Общество с ограниченной ответственностью
«АРКАДА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Школьной и границей населенного пункта в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края

ТОМ – 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ДПТ – ППТ - 1

Заказчик
Администрация муниципального
образования Курганинский район

Директор ООО «Аркада» А.Е. Ковалев

г. Курганинск
2018 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1 Основная (утверждаемая) проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)

Том – 3 Основная (утверждаемая) проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)

Том – 4 Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ. ... 3
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ... 5
2. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ... 5
3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ ... 6
4. ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ... 7
5. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ... 7
6. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ... 8
7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ... 9
8. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ... 12
9. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 12
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ... 14
11. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ... 16

ВВЕДЕНИЕ.

В соответствии со статьями 41 и 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки разработан по отношению к частично застроенной территории.

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в данном проекте, готовятся проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Основание для разработки данного проекта - постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 21.08.2018 года № 887 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Школьной и границей населенного пункта в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края".

При разработке проекта учитывались основные положения градостроительной документации:

– генерального плана Воздвиженского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённым решением Совета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района от 29 июня 2011 года №107;

– правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района от 17 декабря 2013 года №245 (в редакции от 13 декабря 2017 года № 180).

Графические материалы разработаны на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «Аркада» в 2018 году в составе данного проекта.

Основные положения проекта планировки и межевания территории жилой застройки решаются с учетом анализа существующего использования территории, границ территорий и зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм. Состав проектной документации определен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других

законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации. Проектное решение и оценка современного состояния выполнены также на основе натурного обследования планируемой территории.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена на северной окраине хутора Сухой Кут.

Территория разработки проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 23:16:0101012.

Общая площадь проектируемой территории составляет 11,0 га.

В настоящее время проектируемая территория практически не застроена. На территории имеются земельные участки, в том числе стоящие на государственном кадастровом учете, под индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства с расположенными на них индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения данная территория расположена в зоне индивидуальной жилой застройки (зона Ж).

В соответствии с материалами генерального плана Воздвиженского сельского поселения использование территории в границах проекта планировки определено как: территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, резервная территория индивидуальной жилой застройки.

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения:

Рельеф территории в границах проектируемой застройки спокойный, максимальная разница отметок высот территории составляет до 2,0 м.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

2. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основная цель проекта планировки и проекта межевания - планировочная организация территории с целью размещения объектов капитального строительства.

Основным принципом организации территории является максимально эффективное ее использование при размещении объектов капитального строительства с обеспечением их инженерной и транспортной инфраструктурами.

Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий;
- установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- определение территорий общего пользования для размещения объектов благоустройства, озеленения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения дорог, пешеходных дорожек, инженерных сетей, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства и т.п.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства, исходя из категории улиц, проезжих частей шириной согласно СНиП 2.07.01-89* и территориальных потребностей для прохождения инженерных коммуникаций.

Ширина проектируемой улицы (внутри квартала) в устанавливаемых красных линиях – 25,0 м.

План красных линий разработан в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 года № 18-30.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	488883,90	2238702,59
2	488792,87	2238993,27
3	488665,25	2238953,06
4	488774,03	2238661,43
5	489023,53	2238754,49
6	488961,64	2239046,44
7	488816,71	2239000,78
8	488907,37	2238711,31

Линиями застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий Правилами землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения для зоны индивидуальной жилой застройки, в границах которой находится территория проекта планировки, составляет 3,0м.

4. ВИДЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Проектируемая территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- зона размещения объектов капитального строительства:

земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства – общая площадь 78599 кв.м;

- земли общего пользования – общая площадь 33054 кв.м:

из них зона объектов транспортной инфраструктуры (дороги и тротуары), протяженность улично-дорожной сети в границах проекта – 3450 м;

- зона благоустройства (озеленение, детские и спортивные площадки):

территория для размещения спортивных и детских площадок – общая площадь 1311 кв. м;

5. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, объектов благоустройства, улично-дорожной сети, территорий общего пользования.

