

Баланс территории в границах разработки проекта планировки территории				
№ п/п	Территория	Площадь		Описание территории
		кв.м	%	
	Проектируемая территория, в том числе:			
1	Зона жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых функций "Ж-Ц"	38057	22	Территория существующей жилой застройки
2	Резервная зона с приоритетным размещением жилой застройки "Ж-Р"	65940	39	Свободная от застройки территория, планируемая для предоставления под индивидуальное жилищное строительство
3	Зона обслуживания и деловой активности "Ц"	4800	3	Свободная от застройки территории, планируемая для предоставления под коммерческую деятельность
4	Зона высших, средних учебных заведений, детских дошкольных учреждений "ЦУ"	23631	14	Свободная от застройки территории, планируемая для размещения образовательных учреждений
5	Зона объектов инженерной инфраструктуры "ИТ-1"	1264	1	Свободная от застройки территории, планируемая для размещения инженерных коммуникаций
6	Зона объектов транспортной инфраструктуры "ИТ-2"	37415	22	Свободная от застройки территории, планируемая для размещения улично-дорожной сети
	ИТОГО:	171107		

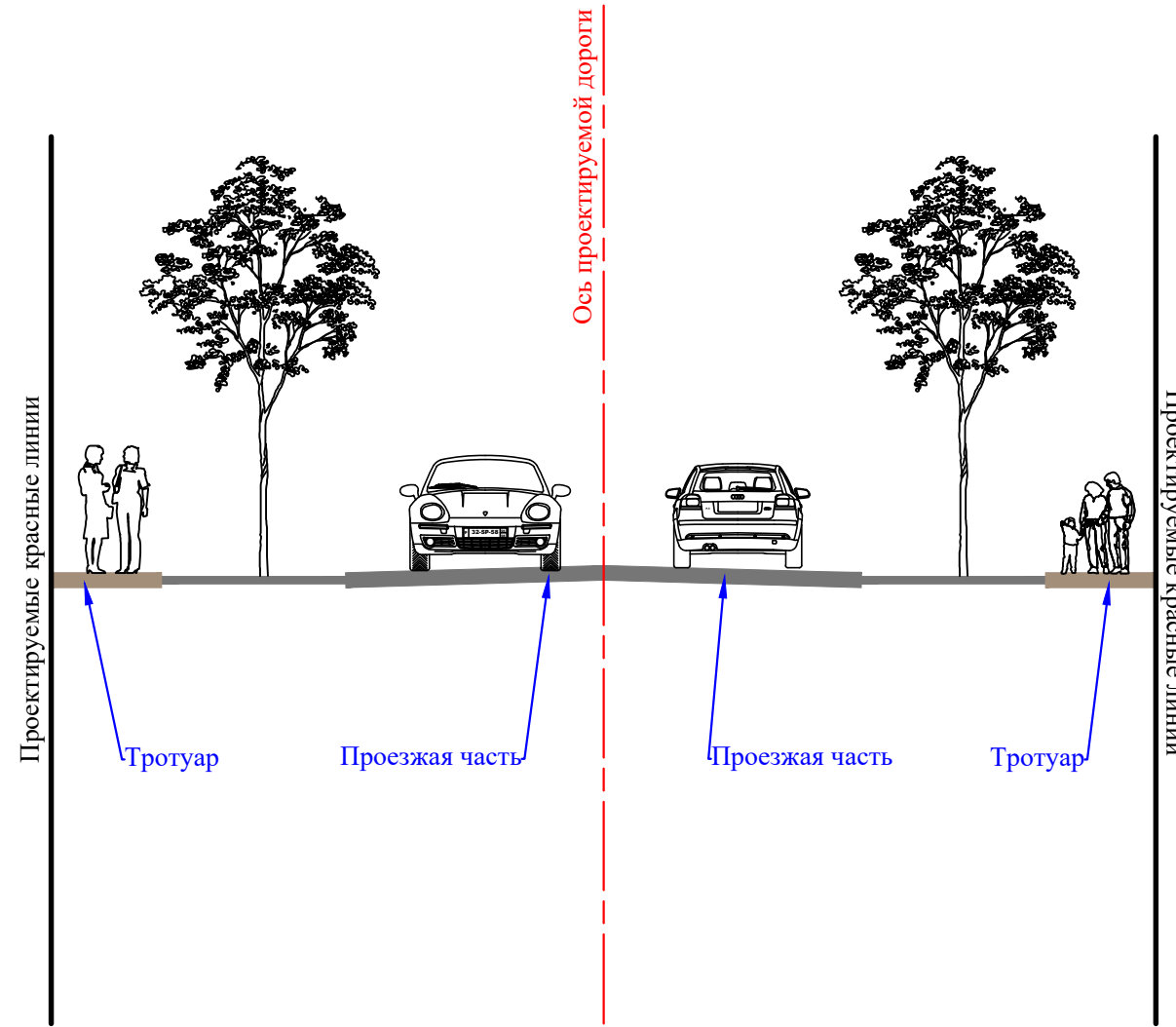
Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки территории
- Проектируемые красные линии, точки поворота
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- 125

