



Индивидуальный предприниматель
С.Г. Кигинько

Заказчик:

Администрация муниципального образования
Курганинский район

Муниципальный контракт:

№ Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.

**Проект планировки территории, ограниченной улицами
Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с
кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810
в станице Петропавловской Курганинского района
Краснодарского края**

ТОМ 2

Проект планировки территории

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Краснодар 2022г.



Индивидуальный предприниматель
С.Г. Кигинько

Заказчик:

Администрация муниципального образования
Курганинский район

Муниципальный контракт:

№ Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.

**Проект планировки территории, ограниченной улицами
Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с
кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810
в станице Петропавловской Курганинского района
Краснодарского края**

ТОМ 2

Проект планировки территории

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель

С.Г. Кигинько

Краснодар 2022 г.

Состав проекта:

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж планировки территории	1:1000	ПП-1

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка (обоснование проекта планировки)

Графические материалы (обоснование проекта планировки):

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10000	ПП-2
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000	ПП-3
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:10000	ПП-4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	ПП-5
5	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	ПП-6
7	Схема варианта планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	1:1000	ПП-7

Содержание

стр.

Введение	
1. Характеристика района строительства	
2. Характеристика современного использования территории	
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	
3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	
3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	
3.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	
3.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	
3.6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	
3.6.1. Водоснабжение	
3.6.2. Противопожарное водоснабжение	
3.6.3. Канализация	
3.6.4. Электроснабжение	
3.6.5. Теплоснабжение	
3.6.6. Газоснабжение	
3.6.7. Санитарная очистка	
3.7. Объекты транспортной инфраструктуры	
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
5. Зоны с особыми условиями использования территории	
6. Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории	

7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10. Обоснование очередности планируемого развития территории	
11. Основные технико-экономические показатели	

Введение

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810 в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края выполнен на основании муниципального контракта № Ф.2022.317 от 29.06.2022 г. по заданию администрации муниципального образования Курганинский район с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе предназначенных для жилищного строительства..

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2 и 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022), законодательными актами и нормативно-техническими документами в сфере градостроительства и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Настоящая документация разработана на основе топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:1000, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

Ориентировочная площадь проектируемой территории по техническому заданию составляет 50 га, по обмеру чертежа — 42 га.

При подготовке настоящего проекта планировки учтены следующие материалы:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 12 мая 2022 г. № 406 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810 в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края»;
- Техническое задание (Приложение №1 к муниципальному контракту № Ф.2022.317 от 29.06.2022);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0303001 от 09.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-114845511;
- Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённые решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края от 26.04.2013 №14 (в редакции №122 от 05.04.2019);
- Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района №27 от 07.07.2011 (с изменениями от 05.04.2019 г. №121).

При разработке проекта планировки использовались следующие основные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89* в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (с изменениями на 14 декабря 2021 года);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22 июня 2022 г. № 189;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

1. Характеристика района проектирования

По административному делению участок проектирования относится к станице Петропавловской Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Климатические условия

В климатическом отношении территория Курганинского района относится к северо-восточной степной провинции.

Климат района работ умеренно-континентальный.

Средняя годовая температура воздуха $+9,6^{\circ}\text{C}$, с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35°C . Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая, абсолютный максимум температуры воздуха $+41^{\circ}\text{C}$, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней).

Общее число дней с туманами достигает 38.

Станица Петропавловская относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около $90-100 \text{ ккал/см}^2$, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см .

Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-0199).

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год -74 %).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16, в холодный период – 10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год – 29 м/с.

Наиболее устойчивы восточный и северо-восточный ветра, дующие порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер в 5-12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Геоморфология

На территории станции Петропавловской выделены следующие геоморфологические элементы:

- поймы реки Лаба;
- долины рек Синюхи и Чамлык;
- эрозионный уступ первой надпойменной террасы реки Лаба;
- поверхность первой надпойменной террасы реки Лаба.

Высокая пойменная терраса реки Лаба занимает площадь более 60% территории станции. Поверхность поймы покатая с эрозионными врезами ложбин стока, балок и долин рек Чамлык и Синюхи. Общий уклон пойменной поверхности на северо-запад, абсолютные отметки изменяются от 107,6 до 111,4 м на западе и от 123,1 до 155,8 м на востоке. Территория станции расположена в пределах высокой поймы на 100%.

Первоначальный рельеф изменен незначительно под малоэтажную застройку.

Реки Синюха и Чамлык сливаются в одну долину при впадении реки Синюха в реку Чамлык. Общая долина занимает площадь до 20%. Визуально на местности врез долины читается не повсеместно, в основном, он сглажен.

Поверхность долины неровная, бугристая, с общим уклоном на северо-запад.

Абсолютные отметки изменяются от 107,6-108,5 м на западе до 121,9м-125,1 м на востоке.

Долина рек застроена на 30%, первоначальный рельеф почти не изменен.

Эрозионный уступ и поверхность первой надпойменной террасы реки Лаба ограничивает территорию работ с северо-востока, незначительным отрезком.

Геологические и инженерно-геологические процессы

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

1. подтопление;

2. затопление;
3. просадка грунтов;
4. эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
5. эоловые процессы;
6. сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0,0 до 2,0 м.

В станице Петропавловской к площадям, подтопляемым и затопляемым поверхностными водами, отнесены пониженные части территории высокой поймы реки Лаба, долина рек Чамлык и Синюха, ложбины стока. Общая их площадь составляет около 50% территории.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков или оврагообразование.

Образование оврагов происходит, как правило, на возвышенных пространствах или террасовидных уступах. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки, легкие, супеси.

На территории станицы ложбины стока и балки имеют умеренное распространение. Длина их различна и достигает 3-4 км по протяженности.

Стадии развития ближе к четвертой степени, т.е. почти до равновесного состояния (балки).

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям эрозионного уступа и поверхности первой надпойменной террасы реки Лаба.

На территории ст. Петропавловской преобладают грунты второй категории по сейсмическим свойствам, следовательно, итоговая сейсмичность здесь составит – 7 баллов.

2. Характеристика современного использования территории

Непосредственно участок проектирования расположен в северо-западной части станицы Петропавловской Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края и ограничен улицами Гагарина, Фрунзе, Красноармейская и земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001:243 и 23:16:0000000:810.

Проектируемая территория представляет собой обособленный квартал существующей индивидуальной жилой застройки. Часть территории, представляет собой территорию, свободную от застройки.

На территории проектирования присутствуют подземные и надземные коммуникации.

Из подземных коммуникаций присутствует водопровод. Из надземных коммуникаций присутствуют распределительный газопровод и линии электропередач на ж/б опорах.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения МО Курганинский район Краснодарского края территория проектирования расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, зоны объектов сельскохозяйственного назначения СХЗ 2 и зоны мест отдыха общего пользования РЗ 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства [2.1]	Индивидуальный жилой дом

Минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м

Минимальная площадь земельных участков, образованных в результате выдела (раздела) из существующих земельных участков в зоне сложившейся застройки для жилищного строительства – 600 кв. м

Максимальная площадь вновь образованных земельных участков – 2500 кв.м;

Максимальная площадь земельных участков, образуемых в результате перераспределения, объединения, раздела ранее учтенных земельных участков – 5000 кв. м.

Минимальная ширина формируемых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.

Минимальные отступы от красной линии или передней границы участка (в случае, если красная линия не установлена) до жилого дома и иных объектов вспомогательного назначения – 3 м.

