



Муниципальный контракт: № Ф.2020.150 от 7 июля 2020 г.

**Проект генерального плана
Безводного сельского поселения
Курганинского района**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЗВОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Том 2

Ф.2020.150-ГП

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Пояснительная записка
(текстовые материалы)

Том 2.1

Ф.2020.150-ГП2.1

2020г.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГЕОКАДАСТР

Муниципальный контракт: № Ф.2020.150 от 7 июля 2020 г.

Проект генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЗВОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Том 2
Ф.2020.150-ГП

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Пояснительная записка
(текстовые материалы)

Том 2.1

Ф.2020.150-ГП2.1

Директор

Главный архитектор проекта

Ведущий архитектор

А.Н. Куликов

С.А. Будков

В.А. Гаврилова

2020г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

						2
Обозначение		Наименование				Примечание
2020.Ф.2020.150 - С2		Содержание тома 2				2
2020. Ф.2020.150 - СГ		Материалы по обоснованию Состав градостроительной документации				8
2020. Ф.2020.150 - ПЗ2.1		Пояснительная записка (текстовые материалы) Оглавление				Том 2.1
		1. Общие положения				9
		1.1 Цели и задачи территориального планирования				9
		1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации				14
		1.3 Анализ современного состояния планируемой территории.				15
		1.3.1 Краткая характеристика природных условий.				15
		1.3.2. Административное устройство муниципального образования.				17
		Безводное сельское поселение				
		1.3.3. Экономическая база развития муниципального образования.				18
		Безводное сельское поселение				
		1.3.4. Существующая территориально-планировочная организация.				21
		1.4 Численность и состав населения.				26
		1.5 Жилищный фонд.				28
		1.6 Структура обслуживания.				29
		1.7 Санитарное состояние.				31
		1.8 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая				32
5						
						2020.Ф.2020.150-ГП2.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
						Содержание тома 2
ГИП	Карпенко			07.20		
ГАП	Будков			07.20		
				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	5
				ООО «ГЕОКАДАСТР»		

						3
Обозначение		Наименование				Примечание
		постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976).				
		1.9 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.				35
		2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения.				47
		2.1 Анализ использования территории сельского поселения.				47
		2.1.1 Общая характеристика территории.				50
		2.1.2. Климат				52
		2.1.3 Гидрография и гидрогеология.				53
		2.1.4 Геологические и инженерно-геологические процессы.				54
		2.1.5 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.				58
		2.1.6 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия.				60
		2.1.7 Современное состояние социальной инфраструктуры.				65
		2.1.8 Современное состояние транспортной инфраструктуры.				79
		2.2. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов.				80
		2.2.1 Функциональное зонирование.				90
		2.2.2 Зоны с особыми условиями использования.				98
		2.2.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов.				113

						4
Обозначение		Наименование				Примечание
		2.2.4 Развитие инженерной инфраструктуры.				131
		2.2.4.1 Электроснабжение.				131
		2.2.4.2 Газоснабжение.				142
		2.2.4.3 Водоснабжение.				147
		2.2.4.4 Теплоснабжение.				168
		2.2.4. 5 Проводные средства связи				178
		2.3 Обеспечение пожарной безопасности				187
		2.4 Озеленение.				189
		2.5 Санитарная очистка территории				193
		3. Проектный баланс территории населенных пунктов.				197
		ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:				
		Техническое задание (на 6 листах)				
		Письмо от ООО Андреедмитриевский				
		Щебзавод о внесении изменений в генеральный план Безводного сельского поселения (7 листов)				
		Письмо администрации Безводного сельского поселения Курганинского района				
		уточненные сведения о существующих и проектируемых объектах и сооружениях на территории Безводного сельского поселения.				
		2020. Ф.2020.150 -ГП2.2		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:		Том 2.2
		ГП - 4		Материалы по обоснованию		
				Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории М1:25 000		
Инв.№ подл.	Взам.инв. №	2020.Ф.2020.150-ГП2.1				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	3

						5
Обозначение			Наименование			Примечание
ГП - 5			Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.М1:25 000			
ГП - 6			Карта современного использования территории М1:25 000			
ГП – 6.1			Карта современного использования территории фрагмента поселения – п.Степной М1:5 000			
ГП – 6.2			Карта современного использования территории фрагмента поселения – х.Кочергин М1:5 000			
ГП – 6.3			Карта современного использования территории фрагмента поселения – п.Светлая Заря М1:5 000			
ГП – 6.4			Карта современного использования территории фрагмента поселения – п.Андрее-Дмитриевский М1:5 000			
ГП – 6.5			Карта современного использования территории фрагмента поселения – п.Щебенозаводской М1:5 000			
ГП - 7			Карта развития объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. М1:25 000			
ГП – 7.1			Карта развития объектов транспортной и инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – п.Степной. М1:5 000			
ГП – 7.2			Карта развития объектов транспортной и инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – х.Кочергин М1:5 000			
ГП – 7.3			Карта развития объектов транспортной и инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – п.Светлая Заря М1:5 000			
ГП – 7.4			Карта развития объектов транспортной и инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – п.Андрее-Дмитриевский, х.Михайлов М1:5 000			
ГП -7.5			Карта развития объектов транспортной и			
						Лист
						4
						2020.Ф.2020.150-ГП2.1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						6
Обозначение		Наименование			Примечание	
		инженерной инфраструктуры фрагмента поселения – п.Щебенозаводской М1:5 000				
						Лист
2020.Ф.2020.150-ГП2.1						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2020.Ф.2020.150 – ПЗ.ГП 2020. Ф.2020.150 - ПЗ1.1 2020. Ф.2020.150 - ГП1.2 2020. Ф.2020.150 - ГП1.3	Положение о территориальном планировании Пояснительная записка (текстовые материалы) Графические материалы (карты) Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	
2	2020. Ф.2020.150 – ПЗ.ГП 2020. Ф.2020.150 – ПЗ2.1 2020. Ф.2020.150 – ГП2.2	Материалы по обоснованию Пояснительная записка (текстовые материалы) Графические материалы (карты)	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.Ф.2020.150								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГП		Карпенко			07.20	ГП		1
ГАП		Будков			07.20	ООО «ГЕОКАДАСТР»		
Состав градостроительной документации								

Проект генерального плана
Безводного сельского поселения
Курганского района

1. Общие положения




1.1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края выполнен на основании муниципального контракта от 07.07.2020г. № Ф.2020.150, заключенного между администрацией муниципального образования Курганинский район и ООО «Геокадастр».

Разработка осуществлялась на основании проекта, утвержденного решением Совета Муниципального образования Курганинского района от 10 июля 2010 года № 10, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования», утвержденный решением совета Безводного сельского поселения Курганинского района от 19.12.2011г. №171 с изменениями от 29.11.2017г.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Безводного сельское поселение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Ф.2020.150-ГП2.1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Карпенко			07.20			
ГАП		Будков			07.20			
Нач.гр.арх.					07.20			
Вед.арх		Гаврилова			07.20			
Вед.инженер		Попова			07.20			
Материалы по обоснованию Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	219
						ООО «ГЕОКАДАСТР»		

Генеральный план Безводного сельского поселения был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования» на основании муниципального контракта от 09.07.2010 г. №10 по заданию муниципального образования Безводное сельское поселение и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития на ближайшие 20 лет до 2030 года, долгосрочную перспективу до 2045 года и на I очередь строительства до 2020 года, планировочной организации территории поселков Степного, Андрее-Дмитриевского, Щебенозаводского, хуторов Кочергин, Михайлов, Светлая Заря в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

- схемы территориального планирования муниципального образования Курганинский район Краснодарского края, разработанной ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2008 году;

- технического отчета по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, разработанного ГУП «Кубаньгеология» в 2008г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>риториального развития Краснодарского края» в 2008 году;</p> <p>- раздела «Охрана историко-культурного наследия», выполненного ОАО «Наследие Кубани» в 2008г в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Курганинский район Краснодарского края»;</p> <p>- технического отчета по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, разработанного ГУП «Кубаньгеология» в 2008г.</p>														
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> <div>Ф.2020.150-ГП2.1</div>												Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата												
			Лист														

в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Курганинский район Краснодарского края»;

- топографической съемки М 1:25000, выполненной ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ в 2007 г. и в М 1:5000, выполненной в 2010 г.

Настоящий проект генерального плана поселения учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 20 марта 2020 г. «О подготовке проекта генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района».

Рациональное использование территории Безводного сельского поселения;

Урегулирование вопросов в сфере градостроительной деятельности с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

учетом фактической застройки.

- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

1.Определение пространственной модели развития сельского поселения её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.

2.Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

3.Определение территориальной организация сельского поселения;

4.Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

5.Предложения по размещению территорий жилищного строительства;

6.Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: center;"> Ф.2020.150-ГП2.1 </div>	Лист

7.Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;

8.Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями;

9.Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

10.Подготовка предложений по:

- развитию транспортного каркаса сельского поселения;
- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально- экономическое развитие сельского поселения, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП).

11.Подготовленные предложения:

- установить промышленную зону под для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:16:0702008:41, 23:16:0702008:42, 23:16:0000000:785, 23:16:0000000:790;

- исключить водозабор в хуторе Михайлов, в районе земельного участка с кадастровым номером 23:16:0702007:17, расположенного в границах СПК «Степное», участок 7703;

- исключить водный объект и охранную зону водного объекта в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0701002:10, 23:16:0701000:4, 23:16:0701002:5, установить функциональную зону сельскохозяйственного назначения;

- исключить проектируемую дорогу в восточной окраине поселка Степной;
- отразить зоны с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете; в случае постановки на кадастровый учет зон с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

особыми условиями использования территорий в процессе разработки Проекта учесть в Проекте.

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенных пунктов, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Утвержденный проект генерального плана используется в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;- Земельного Кодекса Российской Федерации;- Водного Кодекса Российской Федерации;- Лесного Кодекса Российской Федерации;- Свода правил СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края,							
							Ф.2020.150-ГП2.1			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78;

- Нормативы градостроительного проектирования Безводного сельского поселения, утвержденные решением Совета Безводного сельского поселения Курганинского района от 30 октября 2017 г. № 40 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на Безводного сельского поселения Курганинского района».

Необходимо руководствоваться также иными законодательными и нормативными правовыми актами, принятыми в развитие федеральных законов в соответствующих областях.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3 Анализ современного состояния планируемой территории.

1.3.1 Краткая характеристика природных условий

По агроклиматическому районированию территория Курганинского района Краснодарского края относится к IV агроклиматическому району и характеризуется гидротермическим коэффициентом – 1,2-1,5, с количеством осадков – 600,8-788,2 мм. В теплый период здесь выпадает до $\frac{3}{4}$ общего количества осадков. Близость незамерзающего зимой Черного моря, отделенного от района высокими Кавказскими горами, и открытость территории в сторону Русской равнины создают очень неустойчивый, но мягкий климат.

Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,3 м/сек до 5,7 м/сек.

Усредненные основные климатические показатели приведены в таблице (данные метеостанции г. Курганинска).

Показатели	месяцы												За год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средне-месячная и среднегодовая температура воздуха, °C	-2,6	-1,4	3,7	10,7	16,2	19,6	22,2	21,9	17,0	11,2	4,8	-0,3	10,2
Средне-месячное и среднегодовое количество осадков, мм	31	37	43	49	61	80	61	49	49	49	55	49	613

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация достигает 120-125 ккал/см². Максимальный приток тепла приходится на июнь-июль – 13-15 ккал/см²; минимальный – на декабрь-январь – 1,7-2,9 ккал/см².

Почвенный покров района в основном представлен карбонатными малогумусными черноземами глинистого и тяжело суглинистого механического состава.

В долинах рек получили развитие лугово-черноземные почвы и долинные черноземы.

Естественная растительность развита только в долине р. Лаба и представлена лесными массивами из деревьев: дуб, ясень, тополь, акация, с отдельными включениями лугов с водолюбивой растительностью. Практически вся территория района используется человеком в сельскохозяйственных целях.

Территория по сейсмичности целиком относится к 7-бальному району согласно карт А и В (Изменение № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5 %)

1.3.2. Административное устройство муниципального образования Безводное сельское поселение

Безводное сельское поселение расположено в северо-восточной части Курганинского муниципального района.

Сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере и западе– с Новокубанским районом;
- на юге – с Новоалексеевским сельским поселением;
- на востоке – с Курганинским городским поселением и Константиновским

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1.3.2. Административное устройство муниципального образования Безводное сельское поселение							
			<p>Безводное сельское поселение расположено в северо-восточной части Курганинского муниципального района.</p> <p>Сельское поселение имеет смежные границы:</p> <ul style="list-style-type: none">• на севере и западе– с Новокубанским районом;• на юге – с Новоалексеевским сельским поселением;• на востоке – с Курганинским городским поселением и Константиновским							
							Ф.2020.150-ГП2.1			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

сельским поселением.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Курганинский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

Сельское поселение было наделено статусом муниципального образования с административным центром в поселке Степном.

В состав поселения входят 6 населенных пунктов: 3 поселков (Степной, Андрее-Дмитриевский, Щебенозаводской), 3 хуторов (Кочергин, Михайлов, Светлая Заря). По данным администрации на 01.01.2010 года на территории поселения проживало 4686 человек.

1.3.3. Экономическая база развития муниципального образования Безводное сельское поселение

В структуре хозяйства поселения значителен удельный вес аграрного сектора экономики и добывающей промышленности.

Основным базовым сектором экономики поселения, обеспечивающим большую часть налоговых поступлений и производимого внутреннего поселенческого продукта, является сельское хозяйство.

На уровне хозяйствующих субъектов аграрный сектор объединяет одно крупное сельскохозяйственное предприятие ООО «КурганинскАгро» с численностью работающих 190 человек, 34 крестьянских (фермерских) хозяйств и 1200 личных подсобных хозяйств населения (в том числе 307 – с товарным производством).

Фонд земель сельскохозяйственного назначения занимает около 10 тыс. га, в том числе 8,7 тыс.га - пашня. В большей степени использование сельхозугодий связано с полеводством зернового направления, сочетающегося с возделыванием сахарной свеклы и масличных культур. В хозяйствах населения выращиваются картофель, овощи, в незначительной степени плоды и яго-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

ды.

Приоритетной сельскохозяйственной культурой является сахарная свекла – валовой сбор в 2009 году составил 85,8 тыс.тонн – около 60% районного выпуска, на втором месте производство зерновых – 20,4 тыс.тонн (3%).

Из масличных культур на территории поселения выращивается подсол-
нечник, в небольших объемах соя.

В поселении имеется предприятие по хранению и подработке зерна «Андрее-Дмитриевский ХПП» филиал ООО «Альфа+Бэттерис». Мощность элеватора – 22 тыс.тонн.

Другое направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. Основными производителями молочной продукции отрасли являются сельхозпредприятия, мяса и яиц - личные подсобные хозяйства населения.

Поголовье сельскохозяйственных животных и птицы во всех категориях хозяйств по отчетным данным 2009 года насчитывает 1,6 тыс. голов КРС, 1,1 тыс. голов свиней, 13,3 тыс. голов птицы. Удельный вес продукции животноводства поселения в районных объемах составляет: по мясу – 4,4 %, по молоку – 10,0%, по производству яиц – 5,1%.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции в Безводном сельском поселении

Наименование, единица измерения	2009 год отчет	2010 год прогноз	2010г./ 2009 г., %
1 Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн	20,4	20,2	99
2 Соя, тыс.тонн	0,2	1,2	600
3 Сахарная свекла, тыс. тонн	85,8	46	53,6
4 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	2	2,5	125
5 Картофель - всего, тыс. тонн,	0,6	0,6	100
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,6	0.6	100
6 Овощи - всего, тыс. тонн	0,7	0,8	114,3
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс.	0,7	0,8	114,3

Взам. инв. №	Подпись и дата	Наименование, единица измерения						2009 год отчет	2010 год прогноз	2010г./ 2009 г., %	
		1 Зерно (в весе после доработки), тыс.тонн						20,4	20,2	99	
		2 Соя, тыс.тонн						0,2	1,2	600	
		3 Сахарная свекла, тыс. тонн						85,8	46	53,6	
		4 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн						2	2,5	125	
		5 Картофель - всего, тыс. тонн,						0,6	0,6	100	
		в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн						0,6	0.6	100	
		6 Овощи - всего, тыс. тонн						0,7	0,8	114,3	
		в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс.						0,7	0,8	114,3	
Инв. № подл.							Ф.2020.150-ГП2.1				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Наименование, единица измерения	2009 год отчет	2010 год прогноз	2010г./ 2009 г., %
тонн			
7 Плоды и ягоды, тыс. тонн	0,08	0,09	112,5
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,08	0,09	112,5
8 Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн	0,69	0,65	94,2
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	0,6	0,6	100
9 Молоко- всего, тыс. тонн	3,38	3,2	94,7
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1,5	1,5	100
10 Яйца- всего, млн. штук	1800	1800	100
в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн	1800	1800	100

В стоимостном выражении по оценке 2000 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов в сельском поселении составила 482,5 млн. рублей (9,6 % районного показателя), при этом более 20 % ее стоимости обеспечено деятельностью личных подсобных хозяйств населения.

Переработка сельхозпродукции на территории поселения развита на уровне подсобных хозяйств ООО «КурганинскАгро»». Сельхозпредприятием в незначительных количествах выпускаются мясо и мясные субпродукты.

В Безводном поселении имеются естественные залежи нерудных полезных ископаемых – гравийно–песчаные смеси и глины.

Добывающая отрасль промышленности представлена предприятием ООО «Андрее-Дмитриевский щебзавод» (дочернее предприятие ОАО ХК «Пронекс»). Начало производственной деятельности – 1958 год. Предприятие специализируется на добыче и переработке песчано-гравийных смесей, производстве песка, гравия, гравийного щебня высокой марки прочности. Продукция предприятия широко используется в производстве строительных материалов, в основе дорог, производстве бетона.

Завод входит в пятерку основных налогоплательщиков Курганинского района. Рынок сбыта продукции: Южный Федеральный округ, Московская об-

добывающая отрасль промышленности представлена предприятием ООО «Андрее-Дмитриевский щебзавод» (дочернее предприятие ОАО ХК «Пронекс»). Начало производственной деятельности – 1958 год. Предприятие специализируется на добыче и переработке песчано-гравийных смесей, производстве песка, гравия, гравийного щебня высокой марки прочности. Продукция предприятия широко используется в производстве строительных материалов, в основе дорог, производстве бетона.

Завод входит в пятерку основных налогоплательщиков Курганинского района. Рынок сбыта продукции: Южный Федеральный округ, Московская об-

ласть. Основным потребителем является г.Сочи (строительство олимпийских объектов).

В структуре районного продукта доля добывающей отрасли поселения составляет 78% - 125,4 млн.рублей (2009 год).

В целом экономическая база Безводного сельского поселения обладает целым рядом факторов, способных обеспечить высокие темпы экономического роста. Реализация всего имеющегося потенциала в будущем позволит вывести экономику территории планирования на новый уровень развития, повысить конкурентоспособность поселения среди муниципальных образований Курганского района.

1.3.4. Существующая территориально-планировочная организация

Безводное сельское поселение

Муниципальное образование Безводное сельское поселение расположено в восточной части Курганинского района.

В состав сельского поселения входит шесть населенных пунктов – поселок Степной – административный центр поселения, поселок Андреевский, поселок Щебенозаводской, хутор Светлая Заря, хутор Кочергин и хутор Михайлов. Общая численность населения муниципального образования Безводное сельское поселение на 01.09.2010 г. составляла 4 686 человек, поселка Степного – 2200 человек.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин. На территории поселения протекает одна река Синюха в южной части поселения и безымянная балка - по территории хутора Светлая Заря.

По направлению запад – восток территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения II технической категории г. Армавир-г. Курганинск, к которой примыкают автомобильные

Взам. инв. №		<p>поселка Степного – 2200 человек.</p> <p>Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин. На территории поселения протекает одна река Синюха в южной части поселения и безымянная балка - по территории хутора Светлая Заря.</p> <p>По направлению запад – восток территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения II технической категории г. Армавир-г. Курганинск, к которой примыкают автомобильные</p>	
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

дороги регионального значения IV технической категории х. Кочергин – п. Степной и подъезд к х. Светлая Заря.

Северную часть поселения пересекает железнодорожная ветка СКЖД направления Белореченск-Армавир. В п. Андрее-Дмитриевский расположена железнодорожная станция Андрее-Дмитриевка.

Северо-западную окраину поселения пересекает газопровод высокого давления к ГРС х. Светлая Заря от КС Краснодарская к ГРС Кошехабль.

Сложившаяся территориальная структура Безводного сельского поселения образована землепользованиями сельскохозяйственного назначения как крупных землепользователей, так и крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств, на которых расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад и т.п.

В центральной части поселения разведано и эксплуатируется Андрее-Дмитриевское месторождения песчано-гравийной смеси, на базе которого функционирует одно из наиболее значимых и градообразующих предприятий Курганинского района – Щебеночный завод в пос. Щебенозаводском.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения занимает большую часть общей площади поселения.

Существующая территориально-планировочная организация населенных пунктов поселения

Поселок Степной

В территориально-планировочном смысле поселок представляет собой компактное жилое образование, организованное регулярной структурой улиц жилых массивов.

Въезд в поселок осуществляется по автомобильной дороге х. Кочергин – п. Степной с асфальтовым покрытием, пересекающей населенный пункт в направлении север-юг по жилым улицам Парковая, Мира и Армавирская.

