

ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной
земельными участками с кадастровыми номерами
23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка
Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке
Первомайском Курганинского района Краснодарского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Ф.2022.069

Директор



Н.И. Стёпкина

г. Краснодар

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Прим.
	Том I	
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	
2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Том II	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Зам., инв. №	
Подп. и дата	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
Инва. № подл.	

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">Ф.2023.069</p>							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	<p>ООО «ГеоМирПроект»</p>
Стадия	Лист	Листов					
П	1	1					

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Разраб.</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Стёпкин</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">05.23</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края</p> </td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>	Разраб.	Стёпкин	05.23	<p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края</p>				
Разраб.	Стёпкин	05.23						
<p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края</p>								

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание проекта межевания территории	3
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		
3	1. Введение.	5
4	2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории.	7
5	3. Описание предполагаемых проектных решений.	8
6	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	10
7	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	18
8	6. Реестровые ошибки	18
9	7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	19
10	8. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.	19
11	9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23.	21
12	10. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.	21
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
13	Чертеж межевания территории М 1:1000	40
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть		
14	1. Границы зон с особыми условиями использования территории	41
15	2. Местоположение существующих объектов капитального строительства	44
16	3. Границы особо охраняемых природных территорий	44
17	4. Границы территорий объектов культурного наследия	45

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ф.2023.069					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Стёпкин			05.23
Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
ООО «ГеоМирПроект»					

18	5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	46
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
19	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	48

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						Ф.2023.069	Лист
							4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Введение

Настоящий проект межевания территории разработан по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, а также границ территорий, подлежащих перераспределению;
- установление красных линий и линий регулирования застройки;
- установление границ территорий общего пользования.

Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной в апреле 2023 года ООО «ГеоМирПроект».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования установленными градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными федеральными законами и техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069				

- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 189 (в ред. от 21.06.2023 № 84) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения Курганинского района».

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края».
- Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 25.01.2023 № 245 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»;
- Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ф.2023.069						Лист
															6

07.07.2011 № 27 (в редакции Решения Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 05.04.2019 № 121 «О внесении изменений в решение Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района № 27 от 07 июля 2011 года «Об утверждении генерального плана Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0301002
- Топографическая основа М 1:1000.

2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория располагается в границах поселка Первомайский Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:16:0301002, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого и Новой. Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов.

Рельеф территории ровный, без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Часть территории проектирования, представляет собой территорию свободную от застройки.

Проектируемая территория расположена вне санитарно-защитных зон.

Площадь территории проектирования составляет 6,3 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 25.01.2023 № 245 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края», проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ с целью внесения сведений об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					7

Ф.2023.069

3. Описание предлагаемых проектных решений

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, для образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, в соответствии с настоящим проектом межевания территории, градостроительными регламентами установлены следующие предельные размеры:

- для разрешённого вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» (ранее - *Земли под домами индивидуальной жилой застройки*), от 400 до 2500 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», от 600 до 5000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», от 1000 до 10000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Площадки для занятия спортом», от 100 до 15000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», предельные параметры не подлежат установлению.

По результатам проведенного анализа и имеющихся данных о проектируемой территории, предлагается:

1). Сформировать 21 (двадцать один) земельный участок (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ21) путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства».

2). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ22) путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенными видами использования «Площадки для занятия спортом», «Земельные участки (территории) общего пользования».

3). Сформировать границы 9 (деяти) земельных участков (:ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ31, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ37, :ЗУ38) сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

4). Сформировать границы 5 (пяти) земельных участков (:ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ29, :ЗУ30,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
									8

:ЗУ33) сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки».

5). Сформировать границы 2 (двух) земельных участков (:ЗУ32, :ЗУ36) сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

6). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ23 и территорией :Т/п1, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

7). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ25 и территорией :Т/п2, с разрешенным видом использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки».

8). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ29 и территорией :Т/п3, с разрешенным видом использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки».

9). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ31 и территорией :Т/п4, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

10). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ33 и территорией :Т/п5, с разрешенным видом использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки».

11). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:98 и территорией :Т/п6, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

12). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ34 и территорией :Т/п7, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

13). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ35 и территорией :Т/п8, с разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

14). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ39) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:588, с сохранением исходного в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

измененных границах, с разрешенными видами использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

15). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ40) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:5, с сохранением исходного в измененных границах, с разрешенными видами использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

16). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ41) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:648, с сохранением исходного в измененных границах, с разрешенными видами использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли (территории) общего пользования.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1 255	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1 040	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	930	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1 073	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	975	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	976	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	976	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	976	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	976	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	952	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1 126	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1 150	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1 171	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1 187	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1 157	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
16	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1 157	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
17	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	1 157	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
18	:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	745	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
19	:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	853	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
20	:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	779	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
21	:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	588	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
22	:ЗУ22	Площадки для занятия спортом; Земельные участки (территории) общего пользования	747	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Земельным участкам, образуемым из земель муниципальной и (или) государственной собственности, в настоящем проекте адрес не присваивается. Присвоение адреса будет осуществлено после утверждения настоящего проекта, на основании Акта органа местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»». В границах образуемых земельных участков, зоны действия публичных сервитутов, отсутствуют.

