



**Индивидуальный предприниматель
С.Г. Кигинько**

Заказчик:

Администрация муниципального образования
Курганинский район

Муниципальный контракт:

№ Ф.2023.117 от 03.05.2023 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории), ограниченной улицами Красной, Урицкого,
площадь Свободы в станице Петропавловской
Курганинского района Краснодарского края**

Проект межевания территории

2023 г.



**Индивидуальный предприниматель
С.Г. Кигинько**

Заказчик:

Администрация муниципального образования
Курганинский район

Муниципальный контракт:

№ Ф.2023.117 от 03.05.2023 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории), ограниченной улицами Красной, Урицкого,
площадь Свободы в станице Петропавловской
Курганинского района Краснодарского края**

Проект межевания территории

Индивидуальный предприниматель

С.Г. Кигинько

2023 г.

Состав проекта:

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМ-1

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:1000	ПМ-2

ЧАСТЬ 1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

Содержание:

стр.

Введение	
Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания	
Местонахождение и характеристика территории проектирования	
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
Вид разрешённого использования образуемых земельных участков	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
Каталог координат образуемых земельных участков	
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания	
Ведомость координат поворотных точек красных линий	

Введение

Проект межевания разработан на основании муниципального контракта №Ф.2023.117 от 03.05.2023 г. по заказу администрации муниципального образования Курганинский район, в соответствии с техническим заданием (приложение №1).

Проект межевания разработан на топографической съёмке масштаба 1:1000, выполненной в 2023 году.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе AutoCad.

Настоящий проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории Курганинского района;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов) территории проектирования;
- формирования земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, установление границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется с учётом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учётом параметров, определённых Правилами землепользования и застройки и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания

Для разработки проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 30.01.2023 г. № 48 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красной, Урицкого, площадь Свободы в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края»;
- Техническое задание (Приложение №1 к муниципальному контракту №Ф.2023.117 от 03.05.2023);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0303020 от 15.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-111839010;
- Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённые решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края от 26.04.2013 №14 (в редакции №122 от 05.04.2019);
- Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района №27 от 07.07.2011 (с изменениями от 05.04.2019 г. №121).

При разработке проекта межевания использовались следующие основные нормативные документы:

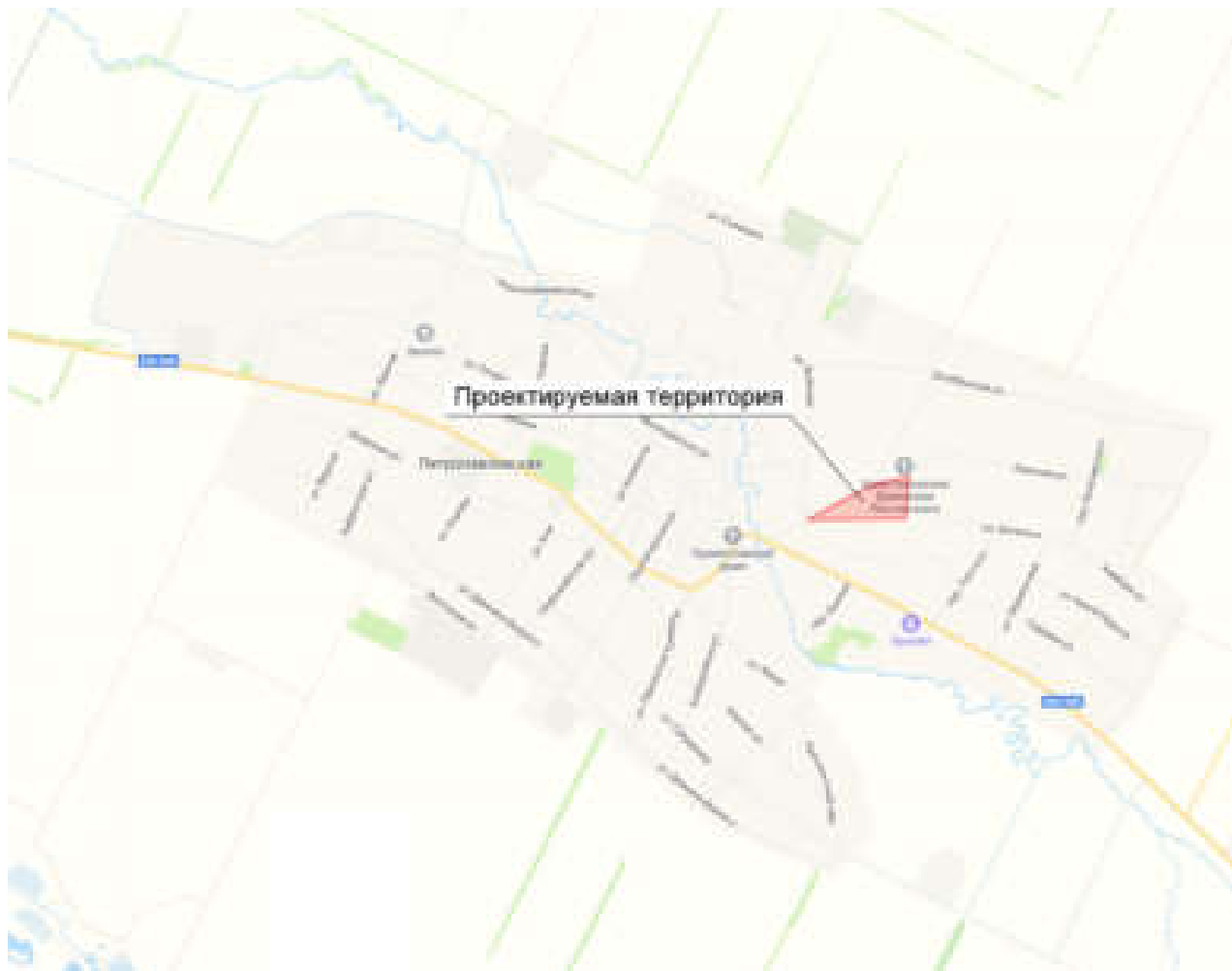
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89* в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 года);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район, утверждённые решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22 июня 2022 г. № 189;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

На основании п.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Местонахождение и характеристика территории проектирования

Участок проектирования расположен к юго-востоку от центральной части станицы Петропавловской Петропавловского сельского поселения Курганинского района. Площадь участка проектирования составляет 18,44 га.



Проектируемая территория, согласно карте градостроительного зонирования, расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1), зоны мест отдыха общего пользования (Р-1) и зоны коммунально-складского назначения (КС-1).

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и установленные в отношении них охранные зоны, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а именно охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Кроме того, граница территории проектирования частично входит в границу зоны подтопления территории ст. Петропавловская Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Чамлык 1% обеспеченности.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование 48 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Условный номер образуемого ЗУ	Способ образования земельного участка	Площадь, кв.м
:ЗУ42	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	119
:ЗУ43	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	170
:ЗУ44	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	1932
:ЗУ45	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	2167
:ЗУ46	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	4907
:ЗУ47	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	21308
:ЗУ48	из земель, находящихся в гос. или муниципальной собственности	32091

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со ст. 1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020), территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к территории общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки согласно карте градостроительного зонирования, расположены расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-1), зоны мест отдыха общего пользования (Р-1) и зоны коммунально-складского назначения (КС-1).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждёнными решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края №122 от 05.04.2019 для образуемых земельных участков предусмотрен следующий вид разрешённого использования:

- «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»: данный вид разрешённого использования предусматривает размещение индивидуальных жилых домов;
- «блокированная жилая застройка»: данный вид разрешённого использования предусматривает размещение жилых домов блокированной застройки;

- **«рынки»:** данный вид разрешённого использования предусматривает размещение объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар);
- **«магазины»:** данный вид разрешённого использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенные для продажи товаров;
- **«склад»:** данный вид разрешённого использования предусматривает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;
- **«складские площадки»:** данный вид разрешённого использования предусматривает временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;
- **«объекты дорожного сервиса»:** данный вид разрешённого использования предусматривает размещение зданий и сооружений дорожного сервиса;
- **«отдых (рекреация)»:** данный вид разрешённого использования предусматривает обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них;
- **«парки культуры и отдыха»:** данный вид разрешённого использования предусматривает размещение парков культуры и отдыха.