Многофункциональный общественный центр (а это все здания обще-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

ственно-делового и социального обслуживания поселка) исторически сложился вдоль улицы Парковой между улицами Кооперативная и Мира. В его состав входят учреждения поселкового и межселенного значения: здание сельской администрации с отделением банка и почтовой связи, отделением милиции, контора ООО «Курганинскагро», сельский Дом культуры, детский сад, средняя общеобразовательная школа, гостиница, магазины, рынок, столовая, амбулатория. Застройка общественного центра в хорошем техническом состоянии, достаточно благоустроена. Территории, занимаемые образовательными учреждениями поселка, существенно отличаются от аналогичных в других поселениях своей большой территорией.

Территория общеобразовательной школы расположена вне установленных существующих границ населенного пункта.

Развита зона отдыха, представленная большим парком с футбольным полем и спортивными площадками. В юго-восточной части поселка река Синюха благодаря наличию дамб образует озеро, также пригодное для рекреационных целей.

Жилая зона поселка представлена различными типами жилых домов: индивидуальными с приусадебными участками по периметру окраин поселка, центральная часть – в основном двухквартирными жилыми домами также с приусадебными участками, в непосредственной близости от общественно-деловой застройки имеются участки многоквартирной двухэтажной застройки секционного типа по ул. Парковой и Мира.

Сетка улиц образует кварталы преимущественно прямоугольной формы, застроенные по периметру жилыми домами с преобладанием индивидуальных домов усадебного типа. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется высокой плотностью в центре станицы и средней - на окраинах.

Производственные объекты расположены разрозненно по периметру к северу, западу и югу от поселка – это преимущественно сельскохозяйственные предприятия. Часть из них прилегает к жилой зоне без соблюдения санитарного разрыва.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div> <div>Ф.2020.150-ГП2.1</div> <div>Лист</div> </div>

На южной окраине в границах населенного пункта функционирует кладбище традиционного захоронения.

В существующих границах поселок имеет достаточный территориальный резерв для развития на перспективу.

Площадь поселка в существующих границах составляет 504,8 га, численность проживающих – 2 200 человек.

Поселок Щебенозаводской расположен в центральной части поселения.

Само название поселка говорит о его особом месте в экономике поселения и специфике – наличие щебеночного завода.

Завод примыкает к границам населенного пункта в южной его части, имеет подъездные железнодорожные пути. Неподалеку от его территории функционирует площадка-стоянка специального автотранспорта.

Жилое образование поселка – это три жилых улицы: Заводская, Спортивная и Рабочая. Структура регулярная, четкая. В восточной части населенного пункта компактно расположены следующие объекты обслуживания: клуб со сквером, фельдшерско-акушерский пункт, магазин. По ул. Рабочей находятся детский сад, футбольное поле и детская спортивная площадка, магазин.

Жилая застройка вдоль ул. Рабочей – три двухэтажных 16-квартирных дома и двухквартирные дома с приусадебными участками, остальная застройка поселка - индивидуальный жилой фонд.

Граница населенного пункта образует букву «Г», в основании которой расположен собственно поселок, а окраины заняты землями сельскохозяйственного использования.

Застройка и земли населенного пункта частично расположены в границах Андрее-Дмитриевского месторождения песчано-гравийной смеси.

Площадь поселка в существующих границах составляет 109,2 га, численность проживающих - 504 человека.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

Поселок Андрее-Дмитриевский находится в северной части поселения. Он разделен железной дорогой на два жилых района, соединенных регулируемым переездом. Северный микрорайон представлен территорией Андрее-Дмитриевского элеватора и индивидуальной жилой застройкой вдоль трех улиц – Железнодорожной, Элеваторной и Армавирской. При въезде в эту часть населенного пункта образована небольшая площадь, неподалеку от которой расположены объекты обслуживания в отдельно стоящих зданиях: библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, магазин.

Южный микрорайон поселка – это расположенные вдоль железной дороги железнодорожная станция Андрее-Дмитриевка, территория закрытого кладбища, футбольного поля с детской площадкой и нескольких жилых домов, два из которых – 2-этажные многоквартирные секционного типа. Остальная территория южной части поселка - это индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками вдоль улиц Привокзальной и Первомайской, на пересечении которых функционирует два магазина.

Очень низок уровень благоустройства территории, обеспеченности населения зелеными насаждениями общего пользования, инженерным оборудованием застройки, отсутствуют многие предприятия обслуживания.

Площадь поселка в существующих границах составляет 248,7 га, численность проживающих - 420 человек.

В непосредственной близости от поселка Андрее-Дмитриевского находится хутор Михайлов. Единственная жилая улица хутора с индивидуальной застройкой проходит от региональной автодороги до железной дороги.

Площадь хутора в существующих границах составляет 121,8 га, численность проживающих - 27 человек.

Несколько обособленно от прочих населенных пунктов Безводного сельского поселения за железной и региональной дорогами г. Армавир-г. Курганинск расположен **хутор Светлая Заря**.

Особенности его территориально планировочной структуры является ли-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

нейный характер застройки, вытянувшейся вдоль главной улицы. Направление сложившейся застройки продиктовано руслом балки и повторяющей ее изгибы улицы Центральной.

Общественный центр населенного пункта, как и в центре поселения поселке Степном, достаточно развит, и сложился в его геометрическом центре.

В его состав входят: административное здание с отделением почтовой связи, сельский Дом культуры, детский сад, средняя общеобразовательная школа, магазины, столовая, кафе, фельдшерско-акушерский пункт.

Объекты рекреации населения – это большой парк, футбольное поле, детская спортивная площадка.

Вдоль улицы Строительной расположено шесть двухэтажных восьмиквартирных дома секционного типа, в центре по ул. Центральной – три аналогичного типа. Оставшаяся жилая застройка хутора - индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

Производственные территории сельскохозяйственного профиля расположены преимущественно в южной части хутора, а также в конце улицы Строительной.

Площадь хутора в существующих границах составляет 226,2 га, численность проживающих - 1126 человек.

Хутор Кочергин расположен вдоль автодороги х. Кочергин – п. Степной, соединяющей региональную автодорогу г. Армавир-г. Курганинск с центром поселения. Его застройка достаточно хаотичная и бессистемная, уровень благоустройства очень низкий. Производственные предприятия отсутствуют. Из объектов социального обслуживания работают фельдшерско-акушерский пункт, отделение почтовой связи, магазин. В северной части хутора имеется кладбище.

Площадь хутора в существующих границах составляет 106,1 га, численность проживающих - 409 человек.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

1.4 Численность и состав населения

Количество постоянного населения поселения Безводного сельского поселения на 1 января 2010 года (по данным администрации) – 4686 человек или 4,5 % в общей численности населения Курганинского муниципального района.

В поселении наблюдается тенденция абсолютного снижения численности населения: с момента Всероссийской переписи населения (2002 год) его численность сократилась на 68 человек или на 1,4 %. Незначительный процент изменения позволяет рассматривать планируемую территорию как демографически устойчивую.

Оценка численности постоянного населения

(в разрезе населенных пунктов Безводного поселения)

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2010/2002 гг.)	
	2002 г. (ВПН)*	2010 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
1 поселок Степной	2232	2 200	-32	-1,4
2 поселок Андрее-Дмитриевский	443	420	-23	-5,2
3 хутор Кочергин	376	409	33	8,8
4 хутор Михайлов	43	27	-16	-37,2
5 хутор Светлая Заря	1166	1126	-40	-3,4
6 поселок Щебено-заводской	494	504	10	2
Итого по поселению	4754	4686	-68	-1,4

Безводное поселение относится к абсолютному большинству населенных мест Краснодарского края с неблагоприятной ситуацией в процессах естественного воспроизводства населения: на протяжении последних 20 лет число умерших из года в год превышает количество рождений. Естественная убыль

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на некоторое снижение ее темпов в последние годы.

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, однако его величина недостаточна для покрытия естественной убыли населения и обеспечения демографического роста территории.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения, которая приобретает регрессивные черты. Для такого типа возрастных структур характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Половозрастной состав населения Безводного поселения

№ п/п	Возрастная структура населения	2010 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет	647	13,8
1.2	Население в трудоспособном возрасте	2728	58,2
1.3	Население старше трудоспособного возраста	1311	28,0
	Итого по поселению:	4686	100,0

1.5 Жилищный фонд

По данным администрации жилищный фонд Безводного сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г. составил 1171 жилое строение общей площадью 72,2 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 15,2 м².

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности. На начало 2010 года

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
										Ф.2020.150-ГП2.1

жилищный фонд индивидуально-определенных зданий составлял 85 % площади жилищного фонда поселения.

Многоквартирная застройка представлена домами малой и средней этажности блокированного и секционного типов общим количеством 25 жилых строений, включающих 244 единицы квартирнго фонда.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий, включается в объем потребного фонда на срок реализации генерального плана, за исключением жилых домов, расположенных в санитарно – защитных зонах производственных объектов.

Характеристика жилищного фонда поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице

Характеристика жилищного фонда Безводного сельского поселения по основным показателям

Наименование территории	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
1 поселок Степной	494	29,8	13,5
2 поселок Андреев-Дмитриевский	178	10	23,8
3 хутор Кочергин	119	6,4	15,6
4 хутор Михайлов	28	1,5	55,4
5 хутор Светлая Заря	251	16,3	14,5
6 поселок Щебенозаводской	101	7,2	14,4
Итого по поселению	1171	71,2	15,2

1.6 Структура обслуживания

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Опорными центрами обслуживания поселения являются п.Степной, х.Светлая Заря, п.Щебенозаводской, на территории которых находится ряд предприятий и учреждений обслуживания, рассчитанных на удовлетворение потребностей собственного населения, а также сопряженного населения соседних, расположенных в пределах «комфортной» транспортной доступности населённых пунктов.

Среди социально-значимых видов обслуживания наиболее широко представлена отрасль народного образования. Всего в сельском поселении насчитывается 5 объектов образования: 3 детских сада, 2 общеобразовательных школы.

Учреждения образования размещаются в с п.Степном, х.Светлая Заря, п.Щебенозаводском. Плановая емкость детских дошкольных учреждений составляет 140 мест, фактическая наполняемость - 137 детей (98 %).

Школы поселения укомплектованы на 30-50 % . По нормам суммарная плановая емкость в общеобразовательных учреждениях – 890 мест, фактическая посещаемость – 410 учащихся.

В культурной сфере поселения функционируют 3 клубных учреждения, 1 библиотека. Обеспеченность населения местами в клубных учреждениях достаточна.

Медицинскую помощь жители поселения получают в фельдшерско-акушерских пунктах, которые работают в каждом населенном пункте поселения, кроме х.Михайлов.

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляет аптека п.Степного.

Физкультурно-спортивные сооружения представлены спортзалами и стадионами в составе общеобразовательных школ.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Ф.2020.150-ГП2.1							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Торговыми площадями жители поселения обеспечены в объеме 207 м² на 1000 человек (при норме 300 м²). Всего на территории поселения насчитывается 20 объектов розничной торговли.

В сфере бытовых услуг населения работает комбинат бытового обслуживания – расположен в п.Степном.

На территории муниципального образования находится 4 отделения почтовой связи, 2 филиала отделения сбербанка.

Потребности населения в недостающих объектах повседневного и периодического обслуживания и услугах более высокого ранга удовлетворяются предприятиями и учреждениями обслуживания г. Курганинска.

1.7 Санитарное состояние

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием ее воздуха, поверхностных вод, почв, животного и растительного мира.

Главные экологические проблемы, которые требуют решения на территории Безводного сельского поселения, следующие:

1. Основные виды загрязнений окружающей среды в муниципальном образовании Курганинский район связаны с отходами производства и потребления.

Высокую антропогенную нагрузку испытывают водоемы района. Воды рек загрязнены органическими веществами (в т.ч. нефтепродуктами и другими углеводородами), солями тяжелых металлов, нитратами, пестицидами. Основными факторами загрязнения водоемов являются:

- сброс сточных вод без очистки из-за отсутствия очистных сооружений;
- отсутствие канализационных сетей;
- поступление загрязненного поверхностного стока с площадей водосбора.

2. Особое место среди экологических проблем района занимают проблемы обращения с бытовыми отходами. При общем спаде производства объемы их образования и размещения возрастают. Отсутствие эффективной системы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

управления отходами, в частности, системы сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, хранения и захоронения отходов ведет к их накоплению на территориях предприятий, на несанкционированных свалках. При этом отравляются и загрязняются огромные площади плодородной земли, обезображивается ландшафт, разрушается среда обитания живых существ, в том числе человека.

3. Часть жилой застройки поселков Степного, Андрее-Дмитриевского, хутора Светлая заря находится в санитарно-защитных зонах от сельскохозяйственных предприятий;

4. На территории населенных пунктов отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации;

6. В поселках и хуторах в основном недостаточно зеленых насаждений общего пользования;

7. Большая часть жилых улиц поселения не благоустроена, не организовано санитарно-защитное озеленение предприятий.

8. Отсутствует централизованная канализация на территории населенных пунктов, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

Вышеперечисленные техногенные факторы создают повышенную нагрузку на окружающую природную среду в муниципальном образовании Безводное сельское поселение. Напряженность экологической ситуации обуславливает необходимость оценить риски возникновения техногенных катастроф и предусмотреть разработку необходимых организационных мер, а также создать достаточные технологические мощности для предупреждения и разрешения возможных чрезвычайных экологических ситуаций.

1.8 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				
						Лист				

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: right;">Лист</div>

субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Кореновского района Краснодарского края проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 500 киловольт. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». - М.:Энергоатомиздат, 1985 г. предусмотрены следующие размеры охранных зон от крайних проводов воздушных линий (в зависимости от напряжения ЛЭП):

10 кВ - 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ – 30 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Кроме того, согласно СН № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» в целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

20 м - для ВЛ напряжением до 330 кВ;

30 м - 500 кВ;

40 м - 750 кВ;

55 м - 1150 кВ.

В пределах санитарно-защитной зоны ЛЭП запрещается размещение жилых и общественных зданий и сооружений, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов; производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

1.9 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические явления и процессы:

ости (II) в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97, часть 1.

Исходная сейсмичность для территории работ согласно СНИП 11-7-81* и СНКК 22-301-2000* по карте ОСР-97-А составляет 7 баллов.

На территории долины реки Синюхи могут преобладать грунты третьей категории по сейсмическим свойствам, следовательно, итоговая сейсмичность здесь составит – 8 баллов.

На остальной территории Безводного сельского поселения преобВ соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям ООО "Кубаньградостройпроект" в 2006 году, к опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- просадка грунтов;
- оврагообразование;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- эоловые процессы;
- сейсмичность.

Для района доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются – подтопление, затопление, эрозионные и склоновые процессы, просадка грунтов и высо-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

кая сейсмичность.

Изученная площадь характеризуется в целом, условиями средней сложности грунты второй категории по сейсмическим свойствам, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Физико-геологические процессы

Территория Безводного сельского поселения по комплексу природных условий (подтопление территорий, наличие просадочности грунтов I типа по просадочности) соответствует II категории инженерно-геологических условий (СП II-105-97, часть I).

К наиболее существенным неблагоприятным процессам на исследуемой территории следует отнести просадку эолово-делювиальных отложений на глубину до 12.0 м. (I тип просадочности).

Определенное негативное влияние оказывают: подтопление и затопление территории, процессы линейной эрозии склонов и инфильтрационно-гравитационные на уступе первой надпойменной террасы, приводящие к развитию оврагов.

Территория с повышенным стоянием грунтовых вод

На территории Безводного сельского поселения в п. Степной и х.Светлая Заря наблюдается повышенное стояние грунтовых вод, в основном в пониженных местах- пойме реки, каналов, прудов и ложбинах стока. В период выпадения обильных осадков имеет место образование верховодки, которая способствует подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

На территории двух населенных пунктов - п. Степной и х.Светлая Заря имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

В целом подверженность территории района эрозии временных водотоков можно расценивать как низкую.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. Балка перерезает пос. Степной на две половины, пойменная часть территории относится к потенциально подтопляемой.

Боковая эрозия. Береговые эрозионные процессы подразделяются на три степени активности – интенсивную, умеренную и слабую, в зависимости от темпов отступления эрозионных берегов. При наличии количественных данных, к интенсивной отнесена эрозия со скоростью более 1м/год, к умеренной – 0.1-1.0 м/год, к слабой менее 0.1м/год.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 1,0-3,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек, оврагов и балок, передовые части надпойменных террас.

В прибрежной полосе реки и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, развивается заболачивание.

Затопление территории поверхностными водами распространено

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	

вблизи русла рек, балок, ложбинах стока и замкнутых понижениях во время паводков.

Заболачивание наблюдается в пониженных местах рельефа, прибрежной части рек, балок.

На территории Безводного сельского поселения подтопление и затопление отмечено в пойменной части реки и притоков, устьях оврагов.

Просадочные свойства грунтов

Из специфических грунтов на территории распространены просадочные грунты.

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Эоловые процессы, дефляция на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Опасные метеорологические явления

На территории Безводного сельского поселения основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТ Р 22.0.06.95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий): ураганные ветры, пылевые бури и ливневые дожди с грозами и градом, гололед и затопление территории во время паводков. В летнее время возмож-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

но повышение температуры окружающего воздуха выше 400С.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. . Годовое количество осадков составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Безводного сельского поселения.

Опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:

Промышленные аварии и катастрофы:

Химически опасные объекты экономики.

На территории Безводного СП химически опасные объекты отсутствуют.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики.

На территории Безводного сельского поселения осуществляют производ-

Взам. инв. №	Подпись и дата	К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны:							
		Промышленные аварии и катастрофы: Химически опасные объекты экономики. На территории Безводного СП химически опасные объекты отсутствуют. Пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики. На территории Безводного сельского поселения осуществляют производ-							
Инв. № подл.								Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ственную деятельность следующие объекты, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ – нефтепродуктов.

Перечень ПВОО Безводного сельского поселения

п/п	Наименование объекта	Место нахождения ПОО	Количество опасного вещества
1	АЗС ООО «Курганинскагро» (сущ.)	п. Степной	20 т
2	АЗС (сущ.)	х. Кочергин	50 т
3	АГЗС (проект)	х. Кочергин	20 т
4	Элеватор Андрее-Дмитриевский ХПП ООО «Альфа-Бэттерис»	п. Андрее-Дмитриевский	22 000 т

Для ПОО №1,2,3 – виды возможных чрезвычайных ситуаций: разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы. Расчет зон и риска при возможных авариях на АЗС, АГЗС проводился в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-98.

Результаты расчетов приведены далее

Радиусы зон действия поражающих факторов при авариях на ПВОО, м (для бензина – наиболее опасного топлива)

Наименование объекта	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
АЗС (п. Степной.)	22,48	193,45
АЗС (х. Кочергин)	33,26	261,77
АГЗС (проект)	38,32	282,89

На территории Безводного сельского поселения находятся так же предприятия, занимающиеся хранением и переработкой зерна. При перемещении зерна и продуктов его переработки по транспортным коммуникациям, при работе технологического оборудования образуется зерновая и мучная пыль, которая обладает пожаро-, взрывоопасными свойствами и при определенных условиях может гореть и взрываться.

Расчет зон поражения при аварии на Андрее-Дмитриевском элеваторе проводился в соответствии с методикой, изложенной в ГОСТ Р 12.3.047-98 (приложение А). результаты расчетов приведены далее

Результаты расчетов зон поражения при аварии на Андрее-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Ф.2020.150-ГП2.1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Дмитриевском элеваторе

Наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Избыточное давление при сгорании пылевоздушной смеси Δp , кПа	Масса вещества, участвующего в создании поражающих факторов (кг)
Элеватор Андрее-Дмитриевский ХПП ООО «Альфа-Бэттерис»	пылевоздушная смесь, 22000	53,61	13,1

По результатам расчётов видно, что значение Δp меньше нижнего порога полного разрушения здания волной давления, которая согласно данным таблицы 2 ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля» составляет 100 кПа, и не превышает порог 50 %-ного разрушения здания. Зона поражения не выйдет за пределы элеватора Андрее-Дмитриевский, на котором образуется зерновая пыль.

Опасные происшествия на транспорте

Автотранспорт.

Территорию Безводного сельского поселения пересекает в направлении запад – восток - автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения II технической категории г. Армавир-г. Курганинск, к которой примыкают автомобильные дороги регионального значения IV технической категории х. Кочергин – п. Степной и подъезд к х. Светлая Заря.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках, наличие нерегулируемых железнодорожных переездов могут привести к чрезвычайным ситуациям на автодорогах поселения. Виды возможных чрезвычайных ситуаций – разлив нефтепродуктов, пожары, взрывы.

Причиной возникновения ЧС на проектируемом объекте могут стать аварии на транспортных коммуникациях, по которым возможна транспортировка взрывопожароопасных веществ (СУГ (пропана) и бензина в автомобильных цистернах).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div> <div>Ф.2020.150-ГП2.1</div> <div>Лист</div> </div>

Наиболее опасной аварией на автотранспорте является разлив бензина при разгерметизации автоцистерны, наиболее вероятной – пролив бензина при повреждении бензобака емкостью 50 литров, сопровождающийся взрывом и пожаром.

Вероятность возникновения и развития рассматриваемых аварий, связанных с возгоранием и взрывами ВВ, в соответствии с расчетными формулами ГОСТ Р 12.3.047-98 может составить $3,4 \times 10^{-6}$. Вероятность аварий увеличивается в период стихийных бедствий (гололед, снежные заносы, наводнения, ливневые дожди).

Расчет зон при возможных авариях на автотранспорте проводился в соответствии с ГОСТ Р 12.3.047-98. Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте приведены в таблице

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при наиболее опасном и наиболее вероятном сценариях аварий на автомобильном транспорте

Наименование объекта	Пожар пролива (максимальная зона), м	Взрыв (максимальная зона), м
Автоцистерна	12,64	148,72
Легковой автомобиль (50 л)	0,94	22,16

Железнодорожный транспорт

Северную часть поселения пересекает железнодорожная ветка СКЖД направления Белореченск-Армавир. В п. Андрее-Дмитриевский расположена железнодорожная станция Андрее-Дмитриевка.