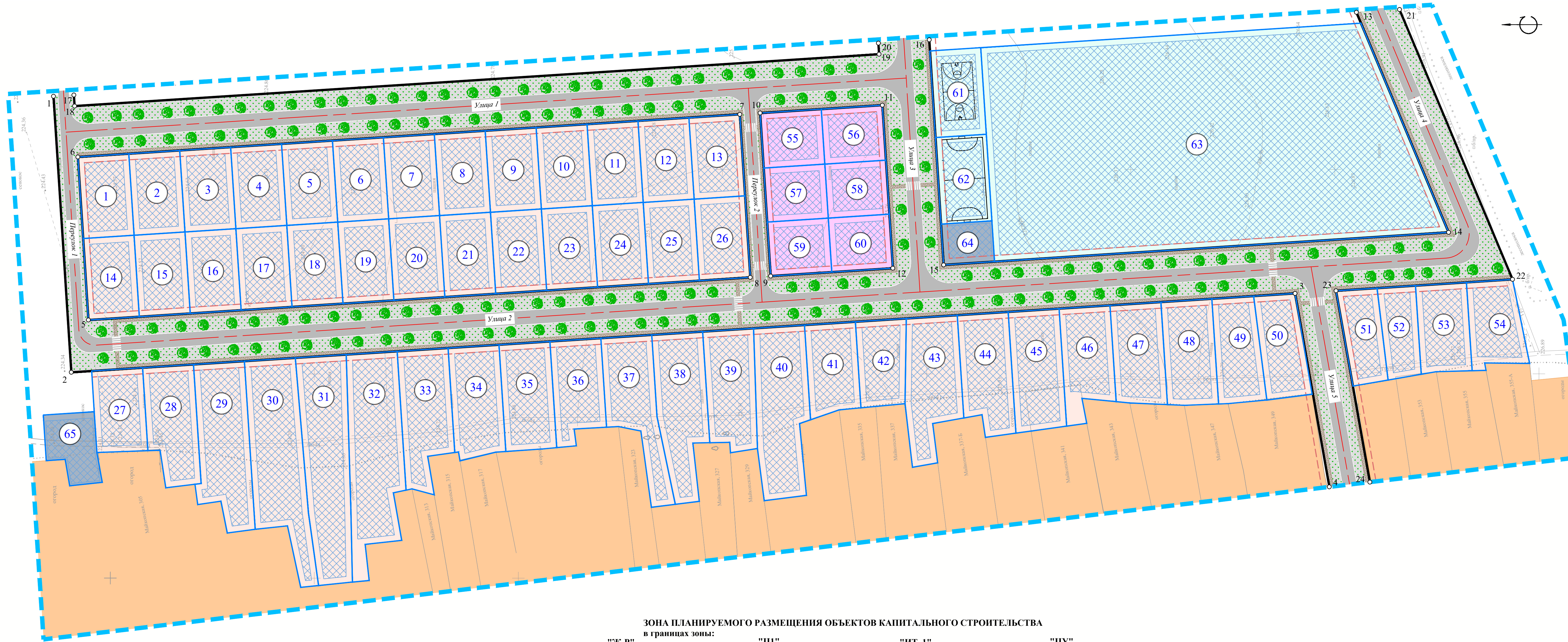
Номер образуемого земельного участка
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- Оси проектируемых дорог
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый газон

Территориальные зоны:

-
- Резервная зона с приоритетным размещением жилой застройки
-
- Зона жилой застройки с возможным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов
-
- Зона обслуживания и деловой активности
-
- Зона высших, средних учебных заведений, детских дошкольных учреждений
-
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
-
- Зона объектов транспортной инфраструктуры