По красной линии допускается размещать жилые дома с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. В районах сложившейся усадебной застройки, исходя из капитальности и технического состояния зданий, жилые дома могут размещаться по сложившейся линии застройки улицы, если она совпадает или не выходит за границу красной линии.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от индивидуального жилого дома – 3 м;

Допускается возможность сокращения отступа от границы смежного земельного участка для строительства жилого дома при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

При ширине участка менее 15,0 м минимальный отступ от границы соседнего участка должен составлять не менее:

1,0 м – для одноэтажного жилого дома;

1,5 м – для двухэтажного жилого дома;

2,0 м – для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

- 2) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- 3) от других построек (баня, гараж и другие) – 1 м;

3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Проектом планировки территории осуществляется формирование земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов.

Количество формируемых участков под размещение индивидуальных жилых домов — 86.

Проектная жилая застройка планируемой территории представлена индивидуальными жилыми домами, предназначенными для проживания многодетных семей. Индивидуальные жилые дома, по своим параметрам рассчитаны на семью от 5 человек и более. Таким образом, проектная численность нового населения определена на уровне **430 чел.**

Проектом планировки основная часть проектируемой территории предусмотрена под развитие индивидуальной жилой застройки. Площадь земельных участков под индивидуальную жилую застройку составляет от 0,12 га до 0,25 га. В общей сложности в границах проекта планировки отведено под развитие новой жилой застройки 86 участков, конфигурация которых обусловлена характером рельефа, трассировкой проектируемых улиц и границами смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края в сельских поселениях расчетные показатели жилищной

обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются. В настоящем проекте планируемый показатель жилищной обеспеченности проектируемой жилой застройки принимается на уровне 28 м² на одного жителя.

Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем на уровне 140 м² общей площади. Таким образом, общая площадь нового жилого фонда составит 12040 кв.м, при средней жилищной обеспеченности 28 кв.м/ чел.

Перспективная численность населения определена исходя из:

- намеченных объемов жилищного строительства (освоение территории проектной территории жилой застройки);
- среднего коэффициента семейности для территорий, которые определены для обеспечения многодетных семей, принятого на уровне — 5.

Параметры численности населения и жилого фонда проекта планировки

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Проектные показатели
1	Территория проектируемого участка	га	41,78
2	Площадь жилой зоны	га	35,84
3	Площадь индивидуальной жилой застройки (проект.)	га	14,39
4	Площадь индивидуальной жилой застройки (существ.)	га	21,45
5	Количество участков индивидуальной жилой застройки, всего	ед.	84
5.1	в том числе для многодетных семей	ед.	84
6	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв.м	11,76
7	Площадь застройки жилыми домами	тыс. кв.м	7,56
8	Коэффициент семейности	чел.	5
9	Численность населения	чел.	420
10	Средняя жилищная обеспеченность (проект.)	кв.м/чел.	28
11	Расчетная плотность населения жилой застройки	чел/га	29
12	Коэффициент застройки*	%	5
13	Коэффициент плотности застройки*	%	8

**Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки и указанными в них параметрами использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1.*

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

3.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

3.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

3.6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Подключение проектируемой территории предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения.

Получение технических условий от всех инженерно-эксплуатационных организаций осуществляется на стадии рабочего проектирования в порядке, предусмотренном ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

3.6.1. Водоснабжение

В настоящее время население ст. Петропавловской снабжается водой от водозаборных сооружений в составе:

- 6 артскважин с погружными насосами ЭЦВ;
- водонапорной башни;

Артскважины расположены на территории бригады №3 (2 шт. дебет по 10 м³/час), бригады №4 (дебет 20 м³/час), мехтока (дебет 25 м³/час), МТФ-6 (2шт. дебетом 15 м³/час и 25 м³/час). Источником питания являются подземные воды.

Вода глубинными насосами подается в резервуары чистой воды (башни Рожновского), а затем по сетям подается к потребителям.

Проектом планировки решаются вопросы водоснабжения и пожаротушения проектируемой территории на расчетный срок.

Водоснабжение проектируемой территории планируется от существующей водопроводной сети.

Проектом планировки предусмотрено строительство объединенного хоз. питьевого противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения.

На сети должна быть предусмотрена установка пожарных гидрантов, расстояние между которыми должно быть определено согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009 на последующих стадиях проектирования. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Согласно пункту 5 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на 1 жителя — 180 л/сут.

Общее количество новых жителей — 420 человек.

Среднесуточное водопотребление:

$$180 \text{ л/сут} \times 420 \text{ человек} / 1000 = 75,6 \text{ м}^3/\text{сутки}.$$

Неучтенные расходы — 10-15 %.

$$75,6 \text{ м}^3/\text{сутки} \times 0,15 = 11,34 \text{ м}^3/\text{сутки};$$

$$75,6 \text{ м}^3/\text{сутки} + 11,34 \text{ м}^3/\text{сутки} = 86,94 \text{ м}^3/\text{сутки}.$$

Расчетный расход наибольшего водопотребления в сутки

$$86,94 \text{ м}^3/\text{сутки} \times 1,1 = 95,63 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления — 1,1.

Максимальное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит —

$$95,63 \text{ м}^3/\text{сутки}.$$

Ввиду отсутствия данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т. п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято на уровне 70 л/сут на 1 жителя.

Максимальное водопотребление на полив на расчетный срок составит 29,4 м³/сутки.

Водопотребление за сутки на проектируемой территории составит:

$$95,63 \text{ м}^3/\text{сутки} + 29,4 \text{ м}^3/\text{сутки} = \mathbf{125,03 \text{ м}^3/\text{сутки}}$$

Водопотребление за год на проектируемой территории составит:

$$(95,63 \text{ м}^3/\text{сутки} + 29,4 \text{ м}^3/\text{сутки}) \times 365 \text{ дней} = \mathbf{45635,95 \text{ м}^3/\text{год}}$$

3.6.2. Противопожарное водоснабжение

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода через каждые 150 м, в соответствии с генеральным планом. расчетный расход воды на наружное пожаротушение ст. Петропавловской принят по таблице 1 СНиП 2.04.02-84* и составляет в 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров — один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 1 струя на 2,5 л/с. Общий расход составляет 12,5 л/с.

Наружное пожаротушение проектируемого микрорайона предусматривается из хозяйственно-питьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

3.6.3 Канализация

На территории проектирования сети и сооружения централизованной канализации отсутствуют. Канализация представлена выгребными ямами и септиками.

3.6.4. Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей для населенных пунктов без стационарных электроплит – 2170 кВтч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300.

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблице.

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Кол-во	Обоснование	Удельный расход электроэнергии, кВт * ч/чел. в год	Расчетный срок, кВт*ч в год
1	Коммунально-бытовые потребители	1 чел.	430	Таблица 2.4.4 РД 34.20.185-94	2170	911400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

3.6.5. Теплоснабжение

В границах проектируемой территории источников теплоснабжения и тепловых сетей нет.

Теплоснабжение объектов жилой застройки в границах проекта планировки предусматривается от автономных источников теплоснабжения.

Отопление проектируемых индивидуальных жилых малоэтажных домов, предусмотрено от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

На территории Петропавловского сельского поселения отсутствует централизованное горячее водоснабжение. Приготовление горячей воды в проектируемых индивидуальных жилых домах, проектируемых жилых домах блокированной застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

3.6.6. Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Петропавловского сельского поселения Курганинского района является существующая АГРС ст. Темиргоевская.

Давление газа на выходе из АГРС Темиргоевская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Петропавловского сельского поселения Курганинского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

К распределительным газопроводам высокого давления подключены ГРП, ШРП.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения.

При решении вопросов газоснабжения поселений использование газа предусматривается

на:

- индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды, а для сельских поселений также для приготовления кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Расчетная численность населения, которое будет проживать на проектируемой территории, составляет 430 человек.

В проекте принят 100% охват населения газоснабжением.

В настоящем проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) — 300 м³/год на 1 чел (п. 3.12 СП 42-101-2003). Таким образом, годовой расход газа на проектируемую территорию составит **126000 м³/год**.

