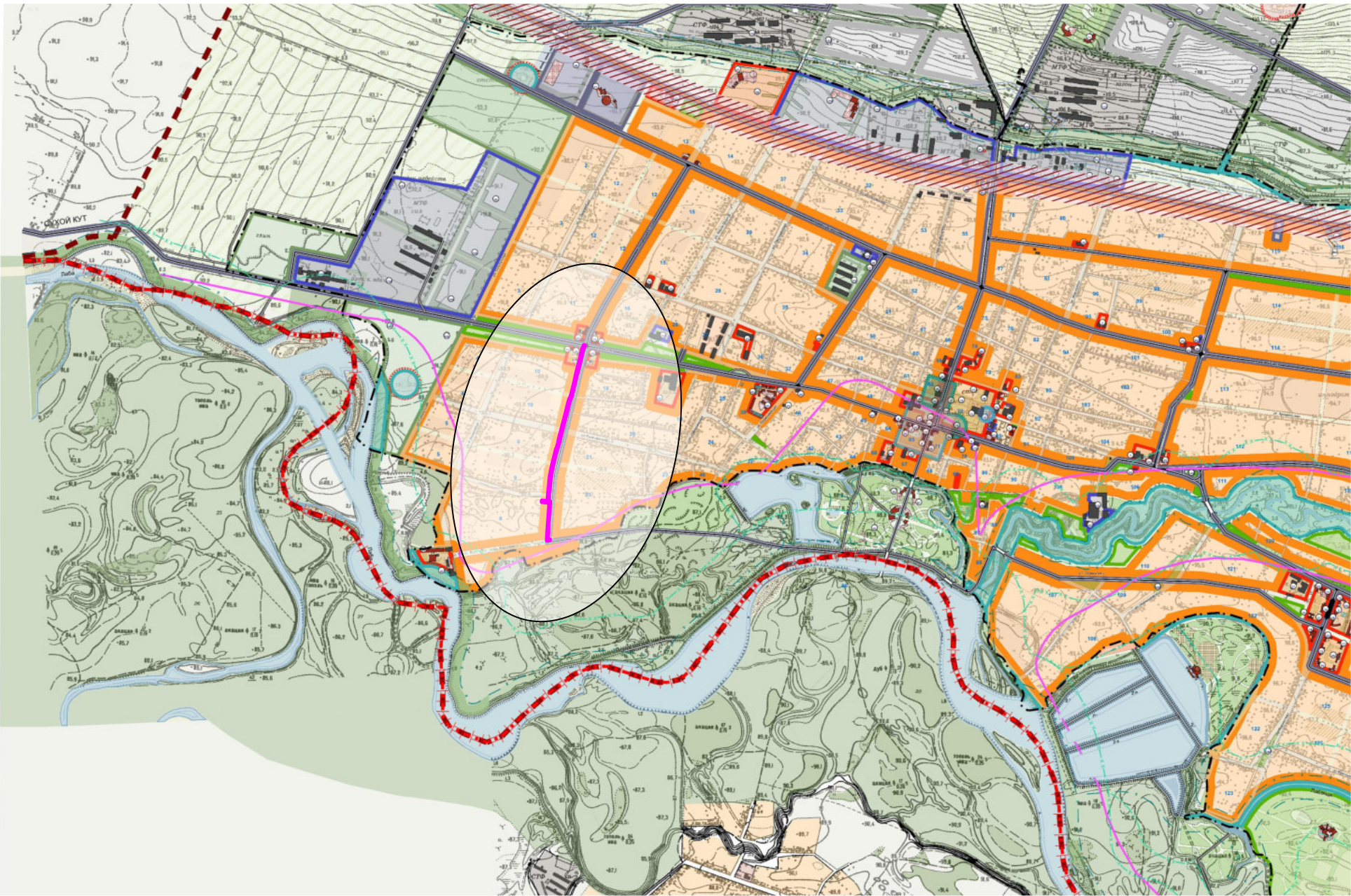
							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
	Проектируемая территория инженерно-транспортной инфраструктуры
	Автомобильная дорога II-III категории Усть-Лабинск - Лабинск-Упорная
	Главные улицы
	Существующие жилые улицы
	Проектируемые жилые улицы
	Мост, путепровод
	Охранная зона от высоковольтной линии электропередач
	Придорожная полоса автомобильной дороги II-III категории Усть-Лабинск - Лабинск-Упорная
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	
	Земли сельскохозяйственного использования
	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Зона рекреационного назначения</b>	
	Зеленые насаждения общего пользования
	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
	Водные территории
<b>Зона особо охраняемых территорий</b>	
	Охранная зона памятников истории и монументального искусства
	Охранная зона памятников архитектуры
	Охранная зона памятников археологии
	Памятник археологии
	Граница прибрежной защитной полосы
	Граница водоохранной зоны
	Граница зоны затопления паводком 1% обеспеченности
<b>Зона специального назначения</b>	
	Кладбище традиционного захоронения существующее
	Кладбище традиционного захоронения проектируемое