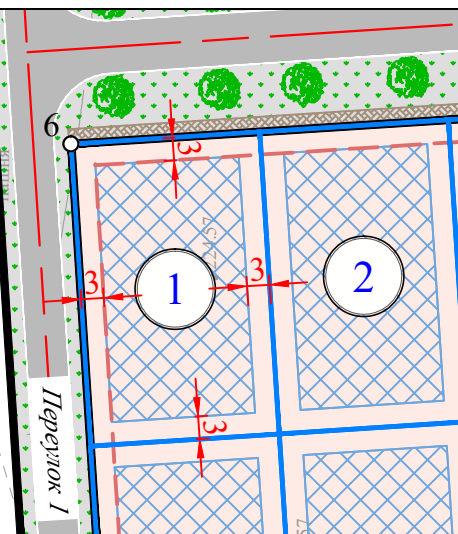


Ведомость проектируемых красных линий				
№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	266° 18' 46"	135.44	445727.83	2274935.88
2	176° 18' 54"	600.87	445719.12	2274800.72
3	259° 57' 51"	96.23	445119.49	2274839.34
4			445102.72	2274744.58
5	86° 18' 58"	80	445710.75	2274826.31
6	176° 18' 53"	325	445715.89	2274906.14
7	266° 18' 58"	80	445391.56	2274927.03
8	356° 18' 53"	325	445386.42	2274847.20
9	86° 18' 34"	80.01	445376.44	2274847.84
10	176° 19' 16"	60	445381.59	2274927.68
11	266° 18' 58"	80	445321.71	2274931.53
12	356° 18' 40"	59.99	445316.57	2274851.70
13	247° 15' 35"	116.85	445089.45	2274977.01
14	356° 18' 50"	247.94	445044.28	2274869.24
15	86° 21' 22"	110.45	445291.71	2274853.30
16			445298.73	2274963.53
17	266° 18' 43"	5.44	445717.85	2274936.52
18	176° 18' 52"	395	445717.50	2274931.09
19	86° 19' 08"	5.45	445323.32	2274956.48
20			445323.67	2274961.92
21	247° 15' 39"	143.3	445068.33	2274978.37
22	356° 18' 28"	86.65	445012.94	2274846.21

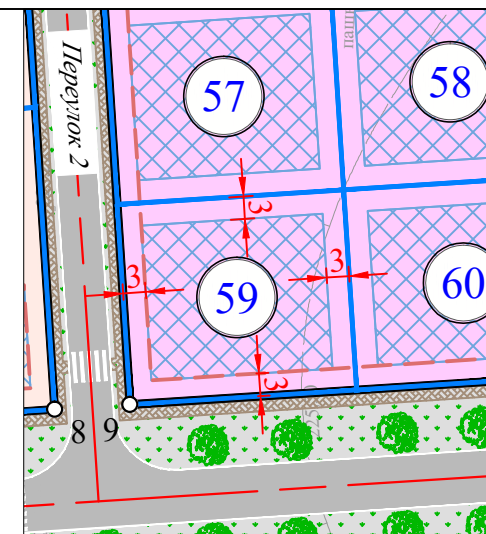


ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в границах зон:

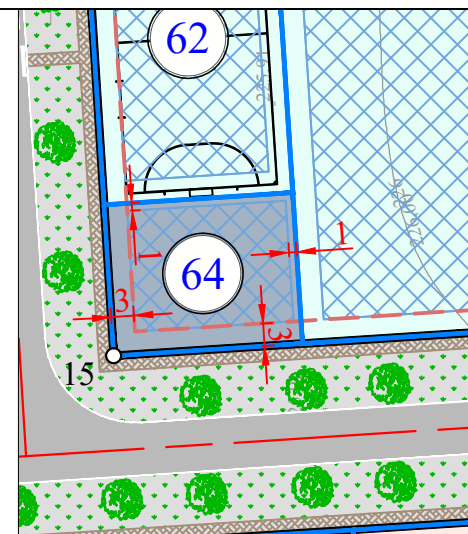
"Ж-Р"



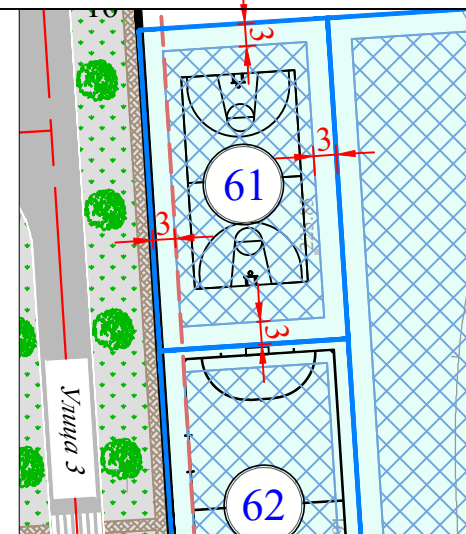
"Ц"





"ИТ-1"



"ЦУ"



						Муниципальный контракт № Ф.2018.267769			
						Проект планировки и проект межевания части территории расположенной в кадастровом квартале № 23:16:0802018 в районе земельного участка по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, станция Родниковская, улица Краснопартизанская, 10А.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Маневский С.А.					Чертеж планировки территории М 1:1000	 ООО «Градостроитель»		