Наибольшую опасность для муниципального образования Безводное СП представляют крушения подвижного состава с грузами 3 и 6 класса, провозимых по железной дороге Белореченск-Армавир. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Расчет размеров взрывоопасных зон приведен в таблице

Расчет размеров взрывоопасных зон

Веще-ство	Пло-щадь разли-тия всего объе-ма, м ²	Радиус окружно-сти разли-ва/ радиус зоны зага-зованно-сти м	Ради-ус зо-ны поро-га по-раже-ния лю-дей, м	Радиус зоны пол-ных разру-шений, м/ избы-точное давле-ние, кПа	Радиус зоны сильных разру-шений, м/ избы-точное давле-ние, кПа	Радиус зоны средних разру-шений, м/ избы-точное давле-ние, кПа	Радиус зоны слабых разру-шений, м/ избы-точное давле-ние, кПа
Амилло-вый спирт	307,61 5	9,897/0,413	-	-	-	-	-
Ацетон	307,61 5	9,897/8,378	50,738	3,442/ 1375,47	5,073/ 526,829	8,698/ 156,873	50,738/ 8,664
Бензин А-72 (зимний)	307,61 5	9,897/87,07 1	232,88 5	15,802/ 308,427	23,288/ 132,967	39,923/ 47,626	232,885/ 4,065
Бензин Б-70 (авиа)	307,61 5	9,897/50,30 3	136,05 4	9,232/ 576,507	13,605/ 235,212	23,323/ 77,641	136,054/ 5,58
Бензол	307,61 5	9,897/48,32 5	155,40 8	10,545/ 446,01	15,54/ 185,996	26,641/ 63,468	155,408/ 4,906
Гексан	307,61 5	9,897/11,10 9	43,847	2,975/ 2458,1	4,384/ 908,751	7,516/ 254,310	43,847/ 11,623
Гидразин	307,61 5	9,897/0,566	5,561	0,383/ 14392,2	0,565/ 4945,271	0,968/ 1202,335	5,65/ 30,612
Декан	307,61 5	9,897/0,383	-	-	-	-	-
Дивини-ловый эфир	307,61 5	9,897/150,9 87	416,81	28,283/ 161,646	41,681/ 74,33	71,453/ 29,049	416,81/ 2,904
Дизель-ное топ-ливо	307,61 5	9,897/0,586	-	-	-	-	-
Дихлор-этан	307,61 5	9,897/8,876	112,8	7,654/ 248,036	11,28/ 109,434	19,337/ 40,449	112,8/ 3,655
Диэтило-вый эфир	307,61 5	9,897/124,5 08	367,33 8	24,926/ 157,751	36,733/ 72,75	62,972/ 28,534	367,338/ 2,869

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Веще-ство	Пло-щадь разли-тия всего объе-ма, м ²	Радиус окружно-сти разли-ва/ радиус зоны зага-зованно-сти м	Ради-ус зо-ны поро-га пораже-ния лю-дей, м	Радиус зоны пол-ных разру-шений, м/ избы-точное давле-ние, кПа	Радиус зоны сильных разру-шений, м/ избы-точное давле-ние, кПа	Радиус зоны средних разру-шений, м/ избы-точное давле-ние, кПа	Радиус зоны слабых разру-шений, м/ избы-точное давле-ние, кПа
Изобути-ловый спирт	307,61 5	9,897/1,056	-	-	-	-	-
Изопен-тан	307,61 5	9,897/185,0 47	430,31 0	29,199/ 165,013	43,031/ 75,706	73,767/ 29,501	430,31/ 2,936
Изопро-пил-бензол	307,61 5	9,897/3,736	-	-	-	-	-
Изопро-пиловый спирт	307,61 5	9,897/13,07 3	62,491	4,24/ 1108,65	6,249/ 430,786	10,712/ 131,438	62,491/ 7,768
Керосин	307,61 5	9,897/2,22	-	-	-	-	-
Метило-вый спирт	307,61 5	9,897/13,63 8	102,73 2	6,971/ 425,758	10,273/ 178,469	17,611/ 61,344	102,732/ 4,807
Нефть	307,61 5	9,897/0,596	-	-	-	-	-
Толуол	307,61 5	9,897/2,734	14,361	0,974/ 10256,2	1,436/ 3560,209	2,462/ 883,725	14,361/ 25,047
Хлорбен-зол	307,61 5	9,897/6,183	-	-	-	-	-
Этилбен-зол	307,61 5	9,897/1,309	-	-	-	-	-
Этило-вый спирт	307,61 5	9,897/11,53 7	68,47	4,646/ 899,489	6,847/ 354,813	11,737/ 110,976	68,47/ 6,996

Трубопроводный транспорт

Размер зон действия поражающих факторов при авариях на линейной части трубопроводов будет обусловлен:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

- При этом основным поражающим фактором будет воздействие пламени и теплового излучения. Загрязнение почвы и водных систем, а также загрязнение атмосферы менее опасно по сравнению с воздействием пламени.

Северо-западную окраину поселения пересекает газопровод высокого давления «Гиагинская-Новокубанск» диаметром 425 мм. Также по территории поселения проходят проектируемые и существующие межпоселковые газопроводы диаметром до 200 мм.

На газопроводе можно выделить следующие типовые сценарии развития аварийной ситуации:

- сценарий 1 – Нарушение целостности подземного участка газопровода - истечение газа - факельное горение - тепловое излучение.
- сценарий 2 – Нарушение целостности подземного участка газопровода - истечение газа - рассеивание утечки.

В 20% случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильотинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие, эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80% случаев – 1 час выброса через отверстие 1" (25,4 мм).

Поражающими (опасными) факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловой поток и барическое воздействие.

Для газопровода диаметром 425 мм опасное расстояние равно 15,25 м при разрыве на полный диаметр. Для газопровода диаметром 200 мм опасное

расстояние равно 6 м при разрыве на полный диаметр.

На территории Безводного сельского поселения возможно осуществление террористических актов.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения.

Тенденции и приоритеты экономического развития

На перспективу территория планирования сохраняет свое положение сырьевой базы продукции сельского хозяйства – аграрный комплекс остается определяющим фактором хозяйственной организации территории в аспектах среднесрочного и долгосрочного развития.

Стратегическая задача в аграрном комплексе – наращивание объемов производства продуктов питания и сырья для перерабатывающей промышленности, что требует пропорционального развития как отраслей земледелия, так и животноводства.

В растениеводстве на перспективу ведущая роль принадлежит зерновому хозяйству и производству технических культур. Дальнейшее увеличение производства зерна в первую очередь связано с повышением урожайности зерновых культур посредством комплексной интенсификации отрасли.

В свекловодстве целесообразно усилить концентрацию производства за счет расширения посевных площадей сахарной свеклы и повышения урожайности. Поскольку на эффективность производства сахарной свеклы непосредственно влияние оказывает транспортный фактор, дальнейшее развитие свекловодства должно опираться на потребности основного переработчика свекловичного сырья в Курганинском районе - ЗАО «Сахарный комбинат «Курганинский».

Вероятной тенденцией будет наращивание производства овощных культур, в том числе в закрытом грунте. Увеличение объемов и уровня товарности в овощеводстве планируется как за счет развития фермерского сектора, так и деятельности личных подсобных хозяйств населения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Ф.2020.150-ГП2.1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

В равной приоритетности с растениеводством рассматривается и животноводческий комплекс поселения. Первоочередными задачами отрасли являются укрепление кормовой базы и ускоренный рост поголовья сельскохозяйственных животных. В отраслевом разрезе перспективы животноводческой отрасли в первую очередь связаны с развитием скотоводства и свиноводства, в особенности крупнотоварных форм их организации.

В скотоводстве целесообразно усилить концентрацию на производстве молока, соответственно увеличить поголовье молочного стада. Главная задача молочного подкомплекса – обеспечение местного населения и жителей г. Курганинска цельномолочной продукцией и производство молочного сырья для перерабатывающей промышленности района.

Усиление промышленных функций территории будет осуществляться как за счет дальнейшего развития добывающего производства на базе ООО «Андрее-Дмитриевский щебзавод», так и путем строительства новых производственных мощностей по переработке получаемого сельскохозяйственного сырья.

На период краткосрочной перспективы в п.Степной планируется строительство цеха по переработке овощей и фруктов. В дальнейшем рекомендуется строительство предприятий по переработке сельхозпродукции преимущественно в рамках среднего и малого бизнеса.

Реализация указанных мер позволит обеспечить динамичное развитие поселения, диверсифицировать его хозяйственную структуру, наиболее эффективно использовать природно-хозяйственный потенциал.

Социальный эффект при условии реализации комплекса мероприятий по экономическому развитию поселения будет достигнут за счёт повышения уровня занятости населения, развития сети учреждений обслуживания, инфраструктурного обустройства территории.

Расчет перспективной численности населения

Проектная численность постоянного населения территории планирова-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
										Ф.2020.150-ГП2.1

ния определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах трудоспособного возраста). Одновременно предполагался умеренный рост показателя миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 2 человек;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 70,2 лет;
- среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 8 промилле (40-44 человека в год).

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Рост численности населения планируется на территории всех населенных пунктов, за исключением х.Михайлов. Для х.Михайлов перспектив-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ная оценка принимается на уровне существующей численности населения (по данным статистического учета на 1 января 2010 года).

**Прогнозная оценка численности населения Безводного
сельского поселения в разрезе населенных пунктов**

Наименование населенного пункта	Базовый период (2010 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2031 год)
1 поселок Степной	2 200	2320	2450
2 поселок Андрее-Дмитриевский	420	440	460
3 хутор Кочергин	409	430	450
4 хутор Михайлов	27	27	27
5 хутор Светлая Заря	1126	1190	1280
6 поселок Щебенозаводской	504	530	560
Итого по поселению	4686	4937	5227

**Прогноз демографической структуры населения
(по возрастному признаку)**

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2010 г			2021 г			2031 г		
	младше трудо- спо- собного	трудо- спо- собного	старше трудо- спо- собного	младше трудо- спо- собного	трудо- спо- собного	старше трудо- спо- собного	младше трудо- спо- собного	трудо- спо- собного	старше трудо- спо- собного
человек	647	2728	1311	873	2735	1329	1024	2940	1263
в % от общей численности	13,8	58,2	28,0	17,7	55,4	26,9	19,6	56,2	24,2

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2046 года) демографиче-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

ская оценка для всего поселения принимается на уровне 5627 человек, в том числе 2630 человек – население п.Степного, 490 человек – население п.Андрее-Дмитриевского, 480 человек – население х.Кочергин, 1400 человек – население х.Светлая Заря, 600 человек – население п.Щебенозаводского . Численность населения хутора Михайлов к 2046 г. принимается на уровне существующей (27 человек).

Расчет проектной территории

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Перспективная численность населения территории планирования на период до 2031 года согласно проекту составит 5227 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 541 человек – 180 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

Дополнительно проектом резервируются территории под жилищное строительство для расселения жителей п.Андрее-Дмитриевского, в настоящее время проживающих в санитарно-защитных зонах производственных объектов (55 человек, 25 единиц жилищного фонда).

В качестве основного типа в новом жилищном строительстве генеральным планом определена усадебная застройка с участком при доме 0,15 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,21 – 0,23 га на 1 дом.

Прогноз потребности в новой селитебной территории для населенных пунктов Безводного сельского поселения

Наименование	1 очередь строительства	Расчётный срок
--------------	-------------------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

населённого пункта	(2010-2021г.г.)			(2010-2031г.г.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	чел.	семей		чел.	семей	
1 поселок Степной	120	40	8,4	250	83	17,4
2 поселок Андреевский	20	7	1,5	95	39	8,2
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ			0	55	25	5,3
3 хутор Кочергин	21	7	1,5	41	14	2,9
4 хутор Михайлов	-	-	-	-	-	-
5 хутор Светлая Заря	64	21	4,4	154	51	10,7
6 поселок Щебенозаводской	26	9	1,9	56	19	4
Итого по поселению:	251	84	17,7	596	206	43,2
в том числе резервируется для проживающих в СЗЗ	-	-	-	55	25	5,3

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Безводного поселения на расчетный период до 2031 года составил 43,2 га, в том числе 5,3 га – для расселения жителей поселения, проживающих в настоящее время в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 28,0 га.

Расчет учреждений обслуживания

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>43,2 га, в том числе 5,3 га – для расселения жителей поселения, проживающих в настоящее время в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.</p> <p>Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 28,0 га.</p> <p>Расчет учреждений обслуживания</p>					
			<p>Ф.2020.150-ГП2.1</p>					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2030 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания поселения.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания производился в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

В перспективе с ростом численности населения, планируется увеличение емкости во всех сферах обслуживания, развитие объектов отдыха, физкультуры и спорта.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для населения представлен в таблице 1 и 2

2.1 Анализ использования территории сельского поселения.

Поселок Степной

С	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	536,02	100,00
1.	Жилая зона, в том числе:	123,07	22,95
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	120,83	22,54
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,24	0,41
2.	Общественно-деловая зона в том числе:	8,66	1,61
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,42	0,26
2.2	Зона специализированной общественной застройки	7,24	1,35
3.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	36,23	6,76
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	33,48	6,25
4.1	Зона транспортной инфраструктуры (улицы, дороги, проезды, площади)	32,88	6,13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
Ф.2020.150-ГП2.1									

С	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
4.2	Зона инженерной инфраструктуры (территория водозаборов)	0,6	0,11
5.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,55	0,48
6.	Зона специального назначения	38,66	7,21
6.1	Зона кладбищ	1,04	0,19
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	37,62	7,01
7.	Зона сельскохозяйственных угодий	293,37	54,73

Поселок Андрее-Дмитриевский

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	251,33	100,00
1.	Жилая зона, в том числе:	42,12	17,13
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42,12	16,85
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,08	0,12
3.	Производственная зона	4,43	2,09
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30,41	3,59
4.1	Зона транспортной инфраструктуры (улицы, дороги, проезды, площади)	30,02	3,47
4.2	Зона инженерной инфраструктуры (территория водозаборов)	0,39	0,12
5.	Зона сельскохозяйственных угодий	151,15	69,88
6	Зона специального назначения	4,39	7,19
6.1	Зона кладбищ	0,05	
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	4,34	

Поселок Щебенозаводской

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	109,17	100,00
1.	Жилая зона, в том числе:	27,49	25,18
1.1	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	23,61	21,62

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
1.2	Территория существующей малоэтажной секционной жилой застройки	3,61	3,31
1.3	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	0,27	0,25
2.	Общественно-деловая зона в том числе:	0,34	0,31
2.1	Территория общественно-деловой застройки	0,17	0,16
2.2	Территория учреждений здравоохранения	0,17	0,16
3.	Производственная зона	4,13	3,78
3.1	Производственная территория	4,13	3,78
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	5,46	5,00
4.1	Улицы, дороги, проезды, площади	5,16	4,73
4.2	Территория водозабора	0,30	0,27
5.	Рекреационная зона	0,50	0,46
5.1	Зеленые насаждения общего пользования	0,40	0,37
5.2	Плоскостные спортивные сооружения	0,10	0,09
6.	Прочие территории, в том числе зона сельскохозяйственного использования	71,23	65,25
6.1	Земли сельскохозяйственного использования, пастбища, выпасы, неудобья, прочие земли	71,23	65,25

Хутор Светлая Заря

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	226,18	100,00
1.	Жилая зона, в том числе:	80,51	24,07
1.1	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	73,33	35,60
1.2	Территория существующей малоэтажной секционной жилой застройки	4,74	2,10
1.3	Территория детских дошкольных и общеобразовательных учреждений	2,44	1,08
2.	Общественно-деловая зона в том числе:	1,30	0,57
2.1	Территория общественно-деловой застройки	1,21	0,94
2.2	Территория учреждений здравоохранения	0,09	0,04
3.	Производственная зона	2,21	0,98
3.1	Производственная территория	2,21	0,98
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15,36	6,79
4.1	Улицы, дороги, проезды, площади	14,38	6,36
4.2	Территория водозабора	0,98	0,43
5.	Рекреационная зона	1,97	0,87
5.1	Зеленые насаждения общего пользования	1,42	0,63

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
5.2	Плоскостные спортивные сооружения	0,55	0,24
6.	Зона специального назначения	0,48	0,21
6.1	Кладбище	0,48	0,21
7.	Прочие территории, в том числе зона сельскохозяйственного использования	124,35	54,98
7.1	Земли сельскохозяйственного использования, пастбища, выпасы, неудобья, прочие земли	122,87	54,32
7.2	Водная территория	1,48	0,66

Хутор Кочергин

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	106,05	100,00
1.	Жилая зона, в том числе:	80,51	75,92
1.1	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	56,11	52,91
2.	Общественно-деловая зона в том числе:	0,65	0,61
2.1	Территория общественно-деловой застройки	0,56	0,53
2.2	Территория учреждений здравоохранения	0,09	0,08
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	14,62	13,79
3.1	Улицы, дороги, проезды, площади	14,62	13,79
4.	Рекреационная зона	0,30	0,28
4.1	Плоскостные спортивные сооружения	0,30	0,28
5.	Зона специального назначения	0,89	0,84
5.1	Кладбище	0,89	0,84
6.	Прочие территории, в том числе зона сельскохозяйственного использования	33,38	31,48
6.1	Земли сельскохозяйственного использования, пастбища, выпасы, неудобья, прочие земли	33,38	31,48

Хутор Михайлов

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	12,79	100,00
1.	Жилая зона, в том числе:	10,86	84,91
1.1	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	10,86	84,91
2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,43	11,18
2.1	Улицы, дороги, проезды, площади	1,43	11,18

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

№ п/п	Вид территории	Показатели	
		Существующее состояние	
		Кол-во, га	% к итогу
3.	Прочие территории, в том числе зона сельскохозяйственного использования	0,50	3,90
3.1	Земли сельскохозяйственного использования, пастбища, выпасы, неудобья, прочие земли	0,50	3,90

2.1.1 Общая характеристика территории.

Муниципальное образование Безводное сельское поселение расположено в восточной части Курганинского района.

В состав сельского поселения входит шесть населенных пунктов - поселок Степной - административный центр поселения, поселок Андрее-Дмитриевский, поселок Щебенозаводской, хутор Светлая Заря, хутор Кочергин и хутор Михайлов. Общая численность населения муниципального образования Безводное сельское поселение на 01.01.2015 г. составляла 4631 человек, поселка Степного - 2162 человека.

Рельеф территории спокойный и представляет собой степную равнину, разделенную системой речных и балочных долин. На территории поселения протекает одна река Синюха в южной части поселения и безымянная балка - по территории хутора Светлая Заря.

По направлению запад - восток территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения II технической категории г. Армавир-г. Курганинск, к которой примыкают автомобильные дороги регионального значения IV технической категории х. Кочергин - п. Степной и подъезд к х. Светлая Заря.

Северную часть поселения пересекает железнодорожная ветка СКЖД направления Белореченск-Армавир. В п. Андрее-Дмитриевский расположена железнодорожная станция Андрее-Дмитриевка.

Северо-западную окраину поселения пересекает газопровод высокого давления к ГРС х.Светлая Заря от КС Краснодарская к ГРС Кошехабль.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

Сложившаяся территориальная структура Безводного сельского поселения образована землепользованиями сельскохозяйственного назначения как крупных землепользователей, так и крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств, на которых расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад и т.п.

В центральной части поселения разведано и эксплуатируется Андреевское месторождения песчано-гравийной смеси, на базе которого функционирует одно из наиболее значимых и градообразующих предприятий Курганинского района - Щебеночный завод в пос. Щебенозаводском.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения занимает большую часть общей площади поселения

2.1.2. Климат

По климатическому районированию территория сельского поселения относится к району Ш-б, согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для которого характерны:

отрицательные температуры воздуха зимой и высокие температуры летом, определяющие необходимую защиту зданий в холодный период и защиту от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации; - небольшим снежным покровом.

Климат в СП умеренно континентальный, с недостаточным увлажнением. Средняя годовая температура воздуха +6,6 0С. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом колеблется от 50 до 65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая. Средняя продолжительность лета около 130 дней.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Средняя годовая температура воздуха +6,6 °С. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом колеблется от 50 до 65 дней.</p> <p>Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.</p> <p>Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая. Средняя продолжительность лета около 130 дней.</p>					
			<div>Ф.2020.150-ГП2.1</div>					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки наступают в середине октября. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38 дней.

Промерзание почв в равной мере зависит как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8м.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год - 74 %).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра - 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) - 16, в холодный период - 10 дней. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508 - 640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60 - 70%). Суточный максимум осадков - 88 - 112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Факторы климата оцениваются как комфортные по месяцам май-сентябрь. Остальные месяцы, по биоклиматической оценке, дискомфортны.

2.1.3 Гидрография и гидрогеология

На территории поселения протекает одна река Синюха в южной части поселения и безымянная балка – по территории хутора Светлая Заря.

Для горных рек Западного Кавказа характерно сочетание снеглоедникового и снегового питания с преобладанием летнего стока. Внутригодовое распре-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

деление стока зависит от абсолютных высот водосборной территории. Чем выше водосбор, тем позднее происходит половодье.

Большую роль в питании всех рек района играют атмосферные осадки, особенно ливни. В связи с этим им свойственно продолжительное половодье весной.

Ледовый режим рек характеризуется ледоставом, проходящим обычно на декабрь – март. Часто ледостав проявляется в виде «шуги», которая иногда забивает узкие проходы в руслах и образует заторы. Продолжительность ледостава в среднем не превышает 30 дней, но в отдельные «холодные» зимы может достигать 60-70 дней, а в «теплые» – отсутствовать совсем. Скорости течения рек составляют 1,5-2,3 м/сек.