Для целей индивидуальной жилой застройки запроектировано 27 новых земельных участков общей площадью 61 399 кв. м. Минимальная площадь земельного участка 1524 кв. м, максимальная – 2500 кв. м.

Для расчёта численности населения при реализации проекта брался коэффициент семейности равный 3 (при расчёте численности проживающих в индивидуальных домах). Таким образом, при реализации мероприятий в установленных границах проекта планировки будет дополнительно проживать ориентировочно 81 человек.

В границах проекта планировки размещение объектов социально-бытового назначения не предусмотрено.

Правилами землепользования и застройки Воздвиженского сельского поселения для зоны индивидуальной жилой застройки, в которой расположена планируемая территория, установлены предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600 /2500 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;
- максимальная высота зданий - 14 м;
- максимальный процент застройки участка – 60%;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ строений от красной линии или передней границы

участка (в случае, если красная линия не установлена) – 3 м, от красной линии проездов - 3 м; либо в соответствии с документацией по планировке территории (при наличии такой документации);

минимальный отступ от границы смежного земельного участка: от индивидуального, одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 метра; от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра; от других построек (бани, гаража и др.) – 1 метр.

Все выступающие элементы и конструкции зданий (отмостка, пандус, входная группа, балконы, свесы кровли и т.д.) должны располагаться в границах земельного участка.

Требования к ограждению земельных участков:

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров (в случае если смежные земельные участки имеют разные поверхностные уровни земли, то высота ограждения рассчитывается от поверхности земли участка, имеющего более низкий уровень);

– ограждения между смежными земельными участками в хозяйственной и жилой зонах могут быть сплошные, высотой не более 2 м., в нижней части должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 м.; садово-огородная зона должна иметь полностью сетчатое или решетчатое ограждение высотой не более 2 м.; допускается по взаимному согласию смежных землепользователей устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов.

Не допускается устройство сплошных ограждений в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

6. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Транспортное обеспечение территории представлено существующими автодорогами улицы Коммунаров и улицы Школьной и проектируемыми автодорогами внутри планируемого квартала и вдоль границы населенного пункта.

Для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, хозяйственных и индивидуальных автомобилей предусматривается строительство улиц и проездов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Улицы жилой застройки являются основными транспортными и

функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Сеть сформирована улицами местного значения, конфигурация сети – преимущественно прямолинейная.

Ширина проектируемой улицы определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций, санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы в жилой застройке. Основное назначение: транспортная (без пропуска общественного транспорта) и пешеходная связи, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Расчетная скорость движения, км/ч - 40

Ширина полосы движения – 3,0м

Число полос движения – 2

Ширина пешеходной части тротуара – 1,0м и 1,5м

Тип дорожного покрытия – асфальтобетон

Тупиковый проезды не предусмотрены.

Вдоль улиц и дорог предлагается устройство тротуаров, шириной 1,0 и 1,5 м.

Протяженность проектируемой улично-дородной сети улиц – 3450 м.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог предусмотрены треугольники видимости, размеры сторон которых 25м и 40м исходя из скорости движения транспорта 40км/ч и 60 км/ч. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

Водоснабжение

На проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Система водоснабжения проектируемой территории решается прокладкой уличных водопроводных сетей, с подключением к существующей водопроводной хутора Сухой Кут.

Проектируемый противопожарный водопровод квартала необходимо объединить с проектируемым хозяйственно- питьевым.

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения в границах планировки– ориентировочно 1,5 км.

Водоотведение (канализация).

На проектируемой территории отсутствуют централизованная система водоотведения. Для сбора бытовых сточных вод от проектируемых объектов необходимо предусматривать водонепроницаемые септики. При размещении септиков - расстояние от жилого дома не менее - 8 м, от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.

Теплоснабжение

Существующие сети централизованного теплоснабжения отсутствуют. Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается. Теплоснабжение проектируемой застройки обеспечивается от индивидуальных газовых котельных расположенных непосредственно в каждом жилом доме.