3.6.7. Санитарная очистка

Проектом планировки рекомендуется организация санитарной очистки путем хранения отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Санитарная очистка территории должна предусматривать рациональный сбор и утилизацию бытовых отходов в соответствии со схемой очистки населенного пункта. Вывоз твёрдых бытовых отходов должен осуществляться специализированным автотранспортом. Контейнеры располагаться на специальных площадках, расположенных на требуемом расстоянии от жилой застройки. Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на полигон ТКО. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрены контейнерные площадки для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов.

Размещение контейнерных площадок, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами. Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

3.7. Объекты транспортной инфраструктуры

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Настоящее проектное решение опирается на существующую систему транспортного обслуживания. Улично-дорожная сеть проектируемой территории представлена улицами в жилой застройке и проездами, ограничивающие жилые кварталы и обеспечивающие транспортный проезд к жилым домам.

Дороги и улицы на проектируемой территории обозначены условно, без названий.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 1979 м, из них основная улица в жилой застройке — 1469 м, проезды — 510 м. Основные геометрические параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с нормативной документацией. Для основных и второстепенных улиц ширина проезжей части составляет 6-7 метров, для основных проездов 5,5 – 6 метров.

Ширина тротуаров, располагаемых в большинстве случаев по обе стороны проезжей части, составляет: для основных и второстепенных улиц – 2 метра, для основных проездов – 1,5 метра, для второстепенных проездов – 1 метр. Ширина тротуаров, обустроенных для движения маломобильных групп населения, составляет 2 метра. Радиус закругления на пересечениях проезжих частей улично-дорожной сети для основных, второстепенных улиц и проездов принят 5 метров. Покрытие улично-дорожной сети предлагается выполнить в асфальтобетонном исполнении, покрытие тротуаров – плиточное мощение.

Организация уличного движения осуществляется техническими средствами (установка дорожных знаков, дорожных ограждений, светофоров и т.д.).

Для жилых улиц, заканчивающихся тупиком, предусматривается обустройство разворотных площадок размером 15 на 15 метров.

Для обеспечения доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусматривается устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта предусматривается осуществлять на приусадебных участках.

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов регионального значения данным проектом не предусматриваются.

В отношении указанной территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с чем в документации по планировке территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории планировочными ограничениями являются охранные зоны линейных объектов: газопровода, водопровода, линии электропередач, а также зона подтопления территории ст. Петропавловская Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Чамлык 1% обеспеченности.

Охранная зона электрических сетей установлена и её граница внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Иные требования использования земель в границах охранных зон электрических сетей определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 17.05.2016 г.).

К мероприятиям по санитарно-защитной полосе водоводов относятся требования об отсутствии в пределах санитарно-защитной полосы водоводов источников загрязнения почвы и грунтовых вод.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в «Правилах охраны газораспределительных сетей»:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Проектируемая территория частично расположена в границах Зона подтопления территории ст. Петропавловская Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Чамлык 1% обеспеченности. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории

Согласно сведениям генерального плана Петропавловского сельского поселения Курганинского района, участок проектирования находится вне зоны границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений, объекты культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемой территории не значатся.

7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Принятая проектом планировки территории схема вертикальной планировки имеет целью дать принципиальное решение отвода поверхностных вод с проектируемой территории.

8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить

жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- "Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на объектах, размещаемых на территории согласно проекту планировки, могут быть природного и техногенного характера, а также биолого-социального характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, окружающей и природной среде.

На проектируемой территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

К возможным авариям на системах жизнеобеспечения относятся:

- аварии на трансформаторных подстанциях (например, вследствие короткого замыкания может возникнуть пожар);
- обрыв проводов на линиях электропередач (например, по причине сильного ветра или механического повреждения);
- аварии на водопроводных сетях, что может привести к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной сети и перебоям водоснабжения территорий;
- аварии на газовых сетях, что может привести к образованию газо-воздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Для своевременного предотвращения аварийных ситуаций, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами, а также осуществление качественного мониторинга, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

ЧС техногенного характера на проектируемой территории чаще всего связаны с возникновением пожаров на объектах жилой застройки, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для предотвращения ЧС необходимо строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- применение средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения правообладателями этих зданий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний, заложена возможность для последующего и монтажа основных инженерных сетей, и сооружений, размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц, проездов и стоянок транспорта.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на рассматриваемой территории являются:

- опасные геологические явления и процессы (землетрясения, просадочность грунтов);
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Защита от подтопления и затопления

На территории Петропавловского сельского поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части (р. Лаба), не имеющие верховьев в горной части (реки Синюха, Зеленчуки, Чамлык) затапливают обычно незначительные участки.

На реке Чамлык в верхнем и среднем течениях пойма затопливается почти ежегодно, на ширину 20-30 м, а в нижнем течении только в исключительно высокие паводки. Продолжительность затопления изменяется от нескольких часов до 1-2 дней.

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном к северо-западу, в соответствии с направлением течения рек. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в реках. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 1,0-2,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Затопление территории поверхностными водами распространено вблизи русла балки, реки, ложбине стоков и замкнутых понижениях во время паводков.

В целях защиты от подтопления и затопления, пойменных территорий предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла балки и реки, создание уклона русла, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости, регулирование поверхностного стока на территории, повышение отметок защищаемой территории.

сильный ветер, продолжительный дождь (ливень)

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода шторма, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий шторма;
- частичную эвакуацию населения, перемещение в прочные помещения уникального и особо ценного имущества;

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения. Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

сильный снегопад, гололед, заморозок

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-эксплуатационные службы.

Возможные источники ЧС биолого-социального характера

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта за границу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенние периоды.

Наиболее вероятными инфекционными заболеваниями людей для данной территории являются острые желудочно-кишечные заболевания (дизентерия, сальмонеллез).

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть следующие мероприятия:

9.1.Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

9.2.Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ - формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на

строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

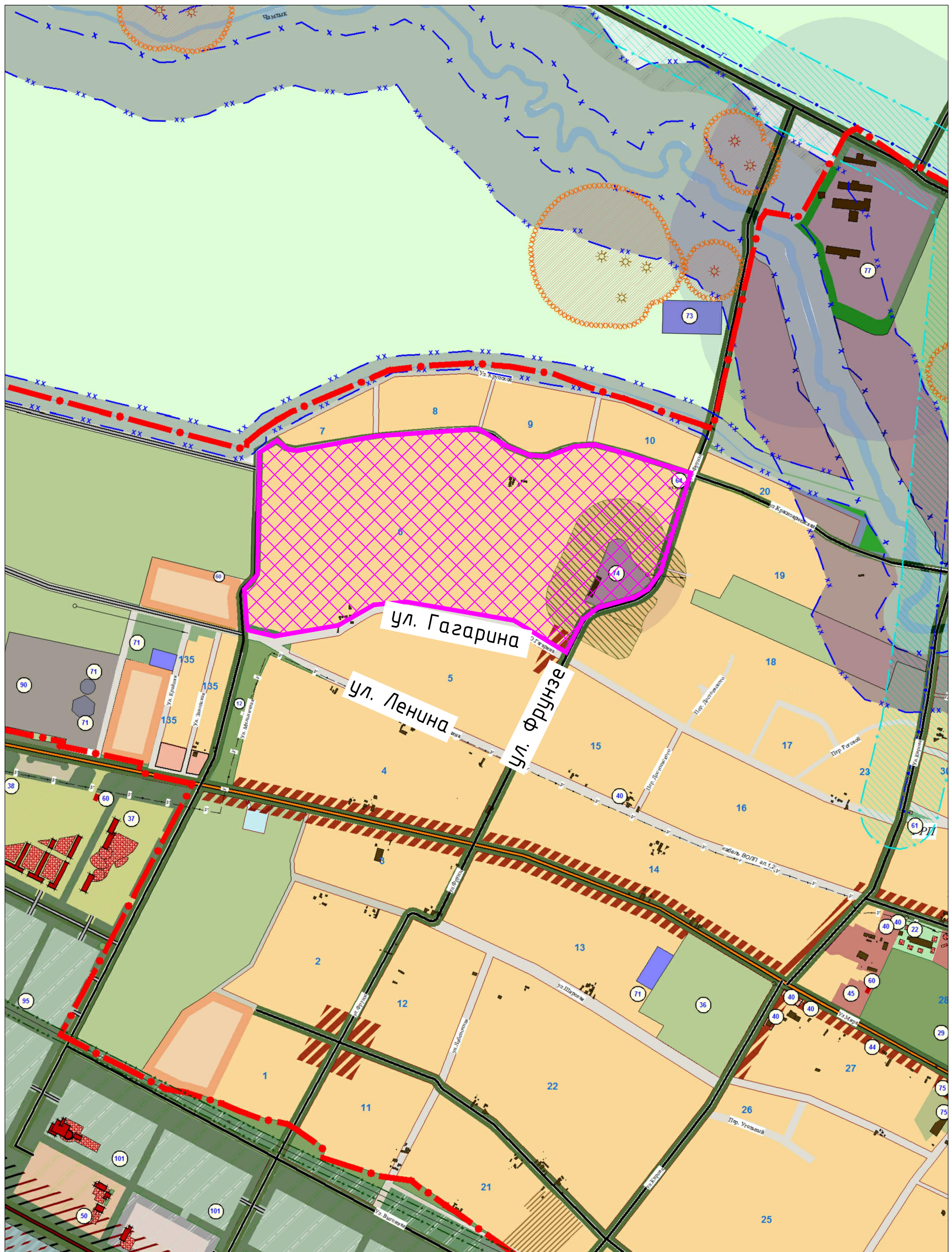
5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок реализации определяется по мере заселения территории и возникновения потребности в обеспеченности населения объектами инженерной инфраструктуры с учетом порядка и сроков финансирования.

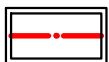
11. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Совре- менное состояние	Расчет- ный срок
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	—	41,78
	в том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	га / %	—	35,84/ 85,8
	малоэтажная застройка в том числе:	га / %	—	35,84/ 85,8
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		—	—
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		21,45/ 51	35,84/ 85,8
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га / %	—	—
	рекреационных зон		—	0,72 / 1,8
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры		—	3,73 / 8,9
	производственных зон		1,48 /	1,48 / 3,5
	иных зон		—	—
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	—	—
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га	—	4,41
	из них:		—	
	зеленые насаждения общего пользования (без учета озеленения улиц)		—	0,72
	улицы, дороги, проезды, площади		—	3,69
	прочие территории общего пользования		—	
1.4	Коэффициент застройки	%	—	5
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	—	8
1.6	Из общей территории:			
	земли, находящиеся в федеральной	га	—	—

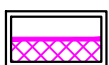
№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Совре- менное состояние	Расчет- ный срок
	собственности			
	земли, находящиеся в собственности Краснодарского края		—	—
	земли, находящиеся в муниципальной собственности		—	16,7
	земли, находящиеся в частной собственности		—	23,4
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	—	420
2.1.1	в том числе нового населения	чел.	—	420
2.2	Плотность населения	чел./га	—	12
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	—	11,76
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	—	2
3.3	Новое жилищное строительство, всего в том числе:	тыс. кв. м общей площади квартир	—	11,76
	малоэтажное из них:		—	11,76
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. кв. м общей площади квартир/%	—	—
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		—	11,76/ 100
	жилыми домами блокированной застройки		—	—
	4 - 5-этажная застройка		—	—
4	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		1,979
	в том числе:			
	поселковые дороги	км	—	—
	улицы и дороги в жилой застройке (основные)	км		1,469
	улицы и дороги в жилой застройке (второстепенные)	км		0,510
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
	Водопотребление, всего	тыс.куб. м/сут	—	0,125
	Водоотведение	тыс.куб. м/сут	—	—
	Расход газа	млн.куб. м/год	—	0,126
	Электропотребление	кВт. ч/год	—	911400




Условные обозначения:



граница ст. Петропавловская



граница территории, в
отношении которой разработан
проект планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата
Разработал		С.Г.Кизинько			08.22

Муниципальный контракт Ф.2022.317
от 29.06.2022 г.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23-16:0303001:243 и 23-16:0000000:810 в станции Петропавловской Курганинского района Краснодарского края

Проект планировки территории

Стадия

Луст

Листов

ПП-2

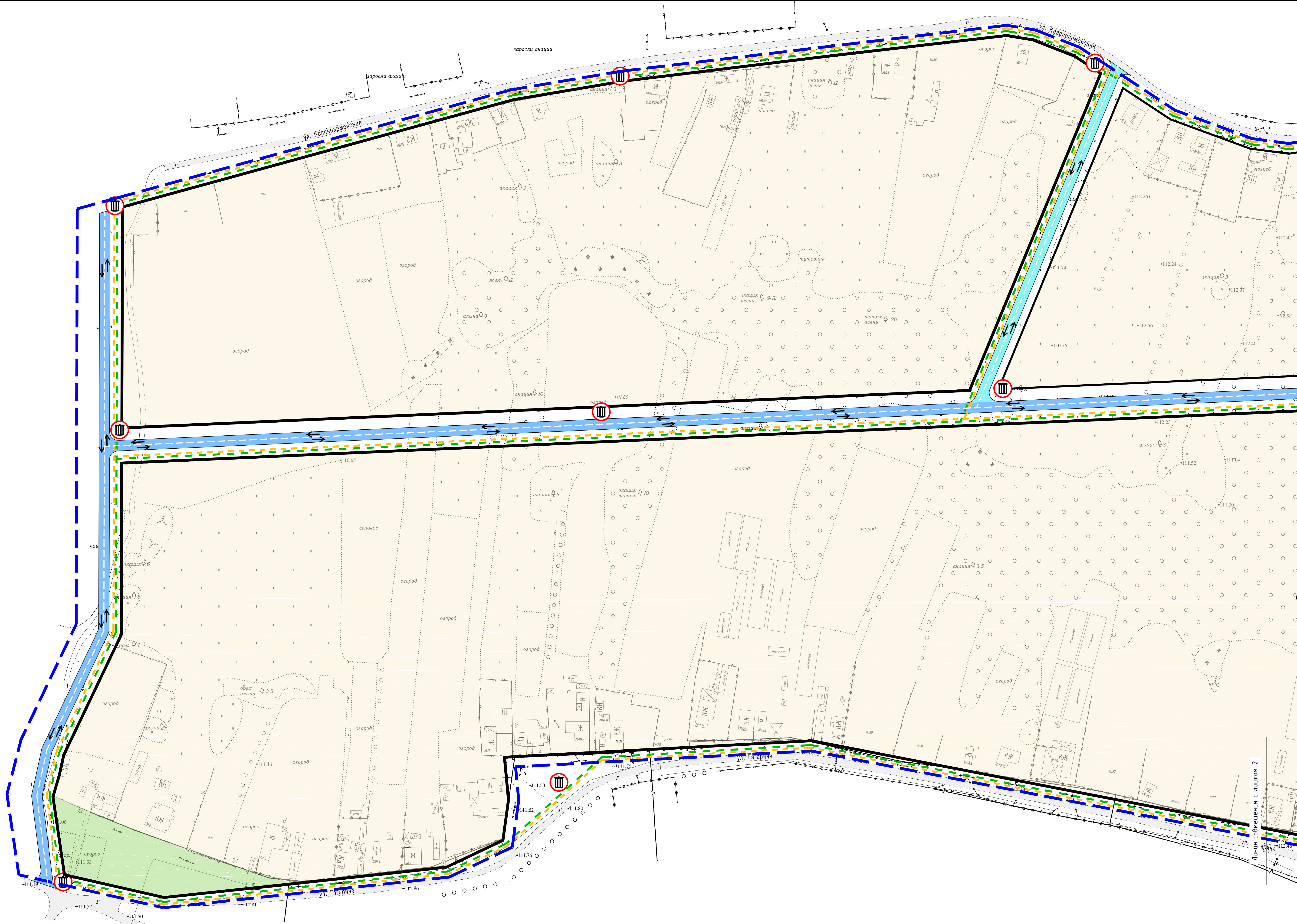
1

1

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000



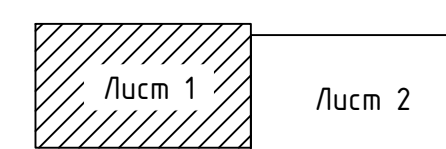
ИП Кузенько С.Г.