Экспликация земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания:

Условный номер образуемого ЗУ	Категория земли	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Адрес
:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2272	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2274	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2274	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2270	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская

Условный номер образуемого ЗУ	Категория земли	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Адрес
:ЗУ5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1081	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1071	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1072	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1071	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1071	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1071	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1071	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1071	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1054	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1077	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1077	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская

Условный номер образуемого ЗУ	Категория земли	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Адрес
		(приусадебный земельный участок)		
:ЗУ16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1077	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1077	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ18	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1077	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ19	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1078	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1078	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ21	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1078	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1563	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ23	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	172	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ24	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	122	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ25	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	122	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ26	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	122	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ27	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	122	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ28	Земли	Блокированная	122	Краснодарский край,

Условный номер образуемого ЗУ	Категория земли	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Адрес
	населённых пунктов	жилая застройка		Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ29	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	202	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ30	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	202	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ31	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	122	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ32	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	122	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ33	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	122	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ34	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	122	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ35	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	122	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ36	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	202	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ37	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	199	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ38	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	119	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ39	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	119	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ40	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	119	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ41	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	119	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ42	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	119	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ43	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	170	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ44	Земли населённых пунктов	Склад, складские площадки, объекты дорожного сервиса	1932	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ45	Земли населённых пунктов	Склад, складские площадки, объекты дорожного сервиса	2167	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская

Условный номер образуемого ЗУ	Категория земли	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Адрес
:ЗУ46	Земли населённых пунктов	Рынки, магазины	4907	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ47	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация), парки культуры и отдыха	21308	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская
:ЗУ48	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация), парки культуры и отдыха	32091	Краснодарский край, Курганинский район, ст. Петропавловская

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образование или изменение лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

7. Каталоги координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-23, зона 2

:ЗУ1		
№ точек	Х, м	У, м
1	483193.31	2259603.51
2	483189.14	2259649.62
3	483140.47	2259643.67
4	483144.65	2259597.47
1	483193.31	2259603.51
Площадь: 2272 кв.м		

:ЗУ2		
№ точек	Х, м	У, м
1	483189.14	2259649.62
2	483184.97	2259695.84
3	483136.29	2259689.89
4	483140.47	2259643.67
1	483189.14	2259649.62
Площадь: 2274 кв.м		

:ЗУ3		
№ точек	Х, м	У, м
1	483184.97	2259695.84
2	483180.79	2259742.06
3	483132.12	2259736.11
4	483136.29	2259689.89
1	483184.97	2259695.84
Площадь: 2274 кв.м		

:ЗУ4		
№ точки	X, м	Y, м
1	483180.79	2259742.06
2	483176.61	2259788.31
3	483127.96	2259782.12
4	483132.12	2259736.11
1	483180.79	2259742.06
Площадь: 2270 кв.м		

:ЗУ5		
№ точки	X, м	Y, м
1	483126.79	2259595.25
2	483124.92	2259615.90
3	483073.28	2259609.60
4	483075.15	2259588.84
1	483126.79	2259595.25
Площадь: 1081 кв.м		

:ЗУ6		
№ точки	X, м	Y, м
1	483124.92	2259615.90
2	483123.07	2259636.41
3	483071.42	2259630.11
4	483073.28	2259609.60
1	483124.92	2259615.90
Площадь: 1071 кв.м		

:ЗУ7		
№ точки	X, м	Y, м
1	483123.07	2259636.41
2	483121.21	2259656.92
3	483069.56	2259650.67
4	483071.42	2259630.11
1	483123.07	2259636.41
Площадь: 1072 кв.м		