Особенностью рельефа и развития гидросети в пределах района является, то, что в большинстве своем реки текут вкрест простирания пород. В гидрогеологическом отношении, район попадает в площадь Азово-Кубанского артезианского бассейна, выполненного толщей рыхлых осадочных пород. Геологические и инженерно-геологические процессы.

2.1.4 Геологические и инженерно-геологические процессы

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям ООО "Кубаньградостройпроект" в 2006 году, к опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- просадка грунтов;
- оврагообразование;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- эоловые процессы;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

- сейсмичность.

Для района доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, являются - подтопление, затопление, эрозионные и склоновые процессы, просадка грунтов и высокая сейсмичность.

Изученная площадь характеризуется в целом, условиями средней сложности (II) в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97, часть 1.

Исходная сейсмичность для территории работ согласно СНИП 11-7-81* и СНКК 22-301-2000* по карте ОСР-97-А составляет 7 баллов.

На территории долины реки Синюхи могут преобладать грунты третьей категории по сейсмическим свойствам, следовательно, итоговая сейсмичность здесь составит - 8 баллов.

На остальной территории Безводного сельского поселения преобладают грунты второй категории по сейсмическим свойствам, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

При разработке генерального плана Безводного сельского поселения учитывались рекомендации СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

Физико-геологические процессы

Территория Безводного сельского поселения по комплексу природных условий (подтопление территорий, наличие просадочности грунтов I типа по просадочности) соответствует II категории инженерно-геологических условий (СП 11-105-97, часть I).

Основными факторами, осложняющими строительство, являются: наличие просадочности грунтов, подтопление пониженных участков поверхности,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

затопление, забо-лачивание, экзогенные геологические (склоновые) процессы, повышенная сейсми-ч-ность.

К наиболее существенным неблагоприятным процессам на исследуемой территории следует отнести просадку эолово-делювиальных отложений на глубину до 12.0 м. (I тип просадочности).

Определенное негативное влияние оказывают: подтопление и затопление территории, процессы линейной эрозии склонов и инфильтрационно-гравитационные на уступе первой надпойменной террасы, приводящие к развитию оврагов.

Территория с повышенным стоянием грунтовых вод

На территории Безводного сельского поселения в п. Степной и х.Светлая Заря наблюдается повышенное стояние грунтовых вод, в основном в пониженных местах- пойме реки, каналов, прудов и ложбинах стока. В период выпадения обильных осадков имеет место образование верховодки, которая способствует подтоплению территории и снижению ее инженерных и санитарных свойств.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

Выделяется два типа временных водотоков. Первый - площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй - линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории двух населенных пунктов - п. Степной и х.Светлая Заря имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Линейная эрозия временных водо-токов образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	углубляя дно и стенки своего русла.					
			На территории двух населенных пунктов - п. Степной и х.Светлая Заря имеют развитие оба этих типа водной эрозии.					
			Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Линейная эрозия временных водо-токов образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки.					
						Ф.2020.150-ГП2.1		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

В целом, подверженность территории района эрозии временных водотоков можно расценивать как низкую.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. Балка перерезает пос. Степной на две половины, пойменная часть территории относится к потенциально подтопляемой.

Боковая эрозия. Береговые эрозионные процессы подразделяются на три степени активности - интенсивную, умеренную и слабую, в зависимости от темпов отступления эрозионных берегов. При наличии количественных данных, к интенсивной отнесена эрозия со скоростью более 1м/год, к умеренной - 0.1-1.0 м/год, к слабой менее 0.1м/год.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в реке. В период паводков уровень грунтовых вод поднимается до глубины 1,0-3,0 м, а на участках замкнутых понижений грунтовые воды выходят на поверхность.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) - отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек, оврагов и балок, передовые части надпойменных террас.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

В прибрежной полосе реки и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, развивается заболачивание.

Затопление территории поверхностными водами распространено вблизи русла рек, балок, ложбинах стока и замкнутых понижениях во время паводков.

Заболачивание наблюдается в пониженных местах рельефа, прибрежной части рек, балок.

На территории Безводного сельского поселения подтопление и затопление отмечено в пойменной части реки и притоков, устьях оврагов.

Просадочные св-ва грунтов

Из специфических грунтов на территории распространены просадочные грунты.

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Эоловые процессы, дефляция на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Ф.2020.150-ГП2.1							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

2.1.5 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Наибольшее развитие в пределах территории имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- подтопление;
- затопление;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения, участки и площадной характеры.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер – 2-5 дней.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям только в пределах пойменных террас рек.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и ложин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рывтины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприят-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

ных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более

2.1.6 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Инв. № подл.	<p>ния земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».</p>					Взам. инв. №	
							Подпись и дата
						Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с из-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

бенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.1.7 Современное состояние социальной инфраструктуры.

Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения муниципального образования.

Экономическую основу поселения составляют сельскохозяйственные предприятия ООО «КурганинскАгро», 34 крестьянских (фермерских) хозяйств и 1200 личных подсобных хозяйств населения (в том числе 307 - с товарным производством).

Приоритетной сельскохозяйственной культурой является сахарная свекла - валовой сбор в 2009 году составил 85,8 тыс.тонн - около 60% районного выпуска, на втором месте производство зерновых - 20,4 тыс.тонн (3%).

Из масличных культур на территории поселения выращивается подсолнечник, в небольших объемах соя.

В поселении имеется предприятие по хранению и обработке зерна «Андрее-

Дмитриевский ХПП» филиал ООО «Альфа+Бэттерис». Мощность элеватора - 22 тыс.тонн.

Другое направление специализации сельского хозяйства - животноводство - на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. Основными производителями молочной продукции отрасли являются сельхозпредприятия, мяса и яиц - личные подсобные хозяйства населения.

Переработка сельхозпродукции на территории поселения развита на уровне подсобных хозяйств ООО «КурганинскАгро». Сельхозпредприятием в незначительных количествах выпускаются мясо и мясные субпродукты.

Добывающая отрасль промышленности представлена предприятием ООО «Андрее-Дмитриевский щебзавод» (дочернее предприятие ОАО ХК

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

«Пронекс»). Предприятие специализируется на добыче и переработке песчано-гравийных смесей, производстве песка, гравия, гравийного щебня высокой марки прочности. Продукция предприятия широко используется в производстве строительных материалов, в основе дорог, производстве бетона.

Одним из факторов экономической стабильности в условиях рыночной экономики являются малые предприятия, поскольку они динамично развиваются во всех отраслях экономики, способствуя формированию конкурентной среды, налогооблагаемой базы, созданию новых рабочих мест, снижая остроту безработицы. Характеристика объектов бытового обслуживания представлена ниже:

Характеристика объектов обслуживания населения

Показатели	Ед. измерения	2015
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	9
павильоны	единица	3
палатки и киоски	единица	4
аптеки и аптечные магазины	единица	1
общедоступные столовые, закусочные	единица	1
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2
специализированные непродовольственные магазины	единица	1
рестораны, кафе, бары	единица	1
минимаркеты	единица	8
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	метр квадратный	515,6
павильоны	метр квадратный	67,2
аптеки и аптечные магазины	метр квадратный	13,5
специализированные непродовольственные магазины	метр квадратный	50
минимаркеты	метр квадратный	465,6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	метр квадратный	40
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	281
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	100
Число мест в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	место	20
Рестораны, кафе, бары,	место	20
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	240

Развитие таких видов обслуживания населения как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой территорий муниципального образования. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

Сфера обслуживания населения, как целостная система, объединяет предприятия и учреждения различных отраслей народного хозяйства, благодаря деятельности которых обеспечивается создание комфортных условий для проживания на территории населенного пункта. В ее составе выделяют учреждения культурно-образовательной сферы, здравоохранения и социального

Взам. инв. №	застройкой территорий муниципального образования. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.						
	Подпись и дата	Сфера обслуживания населения, как целостная система, объединяет предприятия и учреждения различных отраслей народного хозяйства, благодаря деятельности которых обеспечивается создание комфортных условий для проживания на территории населенного пункта. В ее составе выделяют учреждения культурно-образовательной сферы, здравоохранения и социального					
Инв. № подл.						Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись		Дата

обеспечения, объекты физкультурного и спортивного назначения, предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Здравоохранение

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Медицинские услуги в Безводном сельском поселении оказывают ФАПы, которые располагаются в каждом населенном пункте по одному, за исключением х. Михайлов. На перспективу строительство ФАП не предусматривается.

Кроме того, в х. Светлая Заря находится аптека, которая в целом не удовлетворяет потребности населения Безводного сельского поселения, в связи с чем следует предусмотреть строительство дополнительных мощностей аптек в других населенных пунктах (такие как пос. Степной - 2 ед., пос. Андреевский - 1 ед., пос. Щебенозаводской - 1 ед., х. Кочергин - 1 ед.) Безводного сельского поселения.

Система здравоохранения в Безводном сельском поселении

Показатели	Ед. измерения	2015
Число самостоятельных больничных организаций (отделений) здравоохранения		
поликлинические отделения для взрослых в составе больничных организации и других ЛПО	единица	1
фельдшерско-акушерские пункты	единица	5
Число самостоятельных муниципальных больничных учреждений и отделений в составе муниципальных учреждений		
поликлинические отделения для взрослых в составе больничных организации и других ЛПО	единица	1
фельдшерско-акушерские пункты	единица	5
Мощность амбулаторно-поликлинических организаций		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

самостоятельные и отделения в составе больничных организации и других ЛПО	посещений в смену	30
самостоятельные муниципальные и отделения в составе муниципальных больничных организации	посещений в смену	30
Численность среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения		
организации здравоохранения	человек	16

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения муниципального образования Безводного сельского поселения на расчетную перспективу остаются:

- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи; -преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями. Дальнейшее устойчивое развитие системы здравоохранения Безводного сельского поселения предусматривает привлечение в поселение молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом.

Образование

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального

начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Образовательная сеть Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края представлена:

- дневными общеобразовательными учреждениями - МБОУ СОШ №17, и МБОУ МОШ №31;

- учреждением дошкольного образования - МБДОУ № 23, МБДОУ № 22, МБДОУ №21.

Общая численность детей в дошкольных образовательных учреждениях составляет- 171 чел. Численность учащихся в учреждениях общего образования составила - 360 чел.

Общие сведения по данным объектам (по состоянию на конец 2016 года) представлены ниже.

Образовательные учреждения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Количество обслуживающего персонала (чел.)	Количество обучающихся, находящихся (чел.)
1	Средние специальные и общеобразовательные учреждения			
1.1	МБОУ СОШ №17	п.Степной ул.ПарковаяД	11	283
1.2	МБОУ СОШ №31	х.Светлая Заря ул .Центральная,80	9	77
2	Дошкольные образовательные учреждения			
2.1	МБДОУ №23	п. Щебенозавод- ской ул. Рабочая,	13	38
2.2	МБДОУ №22	п.Степной ул .Пушкина, 2	26	90
2.3	МБДОУ №21	х. Светлая Заря ул. Централь-	18	43

При дальнейшем развитии всего муниципального образования, необходимо предусмотреть комплексное развитие системы дополнительного образования и ее интеграцию в существующую образовательную инфраструктуру с поддержкой многоуровневых потребностей населения. Система дополнитель-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

ного образования детей объединяет в единый процесс воспитание, обучение и развитие личности ребенка.

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста.

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для муниципального образования решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей.

Культура

Сфера культуры Безводного сельского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. В настоящее время сеть учреждений культуры Безводного сельского поселения представлена тремя учреждениями - дома культуры в пос. Степном (200 мест), пос. Щебенозаводском (150 мест), х. Светлая Заря (170 мест) и библиотекой в пос. Степном, пос. Андреедмитриевском

В пос. Степном кроме того находится детская школа искусств, которая располагается в здании ДК.

Характеристика организации отдыха, развлечений и культуры

Показатели	Ед. измерения	2015
Число учреждений культурно-досугового типа	единица	4
Численность работников учреждений культурно-досугового типа	человек	13
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности в учреждениях культурно-досугового типа	человек	6
Число общедоступных библиотек	человек	4
Численность работников библиотек, с учетом структурных подразделений (филиалов) всего	человек	8
Численность библиотечных работников в библиотеках	человек	4

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Ф.2020.150-ГП2.1						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Мощности существующих учреждений культуры в достаточной степени перекрывают нормативные потребности с учетом перспективного развития поселений муниципального образования, кроме пос. Степной, в котором следует предусмотреть увеличение клуба на 40 мест.

Острейшей проблемой, усугубляющей с каждым годом ситуацию в сфере культуры, является недостаток кадров. Многие работники культуры (в том числе руководители) достигли пенсионного возраста. Уровень заработной платы и условия труда в библиотеках и клубных учреждениях Безводного сельского поселения не способствуют привлечению для работы в них молодых творческих людей.

В настоящее время, все учреждения культуры испытывают потребность практически во всех технических средствах: свето-, звуко-, видеоаппаратуре, сценической технике, библиотечном, музейном оборудовании, музыкальных инструментах, сценических костюмах. Износ имеющегося оборудования составляет от 70 до 90%. Существующие библиотеки не соответствуют информационным запросам и культурным потребностям населения, вопрос комплектования фондов на протяжении последних 10 лет является одним из наиболее проблемных для всего муниципального района. В результате чего, значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

Дом культуры планирует свою работу, руководствуясь федеральными законами, постановлением и распоряжением Правительства Краснодарского края поручениями и распоряжениями Губернатора Краснодарского края.

Работа учреждения культуры ведется по следующим направлениям

- военно-патриотическое воспитание молодежи;
- профилактика безнадзорности правонарушений несовершеннолетних, противодействие злоупотреблению наркотиков и их незаконному обороту;
- молодежная политика;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Ф.2020.150-ГП2.1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- профилактика алкоголизма, наркомании и их незаконному обороту;
- профилактика здорового образа жизни;
- профилактика терроризма и экстремизма.

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это - первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры. Хроническое недофинансирование сферы культуры привело и к неудовлетворительному состоянию материально-технической базы оставшихся объектов - все учреждения культуры Безводного сельского поселения в настоящее время требуют проведения капитального ремонта.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Безводного сельского поселения на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий и по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование форм и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью.

Физическая культура и спорт

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: right;">Лист</div>
						Ф.2020.150-ГП2.1			

Характеристика спортивных сооружений на территории Безводного сельского поселения

Показатели	Ед. измерения	2015
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	8
плоскостные спортивные сооружения	единица	6
спортивные залы	единица	2
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	8
плоскостные спортивные сооружения	единица	6
спортивные залы	единица	2

На территории Безводного сельского поселения функционирует 6 учреждений, в которых проводится физкультурно-оздоровительная работа. 95 граждан поселения

систематически занимаются спортом. Всего на территории поселения насчитывается 2 стадиона и 6 детских спортивных площадок. С 2015 по 2017 годы на финансирование физической культуры и массового спорта из бюджета поселения запланированы расходы в сумме 80 тысяч рублей в год.

Одним из основных приоритетных направлений государственной политики является вовлечение граждан в регулярные занятия физической культурой и спортом.

В этих целях администрацией Безводного сельского поселения проводится ряд массовых спортивных и физкультурных мероприятий - Спартакиады учащихся и молодежи Кубани, Спартакиада трудящихся, Сельские спортивные игры, которые дали толчок к проведению в поселении массовых физкультурно-спортивных мероприятий, затрагивающих все возрастные и профессиональные категории населения.

Администрация сельского поселения должна способствовать обеспечению условий для развития физической культуры и массового спорта в целях физического и

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Ф.2020.150-ГП2.1							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

интеллектуального развития способностей населения, совершенствования двигательной активности и формирования здорового образа жизни.

Большие трудности испытывает физкультурно-оздоровительная и спортивная работа среди трудящихся.

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должна стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивная площадка, детские спортивные площадки).

Рост численности населения

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры - это удовлетворение потребностей населения.

Количество постоянного населения поселения Безводного сельского поселения на 1 января 2016 года (по данным администрации) - 4562 человек или 4,3 % в общей численности населения Курганинского муниципального района.

В поселении наблюдается тенденция абсолютного снижения численности населения: с момента Всероссийской переписи населения (2002 год) его численность сократилась на 192 человека. Незначительный процент изменения позволяет рассматривать планируемую территорию как демографически устойчивую.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Количество постоянного населения поселения Безводного сельского поселения на 1 января 2016 года (по данным администрации) - 4562 человек или 4,3 % в общей численности населения Курганинского муниципального района.</p> <p>В поселении наблюдается тенденция абсолютного снижения численности населения: с момента Всероссийской переписи населения (2002 год) его численность сократилась на 192 человека. Незначительный процент изменения позволяет рассматривать планируемую территорию как демографически устойчивую.</p>	Лист
										Ф.2020.150-ГП2.1

Безводное поселение относится к абсолютному большинству населенных мест Краснодарского края с неблагоприятной ситуацией в процессах естественного воспроизводства населения: на протяжении последних 20 лет число умерших из года в год превышает количество рождений. Естественная убыль населения носит долговременный и устойчивый характер, несмотря на некоторое снижение ее темпов в последние годы.

Компенсирующим фактором является миграционный прирост. Поселение имеет положительное сальдо миграции, однако его величина недостаточна для покрытия естественной убыли населения и обеспечения демографического роста территории.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения, которая приобретает регрессивные черты. Для такого типа возрастных структур характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической

Проектная численность постоянного населения территории планирования определена по методу «передвижек возрастов». В процессе расчета существующее население проектируемой территории распределяется на пятилетние возрастные группы, которые последовательно передвигаются через каждые пять лет в следующий (более старший) возрастной интервал с учетом заданных параметров повозрастных коэффициентов смертности, рождаемости и интенсивности миграции. Преимущества метода заключаются в его комплексности: он позволяет одновременно определить численность и структурный состав населения.

Применительно к будущей демографической динамике применялись сценарии, основанные на тенденциях постепенного увеличения повозрастных коэффициентов рождаемости и вероятностей дожития (особенно в группах тру-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	

доспособного возраста). Одновременно предполагался умеренный рост показателя миграционного прироста.

Тенденции, закладываемые в демографический прогноз, предполагают:

- увеличение числа деторождений в среднем на 1 женщину репродуктивного возраста до 2 человек;
- увеличение средней ожидаемой продолжительности жизни населения до 70,2 лет;
- среднегодовое значения показателя миграционного на уровне 8 промилле (40–44 человека в год).

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

Прогноз выполняется отдельно по каждому населенному пункту в составе поселения. Рост численности населения планируется на территории всех населенных пунктов, за исключением х.Михайлов. Для х.Михайлов перспективная оценка принимается на уровне существующей численности населения (по данным администрации Безводного сельского поселения на 1 января 2016 года).

Прогнозная оценка численности населения Безводного сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	2017	2018	2019	2020	2021	2022 2026	2026 2030
поселок Степной	2224	2248	2272	2296	2320	2392	2450
поселок Андреедмитриевский	426	430	433	437	440	451	460
хутор Кочергин	382	394	406	418	430	441	450

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

хутор Михайлов	29	29	29	29	29	29	29
хутор Светлая Заря	1059	1092	1124	1157	1190	1240	1280
поселок Щебенозаводской	517	520	524	527	530	547	560
Итого по поселению	4637	4713	4788	4864	4939	5100	5229

Прогнозная оценка численности населения Безводногосельского поселения в разрезе населенных пунктов

Единица измерения	Возрастные группы населения					
	2021 г			2030 г		
	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного	младше трудоспособного	трудоспособного	старше трудоспособного
человек	873	2735	1329	1024	2940	1263
в % от общей численности	17,7	55,4	26,9	19,6	56,2	24,2

2.1.8 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов и обеспечение доступности услуг социальной сферы.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Безводного сельского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, районным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселе-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

ния, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. Сеть внутрипоселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Поселение обладает хорошо развитой транспортной инфраструктурой: наличие железной дороги, дороги краевого значения Курганинск-Армавир и хорошо развитой сети внутренних дорог. Имеющаяся транспортная сеть обеспечивает в полном объеме потребности поселения в транспортных услугах.

Безводное сельское поселение находится на расстоянии 12 км от краевой трассы Курганинск-Армавир с северо-восточной стороны.

Общая протяженность дорог составляет - 64,56 км. Из них:

- регионального значения - 36,04 км;
- местного значения - 28,52 км;
- с асфальтным покрытием - 13,63 км;
- гравийным покрытием - 14,89.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населённых пунктов Безводного сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;
- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.

2.2. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов

Сложившаяся территориально-планировочная структура Безводного сельского поселения представляет собой шесть населенных пунктов, рассре-

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	асфальтированных улицах; - отсутствие тротуаров на улицах.																	
			2.2. Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов																	
			Сложившаяся территориально-планировочная структура Безводного сельского поселения представляет собой шесть населенных пунктов, рассре-																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата															

доточенных по всей территории поселения, и землями сельскохозяйственного назначения.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы транспорта.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Безводного сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселков и хуторов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств. В границах поселения расположены животноводческие фермы, полевые станы бригад, складские предприятия, другие объекты, обслуживающие сельскохозяйственное производство, на территории которых функционируют мастерские, зернотоки, зернохранилища, конторские здания, стоянки сельскохозяйственной техники, в том числе сельскохозяйственной авиации. В основном они примыкают к границам центра поселения. Проектом предлагается сохранение или восстановление по прямому функциональному назначению всех сельскохозяйственных предприятий поселения независимо от формы собственности, возможно их перепрофилирование.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

Общие принципы территориально-планировочной организации населенных пунктов проектируемого поселения следующие.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно - совершенствование функционального зонирования;

действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения, она занимает все свободные от застройки земельные участки в границах населенного пункта, некоторые для освоения требуют проведения соответствующих инженерных мероприятий.