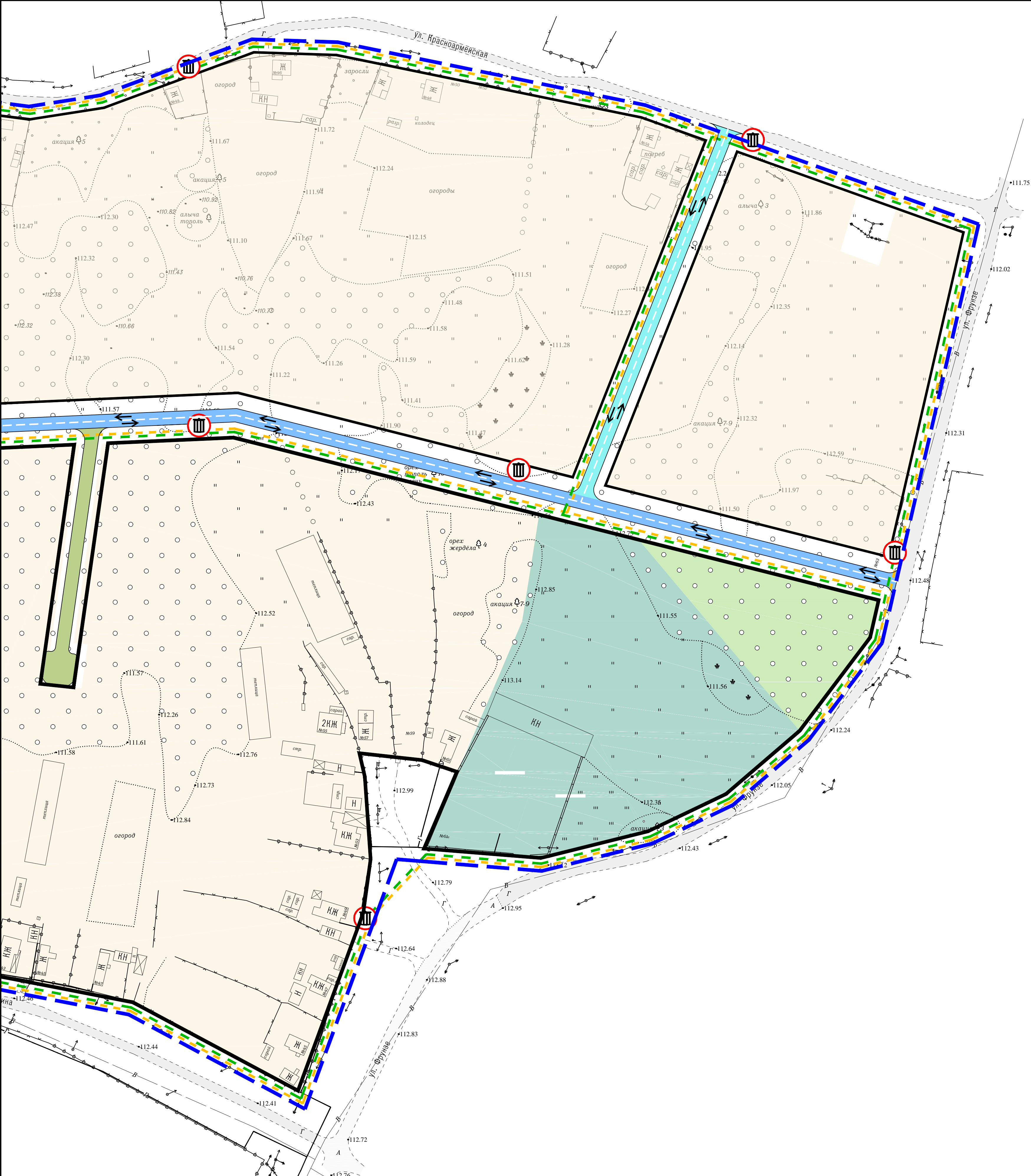
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории | | основные маршруты движения людей с ограниченными возможностями |
| | устанавливаемые красные линии | | направление движения транспорта |
| | основные улицы | | площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| | основные проезды | | |
| | второстепенный проезд | | |
| | основные маршруты пешеходного движения | | |

Схема расположения листов:



Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23.16.0303001243 и 23.16.0000000810 в стадии Петровладовской Курганского района Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	С.Г.Кизинько				08.22
Проект планировки территории					
Схема организации движения транспорта и пешеходов					
М 1:1000					
ИП Кизинько С.Г.					
Формат А1					

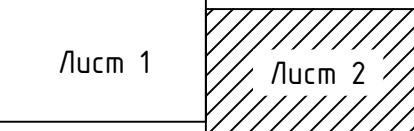


Условные обозначения:

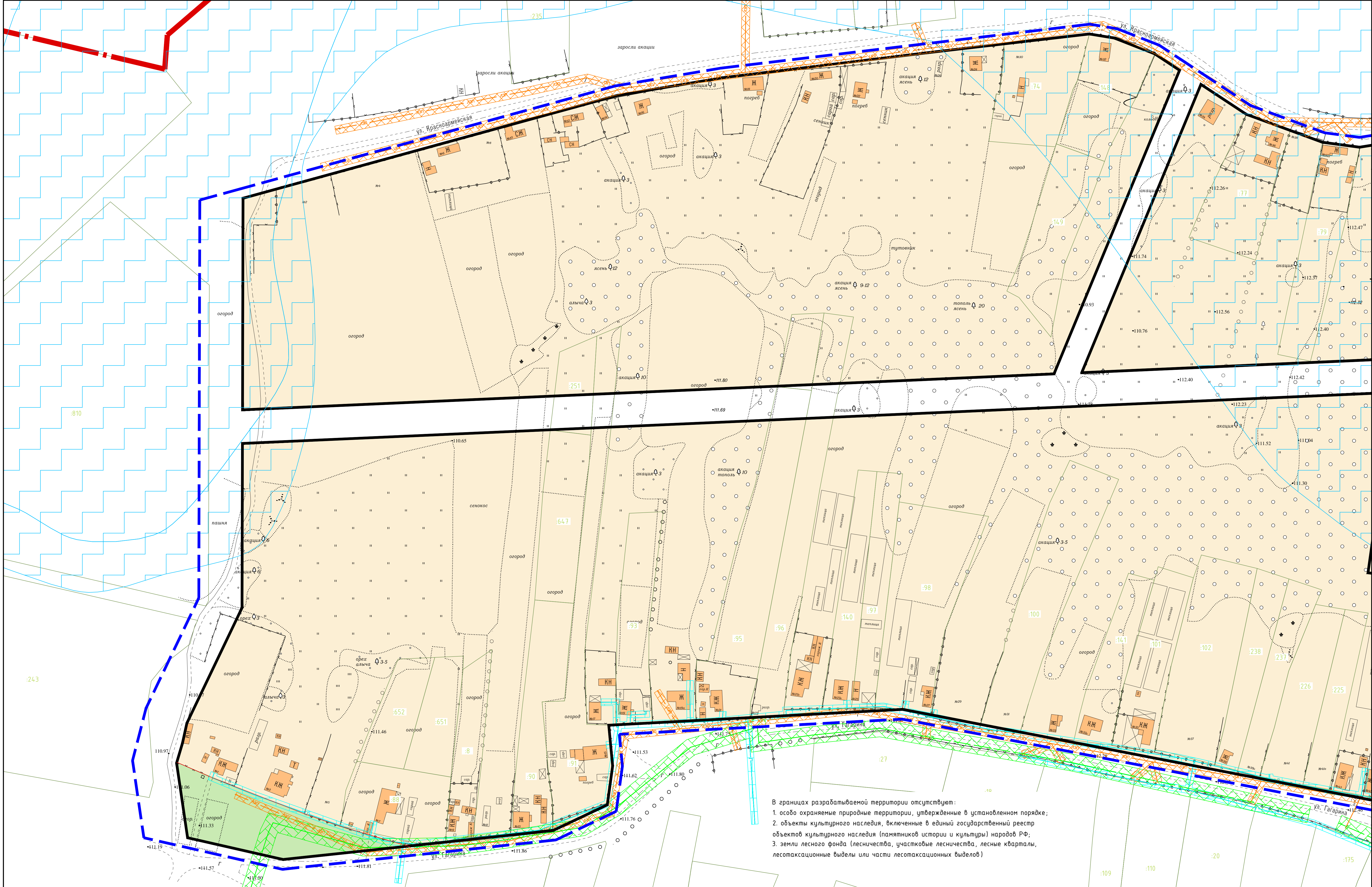
- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
-
- устанавливаемые красные линии

 основные улицы основные проезды основные маршруты пешеходного движения основные маршруты движения людей с ограниченными возможностями площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

Схема расположения листов:



				Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.		
				Проект планировки территории, ограниченной участками Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001243 и 23:16:0000000810 в станция Петропавловской Курганского района Красноярского края		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	С.Г.Кизинько				08.22	
				Проект планировки территории		
				Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000		
				 ИП Кизинько С.Г.		



В границах разрабатываемой территории отсутствуют:

- 1. особо охраняемые природные территории, утвержденные в установленном порядке;
- 2. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- 3. земли лесного фонда (лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов)

Условные обозначения:

граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории

граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории

устанавливаемые красные линии

территория индивидуальной жилой застройки

территория производственных объектов и предприятий

территория магазинов, вытового обслуживания, делового управления

территория мест отдыха общего пользования

охранный зона водопровода

охранный зона газопровода

охранный зона ВЛ-0,4 кВ

охранный зона ВЛ-10 кВ

зона подтопления

существующий газопровод

существующий водопровод

существующая линия электропередач 0,4 кВ

существующая линия электропередач 10 кВ

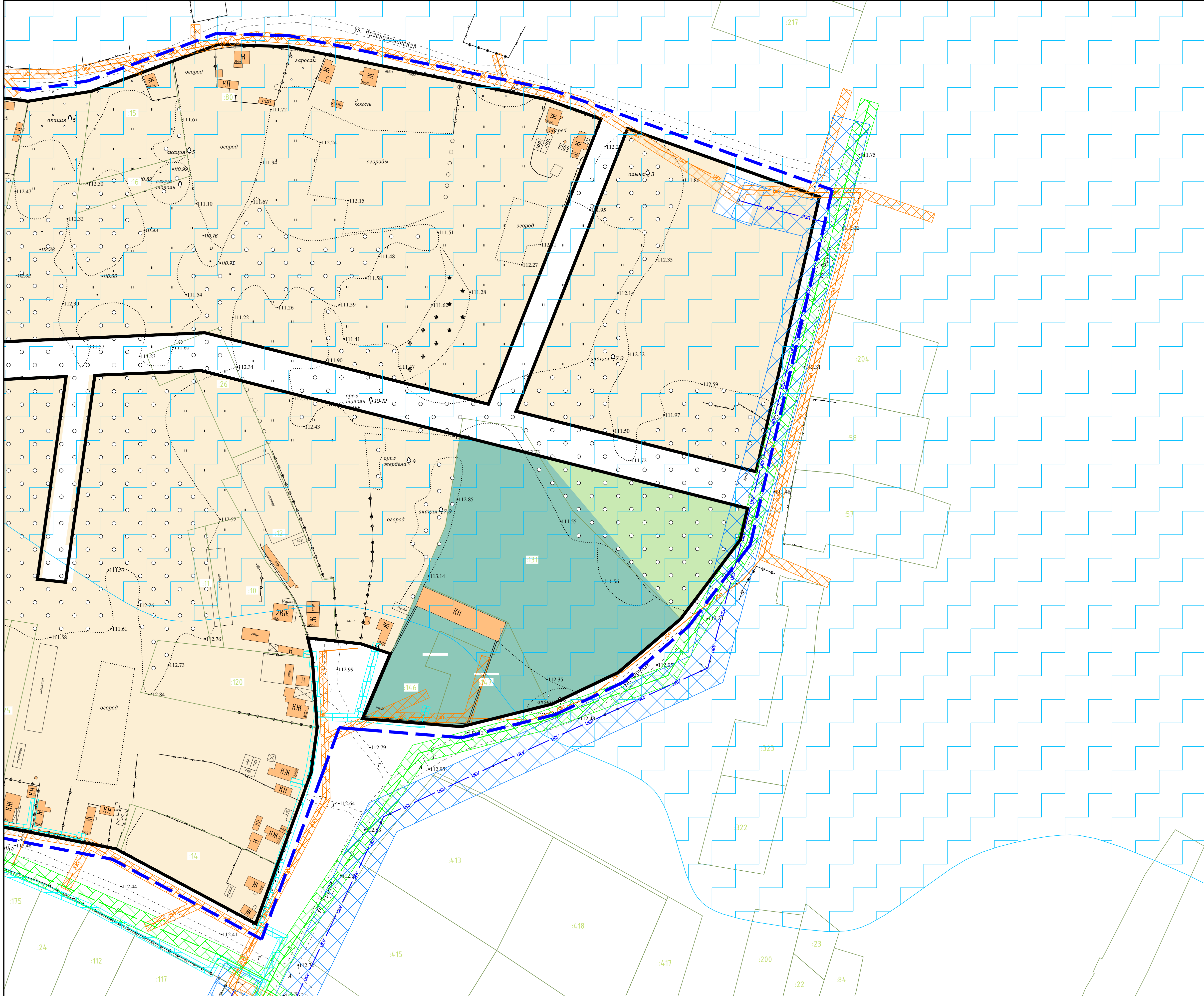
существующие объекты капитального строительства

Схема расположения листов:

Лист 1

Лист 2

Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.				
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001243 и 23:16:0000000810 в стадии Переводной Курганского района Красноярского края				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	С.Г.Кизинько		08.22	
Проект планировки территории				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000				
ИП Кизинько С.Г.		Формат А1		



В границах разрабатываемой территории отсутствуют:

1. особо охраняемые природные территории, утвержденные в установленном порядке;
2. объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
3. земли лесного фонда (лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов)

Условные обозначения:

	граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории		территория мест отдыха общего пользования		охранная зона ВЛ-0,4 кВ		существующий газопровод		существующая линия электропередач 10 кВ
	граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории		территория производственных объектов и предприятий		охранная зона ВЛ-10 кВ		существующий водопровод		существующие объекты капитального строительства
	устанавливаемые красные линии		территория магазинов, бытового обслуживания, делового управления		охранная зона газопроводов		существующая линия электропередач 0,4 кВ		
	территория индивидуальной жилой застройки								

Схема расположения листов:

Лист 1	Лист 2
--------	--------

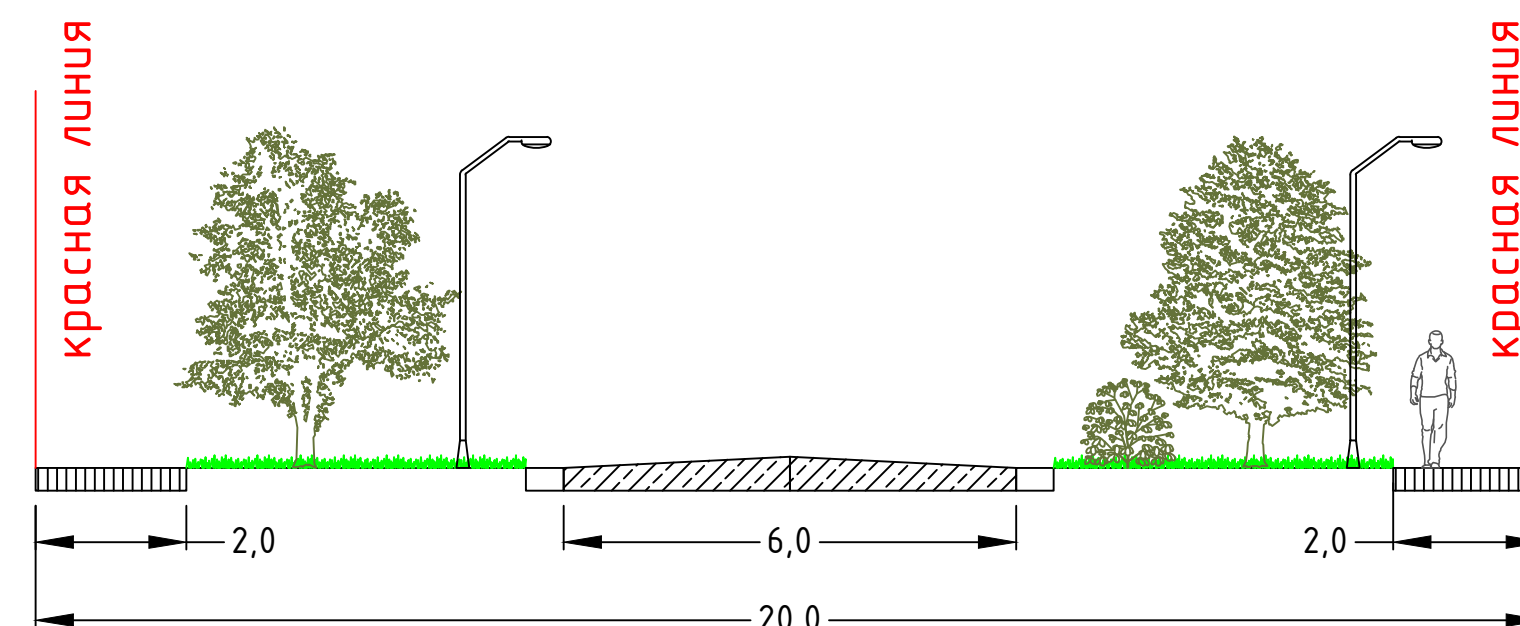
Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001243 и 23:16:0000000810 в станице Петровладовской Курганского района Краснодарского края					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	С.Г.Кизинько				08.22
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП-5	2	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000					
ИП Кизинько С.Г.					
Формат А1					