Проектом определяются (уточняются) границы ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Таблица 2

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
1	23:16:0301002:113	:ЗУ23	Для ведения личного подсобного хозяйства	330	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 25, кв. 2

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							12

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
2	23:16:0301002:112	:3У24	Для ведения личного подсобного хозяйства	296	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 25, квартира 1
3	23:16:0301002:110	:3У25	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	221	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 23, квартира 1
4	23:16:0301002:111	:3У26	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	326	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 23, квартира 2
5	23:16:0301002:556	:3У27	Для ведения личного подсобного хозяйства	607	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, д. 21, кв. 1
6	23:16:0301002:108	:3У28	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 837	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 17
7	23:16:0301002:104	:3У29	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	554	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 13, квартира 1
8	23:16:0301002:105	:3У30	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	821	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 13, квартира 2
9	23:16:0301002:102	:3У31	Для ведения личного подсобного хозяйства	660	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 11, кв.1
10	23:16:0301002:100 23:16:0301002:101	:3У32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 643	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 9
11	23:16:0301002:99	:3У33	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	552	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 7, квартира 1
12	23:16:0301002:97	:3У34	Для ведения личного подсобного хозяйства	660	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 5, квартира 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Ф.2023.069

Лист

13

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
13	23:16:0301002:96	:ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства	660	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 5, квартира 1
14	23:16:0301002:91 23:16:0301002:92 23:16:0301002:93 23:16:0301002:94 23:16:0301002:95	:ЗУ36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 900	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 3
15	23:16:0301002:90	:ЗУ37	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 6063	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 1, кв. 2
16	23:16:0301002:4	:ЗУ38	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 031	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Комсомольская, дом 1а

Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Таблица 3

Земельные участки, образуемые путем перераспределения

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение перераспределяемой территории	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
1	:ЗУ23	23:16:0301002:113	:Т/п1	588	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2	:ЗУ25	23:16:0301002:110	:Т/п2	276	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
3	:ЗУ29	23:16:0301002:104	:Т/п3	899	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение перераспределяемой территории	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
4	:ЗУ31	23:16:0301002:102	:Т/п4	937	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1)
5	:ЗУ33	23:16:0301002:99	:Т/п5	927	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1)
6	-	23:16:0301002:98	:Т/п6	1 073	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1)
7	:ЗУ34	23:16:0301002:97	:Т/п7	1 477	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1)
8	:ЗУ35	23:16:0301002:96	:Т/п8	1 256	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1)

Случаи и основания перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотрены статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, регулируется статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об исходных земельных участках и территориях участвующих в перераспределении

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ23/ 23:16:0301002:113	330	:113/п1	330
Территория	-	:Т/п1	258
Итого:			588

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ25/ 23:16:0301002:110	221	:110/п1	221
Территория	-	:Т/п2	55
Итого:			276

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ29/ 23:16:0301002:104	554	:104/п1	554
Территория	-	:Т/п3	345
Итого:			899

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ31/ 23:16:0301002:102	660	:102/п1	660
Территория	-	:Т/п4	277
Итого:			937

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ33/ 23:16:0301002:99	552	:99/п1	552
Территория	-	:Т/п5	375
Итого:			927

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам., инв. №

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0301002:98	400	:98/п1	400
Территория	-	:Т/пб	673
Итого:			1 073

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ34/ 23:16:0301002:97	660	:97/п1	660
Территория	-	:Т/п7	817
Итого:			1 477

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ35/ 23:16:0301002:96	660	:96/п1	660
Территория	-	:Т/п8	596
Итого:			1 256

Земельные участки, образуемые путем раздела, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ39	23:16:0301002:588	Земельные участки (территории) общего пользования	114	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:588, с сохранением исходного в измененных границах

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
2	:ЗУ40	23:16:0301002:5	Земельные участки (территории) общего пользования	159	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:5, с сохранением исходного в измененных границах
3	:ЗУ41	23:16:0301002:648	Земельные участки (территории) общего пользования	17	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:648, с сохранением исходного в измененных границах

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
:ЗУ22	747	Площадки для занятия спортом; Земельные участки (территории) общего пользования

6. Реестровые ошибки

земельный участок с кадастровым номером 23:16:0301002:103

Номер точки	Старый X	Старый Y	Новый X	Новый Y
1	485950,37	2269123,56	485950,92	2269126,75
2	485971,39	2269128,28	485971,94	2269131,47
3	485973,1	2269128,86	485973,65	2269132,05
4	485974,89	2269129,87	485975,44	2269133,06
5	485974,89	2269130,47	485975,44	2269133,66

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							18

н1	-	-	485983,63	2269135,21
н2	-	-	485983,66	2269135,09
6	485987,74	2269133,24	485988,99	2269136,46
7	485987,74	2269133,68	л	л
8	485986,94	2269137,3	485988,02	2269140,35
9	485982,94	2269154,81	485984,11	2269158,15
10	485977,21	2269154,03	485978,69	2269157,34
11	485974,13	2269153,64	485974,68	2269156,83
12	485976,25	2269144,36	485976,88	2269146,98
13	485976,94	2269140,8	485977,49	2269143,99
14	485975,79	2269140,68	485976,34	2269143,87
15	485971,06	2269139,95	485971,61	2269143,14
16	485947,47	2269135,34	485948,02	2269138,53
н3	-	-	485935,78	2269136
17	485917,92	2269129,21	485917,86	2269132,3
н4	-	-	485919,99	2269122,18
18	485919,59	2269118,27	485920,14	2269121,46
19	485943,99	2269122,26	485944,54	2269125,45
1	485950,37	2269123,56	485950,92	2269126,75

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

8. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края.