Участки жилой застройки, находящиеся в пределах санитарно-защитных зон сохраняемых и реконструируемых предприятий, генпланом рассматриваются как территории, подлежащие постепенному выносу по мере амортизации жилых домов с необходимостью переселения жителей этой застройки на территории перспективного и резервного жилищного строительства.

Для жилой и общественно-деловой застройки, расположенной в пределах нормативных водоохранных зон и прибрежных полос, санитарных разрывов от линейных инженерных сооружений, временных охранных зонах памятников историко-культурного наследия и других зонах планировочных ограничений, установлены зоны, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами. Более подробно этот вопрос отражен в разделе настоящей пояснительной записки «Зоны с особыми условиями использования территории».

Что касается застройки в зоне санитарного разрыва от региональных или межмуниципальных автодорог для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных барьеров между территорией источ-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

ника воздействия и застройкой жилой зоны. Это – озеленение уличного пространства специальными породами деревьев и строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей и защиту от шумового, пылевого и электромагнитного воздействия. Точные технические характеристики санитарно-защитных зон и экранов выполняются на последующих стадиях проектирования специальным расчетом. Эффективно также применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия.

Основными планировочными осями существующей и проектируемой территориальной структуры Безводного поселения являются автомобильные дороги регионального значения г. Армавир-г. Курганинск, х. Кочергин – п. Степной и подъезд к х. Светлая Заря.

Расстояние от основных планировочных осей, мест приложения труда напрямую влияет на интенсивность развития территорий.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности малых населенных пунктов объектами обслуживания зарезервированы не занятые застройкой

земельные участки для размещения объектов общественных центров обслуживания ориентировочно в составе: магазин товаров повседневного спроса, почтовое отделение связи, приемный пункт бытового обслуживания, отделение банка и т.п. Генеральный план является регулятивным документом, который призван в первую очередь, определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

Для удобства повседневного обслуживания населения рекомендуется размещение объектов малого бизнеса: магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания - в существующей застройке по всей территории населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию поселков и хуторов.

Производственные и сельскохозяйственные предприятия высокого класса согласно санитарной классификации СанПиН необходимо закрывать. Но, учитывая права собственников и необходимость сохранения производственных мощностей и рабочих мест, выборочно проектом предлагается сохранение при условии выполнения ряда мероприятий:

- создание санитарно-защитных зон по периметру территорий,
- необходимость создания предприятиями мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами Роспотребнадзора с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов и технологических процессов, расчетов рассеивания, уровня производимого шума и запыленности воздуха;
- возможно сокращение части территории предприятий под основную производственную деятельность с использованием прилегающей к жилой застройке территории под административно-хозяйственную и коммунально-складскую зону этого же предприятия.

Жилая застройка, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промпредприятиям, генпланом сохраняется до выморачивания.

На территории поселения продолжит свое развитие освоение месторождения песчано-гравийной смеси.

В основу планировочного решения проектируемых поселков и хуторов положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Исторически сложившаяся планировочная структура населенных пунктов Безводного поселения в целом сохранена. В структуре улично-дорожной сети выполнена классификация согласно нормативным требованиям, выделены по-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

селковые дороги, главные улицы и улицы в жилой застройке. Проектируемые жилые микрорайоны и отдельные участки в населенных пунктах являются естественным продолжением существующей территориальной композиции.

Поселок Степной

Сложившийся общественный центр компактно расположен по ул. Мира между улицами Кооперативная и Мира.

Завершение его формирования заключается в реконструкции существующих объектов обслуживания, реконструкции существующего рынка и благоустройстве и озеленении территорий при общественных зданиях, возможно размещение новых кафе и магазинов (или других объектов обслуживания) вдоль улицы Мира. Все существующие здания и сооружения главного общественного центра поселка проектом сохраняются по прямому назначению.

Территория, запланированная генеральным планом для освоения на ближайшее время и расчетный срок до 2030 года, расположена в восточной части от сложившейся застройки. Эта территория предпочтительнее земельного участка, находящегося к западу от застройки поселка, также свободного от застройки и равноудаленного от объектов обслуживания (он зарезервирован на перспективное развитие), благодаря наличию озера и возможности организовать более живописную структуру застройки и зон отдыха.

В проектируемом микрорайоне для обеспечения нормативных радиусов обслуживания объектами социальной инфраструктуры и улучшения его структуры генеральным планом предусмотрено размещение центра обслуживания. В его составе:

- комплекс зданий, объединяющий магазины, аптека, приемные пункты, КБО, отделение почтовой связи, отделение банка;
- спортивный комплекс с крытыми спортивными залами, футбольным полем и открытыми плоскостными специализированными спортивными площадками;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	туры генеральным планом предусмотрено размещение центра обслуживания.																	
			В его составе:																	
			<div>- комплекс зданий, объединяющий магазины, аптека, приемные пункты, КБО, отделение почтовой связи, отделение банка;</div> <div>- спортивный комплекс с крытыми спортивными залами, футбольным полем и открытыми плоскостными специализированными спортивными площадками;</div>																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата															

- зона отдыха жителей поселка, расположенная на берегу озера и реки Синюха с благоустроенными парком и бульваром, детскими игровыми площадками, кафе, аттракционами;

- детский сад.

Зона объектов проектируемого общественного центра расположена также компактно, предусмотрена организация стоянок личного автотранспорта.

Проектом определено размещение производственной зоны в юго-западной части от застройки поселка Степного в границах населенного пункта, где имеющийся территориальный резерв позволит разместить ряд предприятий не выше 4-5 класса согласно санитарной классификации.

Для соблюдения требований противопожарной безопасности в проектируемой производственной зоне запроектировано пожарное депо на 2 автомобиля, рассчитанное на обслуживания населенных пунктов южной части поселения.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов.

На южной окраине земель поселка сохраняется кладбище традиционных захоронений.

Проектируемая граница населенного пункта предусматривает включение ряда территорий, используемых в настоящее время для размещения объектов обслуживания с целью упорядочивания вида использования категории земельного участка и вопросов налогообложения, а именно:

1. Территория средней общеобразовательной школы фактически находится на землях населенного пункта, но за пределами установленной законом 758-КЗ от 22.07.2004 г. существующей границей поселка;

2. Территория ряда объектов общественного обслуживания (рынок, магазин, гостиница) фактически сложилась на землях сельскохозяйственного назначения на территории зернотока.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

Поселок Андрее-Дмитриевский

Для удобства транспортного сообщения поселка и других населенных пунктов поселения и связи их с региональной автодорогой г. Армавир-г. Курган-инск проектом рекомендуется организация въезда в поселок Андрее-Дмитриевский по проектируемой развязке.

К проектируемым мероприятиям в поселке Андрее-Дмитриевском в связи с неразвитой сетью объектов обслуживания относится в первую очередь создание зоны общественного обслуживания. Поскольку земель, свободных от застройки в центре поселка нет, для этих целей предлагается земельный участок на окраине ул. Элеваторной. В составе центра - магазины, аптека, приемные пункты КБО, отделение почтовой связи, отделение банка, озелененная зона отдыха с организацией спортивных площадок и мест тихого отдыха, детский сад с начальной школой. Еще одна зона для размещения объектов общественного назначения расположена в южном планировочном микрорайоне на ул. Привокзальной, где рекомендуется также территория для здания общественного центра и спортивно-рекреационной зоны.

Проектируемая на расчетный срок жилая застройка проектом планируется в северной части поселка вокруг территории центра обслуживания, резервные участки жилой застройки на далекую перспективу – далее на север и один участок - в южной части поселка вдоль железной дороги.

Значительный территориальный резерв, примыкание в региональной автодороге земельного участка на северной окраине поселка предполагает размещение зоны для строительства объектов дорожного сервиса и производственных территорий 3-5 класса. Территории, прилегающие к региональной автодороге в этом узле, проектом предусматриваются для строительства и размещения объектов дорожного сервиса – это могут быть АЗС, пункты технического обслуживания автомобилей, мойки, стоянки и объекты, предназначенных для обслуживания транзитных пассажиров: рынки, магазины, кафе, гостиницы.

Мероприятия по организации территориальной структуры поселка – это сохранение (реконструкция) и усовершенствование технологии действующих

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

предприятий производственной зоны для соблюдения нормативных размеров СЗЗ, создание развитой инфраструктуры инженерного обеспечения.

На южной окраине поселка на землях сельскохозяйственного использования зарезервирована территория для нового кладбища поселка Андреевского и поселка Щебенозаводского.

Поселок Щебенозаводск

Существующий общественный центр поселка ввиду высокой плотности застройки и отсутствия свободных территорий подлежит реконструкции в первую очередь в плане благоустройства, озеленения, реконструкции существующих общественных зданий, создания на существующих площадях сети предприятий общественного питания и пунктов бытового обслуживания.

Проектируемая зона для размещения объектов общественного назначения расположена на ул. Спортивной в западной части поселка, где рекомендуется также территория для размещения сквера.

Жилая застройка планируется на окончании улиц Рабочей и Спортивной в западном направлении.

В южной части поселка зарезервированы земли для возможного освоения их для производственных нужд.

Проектная граница поселка Щебенозаводской предусматривает включение двух земельных участков, значащихся в категории земель населенного пункта, но расположенных за пределами его установленных границ, используемых в настоящее время для производственной территории ООО «Андреевский щебзавод» и добычи гравийно-песчаной смеси.

Хутор Светлая Заря

В связи с развитой сетью объектов обслуживания хутора Светлая Заря к проектируемым мероприятиям относятся в первую очередь инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части хутора и зеленой зоны

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	емых в настоящее время для производственной территории ООО «Андрее-Дмитриевский щебзавод» и добычи гравийно-песчаной смеси.					
			Хутор Светлая Заря					
			В связи с развитой сетью объектов обслуживания хутора Светлая Заря к проектируемым мероприятиям относятся в первую очередь инженерная подготовка территории, благоустройство центральной части хутора и зеленой зоны					
						Ф.2020.150-ГП2.1		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

отдыха в центре населенного пункта в существующем парке с организацией спортивных площадок и мест тихого отдыха. Комплекс существующих зданий может быть дополнен зданием общественного обслуживания с функциями, которые необходимы для населения, но в настоящее время отсутствуют. Подлежит реконструкции существующее здание столовой с размещением в ней дополнительно кафе.

Для создания более компактной структуры завершено формирование жилых кварталов по ул. Школьной и Садовой и севернее улицы Строительной размещением проектируемой усадебной жилой застройки.

В юго-западной части поселка по ул. Строительной на базе реконструируемой производственной зоны зарезервированы земли для возможного освоения их для производственных нужд.

Проектная граница является уточненной в соответствии с кадастровым делением существующей границей.

Хутор Кочергин

По ул. Северной на территории рядом со спортивной площадкой планируется размещение здания комплексного обслуживания: магазины, аптека, приемные пункты КБО, отделение почтовой связи, а также детского сада с начальной школой.

Проектируемая жилая застройка занимает все не занятые застройкой земельные участки в границах населенного пункта.

На западной окраине центральной части хутора Кочергин администрацией сельского поселения планируется животноводческое предприятие по разведению кроликов. Для соблюдения санитарного разрыва до сложившейся жилой застройки проектом ограничивается поголовье животных – не более 50 голов.

Хутор Михайлов

В хуторе Михайлов ввиду отсутствия свободных от застройки территорий и малой численности проживающих к мероприятиям генерального плана отно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

сится возможное уплотнение существующей жилой застройки, благоустройство улицы и инженерное оборудование территории.

2.2.1 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Безводного сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

Взам. инв. №	имущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.					
	Задачами функционального зонирования территории являются:					
Подпись и дата	<ul style="list-style-type: none">• определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;					
	<ul style="list-style-type: none">• привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;					
Инв. № подл.						Ф.2020.150-ГП2.1
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Безводное сельское поселение как одного из сельскохозяйственных регионов Кубани с преобладанием сельскохозяйственных отраслей.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Основаниями для проведения функционального зонирования являются:</p>	<p>Ф.2020.150-ГП2.1</p>	Лист

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Планируемое функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона занимает основную часть территории станицы Платнировской, хуторов Казачий, Левченко и представлена в основном территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой, жилой застройки секционного типа и индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне размещаются:

– отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомашин, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона представлена территориями различных типов существующей застройки и новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилого фонда.

Предусматривается поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2038г. (в северной части станицы Платнировской, в южной – хуторов Левченко и Казачий).

Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в со-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Ф.2020.150-ГП2.1							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

ответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение 5.

В связи с тем, что размещение новой застройки станции Платнировской планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с потребностью строительства.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станции, общественными зданиями хуторов и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

Общественно-деловая зона представлена:

- реконструируемым общественным центром станицы расположенным вдоль улицы Красной и зданиями общественного назначения хуторов Казачий и Левченко, расположенными соответственно вдоль улиц Кочубея и Центральной.
- общественным центром проектируемого жилого района в северной части станицы и подцентрами обслуживания, размещенными в жилых массивах.
- проектируемыми центрами обслуживания хуторов Казачий, Левченко;
- центрами обслуживания производственной зоны, запроектированными в южной части станицы.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

Производственная зона

Производственная зона расположена в южной части станицы, где размещаются проектируемые производственные предприятия с санитарно-защитными зонами, а также фрагментарно на территории жилой зоны станицы Платнировской, состоящая из предприятий малого и среднего класса, сохраняемых проектом при условии выполнения ряда мероприятий по улучшению технологического процесса и организации СЗЗ.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в промзонах населенного пункта;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

– развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;

– обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Генеральным планом предусматривается:

- создание на базе существующих предприятий в южной части станицы многофункциональной южной производственной зоны;
- развитие и реконструкция существующих производственных территорий;
- восстановление не действующих животноводческих предприятий на территории Безводного сельского поселения с учетом санитарно-защитных и водоохранных зон;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- повышение плотности застройки производственных территорий;
- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;
- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственной зоны;
- перебазирование на перспективу экологически вредных производств из жилой зоны станицы в южную производственную зону;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;

- резервирование площадок для размещения производственных комплексов на южном участке производственной зоны.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промпредприятиям, генпланом устанавливается зона строгого строительного режима.

Размещение объектов предпринимательской деятельности, малых производственных предприятий планируется как на проектируемых производственных территориях, так и на участках существующих предприятий, предусмотренных к постепенному выносу за пределы жилой зоны.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

На развиваемых производственных территориях запроектированы центры торгово-бытового и сервисного обслуживания контингента промзоны.

Все производственные территории, независимо от наличия или отсутствия подъездных путей, имеют автодорожную связь с железнодорожным транспортом, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2.2.2 Зоны с особыми условиями использования

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.					
			2.2.2 Зоны с особыми условиями использования					
			Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа,					
							Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

обуславливающая особые условия использования территорий. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны особо охраняемых территорий;
4. зоны охраны объектов культурного наследия;
5. водоохранные зоны;
6. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
7. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
8. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Санитарно-защитные и охранные зоны

1. Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,

пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме функционального зонирования и ограничений использования территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий, объектов специального назначения (кладбищ).

2. Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилой застройки, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов. Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

3. К зоне особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, определенное законодательством и для которых установлен особый правовой режим.

На территории Безводного сельского поселения земли особо охраняемых территорий отсутствуют.

4. На территории Безводного сельского поселения согласно

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

исследованиям и заключению ОАО «Наследие Кубани» располагаются следующие объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству:

№ № п/п	Наименование объек- та	Местонахождение объ- екта	Номер по гос. списку	Реше- ние о пост. на гос. охрану	Катег. ист.- культ. знач.	Вид пам	Приме- чание
---------------	---------------------------	------------------------------	----------------------------	--	------------------------------------	------------	-----------------

ПОСЕЛОК АНДРЕЕ-ДМИТРИЕВСКИЙ

1	Братская могила со- ветских воинов, по- гибших в боях с фа- шистскими захватчи- ками, 1942-1943 гг.	Пос. Андрее- Дмитриевский, центр	1886	63	Р	И	
---	---	-------------------------------------	------	----	---	---	--

ПОС. СТЕПНОЙ (в 1985 г. перенесены из ликвидированного х. Калинина)

2	Обелиск советским воинам, погибшим в годы Великой Отече- ственной войны, 1968 г.	пос. Степной	1891	63	Р	И	В 1985 г. перене- сен из х. Калини- на
3	Братская могила со- ветских воинов, по- гибших в боях с фа- шистскими захватчи- ками, 1942-1943 гг.	пос. Степной	1892	63	Р	И	В 1985 г. переза- хороне- ние из х. Калини- на
4	Памятник В.И. Лени- ну, 1968г.	пос. Степной	1922	759	Р	МИ	Не су- ществу- ет

ПОСЕЛОК ЩЕБЕНОЗАВОДСКОЙ

5	Братская могила вои- нов Таманской Крас- ной армии, погибших в годы гражданской войны, 1918 г.	п. Щебенозаводской, центр	1914	63	Р	И	
---	--	------------------------------	------	----	---	---	--

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Ф.2020.150-ГП2.1

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

В Безводном сельском поселении выявлено значительное количество памятников археологии, представленных курганными могильниками в виде как отдельно стоящих курганов, так и курганных групп – их перечень приведен в таблице

Список объектов культурного наследия (памятники археологии), расположенных на территории Безводного сельского поселения.

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в групп-пе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охр. зона курганам	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач.	Землепользователь
Местонахождение "Кочергинское 1"	х. Кочергин, 2,8 км к западу-юго-западу от западной окраины хутора	7628					24.12.99 №4-р 313-КЗ	Р	АПТ Россия
Курганный группа "Светлая Заря 1" (2 насыпи)	х. Светлая Заря, 1,5 км к западу-юго-западу от юго-восточного угла хутора	7797	1	1	33	50	24.12.99 № 4-р 313-КЗ	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	25	50			
Местонахождение кремня "Степное 1"	п. Степной, 3,25 км к северо-западу от северо-западного угла поселка	7839					24.12.99 ? 4-р 313-КЗ	Р	АСХО Октябрьское
Местонахождение кремня "Степное 2"	п. Степной, 2,325 км к северо-северо-западу от северо-западного угла поселка	7840					24.12.99 ? 4-р 313-КЗ	Р	АСХО Октябрьское
Местонахождение кремня "Степное 4"	п. Степной, 1,15 км к северо-северо-западу от северо-восточного угла поселка	7841					24.12.99 ? 4-р 313-КЗ	Р	АСХО Октябрьское
Местонахождение кремня "Степное 5"	п. Степной, 0,625 км к юго-востоку от северо-западного угла поселка	7842					24.12.99 №4-р 313-КЗ	Р	АСХО Октябрьское

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в групп-пе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охр. зона курганам	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач	Землепользователь
Местонахождение кремня "Степное 6"	п. Степной, 0,875 км к юго-востоку от юго-восточного угла поселка	7843					24.12.99 №4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
Местонахождение кремня "Степное 15"	п. Степной, 1,975 км к западу-северо-западу от северо-западного угла поселка	7844					24.12.99 №4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
Курганная группа "Степная 1" (8 насыпей)	п. Степной, 2,85 км к западу-северо-западу от северо-западного угла поселка	7845	1	1	25	50	24.12.99 ? 4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	24	50			
			3	3,2	87	150			
			4	3	68	125			
			5	1	32	50			
			6	2	54	75			
			7	1	33	50			
			8	2	47	75			
Курганная группа "Степная 2" (9 насыпей)	п. Степной, 2,3 км к северо-западу от северо-западного угла поселка	7846	1	3	77	125	24.12.99 №4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	28	50			
			3	1	35	50			
			4	1	33	50			
			5	1	32	50			
			6	1	28	50			
			7	2	45	75			
			8	1	24	50			
Курганная группа "Степная 3" (13 насыпей)	п. Степной, 1,35 км к северо-западу от северо-западного угла поселка	7847	1	1	33	50	24.12.99 №4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
			2	3	72	125			
			3	1	24	50			
			4	1	26	50			
			5	1	31	50			
			6	1	30	50			
			7	1	27	50			
			8	1	26	50			
			9	1	36	50			
			10	2	49	75			
			11	1	33	50			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Ф.2020.150-ГП2.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в групп-пе	Высо-та кур-га-на, м	Диаметр кур-га-на, м	Охр. зона курга-на м	Реш. о пост. на гос. охра-ну	Катег. ист.-куль-т. знач	Землеполь-зователь
			12	1	32	50			
			13	3	72	125			
Курганная группа "Степная 4" (22 насыпи)	п. Степной, 0,35 км к юго-востоку от северо-западного угла поселка	7848	1	1	25	50	24.12.99 №4-р 313-K3	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	25	50			
			3	1	26	50			
			4	1	25	50			
			5	1	29	50			
			6	1	32	50			
			7	1	29	50			
			8	1	33	50			
			9	3	67	125			
			10	1	33	50			
			11	1	31	50			
			12	1	29	50			
			13	1	27	50			
			14	2	46	75			
			15	2	41	75			
			16	1	32	50			
			17	1	33	50			
			18	3,2	84	150			
			19	1	24	50			
			20	1	28	50			
			21	1	27	50			
			22	1	32	50			
Курганная группа "Степная 5" (12 насыпей)	п. Степной, 0,25 км к юго-востоку от северо-западного угла по-	7849	1	1	29	50	24.12.99 №4-р 313-K3	Р	АСХО Октябрьское
			2	2	55	75			
			3	1	25	50			
			4	2	54	75			
			5	3	73	125			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Ф.2020.150-ГП2.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в групп-пе	Высо-та кур-га-на, м	Диаметр кур-га-на, м	Охр. зона курга-на м	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-куль. т. знач	Землепользователь
	селка		6	2	52	75			
			7	1	27	50			
			8	1	27	50			
			9	1	32	50			
			10	1	33	50			
			11	2	44	75			
			12	2	46	75			
Курганная группа "Степная 6" (5 насыпей)	п. Степной, 0,7 км к юго-востоку от юго-восточного угла поселка, правый берег р. Синюха	7850	1	1	24	50	24.12.99 №4-р 313-K3	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	26	50			
			3	1	25	50			
			4	1	28	50			
			5	1	27	50			
Курганная группа "Степная 7" (3 насыпи)	п. Степной, 1,7 км к юго-востоку от юго-восточного угла по-	7851	1	1	30	50	24.12.99 №4-р 313-K3	Р	АСХО Октябрьское
			2	2	40	75			
			3	1	25	50			
Курганная группа "Степная 8" (7 насыпей)	п. Степной, 1,025 км к востоку-северо-востоку от юго-восточного угла поселка	7852	1	1	31	50	24.12.99 34-р 313-K3	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	30	50			
			3	2	45	75			
			4	2	58	75			
			5	1	28	50			
			6	1	25	50			
			7	2	55	75			
Курганная группа "Степная 9" (2 насыпи)	п. Степной, 2,6 км к востоку от юго-восточного угла поселка	7853	1	1	33	50	24.12.99 №4-р 313-K3	Р	АСХО Октябрьское
			2	2	44	75			
Курганная группа "Степная 10" (2 насыпи)	п. Степной, 0,875 км к востоку-северо-востоку от северо-западного угла поселка	7854	1	1	25	50	24.12.99 №4-р 313-K3	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	24	50			
Курган "Степной 11"	п. Степной, 2,125 км к северо-северо-западу от северо-западного угла поселка	7855		1	27	50	24.12.99 №4-р 313-K3	Р	АСХО Октябрьское