Примечание:

- 1.Схема выполнена на материалах генерального плана Темиргоевского сельского поселения, утвержденные решением совета Темиргоевского сельского поселения №130 от 21.06.2011 (изменения № 151 от 21.10.2016 г.);
- 2.Согласно материалов генерального план Темиргоевского сельского поселения, рассматриваемая территория, не попадает в охранные зоны объектов культурного наследия.

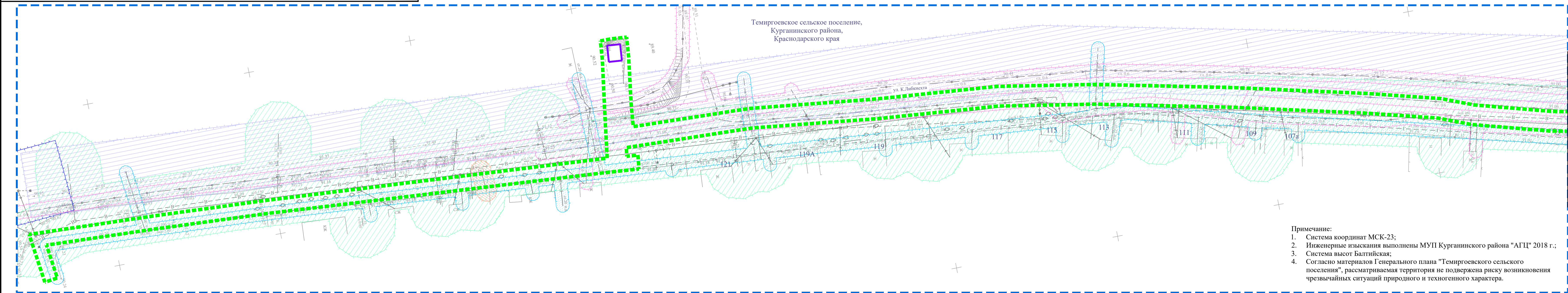
						ДПТ-ППТ-2			
						«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Директор	Манецкий С.А.				10.18	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:25000			
Инженер	Манецкий С.А.				10.18				
Инженер	Таджимухомедов				10.18				



«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы  
Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



Примечание:

1. Система координат МСК-23;
2. Инженерные изыскания выполнены МУП Курганинского района "АГЦ" 2018 г.;
3. Система высот Балтийская;
4. Согласно материалов Генерального плана "Темиргоевского сельского поселения", рассматриваемая территория не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

--- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

--- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)

--- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (для размещения объекта)

