

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования Курганинский район  
«Архитектурно-градостроительный центр»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ  
КВАРТАЛОВ 23:16:0603002, 23:16:0701000 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ К ХУТОРУ СВЕТАЯ ЗАРЯ  
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Санта»

Директор

С.В.Тверезенко

Главный архитектор проекта

Е.Г.Куликова



город Курганинск  
2018 год

## Текстовая часть.

Проект межевания разработан в отношении территории в границах кадастровых кварталов 23:16:06036002, 23:16:0701000 на территориях Курганинского городского поселения и Безводного сельского поселения для размещения автомобильной дороги местного назначения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края.

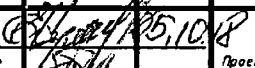
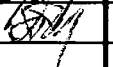
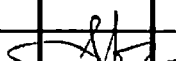
При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой проектной документации:

- схемы территориального планирования муниципального образования Курганинский район;
- правил землепользования и застройки Курганинского городского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 18 апреля 2013 года №363 (с внесением изменений от 17 марта 2014 года №427; 24 ноября 2016 №150; 28 сентября 2017 года №207; 28 июня 2018 года №276);
- правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района, утверждённых решением Совета Курганинского городского поселения Курганинского района от 27 сентября 2013 года №26 (с внесением изменений от 25 ноября 2016 года №110).

Основанием для разработки проекта планировки явились следующие материалы и документы:

- постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 28 сентября 2018 года № 1079 «О подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:06036002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края»;
- исходные данные, предоставленные администрацией муниципального образования Курганинский район и сведения, предоставленные филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю 21 сентября 2018 года и 26 сентября 2018 года.

Графические материалы разработаны на топографическом плане М 1:500, выполненной МУП муниципального образования Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр» в сентябре 2018 года.

					Заказчик: 000 «Санта»		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата			
Разработал		Куликова Е.Г.		25.10.18	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Тверезенко С.В.				3	6
					МУП МО Курганинский район «АГЦ»		
Нач.от дела		Гайдитене О.П.					

Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 23:16:06036002, 23:16:0701000 для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения к хутору Светлая Заря Курганинского района Краснодарского края. Текстовая часть

Линейный объект – автомобильная дорога местного значения к хутору Светлая Заря – расположен на землях Курганинского городского поселения и Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Проходит по землям категорий:

земли населенных пунктов;

земли сельскохозяйственного назначения.

Формирование земельного участка для строительства автомобильной дороги осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ из земель данной категории путем:

образования из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности до разграничения;

раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:2, находящегося в государственной собственности и предоставленного в аренду ООО «Санта»;

раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:11, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:16:0000000:104.

Границы существующих земельных участков нанесены на топографическую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости – кадастровых планов территории кадастровых кварталов № 23:16:0603002 и №23:16:0701001 от 21.09.2018 года.

#### Сведения об автомобильной дороге и ее технических параметрах

Проектируемая автомобильная дорога относится к IV технической категории, согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» для проектируемой дороги приняты следующие технические нормативы:

ширина земляного полотна – 8,0 метров;

ширина проезжей части – 6,0 метров;

число полос движения – 2;

ширина полосы движения – 3,0 метров;

ширина обочины – 1,0 метр (согласно п. 5.21 вышеуказанных СП на участках, проходящих по особо ценным земельным угодьям, ширину обочины допускается уменьшать до 1,0 м для дорог IV категории).

					Заказчик: ООО «Санта»	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания показаны предложения по образованию земельных участков, в том числе: одного многоконтурного земельного участка из земель государственности и (или) муниципальной собственности, четырех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:2 и двух земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:11.

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка (:ЗУ1) для размещения линейного объекта из земель государственности и (или) муниципальной собственности, состоящего из трёх замкнутых контуров (первый контур (:ЗУ1 (1)) ориентировочно площадью 3612 м<sup>2</sup>, второй контур (:ЗУ1 (2)) ориентировочно площадью 16258 м<sup>2</sup> (в границах Курганинского городского поселения), третий контур (:ЗУ1 (3)) ориентировочно площадью 5888 кв. метров (в границах Безводного сельского поселения)) составляет ориентировочно 25758 квадратных метров.

В таблице №1 показаны координаты образуемого многоконтурного земельного участка.