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							19

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ранее, на проектируемой территории, красные линии не устанавливались.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	485852,53	2268937,71
2	485915,15	2268954,14
3	485850,09	2269137,35
4	485867,24	2269142,91
5	485933,29	2268957,04
6	486024,39	2268974,45
7	485964,1	2269249,13
8	485953,24	2269281,87
9	485868,19	2269262,88
10	485861,33	2269280,67
11	485948,18	2269299,16
12	485929,28	2269394,14
13	485834,62	2269351,19

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							20

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	486041,02	2268968,54
2	486027,35	2269023,01
3	486010,52	2269098,42
4	485989,95	2269190,61
5	485978,1	2269238,43
6	485974,15	2269254,89
7	485956,69	2269295,55
8	485953,79	2269314,07
9	485950,17	2269331,14
10	485934,16	2269407,02
11	485907,39	2269396,44
12	485861,51	2269377,17
13	485829,69	2269362,78
14	485909,17	2269156,32
15	485811,32	2269124,91
16	485855,28	2269034,7
17	485824,22	2269023,49
18	485816,6	2269020,74
19	485841,62	2268963,44
20	485852,31	2268938,13
21	485858,73	2268920,72
22	485919,72	2268936,72
23	485936,67	2268939,37
24	486027,77	2268956,77
25	486035,44	2268960,4
1	486041,02	2268968,54

10. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Система координат МСК-23

Условный номер образуемого земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		1 255 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	485933,29	2268957,04
2	485990,13	2268967,93
3	485986,09	2268983,03
4	485983,83	2268991,48

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

21

Условный номер образуемого земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		1 255 м ²
Номер характерной	Координаты, м	
5	485983,63	2268992,16
6	485927,29	2268973,94
1	485933,29	2268957,04

Условный номер образуемого земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1 040 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
6	485927,29	2268973,94
5	485983,63	2268992,16
7	485979,68	2269005,90
8	485971,42	2269003,42
9	485970,38	2269006,71
10	485921,28	2268990,83
6	485927,29	2268973,94

Условный номер образуемого земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		930 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
10	485921,28	2268990,83
9	485970,38	2269006,71
11	485966,82	2269017,96
12	485965,01	2269023,80
13	485915,28	2269007,73
10	485921,28	2268990,83

Условный номер образуемого земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		1 073 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
12	485965,01	2269023,80
14	485961,16	2269036,25
15	485957,33	2269041,81
16	485934,35	2269035,95
17	485908,38	2269027,14
13	485915,28	2269007,73
12	485965,01	2269023,80

Условный номер образуемого земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		975 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
18	485936,08	2269052,06
19	485934,23	2269065,94

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

22

Условный номер образуемого земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		975 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
20	485898,66	2269054,51
17	485908,38	2269027,14
16	485934,35	2269035,95
21	485937,20	2269043,64
18	485936,08	2269052,06

Условный номер образуемого земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		976 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
22	485890,28	2269078,09
20	485898,66	2269054,51
19	485934,23	2269065,94
23	485933,76	2269069,46
24	485933,61	2269070,09
25	485930,57	2269083,40
26	485929,15	2269087,48
27	485928,19	2269090,27
22	485890,28	2269078,09

Условный номер образуемого земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		976 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
28	485882,17	2269100,91
22	485890,28	2269078,09
27	485928,19	2269090,27
29	485926,15	2269096,18
30	485925,47	2269098,54
31	485923,73	2269104,56
32	485922,84	2269107,63
33	485921,68	2269113,59
28	485882,17	2269100,91

Условный номер образуемого земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		976 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
34	485874,59	2269122,24
28	485882,17	2269100,91
33	485921,68	2269113,59
35	485920,14	2269121,46
36	485919,99	2269122,18
37	485917,86	2269132,30

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		976 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
38	485917,06	2269135,89
34	485874,59	2269122,24

Условный номер образуемого земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		976 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
39	485867,26	2269142,86
34	485874,59	2269122,24
38	485917,06	2269135,89
40	485916,20	2269139,78
41	485914,55	2269147,03
42	485912,30	2269146,57
43	485909,17	2269156,32
39	485867,26	2269142,86

Условный номер образуемого земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		952 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
44	485915,15	2268954,14
45	485908,71	2268972,28
46	485854,28	2268952,40
47	485859,70	2268939,59
44	485915,15	2268954,14

Условный номер образуемого земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1 126 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
45	485908,71	2268972,28
48	485902,28	2268990,39
49	485846,76	2268970,18
46	485854,28	2268952,40
45	485908,71	2268972,28

Условный номер образуемого земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		1 150 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
48	485902,28	2268990,39
50	485895,85	2269008,51
51	485839,22	2268988,01
49	485846,76	2268970,18

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

24

Условный номер образуемого земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		1 150 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
48	485902,28	2268990,39

Условный номер образуемого земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		1 171 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
50	485895,85	2269008,51
52	485889,41	2269026,62
53	485831,69	2269005,82
51	485839,22	2268988,01
50	485895,85	2269008,51

Условный номер образуемого земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		1 187 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
52	485889,41	2269026,62
54	485882,98	2269044,73
55	485855,28	2269034,70
56	485824,23	2269023,49
53	485831,69	2269005,82
52	485889,41	2269026,62

Условный номер образуемого земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		1 157 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
54	485882,98	2269044,73
57	485870,91	2269078,72
58	485838,84	2269068,43
55	485855,28	2269034,70
54	485882,98	2269044,73

Условный номер образуемого земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		1 157 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
59	485824,43	2269098,00
58	485838,84	2269068,43
57	485870,91	2269078,72
60	485860,01	2269109,42
59	485824,43	2269098,00

Условный номер образуемого земельного участка		:3У17
--	--	--------------

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Площадь земельного участка		1 157 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
61	485811,32	2269124,91
59	485824,43	2269098,00
60	485860,01	2269109,42
62	485850,09	2269137,35
61	485811,32	2269124,91

Условный номер образуемого земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		745 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
63	485878,61	2269284,35
64	485863,64	2269326,76
65	485876,05	2269332,56
66	485879,35	2269333,54
67	485893,21	2269287,46
63	485878,61	2269284,35

Условный номер образуемого земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		853 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
68	485861,43	2269325,73
69	485850,65	2269358,47
70	485867,04	2269365,90
71	485874,56	2269338,21
65	485876,05	2269332,56
64	485863,64	2269326,76
68	485861,43	2269325,73