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в групп-пе	Высо-та кур-га-на, м	Диаметр кур-га-на, м	Охр. зона курга-на м	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач	Землепользователь
Курганная группа "Степная 12" (2 насыпи)	п. Степной, 3,375 км к западу-северо-западу от северо-западного угла поселка, левый берег р. Синюхи	7856	1	2	46	75	24.12.99 №4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
			2	2	45	75			
Курганная группа "Степная 13" (5 насыпей)	п. Степной, 2,6 км к западу-северо-западу от северо-западного угла поселка, левый берег р. Синюхи	7857	1	1	32	50	24.12.99 №4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
			2	2	41	75			
			3	1	24	50			
			4	1	25	50			
			5	1	24	50			
Курганная группа "Степная 14" (3 насыпи)	п. Степной, 0,875 км к западу от юго-западного угла поселка	7858	1	1	28	50	24.12.99 №4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	24	50			
			3	2	46	75			
Курганная группа "Степная 15" (6 насыпей)	п. Степной, 1,525 км к северо-западу от юго-западного угла поселка, левый берег р. Синюхи	7859	1	1	29	50	24.12.99 №4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	27	50			
			3	1	27	50			
			4	1	28	50			
			5	1	32	50			
			6	3	68	125			
Курганная группа "Степная 16" (3 насыпи)	п. Степной, 2,075 км к северо-западу от юго-западного угла поселка	7860	1	1	27	50	24.12.99 №4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	25	50			
			3	3	67	125			
Курганная группа "Степная 17" (8 насыпей)	п. Степной, 0,825 км к юго-юго-востоку от юго-восточного угла поселка	7861	1	2	45	75	24.12.99 №4-р 313-К3	Р	АСХО Октябрьское
			2	1	32	50			
			3	1	27	50			
			4	1	25	50			
			5	2	46	75			
			6	2	54	75			
			7	1	28	50			
			8	1	26	50			
Курган	х.Кочергин, 0,357 км к северо-востоку от южной окраины хутора			1	25	50	409-п	В	СПК "Степное"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	№ кург. в групп-пе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охр. зона курганам	Реш. о пост. на гос. охрану	Катег. ист.-культ. знач	Землепользователь
Курган	х.Кочергин, 1,6 км к северо-востоку от южной окраины хутора			1	24	50	409-п	В	СПК "Степное"
Курганная группа (2 насыпи)	П. Степной, 6,4 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины поселка		1	1	28	50	409-п	В	СПК "Степное"

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с законом Краснодарского края о землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах и их охраны» № 487 – КЗ от 06.06.2002 г., вокруг памятников историко-культурного назначения определены зоны охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002г. ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края и зонах их охраны» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

На данной стадии выполнения работ определены временные границы зон охраны, которые показаны на графических материалах генерального плана.

В соответствии со ст. 25 указанного Закона, для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для памятников архитектуры – в размере 100 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников истории – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников монументального искусства – в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.
- для памятников археологии – для курганов высотой:
до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

5. Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края». Для всех водных объектов установлена прибрежная защитная полоса в размере 50 метров, а водоохранная зона для реки Синюха – 200 метров.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6.Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Их назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>6.Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> <p>устанавливаются на действующих и проектируемых источниках водоснабжения в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Их назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают</p>	Лист
										Ф.2020.150-ГП2.1

территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Проекты ЗСО должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Согласно требованиям Водного кодекса Российской Федерации от № 74-ФЗ (статья 43), в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (статья 18 Федерального закона от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») и порядком, установленным субъектом Российской Федерации для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения, должны быть установлены зоны санитарной охраны.

В каждом из трех поясов соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

В Безводном поселении осуществляет добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения 5 недропользователей из 19 зарегистрированных скважин. Все существующие скважины в пределах лицензий имеют утвержденную первую зону санитарной охраны, в пределах которой строительство запрещено.

Существующие и проектируемые источники и сооружения водоснабжения показаны на всех чертежах, в том числе на схеме ограничений использования территории ГП-2. Сведения об источниках подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения проектируемого поселения приведены в таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

7. Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории поселения. В границах поселения расположено девятнадцать действующих скважин пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, а также Андреевское месторождение песчано-гравийной смеси

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки».

Строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

2.2.3 Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Безводного сельского поселения

В свою очередь зона интенсивного градостроительного освоения в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и представлена в основном территориями существующей 1–2-х этажной индивидуальной застройки в меньшей части – многоквартирной малоэтажной. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохранных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П, зон охраны объектов историко-культурного наследия установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Взам. инв. №	<p>санитарно-защитных зон объектов производственного и коммунального назначения, выделенных на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, водоохраных зон, определенных постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года №1492-П, зон охраны объектов историко-культурного наследия установлены зоны планировочных ограничений, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.</p>						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Жилая застройка. Жилищный фонд

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

По проекту на расчетный срок зарезервированы территории в местах размещения новой жилой застройки для обеспечения жилищным фондом населения, проживающего в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения.

Выбытие жилищного фонда определено в объеме 1,3 тыс. м².

В качестве перспективного жилища в Безводном поселении принят индивидуальный жилой дом усадебного типа.

Расчетная жилищная обеспеченность для нового строительства принимается в размере 33 м²/человека. Это может рассматриваться как стандарт комфортного жилья, относящегося к группе доступного.

Общая потребность для обеспечения жилым фондом нового населения и полной замены выбывающего жилья с учетом принятого уровня жилищной обеспеченности составит:

- на период 2010 - 2021 гг. – 8,3 тыс. м² общей жилой площади;
- на период 2021 – 2031 гг. – 11,4 тыс. м² общей жилой площади, в том числе 1,8 тыс. м² ориентировочно требуется для расселения из санитарно-защитных зон.

Итого по 2 этапам строительства: 19,7 тыс. м².

Генеральным планом также допускается возможность увеличения емкости существующего жилищного фонда на территории населенных пунктов с низким уровнем жилищной обеспеченности (менее 18 м² на человека) посредством устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся усадебных участков. Ориентировочные объемы дополнительно вводимого жилья определены в размере:

- на период 2010 - 2021 гг. – 6,8 тыс. м² общей жилой площади;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Итого по 2 этапам строительства: 19,7 тыс. м2.					
			Генеральным планом также допускается возможность увеличения емкости существующего жилищного фонда на территории населенных пунктов с низким уровнем жилищной обеспеченности (менее 18 м2 на человека) посредством устройства пристроек, мансард, строительства дополнительных жилых построек в границах имеющихся усадебных участков. Ориентировочные объемы дополнительно вводимого жилья определены в размере:					
			<ul style="list-style-type: none">на период 2010 - 2021 гг. – 6,8 тыс. м2 общей жилой площади;					
			Ф.2020.150-ГП2.1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			Лист

- на период 2021 – 2031 гг. – 10,0 тыс. м2 общей жилой площади.

Итого по 2 этапам строительства: 16,8 тыс. м2.

В целом к расчетному сроку на территории поселения планируется построить 36,5 тыс.м2 жилья.

Проектный жилой фонд составит:

- 86,3 тыс. м2 общей жилой площади – на первую очередь строительства (2021 год); показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 18,4 м2/чел.;

- 106,4 тыс. м2 общей жилой площади – на расчетный срок генерального плана (2031 год); показатель средней жилой обеспеченности может достигнуть 20,4 м2/чел.

За весь прогнозный период (2010 – 2031 гг.) емкость жилищного фонда в Безводном поселении может увеличиться на 49,4 % (34,2 тыс. м2), при этом рост показателя средней жилищной обеспеченности ориентировочно составит 34 %.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
1 очередь строительства (2010-2021 г.г.)					
Безводное сельское поселение, всего	71,2	-	15,1	86,3	18,4
в том числе					
1 поселок Степной	29,8	-	8	37,8	17,2
2 поселок Андреевский	10	-	0,7	10,7	25,5
3 хутор Кочергин	6,4	-	1,1	7,5	18,3
4 хутор Михайлов	1,5	-	-	1,5	55,6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Территория	Жилищный фонд на начало периода, тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Жилищный фонд на конец периода, тыс.кв.м	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов, кв.м/чел.
5 хутор Светлая Заря	16,3	-	3,7	20	17,8
6 поселок Щебенозаводской	7,2	-	1,6	8,8	17,5
до расчётного срока (2021-2031 г.г.)					
Безводное сельское поселение, всего	86,3	1,3	21,4	106,4	20,4
в том числе					
1 поселок Степной	37,8	-	10,2	48	19,6
2 поселок Андреевский	10,7	1,3	2,5	11,9	25,9
3 хутор Кочергин	7,5	-	1,3	8,8	19,6
4 хутор Михайлов	1,5	-	-	1,5	55,6
5 хутор Светлая Заря	20	-	5,3	25,3	19,8
6 поселок Щебенозаводской	8,8	-	2,1	10,9	19,5

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами населенных пунктов, отдельно стоящими общественными зданиями поселков и хуторов и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, здравоохранения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная зона

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе воздушного, и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в сложившихся производственных зонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- перебазирование на перспективу экологически вредных предприятий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории.

В каждом населенном пункте поселения предусмотрены территории для

Взам. инв. №	Подпись и дата	<ul style="list-style-type: none">- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;- перебазирование на перспективу экологически вредных предприятий из жилой зоны в проектируемую производственную зону;- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории. <p>В каждом населенном пункте поселения предусмотрены территории для</p>															
		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата												
Инв. № подл.		Ф.2020.150-ГП2.1					Лист										

развития производственной зоны на расчетный срок и на перспективу (резервные территории) с учетом санитарных норм и правил на базе сохраняемых и реконструируемых существующих предприятий. В поселке Степном проектируемая производственная зона расположена в северо-западной части от застройки, в хуторе Светлая Заря – в центральной сложившейся производственной зоне, в поселке Андрее-Дмитриевском – в северной части вдоль региональной автодороги, в поселке Щебенозаводском – в южной окраинной его части.

На территории населенных пунктов и в непосредственной близости от их застройки находится ряд производственных объектов, расположенных без соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны до жилой застройки. Это следующие объекты:

1. в пос. Степном - МТМ, гаражи сельскохозяйственной техники, три СТФ, зерносклад, молокоприемный пункт,

2. в х. Светлая Заря - МТМ, гаражи сельскохозяйственной техники, ПТО на 50 тракторов,

3. в пос. Щебенозаводском – стоянка техники для добычи и транспортировки ПГС.

На расчетный срок генерального плана предусматривается:

- вынос из жилой зоны производственных предприятий, санитарная классификация которых требует соблюдения определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ). Это вынос МТМ, гаражей сельскохозяйственной техники в п. Степном,

МТМ, гаражи сельскохозяйственной техники, ПТО на 50 тракторов в х. Светлая Заря, стоянка техники в пос. Щебенозаводском;

- для организации нормативной СЗЗ предусматривается сокращение части территории, прилегающей к жилой застройке, зернотока в п. Степном под коммунально-складскую зону и административную этого же предприятия;

- сокращение поголовья СТФ на юге от п. Степного до 50 голов (также для соблюдения нормативной СЗЗ – 50 м. до застройки);

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

- размещение предприятий 4-5 класса в зависимости от размера возможного разрыва до застройки на территории не действующих в настоящее время – двух СТФ и молокоприемного пункта в п. Степном, сокового цеха, плодоплатформы №2, фруктохранилища, спиртохранилища в х. Светлая Заря, а также на территории выносимых проектом предприятий высокого класса опасности, о которых было сказано выше;
- размещение предприятий 2-5 класса на территории не действующей в настоящее время МТФ в х. Светлая Заря.

Для сохранения ряда вышеназванных предприятий в непосредственной близости от жилой и общественно-деловой застройки населенных пунктов проектом допускается их реконструкция: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду и сократить границы санитарно-защитных зон в пределах их территорий. Администрациями предприятий должны быть составлены планы мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами государственного Роспотребнадзора. Сокращение размеров СЗЗ осуществляется с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами ниже нормативных требований по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды; подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов; уменьшении мощности.

Эти мероприятия в первую очередь касаются сохраняемого проектом в силу его особой значимости в экономике района элеватора на территории пос. Андрее-Дмитриевского.

Размещение объектов предпринимательской деятельности, малых производственных предприятий планируется как на проектируемых

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

производственных территориях, так и на участках существующих предприятий, предусмотренных к постепенному выносу за пределы жилой зоны.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них) и инженерной инфраструктуры.

К зоне транспортной инфраструктуры относятся участки региональных автомобильные дороги регионального значения г. Армавир-г. Курганинск, х. Кочергин – п. Степной и подъезд к х. Светлая Заря, и придорожных полос в границах населенных пунктов.

Проектом предусмотрены территории для размещения объектов дорожного сервиса, расположенных вдоль автомагистрали г. Армавир-г. Курганинск возле пос. Андрее-Дмитриевского и х. Кочергин, при условии согласования с организациями, осуществляющими управление автодорогами. Рекомендуется строительство кафе, автозаправочных станций, станций технического обслуживания легкового и грузового транспорта, стоянок и т.п.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.</p> <p>Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.</p>									
						Ф.2020.150-ГП2.1						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Зона сельскохозяйственного использования

В пределах границ населенных пунктов Безводного поселения располагаются зоны сельскохозяйственного использования, занятые пашней, пастбищами, залежами и т.п.

Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании.

Территории зоны сельскохозяйственного использования, расположенные в пределах существующих границ всех населенных пунктов поселения могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.									
			Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:									
			<div>-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:</div> <div>-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.</div>									
						Ф.2020.150-ГП2.1						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Рекреационная зона поселков Степного, Андрее-Дмитриевского, Щебенозаводского, хуторов Кочергин, Михайлов, Светлая Заря представлена существующими скверами и парками, проектируемыми парками, территориями проектируемых спортивных сооружений, проектируемыми зонами отдыха на берегу озера в пос. Степном и реки Синюха.

Зона особо охраняемых территорий

В состав зоны особо охраняемых территорий входят земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В границах населенных пунктов Безводного сельского поселения отсутствуют зоны особо охраняемых территорий, установленные в соответствии с действующим законодательством.

Зона специального назначения

В состав зоны специального назначения могут включаться зоны, занятые: кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

К зоне специального назначения населенных пунктов Безводного сельского поселения относятся территории существующих и проектируемых кладбищ.

В поселении сохранены для дальнейшего использования существующие кладбища в п. Степном, х. Светлая Заря, х. Кочергине, где соблюдены санитарные нормативы по их размещению и есть возможность расширения территории.

На дальнейшую перспективу для захоронения предложено

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>На дальнейшую перспективу для захоронения предложено</p>	<p>Ф.2020.150-ГП2.1</p>	Лист

проектируемое кладбище на южной окраине пос. Андрее-Дмитриевского для трех населенных пунктов поселения: самого поселка, поселка Щебенозаводского и х. Михайлов.

Первая очередь строительства

Генеральным планом определено поэтапное освоение территорий поселков Степного, Андрее-Дмитриевского, Щебенозаводского, хуторов Кочергин, Михайлов, Светлая Заря.

Приоритетными к первоочередной реализации являются вопросы инженерного оборудования территорий, инженерной подготовки и отвода поверхностных вод, устройства твердых покрытий дорог, благоустройство.

На графических материалах проекта выделены территории, предназначенные к освоению для первоочередного строительства, и на перспективу.

Первоочередные объекты капитального строительства намечены в культурно-бытовой, жилищной сфере, в области развития производственных территорий, объектов коммунального назначения.

В культурно-бытовой сфере обслуживания намечено:

- в поселке Степном – строительство магазина и реконструкция рынка, реконструкция существующих общественных зданий;
- в поселке Андрее-Дмитриевском необходимо строительство здания детского сада с начальной школой, строительство здания общественного центра с магазином товаров повседневного спроса, приемным пунктом КБО в проектируемом микрорайоне;
- в хуторе Светлая Заря – реконструкция здания столовой (с кафе).

Также необходимо на первую очередь выполнить благоустройство и озеленение:

- существующего общественного центра пос. Степного;
- создание благоустроенной зоны отдыха на берегу озера и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
<p>детского сада с начальной школой, строительство здания общественного центра с магазином товаров повседневного спроса, приемным пунктом КБО в проектируемом микрорайоне;</p> <p>- в хуторе Светлая Заря – реконструкция здания столовой (с кафе).</p> <p>Также необходимо на первую очередь выполнить благоустройство и озеленение:</p> <ul style="list-style-type: none">• существующего общественного центра пос. Степного;• создание благоустроенной зоны отдыха на берегу озера и									
						Ф.2020.150-ГП2.1			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

спортивной зоны пос. Степного.

- улиц и дорог на существующей территории населенных пунктов.

В сфере производственной и коммунальной деятельности для обеспечения трудовой занятости населения на ближайшие 10 лет проектом предлагается:

- реконструкция существующих предприятий центра поселения п. Степного, п. Андрее-Дмитриевского и х. Светлая Заря согласно предложениям генерального плана, изложенным в п. 5.3.3. «Производственная зона» настоящей пояснительной записки, для безусловного создания экологически благоприятных и безопасных условий проживания их жителей;

- строительство предприятий различного класса в проектируемых промзонах.

- строительство пожарного депо в пос. Степном.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Охранные зоны

Охрannая зона магистральных газопроводов установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов № 1083 от 2017-09-08.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра

Взам. инв. №	подземных хранилищ газа.						
	м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.						
Подпись и дата	<u>Газораспределительные станции</u>						
	Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра						
Инв. № подл.						Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись		Дата

газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

Внешний автомобильный и железнодорожный транспорт

Автотранспортная система Безводного сельского поселения и Курганинского района связана в единое целое сетью региональных или межмуниципальных автомобильных дорог и автодорог местного значения.

По направлению запад – восток территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения II технической категории г. Армавир-г. Курганинск, к которой примыкают автомобильные дороги регионального значения IV технической категории х. Кочергин – п. Степной и подъезд к х. Светлая Заря.

В настоящее время львиная доля транспортных перевозок осуществляется по автомобильной дороге регионального значения г. Армавир-г. Курганинск.

Все дороги территориального значения имеют твердое покрытие, что обеспечивает круглогодичный проезд всех видов автомобильного транспорта.

Северную часть поселения

пересекает железнодорожная ветка СКЖД направления Белореченск-Армавир. В п. Андрее-Дмитриевский расположена железнодорожная станция Андрее-Дмитриевка.

Для удобства транспортного сообщения населенных пунктов поселения и связи их с региональной автодорогой г. Армавир-г. Курганинск проектом рекомендуется организация въезда в поселок Андрее-Дмитриевский по проектируемому участку региональной автодороги и проектируемой развязке. Таким об-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

разом будет обеспечен максимально короткий и удобный выход на организованный железнодорожный переезд и далее – в п. Щебенозаводской и Степной.

Предложения по устройству развязок требует детальной проработки специализированной организацией на следующей стадии проектирования. На стадии разработки генерального плана трассировки дорог, типы примыканий даны ориентировочно и служат основанием только для резервирования территорий.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, общественные центры обслуживания, выходы на транзитные автодороги.

Проектируемая транспортная схема поселения является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и разработана с учетом увеличения ее пропускной способности, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми населенными пунктами поселения и функциональными зонами, отдельно стоящими объектами и автомобильными дорогами местной сети.

Благодаря достаточно развитой сети автодорог и наличию железнодорожной станции и в связи с интенсивно возрастающим уровнем автомобилизации проектом предполагается развитие сферы обслуживания транспорта – объектов дорожного сервиса. Территории этого функционального назначения предусмотрены вдоль автомобильной дороги г. Армавир-г. Курганинск на территориях возле п. Андрее-Дмитриевского и их. Кочергин. Здесь получит свое развитие строительство АЗС, пунктов технического обслуживания автомобилей, моек, стоянок и объектов, предназначенных для обслуживания транзитных пассажиров - оптовых рынков, магазинов, кафе, гостиниц.