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

--- Охранная зона электросетевого комплекса

--- Санитарно - защитная зона водопровода

--- Охранная зона кабеля связи

--- Охранная зона газопровода

--- Охранные зоны КТП, ГРП

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**





--- Кабель связи

---В--- Водопровод

---Г--- Газопровод

--- Воздушные линии электропередачи



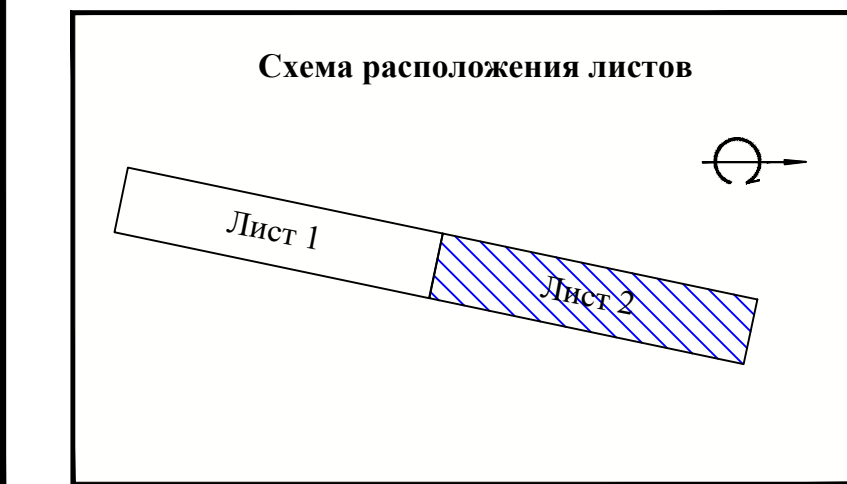
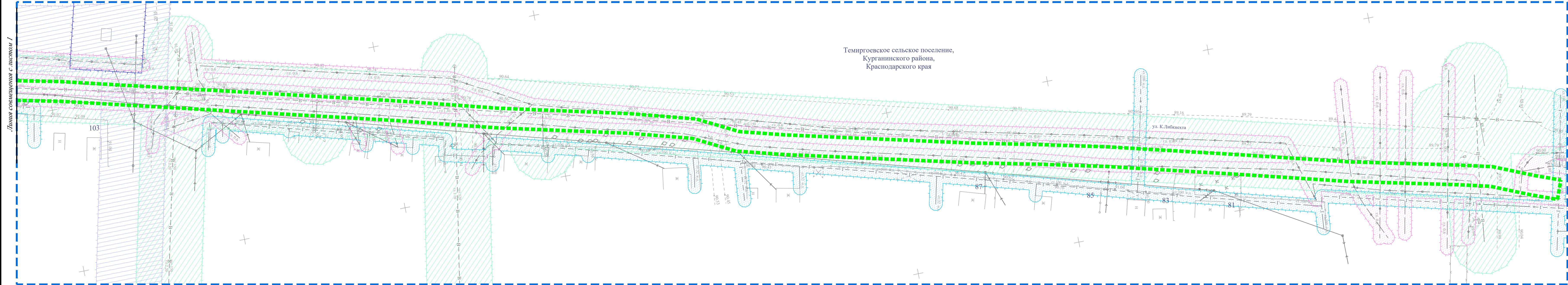
						ДПТ-ППТ-2				
						«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	2	
Директор	Манецкий С.А.				10.18		<div>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)</div> <div>М 1:500</div> <div></div> <div>ООО «Градостроитель»</div>			
Инженер	Манецкий С.А.				10.18					
Инженер	Таджимухомедов				10.18					



«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы  
Ленина в станции Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

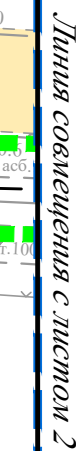
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного  
характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)







- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
  2. Система координат МСК-23;
  3. Инженерные изыскания выполнены МУП Курганинского района "АГЦ" 2018 г.;
  4. Система высот Балтийская;
  5. Согласно материалов Генерального плана "Темиргоевского сельского поселения", рассматриваемая территория не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

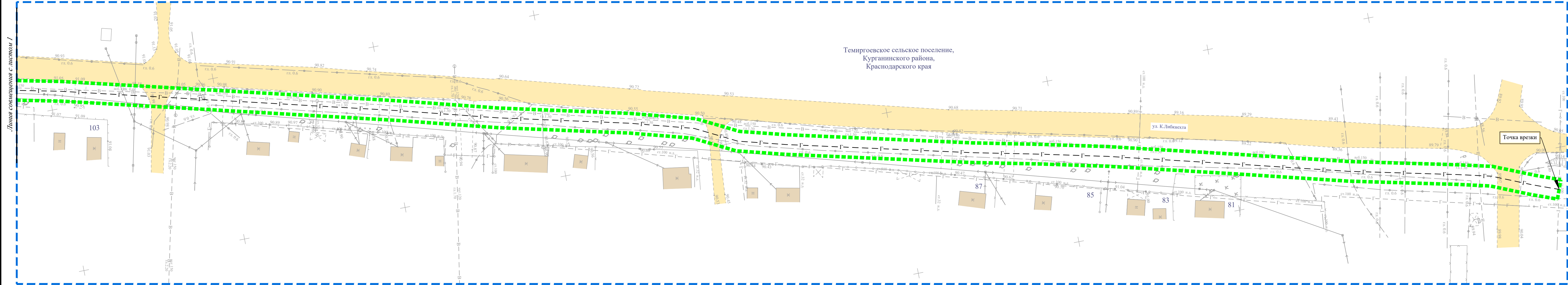
							Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:500	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2