Условный номер образуемого земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		779 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
72	485861,33	2269280,67
73	485846,52	2269319,08
68	485861,43	2269325,73
64	485863,64	2269326,76
63	485878,61	2269284,35
72	485861,33	2269280,67

Условный номер образуемого земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		588 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
68	485861,43	2269325,73

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		588 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
69	485850,65	2269358,47
74	485834,23	2269351,00
73	485846,52	2269319,08
68	485861,43	2269325,73

Условный номер образуемого земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		747 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
75	485942,14	2269244,26
76	485940,56	2269250,42
77	485932,68	2269276,47
78	485932,26	2269277,18
79	485953,24	2269281,87
80	485964,10	2269249,13
75	485942,14	2269244,26

Условный номер образуемого земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		330 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
81	486015,64	2268984,38
82	486012,43	2268983,68
83	486009,86	2268995,30
84	486006,52	2268994,56
85	486007,64	2268989,48
86	486000,87	2268987,67
87	486005,07	2268970,86
88	486024,17	2268975,53
89	486020,92	2268990,73
90	486014,62	2268989,02
81	486015,64	2268984,38

Условный номер образуемого земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		296 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
91	486018,29	2269001,35
92	485996,80	2268993,97
93	485987,67	2268990,84
94	485986,85	2268992,42
4	485983,83	2268991,48
3	485986,09	2268983,03
95	485990,30	2268984,47

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

27

Условный номер образуемого земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		296 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
96	485995,47	2268986,22
86	486000,87	2268987,67
85	486007,64	2268989,48
84	486006,52	2268994,56
83	486009,86	2268995,30
82	486012,43	2268983,68
81	486015,64	2268984,38
90	486014,62	2268989,02
89	486020,92	2268990,73
91	486018,29	2269001,35

Условный номер образуемого земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		221 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
97	486015,71	2269013,34
98	486008,56	2269011,99
99	486008,37	2269013,04
100	486005,29	2269012,36
101	486006,80	2269004,22
102	486003,68	2269003,54
103	485995,01	2268999,68
92	485996,80	2268993,97
91	486018,29	2269001,35

Условный номер образуемого земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		326 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
104	486015,42	2269014,71
97	486015,71	2269013,34
98	486008,56	2269011,99
99	486008,37	2269013,04
100	486005,29	2269012,36
101	486006,80	2269004,22
102	486003,68	2269003,54
103	485995,01	2268999,68
105	485985,86	2268995,60
94	485986,85	2268992,42
4	485983,83	2268991,48
5	485983,63	2268992,16
7	485979,68	2269005,90
106	486005,97	2269014,04
107	486005,57	2269015,93

Изм	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инов. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2023.069

Лист

28

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ26
Площадь земельного участка		326 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
108	486008,25	2269016,49
109	486014,87	2269017,88
104	486015,42	2269014,71

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ27
Площадь земельного участка		607 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
110	486014,17	2269022,11
109	486014,87	2269017,88
108	486008,25	2269016,49
107	486005,57	2269015,93
106	486005,97	2269014,04
7	485979,68	2269005,90
8	485971,42	2269003,42
9	485970,38	2269006,71
11	485966,82	2269017,96
111	485979,66	2269020,71
112	485981,25	2269016,99
113	485998,52	2269022,20
114	485998,88	2269022,64
115	486000,38	2269023,04
116	486003,99	2269023,90
117	486001,41	2269034,19
118	486004,46	2269034,89
119	486009,31	2269036,13
120	486009,80	2269033,98
121	486011,12	2269034,24
110	486014,17	2269022,11

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ28
Площадь земельного участка		1 837 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
122	485999,61	2269084,93
123	485987,76	2269083,06
124	485971,92	2269079,21
125	485965,51	2269078,48
126	485957,52	2269076,56
23	485933,76	2269069,46
19	485934,23	2269065,94
18	485936,08	2269052,06
21	485937,20	2269043,64
127	485963,88	2269048,71

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

29

Условный номер образуемого земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		1 837 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
128	485981,87	2269054,28
129	486004,74	2269061,65
122	485999,61	2269084,93

Условный номер образуемого земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		554 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
130	485994,04	2269112,61
131	485991,53	2269124,47
132	485985,81	2269123,12
133	485984,03	2269132,74
134	485980,03	2269131,97
135	485981,86	2269122,32
136	485977,91	2269121,54
137	485950,81	2269114,65
138	485953,47	2269102,88
139	485956,80	2269103,73
140	485963,34	2269105,57
141	485966,25	2269105,89
142	485968,60	2269106,67
143	485968,81	2269105,90
144	485974,09	2269106,99
145	485979,91	2269109,43
146	485987,55	2269111,24
147	485993,54	2269112,49
130	485994,04	2269112,61

Условный номер образуемого земельного участка		:3У30
Площадь земельного участка		321 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
131	485991,53	2269124,47
132	485985,81	2269123,12
133	485984,03	2269132,74
134	485980,03	2269131,97
135	485981,86	2269122,32
136	485977,91	2269121,54
148	485942,58	2269112,58
32	485922,84	2269107,63
33	485921,68	2269113,59
35	485920,14	2269121,46
149	485940,45	2269124,78
150	485944,54	2269125,45

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

30

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ30
Площадь земельного участка		321 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
151	485950,92	2269126,75
152	485971,94	2269131,47
153	485973,65	2269132,05
154	485975,44	2269133,06
155	485975,44	2269133,66
156	485983,63	2269135,21
157	485983,66	2269135,09
158	485988,99	2269136,46
131	485991,53	2269124,47

