



Индивидуальный предприниматель  
С.Г. Кигинько

---

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования  
Курганинский район

**Муниципальный контракт:**

№ Ф.2023.117 от 03.05.2023 г.

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории), ограниченной улицами Красной, Урицкого,  
площадь Свободы в станице Петропавловской Курганинского  
района Краснодарского края**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории**

**Пояснительная записка**

Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории

**Краснодар 2023 г.**



Индивидуальный предприниматель  
С.Г. Кигинько

---

**Заказчик:**

Администрация муниципального образования  
Курганинский район

**Муниципальный контракт:**

№ Ф.2023.117 от 03.05.2023 г.

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории), ограниченной улицами Красной, Урицкого,  
площадь Свободы в станице Петропавловской Курганинского  
района Краснодарского края**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории**

**Пояснительная записка**

Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель

С.Г. Кигинько

**Краснодар 2023 г.**

## Состав проекта:

### Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж планировки территории	1:1000	ПП-1

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка (обоснование проекта планировки)

Графические материалы (обоснование проекта планировки):

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10000	ПП-2
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000	ПП-3
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:10000	ПП-4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	ПП-5
5	Схема варианта планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:1000	ПП-6

## Содержание

стр.

Введение	6
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
2. Характеристика объектов капитального строительства	9
2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	9
2.2. Характеристика объектов производственного назначения	11
2.3. Характеристика объектов общественно-делового назначения	12
2.4. Характеристика объектов социальной инфраструктуры	12
2.5. Характеристика объектов иного назначения	12
2.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры	12
3. Положения об очередности планируемого развития территории	13
4. Сведения о красных линиях	14

## Введение

Проект планировки территории ограниченной улицами Красной, Урицкого, площадь Свободы в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края выполнен на основании муниципального контракта № Ф.2023.117 от 03.05.2023 г. по заданию администрации муниципального образования Курганинский район с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе предназначенных для жилищного строительства.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2 и 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023), законодательными актами и нормативно-техническими документами в сфере градостроительства и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Настоящая документация разработана на основе топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:1000, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

Ориентировочная площадь проектируемой территории по техническому заданию составляет 16 га, по обмеру чертежа — 13,56 га.

При подготовке настоящего проекта планировки учтены следующие материалы:

- Техническое задание (Приложение №1 к муниципальному контракту № Ф.2023.117 от 03.05.2023);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0303020 от 15.05.2022 г. № КУВИ-001/2023-111839010;
- Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённые решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края от 26.04.2013 №14 (в редакции №122 от 05.04.2019);
- Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района №27 от 07.07.2011 (с изменениями от 05.04.2019 г. №121).

При разработке проекта планировки использовались следующие основные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\* в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 года);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22 июня 2022 г. № 189;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

## **1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Участок проектирования расположен в центральной части станицы Петропавловской Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края и ограничен улицами Красной, Урицкого и площадью Свободы..

Проектируемая территория, согласно карте градостроительного зонирования, расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1), зоны мест отдыха общего пользования (Р-1) и зоны коммунально-складского назначения (КС-1).

Проектируемая территория представляет собой обособленный квартал, преимущественно свободный от застройки. Обеспечение проектируемой территории объектами социального и бытового обслуживания будет частично обеспечена за счёт учреждений, расположенных в границах проектируемой территории, а также за границами проекта планировки в пределах нормативных значений доступности, утверждённых нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрены контейнерные площадки для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов.

Размещение контейнерных площадок, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами.

Перечень размещаемых на проектируемой территории объектов приведён в таблице 1.

*Таблица 1.*

<b>№ пп по ПП-1</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Примечание</b>
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	22 участка	проект.
2	Блокированная застройка	21 участок	проект.
3	Рынки, Магазины	1 участок	проект.
4	Склад, складские площадки, объекты дорожного сервиса	2 участка	проект.
5	Отдых (рекреация), Парки культуры и отдыха	5,34 га	проект.
6	Пожарная часть	0,65 га	существ.

Проектный баланс на территорию проекта планировки представлен в таблице 2.

*Таблица 2.*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Проектные показатели</b>
1.	Общая площадь в границах проекта планировки, всего	га	13,56
2	Жилая зона, в том числе:	га	3,19
2.1	территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	га	2,89
2.2	территория жилой блокированной застройки	га	0,30
3.	Зона объектов общественно-делового назначения:	га	—
4.	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур	га	3,04
4.1	Улицы, дороги, проезды		3,04
4.2	Открытые автостоянки (парковки)	га	—
5.	Зелёные насаждения общего пользования	га	5,34
6.	Иные зоны	га	—

## **2. Характеристика объектов капитального строительства**

### **2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения**

Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки в соответствии с параметрами использования, характерными для зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Предельные параметры использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства для зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1:

Минимальная площадь земельных участков — 600 кв. м.