:ЗУ8		
№ точки	X, м	Y, м
1	483121.21	2259656.97
2	483119.35	2259677.48
3	483067.71	2259671.18
4	483069.56	2259650.67
1	483121.21	2259656.97
Площадь: 1071 кв.м		

:3У9		
№ точки	X, м	Y, м
1	483119.35	2259677.48
2	483117.50	2259697.99
3	483065.86	2259691.69
4	483067.71	2259671.18
1	483119.35	2259677.48
Площадь: 1071 кв.м		

:3У10		
№ точки	X, м	Y, м
1	483117.50	2259697.99
2	483115.64	2259718.50
3	483064.00	2259712.20
4	483065.86	2259691.69
1	483117.50	2259697.99
Площадь: 1071 кв.м		

:3У11		
№ точки	X, м	Y, м
1	483115.64	2259718.50
2	483113.79	2259739.01
3	483062.15	2259732.71
4	483064.00	2259712.20
1	483115.64	2259718.50
Площадь: 1071 кв.м		

:3У12		
№ точки	X, м	Y, м
1	483113.79	2259739.01
2	483111.94	2259759.53
3	483060.29	2259753.22
4	483062.15	2259732.71
1	483113.79	2259739.01
Площадь: 1071 кв.м		

:3У13		
№ точки	X, м	Y, м
1	483111.94	2259759.53
2	483110.10	2259779.85
3	483058.48	2259773.29
4	483060.29	2259753.22
1	483111.94	2259759.53
Площадь: 1054 кв.м		

:3У14		
№ точки	X, м	Y, м
1	483075.15	2259588.84
2	483073.45	2259607.66
3	483016.85	2259600.63
4	483018.55	2259581.81
1	483075.15	2259588.84
Площадь: 1077 кв.м		

:3У15		
№ точки	X, м	Y, м
1	483073.45	2259607.66
2	483071.75	2259626.48
3	483015.15	2259619.46
4	483016.85	2259600.63
1	483073.45	2259607.66
Площадь: 1077 кв.м		

:3У16		
№ точки	X, м	Y, м
1	483071.75	2259626.48
2	483070.05	2259645.31
3	483013.44	2259638.28
4	483015.15	2259619.46
1	483071.75	2259626.48
Площадь: 1077 кв.м		

:3У17		
№ точки	X, м	Y, м
1	483070.05	2259645.31
2	483068.35	2259664.13
3	483011.74	2259657.10
4	483013.44	2259638.28
1	483070.05	2259645.31
Площадь: 1077 кв.м		

:3У18		
№ точки	X, м	Y, м
1	483068.35	2259664.13
2	483066.65	2259682.96
3	483010.04	2259675.93
4	483011.74	2259657.10
1	483068.35	2259664.13
Площадь: 1077 кв.м		

:3У19		
№ точки	X, м	Y, м
1	483066.65	2259682.96
2	483064.94	2259701.78
3	483008.34	2259694.75
4	483010.04	2259675.93
1	483066.65	2259682.96
Площадь: 1078 кв.м		

:3У20		
№ точки	X, м	Y, м
1	483064.94	2259701.78
2	483063.24	2259720.60
3	483006.63	2259713.57
4	483008.34	2259694.75
1	483064.94	2259701.78
Площадь: 1078 кв.м		

:3У21		
№ точки	X, м	Y, м
1	483063.24	2259720.60
2	483061.54	2259739.43
3	483004.93	2259732.40
4	483006.63	2259713.57
1	483063.24	2259720.60
Площадь: 1078 кв.м		

:3У22		
№ точки	X, м	Y, м
1	483061.54	2259739.43
2	483058.48	2259773.29
3	483051.21	2259772.36
4	483003.23	2259751.22
5	483004.93	2259732.40
1	483061.54	2259739.43
Площадь: 1563 кв.м		