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ31
Площадь земельного участка		660 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
159	485932,79	2269150,69
160	485935,78	2269136,00
161	485948,02	2269138,53
162	485971,61	2269143,14
163	485976,34	2269143,87
164	485977,49	2269143,99
165	485976,88	2269146,98
166	485974,68	2269156,83
167	485978,69	2269157,34
168	485984,11	2269158,15
169	485983,51	2269160,89
159	485932,79	2269150,69

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ32
Площадь земельного участка		1 643 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
170	485978,37	2269184,37
171	485939,98	2269174,74
172	485914,83	2269168,42
173	485908,11	2269166,73
174	485905,41	2269166,10
43	485909,17	2269156,32
42	485912,30	2269146,57
41	485914,55	2269147,03
159	485932,79	2269150,69
169	485983,51	2269160,89
170	485978,37	2269184,37

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ33
--	--	--------------

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

31

Площадь земельного участка		552 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X		
175	485973,39	2269206,61	
176	485967,41	2269205,31	
177	485964,21	2269204,58	
178	485966,81	2269192,50	
179	485960,12	2269191,06	
180	485943,31	2269187,31	
181	485937,32	2269185,50	
171	485939,98	2269174,74	
170	485978,37	2269184,37	
175	485973,39	2269206,61	

Условный номер образуемого земельного участка		:3У34	
Площадь земельного участка		660 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X		
182	485968,86	2269230,63	
183	485961,01	2269228,95	
184	485962,50	2269221,99	
185	485959,36	2269221,34	
186	485956,82	2269233,40	
187	485953,69	2269232,81	
188	485954,89	2269227,07	
189	485937,94	2269223,53	
190	485942,89	2269202,55	
191	485944,11	2269202,88	
192	485962,12	2269207,32	
193	485972,90	2269209,64	
182	485968,86	2269230,63	

Условный номер образуемого земельного участка		:3У35	
Площадь земельного участка		660 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X		
80	485964,10	2269249,13	
75	485942,14	2269244,26	
76	485940,56	2269250,42	
194	485937,18	2269247,15	
195	485935,26	2269246,08	
196	485932,47	2269245,61	
197	485937,33	2269223,40	
189	485937,94	2269223,53	
188	485954,89	2269227,07	
187	485953,69	2269232,81	
186	485956,82	2269233,40	
185	485959,36	2269221,34	

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Условный номер образуемого земельного участка		:3У35
Площадь земельного участка		660 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
184	485962,50	2269221,99
183	485961,01	2269228,95
182	485968,86	2269230,63
80	485964,10	2269249,13

Условный номер образуемого земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		2 900 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
198	485937,97	2269350,75
199	485941,42	2269334,65
200	485944,79	2269317,09
201	485946,64	2269305,95
202	485933,46	2269296,02
67	485893,21	2269287,46
66	485879,35	2269333,54
198	485937,97	2269350,75

Условный номер образуемого земельного участка		:3У37
Площадь земельного участка		2 606 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
198	485937,97	2269350,75
203	485934,47	2269364,81
204	485926,57	2269394,06
205	485871,57	2269369,34
70	485867,04	2269365,90
71	485874,56	2269338,21
65	485876,05	2269332,56
66	485879,35	2269333,54
198	485937,97	2269350,75

Условный номер образуемого земельного участка		:3У38
Площадь земельного участка		1 031 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
206	485905,53	2269198,96
207	485884,66	2269266,56
208	485884,60	2269266,75
209	485868,17	2269262,87
210	485894,26	2269195,05
206	485905,53	2269198,96

Условный номер образуемого земельного участка		:3У39
--	--	--------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Площадь земельного участка		114 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
211	486007,88	2268963,93
212	485997,21	2268961,17
213	485999,85	2268951,44
214	486010,49	2268953,47
211	486007,88	2268963,93

Условный номер образуемого земельного участка		:3У40
Площадь земельного участка		159 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
215	485931,84	2269277,90
216	485909,24	2269277,90
217	485884,69	2269267,54
218	485884,45	2269267,24
208	485884,60	2269266,75
207	485884,66	2269266,56
78	485932,26	2269277,18
215	485931,84	2269277,90

Условный номер образуемого земельного участка		:3У41
Площадь земельного участка		17 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
219	485931,50	2268940,72
220	485913,70	2268935,16
221	485919,72	2268936,72
222	485932,22	2268938,63
219	485931,50	2268940,72

9. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения.

Условный номер/ кадастровый номер		:3У23/ 23:16:0301002:113
Площадь земельного участка		588 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:113/п1	
81	486015,64	2268984,38
82	486012,43	2268983,68
83	486009,86	2268995,30
84	486006,52	2268994,56
85	486007,64	2268989,48

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

34

Условный номер/ кадастровый номер		:3У23/ 23:16:0301002:113	
Площадь земельного участка		588 м²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
86	486000,87	2268987,67	
87	486005,07	2268970,86	
88	486024,17	2268975,53	
89	486020,92	2268990,73	
90	486014,62	2268989,02	
81	486015,64	2268984,38	
	:Т/п1		
87	486005,07	2268970,86	
86	486000,87	2268987,67	
96	485995,47	2268986,22	
95	485990,30	2268984,47	
3	485986,09	2268983,03	
2	485990,13	2268967,93	
224	485994,89	2268968,37	
87	486005,07	2268970,86	

Условный номер/ кадастровый номер		:3У25/ 23:16:0301002:110	
Площадь земельного участка		276 м²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:110/п1		
97	486015,71	2269013,34	
98	486008,56	2269011,99	
99	486008,37	2269013,04	
100	486005,29	2269012,36	
101	486006,80	2269004,22	
102	486003,68	2269003,54	
103	485995,01	2268999,68	
92	485996,80	2268993,97	
91	486018,29	2269001,35	
97	486015,71	2269013,34	
	:Т/п2		
92	485996,80	2268993,97	
103	485995,01	2268999,68	
105	485985,86	2268995,60	
94	485986,85	2268992,42	
93	485987,67	2268990,84	
92	485996,80	2268993,97	