Максимальная площадь вновь образованных земельных участков — 5000 кв.м;

Минимальная ширина формируемых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.

Минимальные отступы от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) до жилого дома и иных объектов вспомогательного назначения – 3 м.

Минимальный отступ строений от границы земельного участка - 3 м; в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м — для одноэтажного жилого дома;

1,5 м — для двухэтажного жилого дома;

2,0 м — для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

Допускаются отклонения от предельных параметров отступов от межевых границ с соседними земельными участками при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные параметры использования земельного участка для блокированной жилой застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1:

минимальная площадь земельных участков — 100 кв. м;

максимальная площадь земельных участков — 2500 кв. м;

минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) — 6 м;

максимальное количество надземных этажей зданий — 3 этажа (включая мансардный этаж);

максимальная высота зданий — 20 м;



минимальный отступ строений от границы земельного участка — 3 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом 0 м.

минимальный отступ строений от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) — 0 м.

максимальный процент застройки земельного участка — 80%.

минимальный процент озеленения земельного участка — 15.

При блокированной жилой застройке минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются для размещения септиков, выгребных колодцев, допускается их блокировка.

В результате комплексного анализа территории была сформирована зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки, предназначенная для размещения жилого фонда.

Проектом планировки значительная часть проектируемой территории предусмотрена под развитие жилой застройки. Площадь земельных участков под индивидуальную жилую застройку составляет от 0,1 до 0,2 га, площадь земельных участков, предназначенных для размещения каждого блока жилого дома блокированной застройки — от 0,01 до 0,02 га. В общей сложности в границах проекта планировки отведено под развитие новой жилой застройки 43 участка, из которых 22 участка для индивидуальной жилой застройки, 21 участок для блокированной жилой застройки. Конфигурация формируемых земельных участков обусловлена характером рельефа, трассировкой проектируемых улиц и границами смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Проектная жилая застройка планируемой территории представлена индивидуальными жилыми домами, предназначенными, в том числе, для проживания многодетных семей, а также жилыми домами блокированной застройки. Индивидуальные жилые дома, по своим параметрам рассчитаны на семью от 5 человек и более, жилые дома блокированной застройки — на семью от 4 человек. Таким образом, проектная численность нового населения определена на уровне **194 чел.**

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются. В настоящем проекте планируемый показатель жилищной обеспеченности проектируемой жилой застройки принимается на уровне 28 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем на уровне 140 м<sup>2</sup> общей площади, площадь каждого блока жилого дома блокированной застройки — 112 м<sup>2</sup>. Таким образом, общая площадь нового жилого фонда составит 5432 кв.м, при средней жилищной обеспеченности 28 кв.м/ чел.

Перспективная численность населения определена исходя из:

- намеченных объемов жилищного строительства (освоение территории проектной территории жилой застройки);
- среднего коэффициента семейности для территорий, которые определены для обеспечения многодетных семей, принятого на уровне — 5.

Параметры численности населения и жилого фонда проекта планировки

Таблица 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Проектные показатели
1	Территория проектируемого участка	га	13,56
2	Площадь жилой зоны	га	3,19
3	Площадь индивидуальной жилой застройки (проект.)	га	3,19
4	Площадь индивидуальной жилой застройки (существ.)	га	—
5	Количество участков индивидуальной жилой застройки, всего	ед.	43
5.1	индивидуальной жилой застройки	ед.	22
5.2	блокированной жилой застройки	ед.	21
6	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв.м	5,432
7	Площадь застройки жилыми домами	тыс. кв.м	3,45
8	Коэффициент семейности	чел.	5
9	Численность населения	чел.	194
10	Средняя жилищная обеспеченность (проект.)	кв.м/чел.	28
11	Расчетная плотность населения жилой застройки	чел/га	61
12	Коэффициент застройки*	%	11
13	Коэффициент плотности застройки*	%	17

*\*Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки и указанными в них параметрами использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны индивидуальной жилой застройки Ж 1.*

## 2.2. Характеристика объектов производственного назначения

В границах проектируемой территории планируется размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), а также сооружений, предназначенных для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки и указанными в них параметрами использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны коммунально-складского назначения (КС-1).

### **2.3 Характеристика объектов общественно-делового назначения**

В границах проектируемой территории планируется размещение объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарки, рынки, базары), а также объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров (магазины). Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки и указанными в них параметрами использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1).