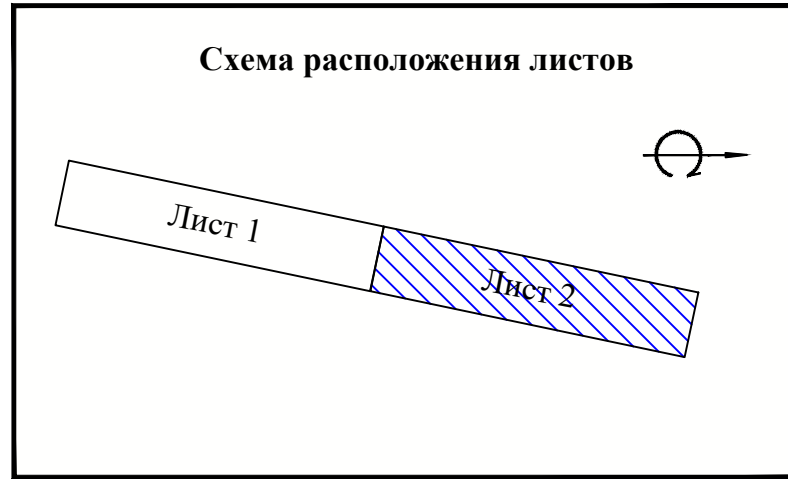


- 

							ДПТ-ППТ-2		
							«Строительство газопровода с установкой ШРП по улице К.Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станции Темпирговской Курганинского района Краснодарского края»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	П	1	2
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	 ООО «Ирадоcтpойтeль»		
Директор	Манецкий С.А.				10.18				
Инженер	Манецкий С.А.				10.18				
Инженер	Таджимухомедов				10.18				



Линия совмещения с листом 1



- Примечание:
- 1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
  - 2. Система координат МСК-23;
  - 3. Инженерные изыскания выполнены МУП Курганинского района "АГЦ" 2018 г.;
  - 4. Система высот Балтийская.

							Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





*Уржест.*

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.08.2018

№ 888

г. Курганинск

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода с установкой ШРП по улице К. Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края**

В целях строительства системы газоснабжения, руководствуясь статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 14 августа 2018 года №8 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства газопровода с установкой ШРП по улице К. Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (Григоренко) обеспечить:

1) подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории;

2) проверку подготовленной документации по планировке территории после представления ее в администрацию муниципального образования Курганинский район.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Соколова) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.



5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район В.Н. Григоренко.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворущилин



### Техническая документация

Оказание услуг по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода с установкой ШРП по улице К. Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

**Таблица**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	Администрация муниципального образования Курганинский район
2	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования Курганинский район 2018 г.
3	Место оказания услуг	Территория, расположенная в Краснодарском крае, Курганинском районе, станице Темиргоевской по улице К. Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина.
4	Место предоставления результатов оказанных услуг	352430, Краснодарский край, город Курганинск, ул. Калинина, 57.
5	Цель и задачи разработки Проекта	1. Обеспечение устойчивого развития территории Курганинского района. 2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
6	Законодательная и нормативная правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Федеральный закон от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 6. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»; 7. Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 21 августа 2018 г. № 88. 8. Иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.
7	Состав оказываемых услуг	Оказание услуг по разработке Проекта должна включать в себя следующее: 1. Информационно-аналитический этап. Сбор исходной информации осуществляется Исполнителем. Муниципальный заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Муниципального заказчика. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор и актуализацию дополнительных исходных данных, а также проводит дополнительные согласования. На основе полученных исходных данных Исполнитель прово-