:3У23		
№ точки	X, м	Y, м
1	483209.19	2259605.48
2	483208.24	2259615.98
3	483192.32	2259614.54
4	483193.31	2259603.51
1	483209.19	2259605.48
Площадь: 173 кв.м		

:3У24		
№ точки	X, м	Y, м
1	483208.24	2259615.98
2	483207.55	2259623.58
3	483191.63	2259622.14
4	483192.32	2259614.54
1	483208.24	2259615.98
Площадь: 122 кв.м		

:3У25		
№ точки	X, м	Y, м
1	483207.55	2259623.58
2	483206.87	2259631.19
3	483190.94	2259629.75
4	483191.63	2259622.14
1	483207.55	2259623.58
Площадь: 122 кв.м		

:3У26		
№ точки	X, м	Y, м
1	483206.87	2259631.19
2	483206.18	2259638.80
3	483190.25	2259637.36
4	483190.94	2259629.75
1	483206.87	2259631.19
Площадь: 122 кв.м		

:3У27		
№ точки	X, м	Y, м
1	483206.18	2259638.80
2	483205.49	2259646.40
3	483189.57	2259644.97
4	483190.25	2259637.36
1	483206.18	2259638.80
Площадь: 122 кв.м		

:3У28		
№ точки	X, м	Y, м
1	483205.49	2259646.40
2	483204.80	2259654.01
3	483188.88	2259652.57
4	483189.57	2259644.97
1	483205.49	2259646.40
Площадь: 122 кв.м		

:3У29		
№ точки	X, м	Y, м
1	483204.80	2259654.01
2	483203.67	2259666.60
3	483187.74	2259665.16
4	483188.88	2259652.57
1	483204.80	2259654.01
Площадь: 202 кв.м		

:3У30		
№ точки	X, м	Y, м
1	483203.67	2259666.60
2	483202.53	2259679.18
3	483186.60	2259677.75
4	483187.74	2259665.16
1	483203.67	2259666.60
Площадь: 202 кв.м		

:3У31		
№ точки	X, м	Y, м
1	483202.53	2259679.18
2	483201.84	2259686.79
3	483185.91	2259685.35
4	483186.60	2259677.75
1	483202.53	2259679.18
Площадь: 122 кв.м		

:3У32		
№ точки	X, м	Y, м
1	483201.84	2259686.79
2	483201.15	2259694.40
3	483185.23	2259692.96
4	483185.91	2259685.35
1	483201.84	2259686.79
Площадь: 122 кв.м		

:3У33		
№ точки	X, м	Y, м
1	483201.15	2259694.40
2	483200.46	2259702.00
3	483184.54	2259700.57
4	483185.23	2259692.96
1	483201.15	2259694.40
Площадь: 122 кв.м		

:ЗУ34		
№ точки	X, м	Y, м
1	483200.46	2259702.00
2	483199.78	2259709.61
3	483183.85	2259708.17
4	483184.54	2259700.57
1	483200.46	2259702.00
Площадь: 122 кв.м		

:ЗУ35		
№ точки	X, м	Y, м
1	483199.78	2259709.61
2	483199.09	2259717.22
3	483183.16	2259715.78
4	483183.85	2259708.17
1	483199.78	2259709.61
Площадь: 122 кв.м		

:ЗУ36		
№ точки	X, м	Y, м
1	483199.09	2259717.22
2	483197.95	2259729.80
3	483182.03	2259728.37
4	483183.16	2259715.78
1	483199.09	2259717.22
Площадь: 202 кв.м		

:ЗУ37		
№ точки	X, м	Y, м
1	483197.95	2259729.80
2	483196.83	2259742.22
3	483180.90	2259740.79
4	483182.03	2259728.37
1	483197.95	2259729.80
Площадь: 199 кв.м		

:ЗУ38		
№ точки	X, м	Y, м
1	483196.83	2259742.22
2	483196.16	2259749.67
3	483180.23	2259748.23
4	483180.90	2259740.79
1	483196.83	2259742.22
Площадь: 119 кв.м		