### **2.4. Характеристика объектов социальной инфраструктуры**

В границах проектируемой территории планируется размещение парков культуры и отдыха, обустройство мест для занятия спортом, физической культурой.

Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки и указанными в них параметрами использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны мест отдыха общего пользования (Р-1).

Удовлетворение потребностей в объектах социально-бытового обслуживания населения на проектируемой территории будет обеспечено за счет объектов, расположенных вне границ данной территории.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Поликлиника Петропавловской участковой больницы в ст. Петропавловская находится по адресу улица Ленина, 167.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования — 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования — не более 50 мин. (в одну сторону).

Ближайшая дошкольная образовательная организация в ст. Петропавловской находится по адресу ул. Пролетарская, 68 — Детский сад комбинированного вида № 16.

Ближайшая общеобразовательная организация в ст. Петропавловская находится по адресу ул. Энгельса, 3.

### **2.5. Характеристика объектов иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

### **2.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры**

Подключение проектируемой территории предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения.

Согласно информации, предоставленной ООО «Тихорецкгазсервис», имеется техническая возможность подключения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на проектируемой территории. Точка подключения: надземный распределительный газопровод низкого давления Дн 160 мм, сталь, по ул. Энгельса в ст. Петропавловской.

Получение технических условий от всех инженерно-эксплуатационных организаций осуществляется на стадии рабочего проектирования в порядке, предусмотренном ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Укрупнённые показатели по системам инженерного обеспечения представлены в таблице 4.

*Таблица 4*

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Электроснабжение	Электропотребление в год	кВт. ч/год	420980
2	Газоснабжение	Потребление газа в год	млн.куб. м/год	0,06
3	Водоснабжение	Потребление воды в сутки	тыс.куб. м/сут	0,06

### **3. Положение об очередности планируемого развития территории**

Предлагается поэтапная последовательность мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ - формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок реализации определяется по мере заселения территории и возникновения потребности в обеспеченности населения объектами инженерной инфраструктуры с учетом порядка и сроков финансирования.

#### 4. Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Ранее в районе проектирования градостроительные проектные работы не проводились, красные линии не установлены.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-23, зона 2

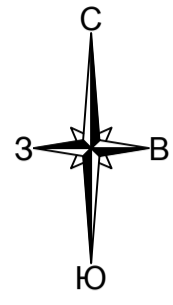
<b>Ведомость координат красных линий</b>		
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	483028.11	2259113.89
2	483068.86	2259191.62
3	483183.02	2259409.36
4	483279.20	2259594.02
5	483020.35	2259561.88
6	483029.22	2259463.78
7	483018.33	2259119.05
1	483028.11	2259113.89
8	483290.42	2259615.57
9	483304.61	2259804.75
10	483208.78	2259792.43
11	483225.49	2259607.51
8	483290.42	2259615.57
12	483209.19	2259605.48
13	483192.48	2259790.33
14	483127.96	2259782.12
15	483144.65	2259597.47
12	483209.19	2259605.48

16	483126.79	2259595.25
17	483110.10	2259779.85
18	483051.21	2259772.36
19	483003.23	2259751.22
20	483018.55	2259581.81
16	483126.79	2259595.25

Линиями застройки для целей проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, зданий и сооружений.

Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, установленный Правилами землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения для зоны индивидуальной жилой застройки, в границах которой находится территория проекта планировки, составляет 3,0 м.

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- |  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
|  | граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории                              |  | граница образуемых земельных участков                                   |  | граница земельных участков, внесенных в ЕГРН |
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры   |  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |  | улично-дорожная сеть (проект)                |
|  | границы существующих элементов планировочной структуры  |  | граница кадастрового квартала   |  | протуары (проект)                            |
|  | устанавливаемые красные линии   |  | характерная точка красной линии   |  |  |
|  | отменяемые красные линии  |  | кадастровый номер земельных участков, внесенных в ЕГРН                  |  |  |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |  | номер кадастрового квартала   |  |  |

Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания не предусмотрено

Система координат - МСК 23, зона 2  
Система высот - Балтийская

Муниципальный контракт Ф. 2023.117 от 03.05.2023 г.				Стадия	Лист	Листов
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Красной, Улицкого, площадью Свободы в станице Петропавловской Курганского района Краснодарского края				ПП-1	1	1
Изм.	К.уч.	Лист №вок	Подпись	Дата		
				08.23		
Разраб.	Кизинько			Чертеж планировки территории М 1:1000		
Н.контр.				ИП Кизинько С.Г.		