		<p>дит анализ, систематизацию исходных данных.</p> <p>2. Подготовка Проекта и его согласование с заинтересованными организациями в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p>
8	Порядок организации проведения, последовательность и сроки оказания услуг	<p>8.1. Срок оказания услуг - в течение 35 календарных дней с даты заключения контракта.</p> <p>При завершении оказания услуг Исполнитель направляет Муниципальному заказчику сопроводительное письмо о завершении оказания услуг.</p> <p>Проект может быть разработан и предоставлен ранее указанного срока.</p> <p>8.2. Проверка, корректировка, порядок принятия услуг, порядок рассмотрения и утверждения Проекта.</p> <p>8.2.1. Проверка Проекта осуществляется в течение 15 календарных дней со дня получения Проекта Муниципальным заказчиком.</p> <p>При наличии у Муниципального заказчика обоснованных замечаний сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.</p> <p>8.2.2. Доработка Проекта Исполнителем производится в срок не более 15 календарных дней со дня направления Муниципальным заказчиком посредством электронной почты уведомления о необходимости внесения изменений в него.</p> <p>8.2.3. Проверка доработанного Проекта – 15 календарных дней со дня его получения Муниципальным заказчиком.</p> <p>8.2.4. Количество доработок Проекта по результатам проверки оказания услуг Муниципальным заказчиком не более 2 (общее количество календарных дней – 30).</p> <p>Предоставление Исполнителем Проекта ненадлежащего качества и (или) не в полном объеме более 3-х раз является основанием для выставления штрафных санкций и (или) досрочного расторжения муниципального контракта.</p> <p>8.2.5. Публичные слушания по рассмотрению Проекта проводит Муниципальный заказчик в срок не более 2-х месяцев.</p> <p>8.2.6. Доработка Проекта Исполнителем по результатам публичных слушаний производится в срок не более 10 календарных дней со дня направления Муниципальным заказчиком посредством электронной почты уведомления о необходимости внесения изменений в неё.</p> <p>Доработка Проекта, по замечаниям, как Муниципального заказчика, так и заинтересованных физических и юридических лиц производится Исполнителем за свой счет.</p> <p>8.2.7. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Муниципальный заказчик.</p> <p>8.2.8. По результатам положительного заключения публичных слушаний Муниципальный заказчик в срок не более 3-х рабочих дней подписывает Акт сдачи-приемки оказанных услуг и иные документы, предусмотренные условиями контракта.</p>
9	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Для разработки Проекта Муниципальный заказчик по запросу и в порядке, установленном техническим заданием, предоставляет Исполнителю следующие материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план Темиргоевского сельского поселения Курганинского района.</li> <li>2. Правила землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района.</li> <li>3. Местные нормативы градостроительного проектирования Темиргоевского сельского поселения Курганинского района.</li> </ol>



		<p>4. Предварительная проектная, документация.</p> <p>5. Топографический план территории в масштабе: 1:500.</p> <p>В случае, если необходимые Исполнителю документы размещены на ФГИС ТП (fgis.minregion.ru) или на официальном сайте администрации Темиргоевского поселения Курганинского района, сбор исходных данных осуществляется Исполнителем самостоятельно.</p>
10	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проект планировки и проект межевания, разрабатывается в отношении территории, расположенной в Краснодарском крае, Курганинском районе, станице Темиргоевской по улице К. Либкнехта, от улицы Трудовой до улицы Ленина.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения Проекта	<p>Согласование Проекта следует осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Муниципальный заказчик осуществляет сопровождение выхода постановления о назначении публичных слушаний и публикацию данного постановления в установленном порядке.</p> <p>Исполнитель осуществляет участие в публичных слушаниях. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования Проекта на публичных слушаниях, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует Проект.</p> <p>Муниципальный заказчик осуществляет сопровождение выхода постановления об утверждении Проекта и публикацию данного постановления в установленном порядке.</p>
12	Требования по передаче заказчику результатов оказанных услуг	<p>Результатом оказанных услуг является Проект планировки и проект межевания территории Темиргоевского сельского поселения, согласованный с заинтересованными организациями в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Результат оказанных услуг предоставляется:</p> <p>а) на бумажном носителе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы - 3 экземпляра в твердом переплете;</li> <li>- графические материалы - 3 экземпляра в цветном изображении в твердых папках;</li> </ul> <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги; графические материалы в масштабе разработки.</p> <p>б) в электронном виде на CD-диске – 3 экземпляра</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическая часть проекта планировки и межевания территории векторном виде - в форматах dxf, dwg (autoCAD) или в программном продукте FreeReason;</li> <li>- растровая форма - в форматах PDF, JPEG;</li> <li>- текстовая часть проекта планировки и межевания территории в полном объеме в формате PDF; doc.</li> </ul>
13	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 12 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств, входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение замечаний и нарушений, выявленных уполномоченными органами в ходе проведения проверок в отношении Муниципального заказчика, касающихся результатов оказанных услуг;</li> <li>- устранение опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;</li> <li>- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации,</li> </ul>