Газоснабжение

На проектируемой территории отсутствуют сети газоснабжения. Необходимо строительство новых сетей газоснабжения. Газоснабжение предусматривается природным газом от существующих сетей хутора Сухой Кут.

Для определения возможности подключения и точки подключения газопровода необходимо получить технические условия.

Протяженность проектируемых сетей газоснабжения низкого давления в границах планировки - ориентировочно 1,5 км.

Газ будет использоваться для бытовых нужд населения проектируемой застройки: отопление, горячее водоснабжение, пищеприготовление.

Сети связи

Для телефонизации проектируемых объектов необходимо запроектировать телефонную канализацию от существующих сетей.

Протяженность проектируемых линий связи в границах планировки - ориентировочно 1,5 км.

Электроснабжение

Необходимые сети электроснабжения новой застройки частично отсутствуют. Электроснабжение потребителей электроэнергии нового строительства предусматривается от существующих сетей по улице Коммунаров и улице Школьной.

Протяженность проектируемых линий электропередач 0,4 кВ в границах планировки - ориентировочно 0,9 км.

При размещении сетей водоснабжения, газоснабжения, связи, электроснабжения необходимо учитывать Свод правил СП 42.13330.2011 и Свод правил СП 62.13330.2011.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты согласно таблицам 1, 2, 3.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до			
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи
Водопровод	прим. 1	прим. 2	0,5	0,5
Канализация бытовая	прим. 2	0,4	0,5	0,5
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,1-0,5	0,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	-

Примечания

1 При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2 Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм -1,5, диметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до инженерных сетей

Таблица 2

Инженерные сети	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно		
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ); до 1,6 МПа включ. (СУГ): при совместной прокладке в одной траншее при параллельной прокладке	 0,2 0,2	 0,4 1,0	 0,4 1,0	 0,4 1,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	в соответствии с ПУЭ			

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до инженерных сетей

Таблица 3

Инженерные сети	Минимальные расстояния в свету, м, от газопроводов давлением включительно, МПа		
	до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6
Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети,	1	1	1

телефонные, электрические кабельные блоки			
Воздушные линии электропередачи	в соответствии с ПУЭ		

Для строительства инженерных сетей необходимо разработать рабочую документацию. На стадии рабочего проектирования уточнить диаметры, материал труб сетей, тип кабелей и проводов и т.п., необходимость строительства трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, их количество, тип, мощность.

От проектируемых объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные и санитарно-защитные зоны:

- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ - 10 м;
- газорегуляторный пункт - 10 м;
- ВЛ-0,4кВ – 2,0 м по обе стороны от крайнего провода ВЛ;
- подземный и надземный газопровод низкого давления - 2м по обе стороны от газопровода;
- водопровод – 5 м по обе стороны от сети;
- подземные кабели – 0,6 м в обе стороны.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено устройство спортивных и детских игровых площадок. Для этих целей предусмотрена территория общей площадью 1309 кв.м.

При размещении площадок необходимо предусматривать их на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40 м.

В рамках благоустройства необходимо устройство тротуаров, уличного освещения, создание зеленых зон.

9. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по направлению «жилищная сфера».

Предлагается следующая очередность планируемого развития

территории, а также этапы проектирования, строительства, объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

Этапы развития территории	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Обеспечение земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурами	Проектирование и строительство дорог общего пользования, инженерных сетей и ввод их в эксплуатацию
3 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
5 этап	Ввод объектов капитального строительства	
6 этап	Благоустройство территории	Устройство спортивных и детских площадок. Озеленение прилегающих территорий