Таблица №1

Ведомость координат поворотных точек границ  
образуемого многоконтурного земельного участка для размещения  
линейного объекта

Контур :ЗУ1 (1)

категория земель – земли населённых пунктов

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
1	469824,79	2279419,57
2	470003,78	2279601,15
3	470003,55	2279601,45
3*	470001,52	2279606,33
4	469999,52	2279611,14
5	469999,07	2279616,31
6	469814,92	2279429,5
7	469822,54	2279421,83
1	469824,79	2279419,57
Площадь 3612 кв.м.		

Часть контура находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

### Контур :ЗУ1 (2)

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
1	469824,79	2279419,57
7	469819,83	2279424,57
8	469120.69	2278718.36
9	469117.20 2	2278721.78
10	469112.85	2278717.27
11	469113.67	2278716.46
12	468766.97	2278359.08
13	468763.30	2278362.67
14	468748.56	2278347.65
15	468755.95	2278340.43
16	468405.36	2277988.26
17	468409.69	2277984.00
1	469824,79	2279419,57
Площадь 16258 кв.м.		

Часть контура находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

### Контур :ЗУ1 (3)

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
6	469814,92	2279429,5
9	469117.20	2278721.78
8	469120.69	2278718.36
7	469119,83	2279424,57
6	469814,92	2279429,5
Площадь 5888 кв.м.		

Контур находится в охранной зоне ВЛ-10,0 кВ

Для образования земельных участков, общей площадью:

29819 м<sup>2</sup>, из них: 4538 м<sup>2</sup> – для размещения линейного объекта (автодороги на х.Светлая Заря);

12093 м<sup>2</sup> – для размещения защитных насаждений (лесополос);

13188 м<sup>2</sup> – для размещения линейного объекта (автодороги на ст. Михайловскую);

проектом межевания предлагается провести раздел земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:2, находящегося в аренде у ООО «Санта».

В таблице №2 показаны координаты образуемого земельного участка :ЗУ2 площадью 4538 м<sup>2</sup>, в таблице №3 – земельного участка :ЗУ4 площадью 12093м<sup>2</sup>, в таблице №4 – земельного участка :ЗУ5 площадью 13188м<sup>2</sup>; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица №2

Ведомость координат поворотных точек  
образуемого земельного участка для размещения линейного объекта  
(автодороги на х.Светлая Заря) :ЗУ2

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
16	468405,36	2277988,26
15	468755,95	2278340,43
14	468748,56	2278347,65
18	468399,71	2277993,82
16	468405,36	2277988,26
Площадь 4538 кв.м.		

Таблица №3

Ведомость координат поворотных точек  
образуемого земельного участка для размещения защитных насаждений  
(лесополоса) :ЗУ4

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
18	468399,71	2277993,82
19	468408,15	2278002,38
20	467691,16	2278708,47
21	467682,66	2278699,98
18	468399,71	2277993,82
Площадь 12093 кв.м.		

					Заказчик: ООО «Санта»	Лист
						7
Изм.	Лист	№ документ а	Подпись	Дат а		

Таблица №4

Ведомость координат поворотных точек  
образуемого земельного участка для размещения линейного объекта  
(автодороги на ст-цу Михайловскую) :ЗУ5

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
22	467673,47	2278690,78
23	468396,19	2277979,05
16	468405,36	2277988,26
18	468399,71	2277993,82
21	467682,66	2278699,98
22	467673,47	2278690,78
Площадь 13188 кв.м.		

Для образования земельного участка площадью 1566 м<sup>2</sup> – для размещения линейного объекта (автодороги на х.Светлая Заря) проектом межевания предлагается провести раздел земельного участка с кадастровым номером 23:16:0603002:11.

В таблице №5 показаны координаты образуемого земельного участка :ЗУ3 площадью 1566 м<sup>2</sup>, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица №5

Ведомость координат поворотных точек  
образуемого земельного участка для размещения линейного объекта  
(автодороги на х.Светлая Заря) :ЗУ3

№ точек	X МСК-23	Y МСК-23
11	469113.67	2278716.46
10	469112.85	2278717.27
13	468763.30	2278362.67
12	468766.97	2278359.08
11	469113.67	2278716.46
Площадь 1566 кв.м.		