		касающейся результатов оказанных услуг. Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Муниципального заказчика доступом результаты услуг, сданные Муниципальному заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе оказания услуг.
14	Наименование товара, работы, услуги по КТРУ/Код по ОКПД2	71.11.31.000: Услуги по территориальному планированию и планировке территории городских поселений, округов

\* Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 или каталог товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, размещенный в единой информационной системе в сфере закупок.

«Муниципальный заказчик»

Глава муниципального образования  
Курганинский район

\_\_\_\_\_А.Н. Ворушили

«Исполнитель»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_Д.В. Таджимухомедов





# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

## «КРАСНОДАРКРАЙГАЗ»

350051 г. Краснодар, ул. Строителей, 23

Тел. (861) 224-77-30.

Факс (861) 224-46-62, 253 – 59 – 21

224-43-96, 224-45-98

E-mail: kkg@kraygaz.ru

ИНН 2308021656 ОКПО 03322313

Утверждаю

... 12.11.2012. 2012 г. № *СМ-01/2-04-05/7904*

На № ..... от .....

" " 2012 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к газораспределительной сети распределительного газопровода

**Заказчик:** Глава Темиргоевского сельского поселения С.В. Тимошин.

**Основание для выдачи технических условий:** письмо заказчика от 26.09.2012г.

**Наименование газопровода:** распределительный газопровод высокого давления ул.Ленина ст.Темиргоевской.

**Адрес, район строительства:** ул.К.Либкнехта от ул.Ленина до ул.Энгельса и от ул.Энгельса до ул.Трудовой ст.Темиргоевской.

**Планируемые сроки строительства объекта:**

**Начало:** ноябрь 2012 г. **Окончание:** ноябрь 2013 г.

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** ноябрь 2013 г.

**Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:**

#### Точка подключения №1:

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,38 МПа;

минимальное: 0,37 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Распределительный надземный газопровод высокого давления ул.Ленина. Ø 100 мм.

**Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения:** сталь.

**Коррозионная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения:** данные отсутствуют.

**Тип и место размещения действующей катодной установки:** нет

#### **Общие инженерно-технические требования:**

1. Проект согласовать с ОАО «Курганинскрайгаз»;
2. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов и ШГРП в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей»;
4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты качества.
5. Работы выполнить организацией, имеющей свидетельство о вступлении в



СРО, с учётом данного вида деятельности.

**Особые требования:**

1. От точки подключения №1 запроектировать газопровод высокого давления по ул. К.Либкнехта от ул.Ленина до ул.Энгельса, установку ШГРП, запроектировать распределительный газопровод низкого давления от проектируемого ШГРП от ул.Энгельса к ул.Трудовой ст.Темиргоевской.
2. Диаметры проектируемых газопроводов низкого давления принять согласно утверждённой ген.схемы газоснабжения ст.Темиргоевской.
3. Проектом максимально предусмотреть применение труб из полимерных материалов, современного оборудования, шаровых кранов.

**Дополнительные рекомендации:**

1. До начала строительства заключить договор с эксплуатационной организацией на ведение технического надзора и приемки строительно-монтажных работ;
2. Заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора;
3. По окончании строительства объект должен быть передан в эксплуатацию специализированной организации.

**Срок действия технических условий: 24 месяца**

**Исполнительный директор  
ОАО «Курганинскрайгаз»**



**А.И. Матусар**

ТУ подготовил:  
Заместитель Исполнительного директора -  
Главный инженер  
ОАО «Курганинскрайгаз»



**С.Н. Мальков**