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Проектное решение
1	**Территория**			
1.1	Площадь проектируемой территории — всего	га	11,0	11,0
	в том числе территории:			
	• жилых зон всего	-«-	1,47	7,91
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	-«-	-	-
	территории малоэтажной застройки	-«-	1,47	7,91
	в том числе:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-«-	1,47	7,91
	• объектов социального, культурного и бытового обслуживания населения	-«-	-	-
	• рекреационных зон	-«-		
	• зон объектов инженерного обеспечения	-«-	-	
	• производственных зон	-«-	-	-
	• иных зон	-«-	4,12	8,6
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-«-	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования — всего	-«-	2,5	3,31
	из них:			
	• зеленые насаждения общего пользования	-«-	-	-
	• улицы, дороги, проезды, площади	-«-	2,5	3,31
	• прочие территории общего пользования	-«-	-	0,13
2	**Население**			
2.1	Численность населения	чел.	15	96
2.2	Плотность населения	чел./га	1,5	9,6
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Общее количество жилых домов - всего	шт.	5	32

	в том числе			
	• малоэтажное	-«-	5	32
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквар-			
	тирными земельными участками	-«-	-	-
	индивидуальные жилые дома			
	с приусадебными земельными			
	участками	-«-	5	32
	• среднеэтажное, многоэтажное	-«-	-	
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1	1-2
4	**Объекты социального, культурного и бытового обслуживания населения**			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего	кол-во/мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы всего	-«-	-	-
4.3	Объекты здравоохранения	кол-во	-	-
4.4	Физкультурно-спортивные сооружения	-«-	-	1
4.5	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	-«-	-	-
4.6	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	-«-	-	-
4.7	Прочие объекты социального, культурного и бытового обслуживания населения	-«-	1	3
5	**Транспортная инфраструктура**			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети — всего	км	1,0	3,46
	• улицы и проезды местного значения	-«-	1,0	1,73
	• тротуары	-«-	-	1,73
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-

11. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

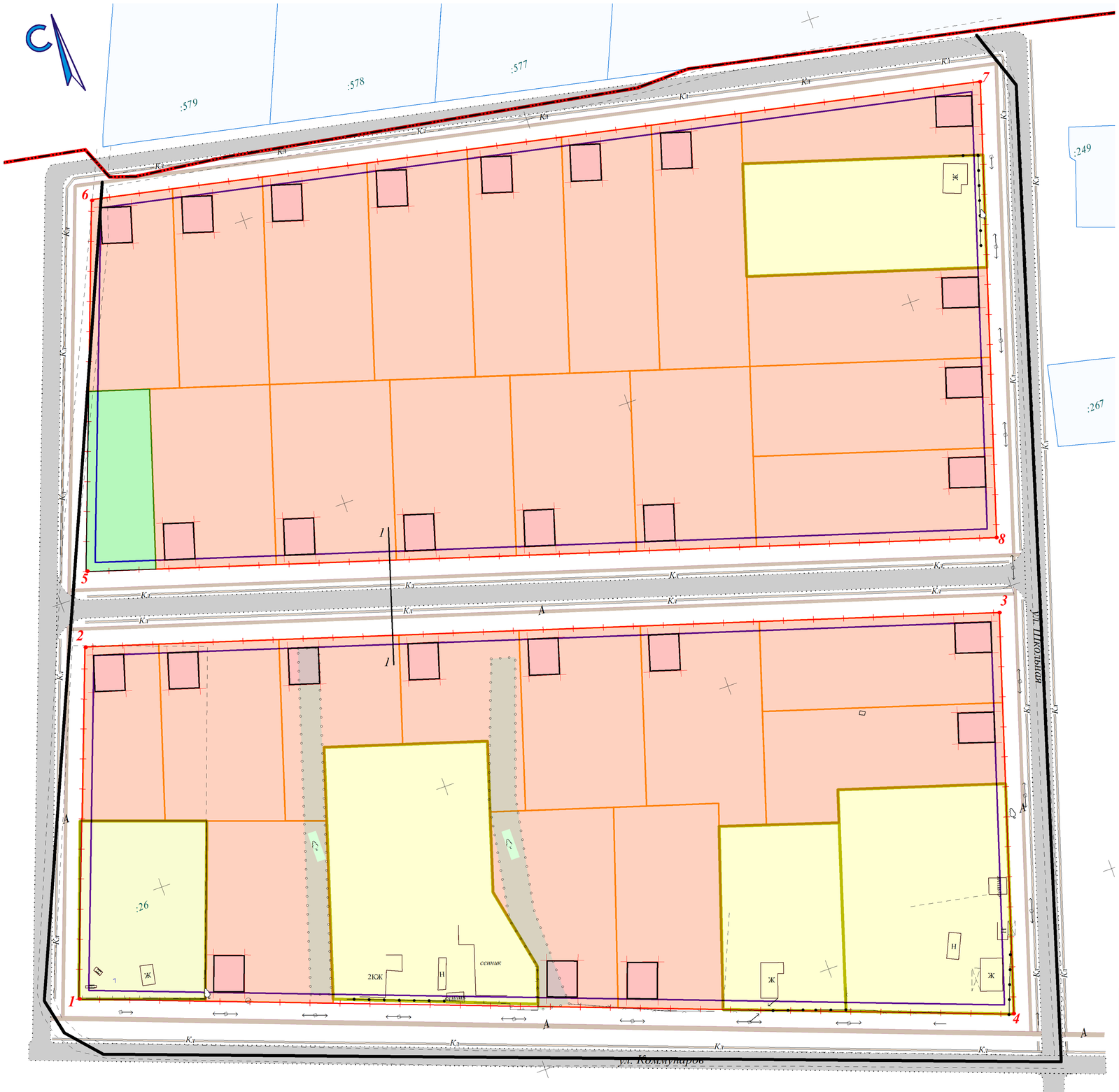
№п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:1000	1