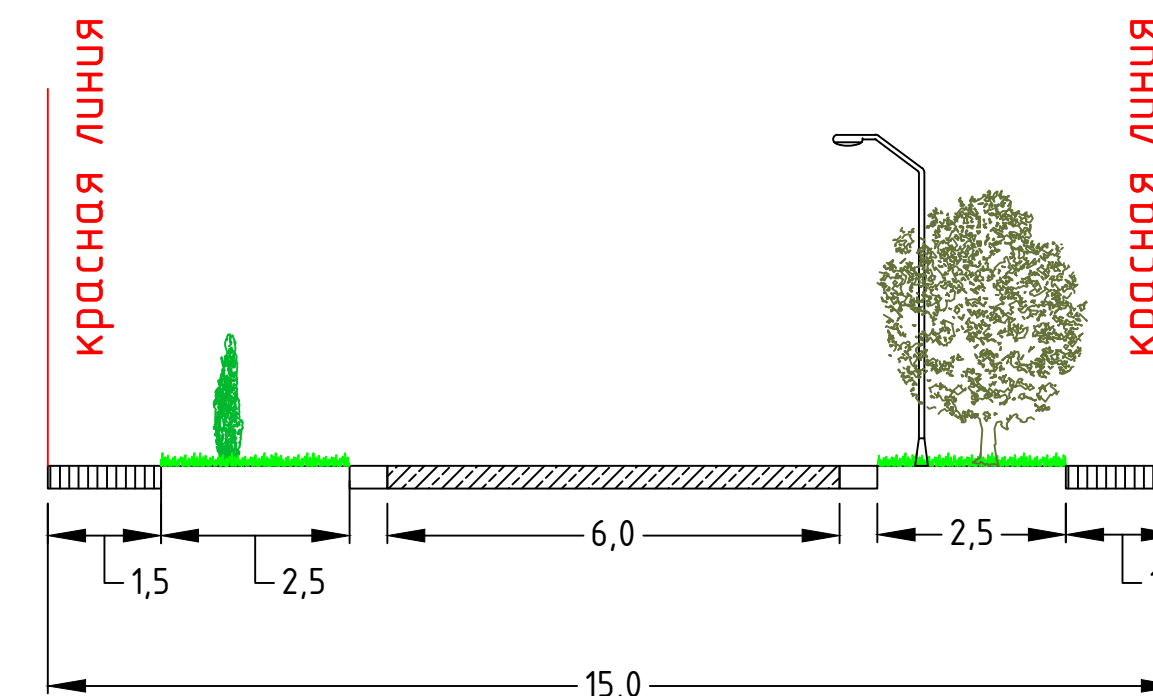
Поперечные профили улиц

Масштаб 1:100

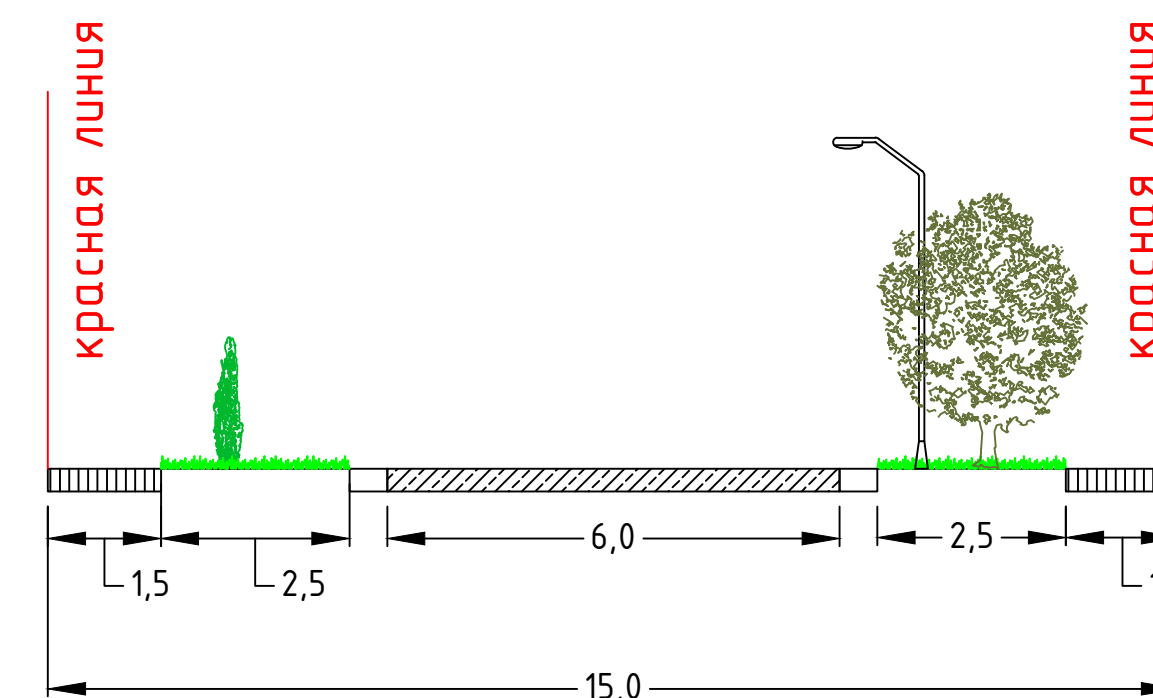
Основные улицы
сеч. 1-1



Основные проезды
сеч. 2-2



Второстепенные проезды
сеч. 3-3

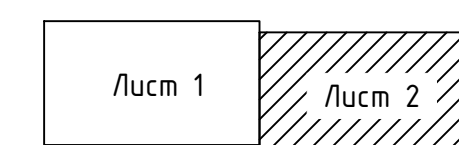



Условные обозначения:

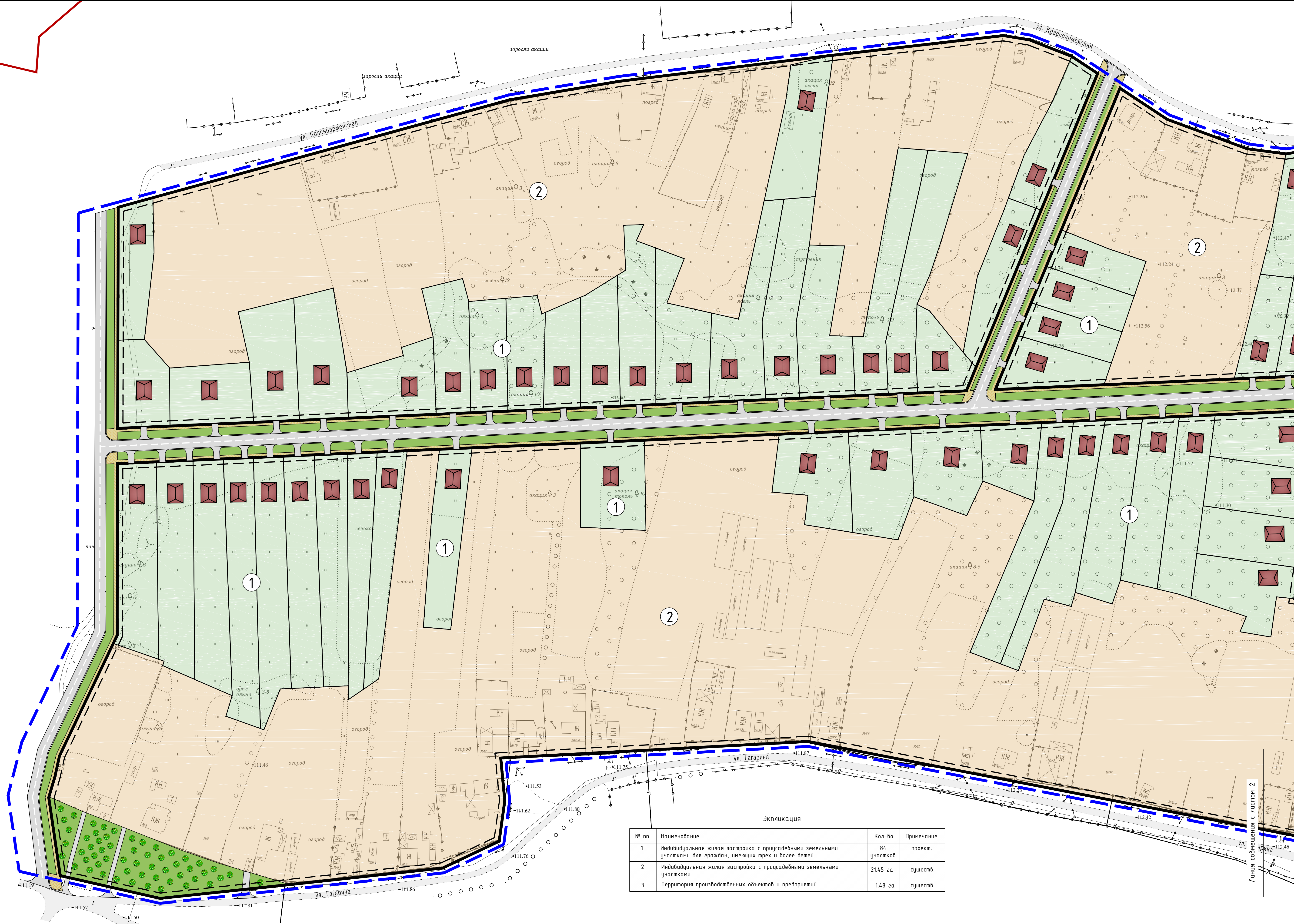
- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- проектная отметка
- существующая отметка
- направление уклона
- проектный уклон
- расстояние между отметками
- осевая линия улиц и дорог

Схема расположения листов:



						Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.		
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001243 и 23:16:0000000810 в станции Петропавловской Курганского района Красноярского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал С.Г.Кизинько						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП-6	2	2
						 ИП Кизинько С.Г.		



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории

устанавливаемые красные линии

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками

тропушки

проезжая часть улиц в жилой застройке, проезды
- зеленые насаждения общего пользования

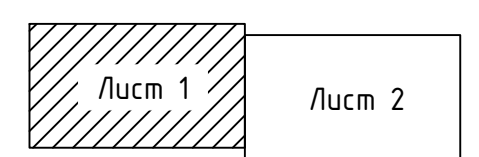
территория производственных объектов и предприятий

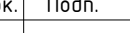

территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками

Экспликация

№ пп	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками для граждан, имеющих трех и более детей	84 участка	проект.
2	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками	2145 га	сущест.
3	Территория производственных объектов и предприятий	148 га	сущест.

Схема расположения листов:



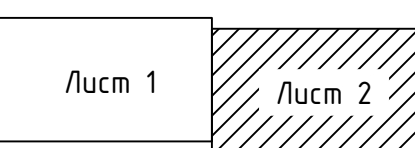
						Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0303001243 и 23:16:0000000810 в границах Петровладовского Курганского района Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	С.Г.Кизинько				08.22	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП-7	1	2
						Схема варианта планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000			 ИП Кизинько С.Г.
									Формат А1





Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
- тропушки
- проезжая часть улиц в жилой застройке, проезды
- зеленые насаждения общего пользования
- территория производственных объектов и предприятий
- территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками

Схема расположения листов:



				Муниципальный контракт Ф.2022.317 от 29.06.2022 г.		
				Проект планировки территории, ограниченной участками Красноармейской, Фрунзе, Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами: 23:16:0303001243 и 23:16:0000000810 в станце Петропавловской Курганского района Краснодарского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	С.Г.Кизинько					
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				ПП-7	2	2
Схема варианта планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории: М 1:1000				 ИП Кизинько С.Г.		