Сеть улиц и дорог в населенных пунктах

Проектом предлагается развитие уличной сети каждого населенного пункта, основанное на сохранении существующей сети улиц и дорог. Улично-дорожная сеть в поселках и хуторах сложилась в виде непрерывной системы,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	лей, моек, стоянок и объектов, предназначенных для обслуживания транзитных пассажиров - оптовых рынков, магазинов, кафе, гостиниц.										
			Сеть улиц и дорог в населенных пунктах										
			Проектом предлагается развитие уличной сети каждого населенного пункта, основанное на сохранении существующей сети улиц и дорог. Улично-дорожная сеть в поселках и хуторах сложилась в виде непрерывной системы,										
						Ф.2020.150-ГП2.1						Лист	
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док		Подпись		Дата			

но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь населенных пунктов сельского поселения с внешними дорогами;
- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местами приложения труда;
- улицы в жилой застройке (жилые улицы); по этим улицам осуществляется транспортная связь внутри жилых территорий и с главными улицами;
- улицы в промышленных зонах, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах зон, выходы на главные и поселковые улицы и внешние дороги;
- пешеходно-транспортные улицы – по ним осуществляется связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, в праздничные и выходные дни движение автотранспорта по этим улицам осуществляться не будет.

Ширина главных и основных улиц продиктована сложившейся застройкой и в ряде случаев необходимостью увеличения их пропускной способности согласно функциональному назначению, что и определило ширину в красных линиях 22,0 – 36,0 м., проезжей части – 7,0 -8,0 м.

Главные улицы в новых проектируемых жилых микрорайонах обозначены условно, без названий.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог, устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжих частей улиц перед перекрестками. На стоянках выделяется не менее 2-х процентов мест для автомобилей инвалидов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения. Предусматривается пешеходно-транспортная категория улиц.

В существующем общественном центре поселка Степного проектом рекомендуется в праздничные и выходные дни выделить бестранспортную зону на главных улицах поселка, где вся площадь улиц будет отдана под пешеходное движение.

Предлагается реконструкция, благоустройство и озеленение улиц и дорог населенных пунктов, так как по ним осуществляется пешеходная связь жителей жилых массивов с зонами отдыха, общественными центрами, местами приложения труда.

Для улучшения обслуживания населения проектом предусматривается размещение открытых стоянок для временной парковки легковых автомобилей в жилых районах, производственных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха.

Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

В центре населенных пунктов поселения предусмотрены автопавильоны с кассами и стоянкой пассажирского автотранспорта местного сообщения.

2.2.4 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.4.1 Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №

2.2.4.1 Электроснабжение						
Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.						
В объём раздела входят:						

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ;
- в) определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Безводного сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: пос. Степной, пос. Андрее-Дмитриевский, х. Кочергин, х. Михайлов, х. Светлая Заря, пос. Щебенозаводской.

Перспективная численность населения

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Безводное сельское поселение, всего	4686	5227	4937
1	пос. Степной	2200	2450	2320
2	пос. Андрее-Дмитриевский	420	460	440
3	х. Кочергин	409	450	430
4	х. Михайлов	27	27	27
5	х. Светлая Заря	1126	1280	1190
6	пос. Щебенозаводской	504	560	530

В составе генерального плана развития Безводного сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2031 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

- СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div> <div>Ф.2020.150-ГП2.1</div> <div>Лист</div> </div>

2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах

Расчет электрических нагрузок

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строитель- ства 2021г.
пос. Степной			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	1202	1202
	– проектируемый	421	207
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	300	300
	– проектируемый	330	307
3	Наружное освещение	25	23
4	Итого: а) Существующие	1527	1525
	б) Проектируемые	751	514
	Итого: а) + б)	2278	2039
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1594	1427
пос. Андрее-Дмитриевский			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	397	397
	– проектируемый	136	43
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	35	35
	– проектируемый	40	39
3	Наружное освещение	5	4
4	Итого: а) Существующие	437	436

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строитель- ства 2021г.
	б) Проектируемые	176	82
	Итого: а) + б)	613	518
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	429	363
х. Кочергин			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	250	250
	– проектируемый	86	43
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	25	25
	– проектируемый	42	41
3	Наружное освещение	5	4
4	Итого: а) Существующие	280	279
	б) Проектируемые	128	84
	Итого: а) + б)	408	363
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	285	254
х. Михайлов			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	38	38
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	0	0
	– проектируемый	3	3
3	Наружное освещение	0	0
4	Итого: а) Существующие	38	38
	б) Проектируемые	3	3
	Итого: а) + б)	41	41

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строитель- ства 2021г.
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	29	29
х. Светлая Заря			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	633	633
	– проектируемый	168	76
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	215	215
	– проектируемый	144	130
3	Наружное освещение	13	12
4	Итого: а) Существующие	861	860
	б) Проектируемые	312	206
	Итого: а) + б)	1173	1066
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	821	746
пос. Щебенозаводской			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	291	291
	– проектируемый	101	49
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	106	106
	– проектируемый	58	55
3	Наружное освещение	6	5
4	Итого: а) Существующие	403	402
	б) Проектируемые	159	104
	Итого: а) + б)	562	506

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2031г.	На I очередь строитель- ства 2021г.
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	393	354
Безводное сельское поселение, всего:			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	2811	2811
	– проектируемый	912	418
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	681	681
	– проектируемый	617	575
3	Наружное освещение	52	49
4	Итого: а) Существующие	3544	3541
	б) Проектируемые	1529	993
	Итого: а) + б)	5073	4534
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	3551	3174

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-50 от следующих подстанций:

- ПС-110/35/10 кВ "Андрее-Дмитриевская" мощностью 22,3 МВА (пос. Андрее-Дмитриевский, х. Михайлов, х. Кочергин, пос. Щебенозаводской, х. Светлая Заря);

- ПС-35/10 кВ "Степная" мощностью 8,0 МВА (пос. Степной).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Источники питания и трансформаторные подстанции</p> <p>В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-50 от следующих подстанций:</p> <p>- ПС-110/35/10 кВ "Андрее-Дмитриевская" мощностью 22,3 МВА (пос. Андрее-Дмитриевский, х. Михайлов, х. Кочергин, пос. Щебенозаводской, х. Светлая Заря);</p> <p>- ПС-35/10 кВ "Степная" мощностью 8,0 МВА (пос. Степной).</p> <p>В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом</p>	Лист
										Ф.2020.150-ГП2.1

перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы: На ПС-110/35/10 кВ «Андрее-Дмитриевская»:

- Замену силового трансформатора Т-1 мощностью 6,3 МВА на трансформатор мощностью 16,0 МВА, со всем комплектующим оборудованием.

Реконструкцию ОРУ-110 кВ с установкой секционного элегазового выключателя, заменой ОД и КЗ 110 кВ в цепях трансформаторов Т-1, Т-2 на элегазовые выключатели 110 кВ -3 шт.

- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-110 кВ, РНДЗ-110 кВ на РГ или РГП-110 кВ – 5 копл.

- Замену трансформаторов напряжения 110 кВ на НАМИ – 1 шт.

- Реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой существующих МВ 35 кВ, СМВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ - 7 шт.

- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-35 кВ, РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ – 14 копл.

- Замену РВС 35 кВ на ОПН - 9 шт.

- Замену РВС 10 кВ на ОПН - 12 шт.

- Замену трансформаторов напряжения 35 кВ на НАМИ – 2 шт.

- Замену ДК-35 и сигнального устройства – 1 шт.

Реконструкцию существующего канала ВЧ-связи ПС 110/35/10 кВ «Андрее-Дмитриевская» - Курганинский РРЭС на аппаратуре АКСТ «Линия Ц» (двухканальной).

Выполнить телемеханизацию реконструируемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Лабинских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго», предусмотреть замену существующего оборудования телемеханики ТМ-120-КП на КОМПАС-2,0.

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;

- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SAX 70-120;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

По территории поселения транзитом проходят ВЛ-500 кВ «Центральная – Ставропольская ГРЭС» и ВЛ-220 кВ «Курганинская – Армавир».

Трассы ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населённых пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к IV району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 10,12 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 29,60 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 9,34 км (для пос. Степной).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 0,17 км (для пос. Степной).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAX сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

Схема электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение ТП-10/0,4 кВ и коридоры электрических линий для пос. Степной приведены на чертеже ЭС-2. Схема электроснабжения населенных пунктов сельского поселения показана на чертеже ЭС-3. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей и сооружений пос. Степной приведена на чертеже ЭС-4.

**Основные технико-экономические показатели
по разделу «Электроснабжение»**

№ № п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011 год	Расчетный срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2021 г.
п. Степной					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	13,4	20,0	17,9
	- на производственные нужды	-«-»	2,8	5,7	5,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	10,5	14,2	12,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6068	8143	7700
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	4786	5803	5320
п. Андрее-Дмитриевский					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,8	5,4	4,5
	- на производственные нужды	-«-»	0,3	0,7	0,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	3,5	4,7	3,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	9098	11666	10321
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	8280	10150	8760
х. Кочергин					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,4	3,6	3,2
	- на производственные нужды	-«-»	0,3	0,6	0,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	2,2	2,9	2,6
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	5978	7933	7401
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5355	6541	5969

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

№ № п/п	Показатели	Ед. из- мерения	Совре- менное состоя- ние 2011 год	Расчет- ный срок 2031 г.	В том числе на 1 оч. стр- ва 2021 г.
х. Михайлов					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	0,3	0,4	0,4
	- на производственные нужды	-«-»	0,0	0,0	0,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	0,3	0,3	0,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	12416	13390	13390
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	12329	12329	12329
х. Светлая Заря					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	7,5	10,3	9,3
	- на производственные нужды	-«-»	2,0	3,3	3,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5,5	7,0	6,2
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6685	8026	7846
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	4925	5482	5219
п. Щебенозаводской					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	3,5	4,9	4,4
	- на производственные нужды	-«-»	1,0	1,5	1,5
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	2,5	3,4	3,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6988	8785	8368
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5058	6132	5620
Безводное сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	31,0	44,4	39,7
	- на производственные нужды	-«-»	6,4	11,8	11,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	24,6	32,6	28,3
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6616	8502	8046
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5255	6239	5729
3	Источники покрытия электро-нагрузок	МВт	20,3	40,0	20,3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

№ № п/п	Показатели	Ед. из- мерения	Совре- менное состоя- ние 2011 год	Расчет- ный срок 2031 г.	В том числе на I оч. стр- ва 2021 г.
4	Протяжённость сетей - всего,	км	49,06	49,23	49,06
	в том числе: - сети 110 кВ	км	10,12	10,12	10,12
	- сети 35 кВ	км	29,60	29,60	29,60
	- сети 10 кВ	км	9,34	9,51	9,34

2.2.4.2 Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ», справками ОАО «Курганинскрайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Безводного сельского поселения Курганинского района является существующая ГРС с-з Светлая Заря.

Давление газа на выходе:

- из ГРС с-з Светлая Заря – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Безводного сельского поселения Курганинского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

В Безводном сельском поселении Курганинского района природным газом не газифицированы три населенных пункта: поселок Андреевский, хутор Михайлов и хутор Кочергин.

Существующая схема газоснабжения населенных пунктов сельского поселения решена по двухступенчатой системе: газопроводы высокого давления ($P = 6,0 \text{ кгс/см}^2$) и газопроводы низкого давления ($P = 0,03 \text{ кгс/см}^2$).

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные, производственные предприятия. К газопроводам низкого давления подключаются жилой фонд, мелкие предприятия бытового обслуживания населения. На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Подача природного газа потребителям производится по сетям газопровода высокого давления. На территории: п.Щебенозаводской – 1 ШРП, х.Светлая Заря – 3 ШРП, п.Степной – 2 ШРП.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Курганинскрайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощности существующей ГРС позволяют осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: center;"> Ф.2020.150-ГП2.1 </div>	Лист

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Поселения муниципального образования Курганинский район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2009 года, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2021 г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2031 г.), чел.
1.Безводное сельское поселение	4686	4937	5227
поселок Степной	2200	2320	2450
поселок Андреев-Дмитриевский	420	440	460
хутор Кочергин	409	430	450
хутор Михайлов	27	27	27
хутор Светлая Заря	1126	1190	1280
поселок Щебенозаводской	504	530	560

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок – 2031 г. и на I очередь строительства – 2021 г. Результаты расчетов представлены в таблицах

Максимальные часовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь	На расчетный
--------	---------------------------------	-----------------	---------------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div>Инва. № подл.</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Взам. инв. №</div>	<div>Ф.2020.150-ГП2.1</div> <div>Лист</div>

			стр-ва до 2021 г	срок до 2031 г
1	Безводное сельское поселение	м³/ч	6448	6742
	• поселок Степной	-«-	2872	3004
	• поселок Андрее-Дмитриевский	-«-	550	570
	• хутор Кочергин	-«-	540	560
	• хутор Михайлов	-«-	28	28
	• хутор Светлая Заря	-«-	1716	1808
	• поселок Щебенозаводской	-«-	742	772

Максимальные годовые расходы газа

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021 г	На расчет- ный срок до 2031 г
1	Безводное сельское поселение	тыс.м³/ч	11606	12135
	• поселок Степной	-«-	5170	5407
	• поселок Андрее-Дмитриевский	-«-	990	1026
	• хутор Кочергин	-«-	972	1008
	• хутор Михайлов	-«-	50	50
	• хутор Светлая Заря	-«-	3089	3254
	• поселок Щебенозаводской	-«-	1336	1390

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

№ п/п	Показатели	Ед-ца изме- рения	Совре- менное состоя- ние 2009 г	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2021 г	На расчет- ный срок до 2031 г
6.4	Газоснабжение				
1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100	100
2	Потребление газа по Безвод- ному СП всего, в том числе:	тыс. м³/год	-	11606	12135
	• поселок Степной	-«-	-	5170	5407
	• поселок Андрее-Дмитриевский	-«-	-	990	1026
	• хутор Кочергин	-«-	-	972	1008
	• хутор Михайлов	-«-	-	50	50

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

	• хутор Светлая Заря	-«-	-	3089	3254
	• поселок Щебенозаводской	-«-	-	1336	1390
3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
4	Протяженность сетей среднего давления	км	18,9	28,6	32,4

2.2.4.3 Водоснабжение

Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании задания архитектурно-планировочной мастерской и технических условий.

В состав Безводного сельского поселения входят: п. Степной, п. Андреев-Дмитриевский, х. Кочергин, х. Михайлов, х. Светлая Заря, п. Щебенозаводской.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием (к СНиП 2.04.03-85) «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»; СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1		Лист

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- гигиеническими нормами «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования» (ГН 2.1.5.689-89);

- методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

- методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;

- пособиям к СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;

- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия относятся ко II категории сложности. Почвы представлены суглинками макропористыми гумусированными с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Подземные воды вскрыты на глубине 5,0м от поверхности земли.

Территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 7 баллов.

Водоснабжение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Инженерно-геологические условия относятся ко II категории сложности. Почвы представлены суглинками макропористыми гумусированными с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.</p> <p>Подземные воды вскрыты на глубине 5,0м от поверхности земли.</p> <p>Территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 7 баллов.</p> <p>Водоснабжение</p>				Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1		

П. Степной.**Существующее положение**

Согласно справкам, источником водоснабжения населения п. Степной служат подземные воды трех артскважин №5294, №3186 и №2422, которые подают воду насосной станцией I подъема в водонапорные башни $V=10,15\text{м}^3$ и далее в тупиковую сеть поселка $\varnothing 75-100-150\text{мм}$ из стальных, чугунных и асбестоцементных труб.

Скважины и башни находятся на СТФ-2, СТФ-3 и МТФ-1.

Вода подается без очистки. Процент износа – 50%.

Протяженность водопроводных сетей в поселке - 14,0 км

Магистральные и уличные водопроводные сети поселка находятся в аварийном изношенном состоянии.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения п. Степной, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана поселка с учетом развития на расчетный срок до 2031 г.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей п. Степной.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощности предприятий, принимаем дополнительный расход воды в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84* с учетом существующего положения застройки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по п. Степной

- на современное состояние $Q=463,32\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на I очередь строительства $Q=602,33\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=742,36\text{м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

Проанализировав материалы, представленные в стратегии развития Курганского района, источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд п. Степной генеральным планом предлагается принять артезианские скважины дебитом 25-30м³/час.

Таблица 4- 9

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития, для обеспечения расчетных расходов в полном объеме на хозпитьевые противопожарные нужды по проекту генерального плана предлагаются основные мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Строительство узла водопроводных сооружений для п. Степной
2. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей.
3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.
4. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей.																	
			3. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.																	
			4. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата															

Качество питьевой воды из подземных источников соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Проектом предлагается схема централизованного водоснабжения поселка, учитывающая существующее положение.

В связи с расширением водоснабжения поселка на расчетный срок по генеральному плану возникла необходимость в организации централизованного узла водозаборных сооружений.

В поселке Степной предлагается организовать централизованный узел водозаборных сооружений производительностью 750м³/сут.

Узел головных водозаборных сооружений располагается на северной окраине поселка.

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 1 куст скважин проектируемых (1 скважина – рабочая, 1 скважина – резервная);
2. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды – 2 штуки;
- 3 Насосная станция II подъема с электролизной;
- 4 Фильтры-поглотители – 2 шт.;
- 5 Трансформаторная подстанция;
6. Дизельная;
7. Проходная с бытовками;
8. Зона строгого режима.

Узел водозаборных сооружений предлагается запроектировать с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям, обеспечив экономическую эффективность водозабора

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Генеральным планом предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети с включением действующих существующих сетей в расчетную схему для пропуска расхода воды на хозяйственные противопожарные нужды.

После строительства нового узла головных водозаборных сооружений, необходимо используемые существующие сети переключить на новый узел водопроводных сооружений, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* - 10л/сек один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 2,5 л/сек. каждая.

Общий расход составляет 15л/сек. (10х1+2х2,5).

С учетом п. 15.3 СНиП 2.04.02-84* в районах с сейсмичностью 8 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в 2 раза больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйственные нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 часов.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Водопроводная сеть

Водопровод в п. Степной проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
Инв. № подл.							
Подпись и дата							
Взам. инв. №							

<p>больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйстве- вые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 часов.</p> <p>Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.</p> <p>Водопроводная сеть</p> <p>Водопровод в п. Степной проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

Сеть хозяйственного водопровода для села принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100 мм.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 13,00км.

Объем работ по водопроводу п. Степной

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	100	Сталь, полиэтилен	12950,00
2	Водовод (2 нитки)	2Ø100	Сталь	50,00
3	Резервуары железобетонные			2
4	Насосная станция II подъема с электролизной			1

**п. Андрее-Дмитриевский, х. Кочергин, х. Михайлов, х. Светлая Заря,
п. Щебенозаводской**

Существующее положение

Согласно справкам источником водоснабжения населения Безводного сельского поселения служат подземные воды артскважин, которые подают воду насосной станцией I подъема в водонапорные башни и далее в тупиковую сеть хуторов Ø50-150мм.

Водоснабжение п. Андрее-Дмитриевский осуществляется от артезианской скважины №58172, дебитом 16м³/час №5773. Вода из артскважин подается насосной станцией I подъема в водонапорную башню V=25м³ и далее в тупиковую сеть поселка Ø50-75-100мм из стальных, чугунных и асбестоцементных труб.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Водоснабжение х. Михайлов осуществляется от артезианской скважины №1420, дебитом 10м³/час. Вода из артскважин подается насосной станцией I подъема в водонапорную башню и далее в тупиковую сеть

Сети проложены по территории хутора тупиковые, диаметром 76-100мм из асбестоцементных труб.

Водоснабжение х. Кочергин осуществляется от артезианской скважины №1499, дебитом 16м³/час. Вода из артскважин подается насосной станцией I подъема в водонапорную башню и далее в тупиковую сеть

Сети проложены по территории хутора тупиковые, диаметром 76-100мм из асбестоцементных труб, общая протяженность существующих водопроводных сетей—3,40км.

Водоснабжение х. Светлая Заря осуществляется от двух артезианских скважин №5773, и №6085 дебитом 25м³/час. Вода из артскважин подается насосной станцией I подъема в водонапорные башни – 3 штуки и далее в тупиковую сеть

Сети проложены по территории хутора тупиковые, диаметром 76-100-150мм из стальных, асбестоцементных труб, общая протяженность существующих водопроводных сетей—6,40км.

Водоснабжение п. Щебенозаводской осуществляется от двух артезианских скважин №36461, и №36462 дебитом 35-60м³/час. Водозабор расположен на территории промплощадки ООО «Андрее-Дмитриевский щебзавод».

На площадке водозабора расположен резервуар V=500м³ и насосы II подъема.

Год ввода в эксплуатацию артскважин-1976г. Процент зноса-60%.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном, изношенном состоянии и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом — 60%.

Существующие сети, имеющие износ 80-100% подлежат перекладке

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначен для снабжения питьевой водой населения сельского поселения, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития на расчетный срок до 2031г.

Промышленные предприятия снабжаются водой от собственных водозаборов.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей сельского поселения.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощности предприятий, принимаем дополнительный расход воды в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84* с учетом существующего положения застройки.