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Школьной и границей населенного пункта в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края

Чертеж планировки территории

Масштаб 1:1000

Утверждаемая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- проектируемые красные линии
- •3 номера поворотных точек красной линии
- проектируемая линия застройки
- существующая индивидуальная жилая застройка (ведение личного подсобного хозяйства)
- проектируемая территория индивидуальной жилой застройки
- проектируемая территория для размещения спортивных и детских игровых площадок
- :25 существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
- КЖ существующие строения
- предполагаемое место размещения жилых домов
- существующие автомобильные дороги и проезды
- проектируемые автомобильные дороги и проезды
- проектируемые тротуары
- существующая линия электропередачи
- проектируемая открытая ливневая канализация (кювет)

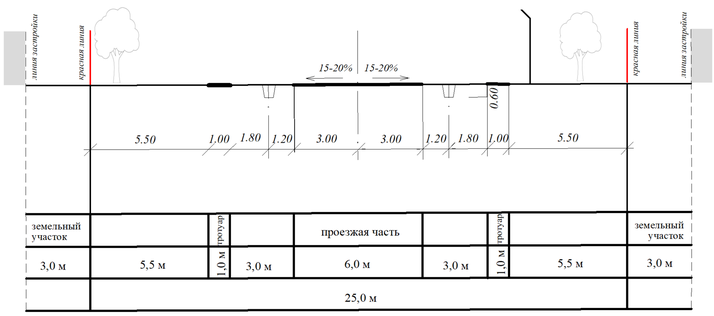
Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	X	Y
1	488961,64	2239046,44
2	488816,71	2239000,78
3	488907,37	2238711,31
4	489023,53	2238754,49
5	488792,87	2238993,27
6	488665,25	2238953,06
7	488774,03	2238661,43
8	488883,90	2238702,59

Проектируемый поперечный профиль улицы

М 1:200

сечение 1-1



						Заказчик дминистрация муниципального образования Курганинский район
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунаров, Школьной и границей населенного пункта в хуторе Сухой Кут Курганинского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Ковалев А.Е.				Проект планировки территории (утвеждаеиая часть)
Инженер		СевериноваО.Е.				
						Чертеж планировки территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО "Аркада" г.Курганинск, 2018г.