Условный номер/ кадастровый номер		:3У29/ 23:16:0301002:104	
Площадь земельного участка		899 м²	

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

35

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:104/п1	
130	485994,04	2269112,61
131	485991,53	2269124,47
132	485985,81	2269123,12
133	485984,03	2269132,74
134	485980,03	2269131,97
135	485981,86	2269122,32
136	485977,91	2269121,54
137	485950,81	2269114,65
138	485953,47	2269102,88
139	485956,80	2269103,73
140	485963,34	2269105,57
141	485966,25	2269105,89
142	485968,60	2269106,67
143	485968,81	2269105,90
144	485974,09	2269106,99
145	485979,91	2269109,43
146	485987,55	2269111,24
147	485993,54	2269112,49
130	485994,04	2269112,61
	:Т/п3	
137	485950,81	2269114,65
148	485942,58	2269112,58
32	485922,84	2269107,63
31	485923,73	2269104,56
30	485925,47	2269098,54
29	485926,15	2269096,18
225	485927,38	2269096,22
138	485953,47	2269102,88
137	485950,81	2269114,65

Условный номер/ кадастровый номер		:3У31/ 23:16:0301002:102
Площадь земельного участка		937 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:102/п1	
159	485932,79	2269150,69
160	485935,78	2269136,00
161	485948,02	2269138,53
162	485971,61	2269143,14
163	485976,34	2269143,87
164	485977,49	2269143,99
165	485976,88	2269146,98
166	485974,68	2269156,83
167	485978,69	2269157,34

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

36

Условный номер/ кадастровый номер		:3У31/ 23:16:0301002:102
Площадь земельного участка		937 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
168	485984,11	2269158,15
169	485983,51	2269160,89
159	485932,79	2269150,69
	:Т/п4	
159	485932,79	2269150,69
41	485914,55	2269147,03
40	485916,20	2269139,78
38	485917,06	2269135,89
37	485917,86	2269132,30
160	485935,78	2269136,00
159	485932,79	2269150,69

Условный номер/ кадастровый номер		:3У33/ 23:16:0301002:99
Площадь земельного участка		927 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:99/п1	
175	485973,39	2269206,61
176	485967,41	2269205,31
177	485964,21	2269204,58
178	485966,81	2269192,50
179	485960,12	2269191,06
180	485943,31	2269187,31
181	485937,32	2269185,50
171	485939,98	2269174,74
170	485978,37	2269184,37
175	485973,39	2269206,61
	:Т/п5	
173	485908,11	2269166,73
172	485914,83	2269168,42
171	485939,98	2269174,74
181	485937,32	2269185,50
226	485913,33	2269178,24
227	485906,02	2269176,56
228	485901,70	2269175,72
174	485905,41	2269166,10
173	485908,11	2269166,73

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0301002:98
Площадь земельного участка		1 073 м ²
Номер характерной	Координаты, м	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

37

точки границы	X	Y
	:98/п1	
175	485973,39	2269206,61
193	485972,90	2269209,64
192	485962,12	2269207,32
191	485944,11	2269202,88
190	485942,89	2269202,55
229	485939,55	2269201,64
180	485943,31	2269187,31
179	485960,12	2269191,06
178	485966,81	2269192,50
177	485964,21	2269204,58
176	485967,41	2269205,31
175	485973,39	2269206,61
	:Т/п6	
229	485939,55	2269201,64
230	485917,26	2269195,61
231	485903,20	2269191,61
232	485896,24	2269189,91
228	485901,70	2269175,72
227	485906,02	2269176,56
226	485913,33	2269178,24
181	485937,32	2269185,50
180	485943,31	2269187,31
229	485939,55	2269201,64

Условный номер/ кадастровый номер		:3У37/ 23:16:0301002:97	
Площадь земельного участка		937 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:97/п1		
182	485968,86	2269230,63	
183	485961,01	2269228,95	
184	485962,50	2269221,99	
185	485959,36	2269221,34	
186	485956,82	2269233,40	
187	485953,69	2269232,81	
188	485954,89	2269227,07	
189	485937,94	2269223,53	
190	485942,89	2269202,55	
191	485944,11	2269202,88	
192	485962,12	2269207,32	
193	485972,90	2269209,64	
182	485968,86	2269230,63	
	:Т/п7		
189	485937,94	2269223,53	
197	485937,33	2269223,40	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

38

Условный номер/ кадастровый номер		:3У37/ 23:16:0301002:97
Площадь земельного участка		937 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
233	485907,07	2269217,08
234	485910,68	2269200,67
206	485905,53	2269198,96
210	485894,26	2269195,05
232	485896,24	2269189,91
231	485903,20	2269191,61
230	485917,26	2269195,61
229	485939,55	2269201,64
190	485942,89	2269202,55
189	485937,94	2269223,53

Условный номер/ кадастровый номер		:3У35/ 23:16:0301002:96
Площадь земельного участка		1 256 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:96/п1	
80	485964,10	2269249,13
75	485942,14	2269244,26
76	485940,56	2269250,42
194	485937,18	2269247,15
195	485935,26	2269246,08
196	485932,47	2269245,61
197	485937,33	2269223,40
189	485937,94	2269223,53
188	485954,89	2269227,07
187	485953,69	2269232,81
186	485956,82	2269233,40
185	485959,36	2269221,34
184	485962,50	2269221,99
183	485961,01	2269228,95
182	485968,86	2269230,63
80	485964,10	2269249,13
	:Т/п8	
196	485932,47	2269245,61
235	485916,25	2269242,88
236	485913,50	2269240,63
237	485909,69	2269233,33
238	485908,70	2269227,84
239	485907,00	2269217,39
233	485907,07	2269217,08
197	485937,33	2269223,40
196	485932,47	2269245,61

