

Официальные документы

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Администрация муниципального образования Курганинский район информирует граждан, проживающих на территории Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края о принятии решения «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» главой муниципального образования Курганинский район.

Заинтересованные юридические и физические лица могут направлять в уполномоченный орган по подготовке проекта Правил свои предложения об установлении границ и видов территориальных зон, градостроительных регламентов.

1. Уполномоченный орган по подготовке Правил – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район (далее – Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 18 апреля 2018 г. № 395 «О создании комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Курганинский район» (в редакции от 8 июня 2023 г. № 624).

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, порядок и сроки проведения работ по подготовке Правил утверждены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 7 июня 2023 г. № 606 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края».

3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Правил:

3.1. Заинтересованные физические и юридические лица направляют по электронной почте (адрес электронной почты: arhikurgan@mail.ru) или по почте на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке, по адресу: город Курганинск, улица Ленина, 27, администрация муниципального образования Курганинский район (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке») или представляют в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район, с 9:00 до 16:00, кроме субботы и воскресенья, телефоны для справок 8 (86147) 2-50-07, 2-50-08, факс 2-88-85 (город Курганинск, улица Калинина, 57), предложения, касающиеся вопросов подготовки Правил, с указанием причин и целей таких предложений.

3.2. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде [напечатаны либо написаны разборчивым почерком] за подпись лица, их изложившего, с указанием его полных фамилий, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Правил, комиссией не рассматриваются.

3.3. Срок направления предложений - до 30 июня 2023 г.

Е. В. Перкин, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Администрация муниципального образования Курганинский район информирует о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района.

Инициатор публичных слушаний - глава муниципального образования Курганинский район на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 12 мая 2023 г. № 5.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район.

Перечень информационных материалов:

1. Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 7 июня 2023 года № 607 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района»;

2. Проект Правил землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться:

- 22 июня 2023 г., в 9:00, по адресу: г. Курганинск, ул. Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район, срок проведения экспозиции - с 22 июня 2023 г. по 5 июля 2023 г., с 9:00 до 16:00;

- 23 июня 2023 г., в 9:00, по адресу: ст. Константиновская, ул. Комсомольская, 27, здание администрации Константиновского сельского поселения, срок проведения экспозиции -

с 23 июня 2023 г. по 5 июля 2023 г., с 9:00 до 16:00.

Ознакомиться с материалом по обсуждаемому вопросу, внести предложения и замечания можно в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район: город Курганинск, улица Калинина, 57, 2-й этаж, тел. 2-50-07, или путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район в срок - с 22 июня по 5 июля 2023 г. Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подпись лица, их изложившего, с указанием его полных фамилий, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемому проекту, комиссией не рассматриваются.

Собрания участников публичных слушаний состоятся 6 июля 2023 г. во всех населенных пунктах, входящих в состав Константиновского сельского поселения Курганинского района: в 10:00, ст. Константиновская, ул. Комсомольская, 27, здание администрации Константиновского сельского поселения.

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район www.adm.kurganinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений» или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений МО Курганинский район. Проекты Правил землепользования и застройки сельских поселений, проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки».

Е. В. Перкин, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район.

Администрация муниципального образования Курганинский район в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможном предоставлении в аренду свободных от прав третьих лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена гражданам:

№ п/п	Адрес или описание местоположения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
1	ст. Петровская, ул. Парижской Коммуны, земельный участок 4А	23:16:0303016:496	631	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
2	п. Октябрьский, пер. Комсомольский, д. 1А	23:16:0401002:1790	1816	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
3	ст. Петровская, ул. Кирова, прилегающий к земельному участку № 11	23:16:0303004:871	4081	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
4	х. Красное Знамя, ул. Гагарина, земельный участок 5А	23:16:0501001:688	2467	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов
5	ст. Темирговская, ул. Армавирская, 33	23:16:0202019:635	2383	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:0202019:635 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (реестровый номер границы 23:16:0303004:871) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:0303004:871 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (реестровый номер границы 23:16:6-1479 - площадь ограничения 356 кв. м, реестровый номер границы 23:16:6-1432 - площадь ограничения 2138 кв. м).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:16:0401002:1790 установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (реестровый номер границы 23:16:6-88 - площадь ограничения 186 кв. м).

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0303004:871 расположен на внутриквартальной территории. Для обеспечения доступа к земельному участку, в целях необходимости, возможно заключение соглашения об установлении сервисного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:16:0303016:496 попадает в санитарно-защитную зону.

Для граждан, претендующих на получение земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», существуют ограничения, предусмотренные статьей 12.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр земельного участка на местности.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подают заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков.

Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет на адрес электронной почты уполномоченного органа (kurg_adm@mail.ru). Заявления предоставляются в уполномоченный орган в виде файлов в формате: doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления (заявки) представляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Заявление (заявка) в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

К заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, или в случае подачи документов представителем заявителя – документ, подтверждающий его полномочия, и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений от граждан на участие в аукционе на право заключения договора аренды осуществляется по адресу: 352430, Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Ленина, № 27, каб. 104 (администрация муниципального образования Курганинский район, kurg_adm@mail.ru, телефон для справок - 8 (86147) 2-39-38).

Прием осуществляется по рабочим дням, с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00. Дата окончания приема заявлений - 17 июля 2023 года.

Примерная форма заявления:

Главе муниципального образования
Курганинский район Ворушкину А. Н.
ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности
от _____
(полностью Ф. И. О. заявителя)

в лице _____
действующего на основании доверенности
имеющего[ся] паспорт, серия _____ № _____
(вид иного документа, удостоверяющего личность)
выдан «___» ____ г.
(когда и кому выдан)
Информация для связи с заявителем:
(почтовый адрес)

(контактные телефоны) (при наличии адрес электронной почты).

Прошу организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,
с кадастровым номером _____
Сведения о земельном участке:

1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:
2. Площадь земельного участка _____ кв. м.
3. Цель использования земельного участка _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я,

(фамилия, имя, отчество)
даю согласие на обработку моих персональных данных

(подпись заявителя)

К заявлению прилагаю:
1. _____
2. _____
3. _____
на _____ л.

(подпись заявителя)

Е. В. Лукьяненко, начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район.