:ЗУ39		
№ точки	X, м	Y, м
1	483196.16	2259749.67
2	483195.48	2259757.11
3	483179.56	2259755.67
4	483180.23	2259748.23
1	483196.16	2259749.67
Площадь: 119 кв.м		

:ЗУ40		
№ точки	X, м	Y, м
1	483195.48	2259757.11
2	483194.81	2259764.55
3	483178.89	2259763.11
4	483179.56	2259755.67
1	483195.48	2259757.11
Площадь: 119 кв.м		

:ЗУ41		
№ точки	X, м	Y, м
1	483194.81	2259764.55
2	483194.14	2259771.99
3	483178.21	2259770.55
4	483178.89	2259763.11
1	483194.81	2259764.55
Площадь: 119 кв.м		

:ЗУ42		
№ точки	X, м	Y, м
1	483194.14	2259771.99
2	483193.47	2259779.43
3	483177.54	2259777.99
4	483178.21	2259770.55
1	483194.14	2259771.99
Площадь: 119 кв.м		

:ЗУ43		
№ точки	X, м	Y, м
1	483193.47	2259779.43
2	483192.48	2259790.33
3	483176.61	2259788.31
4	483177.54	2259777.99
1	483193.47	2259779.43
Площадь: 170 кв.м		

:ЗУ44		
№ точки	X, м	Y, м
1	483290.42	2259615.57
2	483294.52	2259670.18
3	483283.10	2259670.19
4	483258.58	2259670.22
5	483257.96	2259611.54
1	483290.42	2259615.57
Площадь: 1932 кв.м		

:ЗУ45		
№ точки	X, м	Y, м
1	483257.96	2259611.54
2	483258.58	2259670.22
3	483219.82	2259670.26
4	483225.49	2259607.51
1	483257.96	2259611.54
Площадь: 2167 кв.м		

:ЗУ46		
№ точки	X, м	Y, м
1	483068.86	2259191.62
2	483183.02	2259409.36
3	483165.79	2259419.56
4	483052.04	2259202.60
1	483068.86	2259191.62
Площадь: 4907 кв.м		

:ЗУ47		
№ точки	X, м	Y, м
1	483028.11	2259113.89
2	483068.86	2259191.62
3	483052.04	2259202.60
4	483165.79	2259419.56
5	483027.96	2259423.91
6	483018.33	2259119.05
1	483028.11	2259113.89
Площадь: 21308 кв.м		

:ЗУ48		
№ точки	X, м	Y, м
1	483183.02	2259409.36
2	483279.20	2259594.02
3	483020.35	2259561.88
4	483029.22	2259463.78
5	483027.96	2259423.91
6	483165.79	2259419.56

:ЗУ48		
№ точек	X, м	Y, м
1	483183.02	2259409.36
Площадь: 32091 кв.м		

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Система координат МСК-23, зона 2

Условный номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	483019.70	2259084.92
2	483296.31	2259613.89
3	483312.02	2259823.35
4	482988.63	2259779.39
5	483017.20	2259463.49
6	483004.26	2259085.41
1	483019.70	2259084.92

9. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Система координат МСК-23, зона 2

Ведомость координат красных линий		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	483028.11	2259113.89
2	483068.86	2259191.62
3	483183.02	2259409.36
4	483279.20	2259594.02
5	483020.35	2259561.88
6	483029.22	2259463.78
7	483018.33	2259119.05
1	483028.11	2259113.89
8	483290.42	2259615.57
9	483304.61	2259804.75
10	483208.78	2259792.43
11	483225.49	2259607.51
8	483290.42	2259615.57
12	483209.19	2259605.48
13	483192.48	2259790.33
14	483127.96	2259782.12
15	483144.65	2259597.47
12	483209.19	2259605.48

16	483126.79	2259595.25
17	483110.10	2259779.85
18	483051.21	2259772.36
19	483003.23	2259751.22
20	483018.55	2259581.81
16	483126.79	2259595.25