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

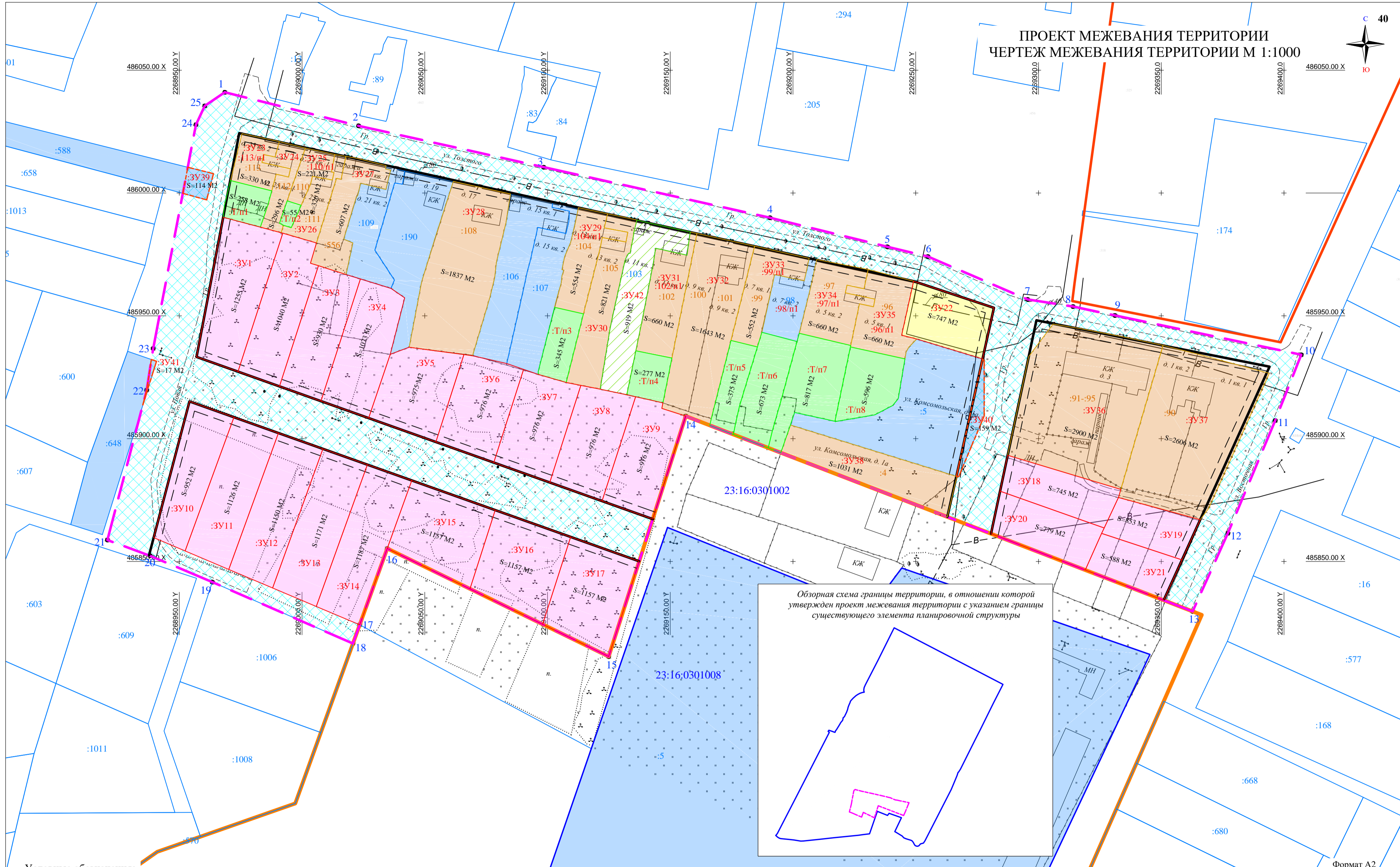
Ф.2023.069

Лист

39



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Обзорная схема границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории с указанием границы существующего элемента планировочной структуры

Условные обозначения:

- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие красные линии

- :11** - Земельные участки, местоположение границ которых установлено в соответствии с действующим законодательством
- :11** - Земельные участки, местоположение границ которых подлежит уточнению
- :3У1** - Земельные участки, с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (проектируемые)
- :3У22** - Земельные участки, с видом разрешенного использования "Площадки для занятия спортом"; "Земельные участки (территории) общего пользования" (проектируемые)
- :Т/п1** - Территории участвующие в перераспределении

- :3У43** - Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах
- :3У46** - Земельные участки, границы которых подлежат исправлению (реестровые ошибки)
- Территория общего пользования
- Граница поселка Первомайский
- 23:16:0301002** - Границы и номера кадастровых кварталов

Ф.2023.069					
Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Стёпкин				05.23
Проверил	Пытько				05.23
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж межевания территории М 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "ГеоМирПроект"					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Границы зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях: 1) защита жизни и здоровья граждан; 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия; 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах проектируемой территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края, расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии со статьей 105 Земельного Кодекса Российской Федерации:

Вид зоны - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Наименование зон:

- Охранная зона ВЛ 10 кВ "Пр - 11";
- Охранная зона ВЛ-04КВ пос. Первомайский.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 02 2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										41
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Ф.2023.069	

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Вид зоны – зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Наименование зоны:

-Охранная зона водопровода:

Согласно пункта 2.4.3. Санитарных правил и норм СанПин 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водопроводов до

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист								
								Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист								

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Местоположение существующих объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). В границах проектируемой территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края, располагаются существующие объекты капитального строительства, представленные в виде жилых индивидуальных одноэтажных домов и построек вспомогательного значения. На чертеже по обоснованию проекта межевания территории, представлено местоположение существующих объектов капитально строительства.

3. Границы особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Федеральным законом «об особо охраняемых природных

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									44
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069

территориях» 14 03 1995 № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Федеральный закон регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

В границах проектируемой территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края, особо охраняемые природные территории, отсутствуют.

Ближайшая особо охраняемая природная территория регионального значения (Государственный природный зоологический заказник «Средне-Лабинский»), находится в 10,33 км юго-западнее проектируемой территории.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист 45
-----	--------	------	--------	---------	------	------------	------------

самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах проектируемой территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края, территории объектов культурного наследия, отсутствуют.

Ближайший объект культурного наследия (памятник археологии), находится в 2,20 км северо-западнее проектируемой территории.

5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В соответствии со статьей 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 19.07.2018 № 212-ФЗ), к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Проектируемая территория, ограниченная земельными участками с кадастровыми

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

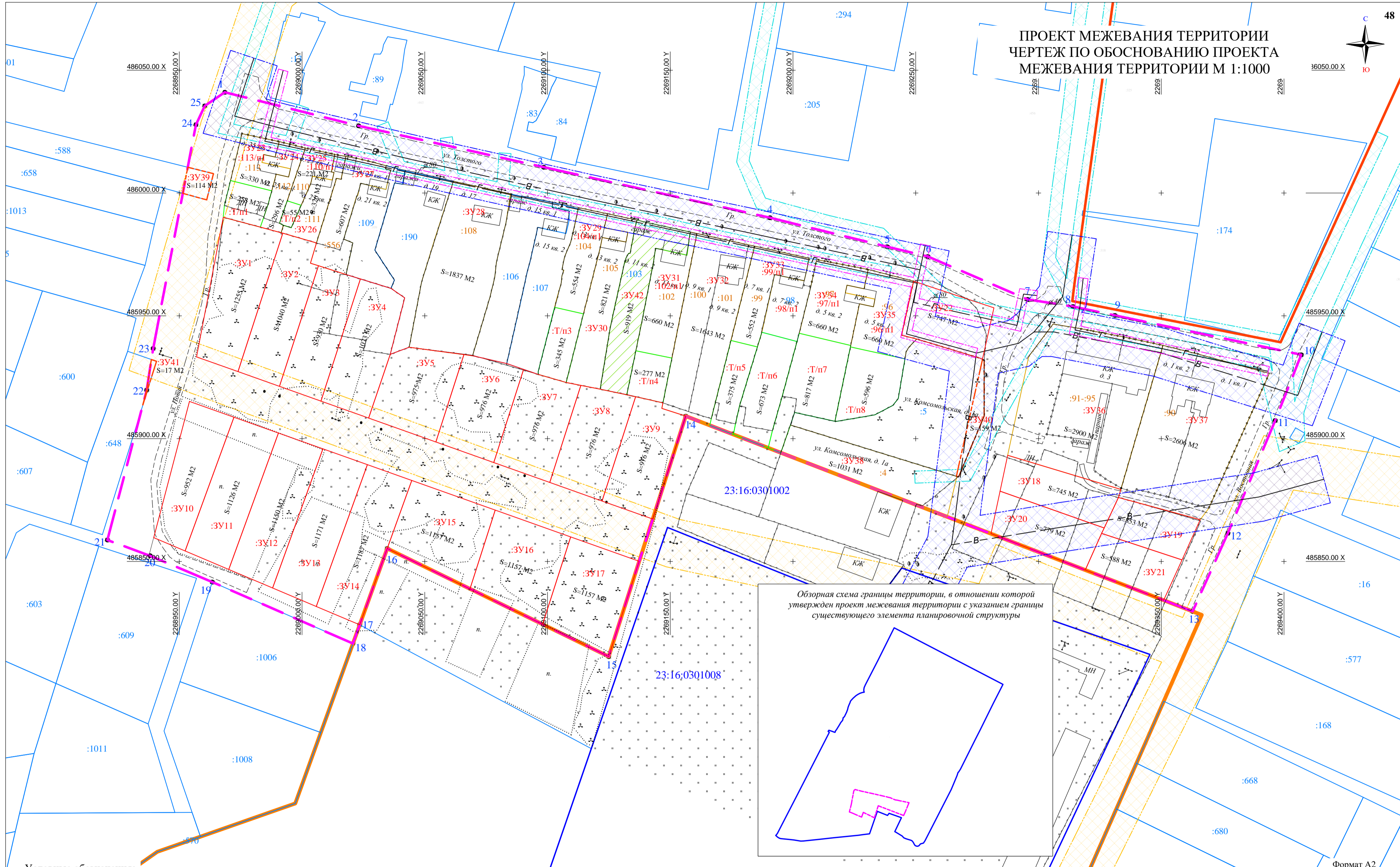
							Ф.2023.069	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			46

номера 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края, находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения на проектируемой территории, отсутствуют.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Земельные участки, местоположение границ которых установлено в соответствии с действующим законодательством
- Земельные участки, местоположение границ которых подлежит уточнению
- Земельные участки проектируемые
- Территории участвующие в перераспределении

- Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд
- Земельные участки, границы которых подлежат исправлению (реестровые ошибки)
- Граница посёлка Первомайский
- Границы и номера кадастровых кварталов

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- Здания
- Сооружения

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ВЛ 10 кВ "Пр - 11"
- Охранная зона ВЛ-04КВ пос.Первомайский
- Охранная зона источника водоснабжения (водопровода)
- Охранная зона трубопровода (газопровода)

					Ф.2023.069				
					Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей посёлка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
					05.22		П	1	1
Разработчик	Стёпкин				05.22				
Проверил	Пытько								
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000							ООО "ГеоМирПроект"		