Для сельского поселения расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 4-9.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по п. Андрее - Дмитриевский:

- на современное состояние $Q=80,82 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- на I очередь строительства $Q=100,80 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=127,98 \text{ м}^3/\text{сут.}$

по х. Кочергин:

- на современное состояние $Q=71,49\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на I очередь строительства $Q=92,68\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=97,20\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Михайлов:

- на современное состояние $Q=4,76 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
<p>- на I очередь строительства $Q=100,80\text{м}^3/\text{сут.}$;</p> <p>- на расчетный срок $Q=127,98\text{м}^3/\text{сут.}$</p> <p>по х. Кочергин:</p> <p>- на современное состояние $Q=71,49\text{м}^3/\text{сут.}$;</p> <p>- на I очередь строительства $Q=92,68\text{м}^3/\text{сут.}$;</p> <p>- на расчетный срок $Q=97,20\text{м}^3/\text{сут.}$</p> <p>по х. Михайлов:</p> <p>- на современное состояние $Q=4,76\text{м}^3/\text{сут.}$;</p>										
									Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	

- на I очередь строительства $Q=5,75\text{м}^3/\text{сут.}$;
 - на расчетный срок $Q=5,75\text{м}^3/\text{сут.}$
- по х. Светлая Заря: 35
- на современное состояние $Q=244,82\text{м}^3/\text{сут.}$;
 - на I очередь строительства $Q=300,44\text{м}^3/\text{сут.}$;
 - на расчетный срок $Q=375,38\text{м}^3/\text{сут.}$

по п. Щебенозаводской:

- на современное состояние $Q=119,64\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на I очередь строительства $Q=143,01\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=170,63\text{м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

Проанализировав материалы, представленные в стратегии развития Курганинского района, источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд Безводного сельского поселения генеральным планом предлагается принять артезианские скважины дебитом 16-35м³/час.

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития, для обеспечения расчетных расходов в полном объеме на хозяйственно-питьевые противопожарные нужды по проекту генерального плана предлагаются основные мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Строительство новых водозаборов.

1. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей.

2. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ках реализации стратегии:					
			1. Строительство новых водозаборов.					
			1. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей.					
			2. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.					
			Ф.2020.150-ГП2.1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист		

3. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Качество питьевой воды из подземных источников соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК)

химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Проектом предлагается схема централизованного водоснабжения хуторов, учитывающая существующее положение.

В связи с расширением водоснабжения хутора Светлая Заря, поселков Щебенозаводском и Андрее-Дмитриевском на расчетный срок по генеральному плану возникла необходимость в организации новых водозаборов.

Для обеспечения водой населения и промпредприятий хуторов в полном объеме, проектом предлагается существующие водозаборы реконструировать с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования

Для обеспечения водой населения и промпредприятий х. Светлая Заря предлагается строительство водозабора производительностью 380,00м³/сутки, в составе:

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема –1 скважина проектируемая – рабочая (1 скважина существующая – резервная);
2. Резервуары хозпитьевого запаса воды – 2штуки;
- 3 Насосная станция II подъема с электролизной;
- 4 Фильтры-поглотители – 2 шт.;
- 5 Трансформаторная подстанция;
6. Проходная с бытовками;
7. Зона строгого режима.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

Для обеспечения водой населения и промпредприятий п. Андреев-Дмитриевский предлагается строительство водозабора производительностью 130,00м³/сутки, в составе:

1. Артезианская скважина – 1 скважина проектируемая (рабочая) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР - 50м³ – 1 штука (проектируемая).
3. Сеть хозпитьевого водопровода.

Для обеспечения водой населения и промпредприятий п. Щебенозаводской предлагается строительство водозабора производительностью 170,00м³/сутки, в составе:

1. Артезианская скважина – 1 скважина проектируемая (рабочая) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР - 50м³ – 1 штука (проектируемая).
3. Сеть хозпитьевого водопровода.

Для обеспечения водой населения и промпредприятий х. Кочергин предлагается водозабор производительностью 100,00м³/сутки, в составе:

1. Артезианская скважина – 1 скважина проектируемая (рабочая) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР - 50м³ – 1 штука (проектируемая).
3. Сеть хозпитьевого водопровода.

Для обеспечения водой населения и промпредприятий х. Михайлов предлагается водозабор производительностью 7,00м³/сутки, в составе:

1. Артезианская скважина – 1 скважина существующая (рабочая) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой.
2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР - 10м³ – 1 штука (проектируемая).
3. Сеть хозпитьевого водопровода.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Ф.2020.150-ГП2.1							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения Безводного сельского поселения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 5л/с один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Согласно СНиП 2.04.02-84*, п. 2.11., примечание и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон №123-ФЗ от 22июля2008г) для наружного пожаротушения поселков и хуторов предусматривается забор воды пожарными машинами из водотоков.

Пожарные депо расположены в п. Степной (время прибытия подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20мин.).

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотокам по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м³.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется хозяйственно-питьевой низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100мм.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 29,00км.

Объем работ по водопроводу Безводного сельского поселения

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
П. Андрее-Дмитриевский				
1	Водопроводная сеть	80-100	полиэтилен	5000,00
2	Водонапорная башня Рожновского ВБР–50м ³			1
Х. Кочергин				
1	Водопроводная сеть	65–80-100	полиэтилен	5500,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

2	Водонапорная башня Рожновского ВБР–50м ³			1
Х. Михайлов				
1	Водопроводная сеть	50–80	полиэтилен	1500,00
2	Водонапорная башня Рожновского ВБР–10м ³			1
х. Светлая Заря				
1	Артезианская скважина			1
2	Водопроводная сеть	100	полиэтилен	10000,00
3	Водонапорная башня Рожновского ВБР–15м ³			1
3	Резервуары железобетонные			2
4	Насосная станция II подъема с электролизной			1
П. Щебенозаводской				
1	Артезианская скважина			1
2	Водопроводная сеть	100	полиэтилен	7000,00
3	Водонапорная башня Рожновского ВБР–50м ³			1

Данные по водопотреблению приведены в таблицах: 4-9 (блистов)

Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации Безводного сельского поселения Курганинского района исключена из раздела в связи с отсутствием проектируемых очистных сооружений.

Существующая канализация

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

Согласно исходным данным поселения централизованная система канализации в Безводном сельском поселении отсутствует.

Краткое описание проектируемого водозабора

В связи с расширением водоснабжения поселка Степной на расчетный срок предлагается организовать централизованный узел водопроводных сооружений производительностью 750м³/сут.

Узел водозаборных сооружений предлагается запроектировать с полным набором сооружений, что обеспечит регулярную подачу воды потребителям, обеспечив экономическую эффективность водозабора.

Для этого необходимо пробурить один куст артскважин с дебитом – 35м3/час (одна – рабочая, одна – резервная).

На площадке узла головных водозаборных сооружений располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема –1 куст (2 скважины в кусте);
2. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды – 2 штуки;
- 3 Насосная станция II подъема с электролизной;
- 4 Фильтры-поглотители – 2 шт;
- 5 Трансформаторная подстанция;
6. Дизельная;
7. Проходная с бытовками;
8. Зона строгого режима.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть села.

Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
<p>7. Проходная с бытовками;</p> <p>8. Зона строгого режима.</p> <p>Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть села.</p> <p>Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.</p>										
						Ф.2020.150-ГП2.1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Подземные воды вскрыты на глубине 5м от поверхности земли. Источников загрязнений территории не обнаружено. Возможность организации зон санитарной охраны имеется.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений. II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I поясу и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой арте-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

зианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Охрана окружающей среды

Канализование поселения уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, откуда насосами по напорному коллектору поступают в приемный резервуар главной насосной и далее на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом в водоток (река Синюха). Канализационные насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

№ № п/п	Показатели	Едини- ца изме- рения	Современ- ное состо- яние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2020г.
Водоснабжение					
П. Степной.					
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	463,32	742,36	602,33
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	382,32	615,36	500,33
	- на производственные нуж- ды		81,00	127,00	102,00
1.2	Вторичное использование воды	%	–	–	–
1.3	Производительность водо- проводных сооружений,	м³/сут		750,00	600,00

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
						Ф.2020.150-ГП2.1			

№ № п/п	Показатели	Едини- ца изме- рения	Современ- ное состо- яние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2020г.
	в том числе:				
	- водозаборов подземных вод			750,00	600,00
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250	160-250
1.5	Протяженность сетей	км		7,85	
п. Андрее-Дмитриевский					
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	80,82	127,98	100,80
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	65,82	104,98	82,80
	- на производственные нужды		15,00	23,00	18,00
1.2	Вторичное использование воды	%	–	–	–
1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут		130,00	100,00
	- водозаборов подземных вод			130,00	100,00
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250	160-250
1.5	Протяженность сетей	км		5,00	
х. Кочергин					
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	71,49	97,20	92,68
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	58,49	79,20	75,68
	- на производственные нужды		13,00	18,00	17,00
1.2	Вторичное использование воды	%	–	–	–
1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут		100,00	90,00
	- водозаборов подземных вод			100,00	90,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ № п/п	Показатели	Едини- ца изме- рения	Современ- ное состо- яние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2020г.
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160	160
1.5	Протяженность сетей	км		5,50	
п. Михайлов					
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	4,76	5,75	5,75
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	3,86	4,75	4,75
	- на производственные нуж- ды		0,90	1,00	1,00
1.2	Вторичное использование воды	%	–	–	
1.3	Производительность водо- заборных сооружений, в том числе:	м³/сут		6,00	6,00
	- водозаборов подземных вод			6,00	600
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	160	160
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	160	160
1.5	Протяженность сетей	км		1,50	
х. Светлая Заря					
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	244,82	375,38	300,44
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	201,82	308.38	247.44
	- на производственные нуж- ды		43,00	67,00	53,00
1.2	Вторичное использование воды	%	–	–	–
1.3	Производительность водо- заборных сооружений, в том числе:	м³/сут		380.00	300.00
	- водозаборов подземных вод			380,00	300,00
1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250	160-250

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ № п/п	Показатели	Едини- ца изме- рения	Современ- ное состо- яние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2020г.
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250	160-250
1.5	Протяженность сетей	км		10,00	
п. Щебенозаводской					
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	119,64	170,63	143,01
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	98,64	140,63	118,01
	- на производственные нуж- ды		21,00	30,00	25,00
1.2	Вторичное использование воды	%	–	–	–
1.3	Производительность водо- заборных сооружений, в том числе:	м³/сут		170,00	140,00
				170,00	140,00
	- водозаборов подземных вод				
1.4	Среднесуточное водопо- требление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250	160-250
1.5	Протяженность сетей	км		7,00	
Безводное сельское поселение					
1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м³/сут	984,85	1519,30	1245,01
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	810,95	1253,30	1029,01
	- на производственные нуж- ды		173,90	266,00	216,00
1.2	Вторичное использование воды	%	–	–	–
1.3	Производительность водо- заборных сооружений, в том числе:	м³/сут		1536,00	1236,00
	- водозаборов подземных вод			1536,00	1236,00
1.4	Среднесуточное водопо- требление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250	160-250
1.5	Протяженность сетей	км		42,00	30,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ № п/п	Показатели	Едини- ца изме- рения	Современ- ное состо- яние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2020г.
2. Канализация					
п. Степной					
2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	443,72	722,76	582,73
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	362,72	595,76	480,73
	- производственные сточные воды	м³/сут -	81,00	127,00	102.00
2.2	Производительность очист-ных сооружений канализа-ции	м³/сут	ОСК, Q=720,00м3/сут		
2.3	Протяженность сетей	км		8,50	
п. Андрее-Дмитриевский					
2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	79,02	126,18	99,00
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	64,08	103,18	81,00
	- производственные сточные воды	м³/сут -	15.00	23,00	18,00
2.2	Производительность очист-ных сооружений канализа-ции	м³/сут	ОСК (локальные)		
п. Кочергин					
2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	71,49	97,20	92,68
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	58,49	79,20	75,68
	- производственные сточные воды	м³/сут -	13.00	18,00	17,00
2.2	Производительность очист-ных сооружений канализа-ции	м³/сут	ОСК (локальные)		
х. Михайлов					
2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	4,76	5,75	5,75
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	3,86	4,75	4,75
	- производственные сточные воды	м³/сут -	0,90	1,00	1,00
2.2	Производительность очист-ных сооружений канализа-	м³/сут	ОСК (локальные)		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ № п/п	Показатели	Едини- ца изме- рения	Современ- ное состо- яние	Расчетный срок до 2030г.	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2020г.
	ции				
х. Светлая Заря					
2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	231,95	362,63	287,69
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	188,95	295,63	234,69
	- производственные сточные воды	м³/сут -	43,00	67,00	53,00
2.2	Производительность очист- ных сооружений канализа- ции	м³/сут	ОСК Q=320,00м3/сут		
2.3	Протяженность сетей	км		7,00	
п. Щебенозаводской					
2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	111,34	162,33	134,71
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	90,34	132,33	109,71
	- производственные сточные воды	м³/сут -	21,00	30,00	25,00
2.2	Производительность очист- ных сооружений канализа- ции	м³/сут	ОСК (локальные)		
Безводное сельское поселение					
2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	942,28	1476,85	1202,56
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	768,38	1210,85	986,56
	- производственные сточные воды	м³/сут -	173,90	266,00	216,00
2.2	Производительность очист- ных сооружений канализа- ции	м³/сут	ОСК Q=1040,00м3/сут + + ОСК (локальные)		
2.3	Протяженность сетей	км	13,50		

2.2.4.4 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края выполнен на основании

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Ф.2020.150-ГП2.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

задания на проектирование Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края и исходных данных, предоставленных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СНиП II-35-76 «Котельные установки» и СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

На территории Безводного сельского поселения расположены шесть населенных пунктов: поселок Степной, поселок Андрее-Дмитриевский, хутор Кочергин, хутор Михайлов, хутор Светлая Заря и поселок Щебенозаводской.

На территории Безводного сельского поселения по данным предоставленным заказчиком имеются шесть газовых котельных. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ) и альтернативных источников теплоснабжения.

Проектное решение, 1 очередь строительства до 2021 г.

Теплоснабжение объектов поселка Степной предусматривается от трех существующих и двух новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от

автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов поселка Андрее-Дмитриевский предполагается проводить от одной новой районной котельной, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
------	--------	------	-------	---------

газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов хутора Кочергин предполагается проводить от одной новой районной котельной, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов хутора Михайлов предполагается проводить от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов хутора Светлая Заря в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух существующих и одной новой районной котельной, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов поселка Щебенозаводской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и одной новой районной котельной, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки

Согласно проекту котельные будут обслуживать административные и общественные здания и сооружения, объекты коммунального хозяйства, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы, а также все существующие котельные переводятся с твердого топлива на газ. Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения – 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

- Отопление – 24 часа в сутки.

- Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°С.

2. Средняя температура отопительного периода – 0,1°С.

3. Продолжительность отопительного периода – 168 дней.

Расчет тепловых нагрузок 1 очереди строительства

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоп- ление	на вен- тиляцию	на горя- чее во-	Итого	
поселка Степной					
Котельная №1 (существующая)	0,3	-	-	0,3	0,34
Котельная №2 (существующая)	0,5	-	-	0,5	0,56
Котельная №3 (существующая)	0,15	-	-	0,60	0,64
Котельная №4 (проектируемая)	0,10	0,05	0,05	0,20	0,21
Котельная №5 (проектируемая)	0,35	0,10	0,30	0,75	0,80
Итого					2,55
поселка Андрее-Дмитриевский					
Котельная №1 (проектируемая)	0,35	0,10	0,30	0,75	0,80
Котельная №2 (проектируемая)	0,35	0,10	0,30	0,75	0,80
Итого					1,6
хутора Светлая Заря					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Ф.2020.150-ГП2.1

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоп- ление	на вен- тиляцию	на горя- чее во-	Итого	
Котельная №1 (существующая)	0,60	-	-	0,6	0,65
Котельная №2 (существующая)	0,7	-	-	0,7	0,75
Котельная №3 (проектируемая)	0,7	0,25	0,60	1,55	1,61
Итого					2,01
поселка Щебенозаводской					
Котельная №1 (существующая)	0,35	-	-	0,35	0,4
Котельная №2 (проектируемая)	0,35	0,10	0,30	0,75	0,80
Итого					1,2
Итого по поселе- нию					7,17

Расчетный срок строительства до 2031 г.

Теплоснабжение объектов поселка Степной предусматривается от трех существующих и трех новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов поселка Андрее-Дмитриевский предполагает проводить от двух новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов хутора Кочергин предполагается проводить от одной новой районной котельной, а также от автономных источников питания -

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов хутор Михайлов предполагается проводить от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов хутора Светлая Заря в границах проектируемого генерального плана предусматривается от двух существующих и одной новой районной котельной, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов поселка Щебенозаводской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от одной существующей и одной новой районной котельной, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки

Согласно проекту котельные будут обслуживать административные и общественные здания и сооружения, объекты коммунального хозяйства, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы, а также все существующие котельные переводятся с твердого топлива на газ. Для проектируемых котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

- Отопление – 24 часа в сутки.
- Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - 65°С.
									Режим потребления тепловой энергии принят:
									- Отопление – 24 часа в сутки. - Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.
Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.									
						Ф.2020.150-ГП2.1			Лист

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°С.
2. Средняя температура отопительного периода – 0,1°С.
3. Продолжительность отопительного периода – 168 дней.

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок строительства

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоп- ление	на вен- тиляцию	на горя- чее во-	Итого	
поселка Степной					
Котельная №1 (существующая)	0,3	-	-	0,3	0,34
Котельная №2 (существующая)	0,5	-	-	0,5	0,56
Котельная №3 (существующая)	0,15	-	-	0,60	0,64
Котельная №4 (проектируемая)	0,10	0,05	0,05	0,20	0,21
Котельная №5 (проектируемая)	0,35	0,10	0,30	0,75	0,80
Котельная №6 (проектируемая)	0,60	0,20	0,40	1,0	1,05
Итого					3,6
поселка Андрее-Дмитриевский					
Котельная №1 (проектируемая)	0,35	0,10	0,30	0,75	0,80
Котельная №2 (проектируемая)	0,15	0,05	0,05	0,25	0,30
Итого					1,1
хутора Кочергин					
Котельная №1 (проектируемая)	0,30	0,15	0,12	0,57	0,61
Итого					0,61

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоп- ление	на вен- тиляцию	на горя- чее во-	Итого	
хутора Светлая Заря					
Котельная №1 (существующая)	0,60	-	-	0,6	0,65
Котельная №2 (существующая)	0,7	-	-	0,7	0,75
Котельная №3 (проектируемая)	0,7	0,25	0,60	1,55	1,61
Итого					2,01
поселка Щебенозаводской					
Котельная №1 (существующая)	0,35	-	-	0,35	0,4
Котельная №2 (проектируемая)	0,35	0,10	0,30	0,75	0,80
Итого					1,2
Итого по поселе- нию					8,52

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение» на расчетный срок строительства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.					
			Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение» на расчетный срок строительства					
						Ф.2020.150-ГП2.1		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

№ № п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние 2010г	Расчетный срок 2030г.
поселка Степной				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/го Д	0,0041	0,0095
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/го Д	0,0041	0,0095
2	Производительность централи- зованных источников тепло- снабжения – всего,	Гкал/ч	1,54	3,6
	- районные котельные	Гкал/ч	1,54	3,6
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4	Протяженность сетей	км	н/д	1,6
поселка Андрее-Дмитриевский				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/го Д	-	0,0029
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/го Д	-	0,0029
2	Производительность централи- зованных источников тепло- снабжения – всего,	Гкал/ч	-	1,1
	- районные котельные	Гкал/ч	-	1,1
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4	Протяженность сетей	км	-	0,8
хутора Кочергин				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/го Д	-	0,0016
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/го Д	-	0,0016
2	Производительность централи- зованных источников тепло- снабжения – всего,	Гкал/ч	-	0,61
	- районные котельные	Гкал/ч	-	0,61
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

№ № п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние 2010г	Расчетный срок 2030г.
4	Протяженность сетей	км	-	0,4
хутора Светлая Заря				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/го д	0,00368	0,00529
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/го д	0,00368	0,00529
2	Производительность централи- зованных источников тепло- снабжения – всего,	Гкал/ч	1,4	2,01
	- районные котельные	Гкал/ч	1,4	2,01
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4	Протяженность сетей	км	н/д	1,3
поселка Щебенозаводской				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/го д	0,00105	0,00316
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/го д	0,00105	0,00316
2	Производительность централи- зованных источников тепло- снабжения – всего,	Гкал/ч	0,4	1,2
	- районные котельные	Гкал/ч	0,4	1,2
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4	Протяженность сетей	км	н/д	1,1
Безводное сельское поселение				
1	Потребление тепла	млн. Гкал/го д	0,00879	0,02242
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/го д	0,00879	0,02242
2	Производительность централи- зованных источников тепло- снабжения – всего,	Гкал/ч	3,34	8,52
	- районные котельные	Гкал/ч	3,34	8,52
3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4	Протяженность сетей	км	н/д	2,0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2.2.4.5 Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края на расчетный срок (2031 г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Безводного сельского поселения, по состоянию на 3.08.10г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Безводного сельского поселения на расчетный срок (2031 г.).
2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Безводного сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Курганинский линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Курганинский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Курганинское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Безводного сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: п. Степной, х. Светлая Заря, п. Щебенозаводской, п. Андрее-Дмитриевский, х. Кочергин, х. Михайлов.

Перспективная численность населения

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2011 год	2031 год	2021 год
I	Безводное сельское поселение, всего	4686	5227	4937
1	п. Степной	2200	2450	2320
2	х. Светлая Заря	1126	1280	1190
3	п. Щебенозаводской	504	560	530
4	п. Андрее-Дмитриевский	420	460	440
5	х. Кочергин	409	450	430
6	х. Михайлов	27	27	27

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

-«Квант-Е», расположенной в п. Степной по ул. Курганная, 4а. Монтированная емкость АТС - 512 номеров, задействовано 485 номеров.

-SI-3000, расположенной в х. Светлая Заря по ул. Центральная, 77. Монтированная емкость АТС - 224 номеров, задействовано 220 номеров.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

-«Квант-Е», расположенной в п. Щебенозаводской по ул. Заводская, 1а. Монтированная емкость АТС - 243 номера, все номера задействованы. К АТС подключено 124 абонента п. Щебенозаводской, 87 абонентов п. Андреев-Дмитриевский, 29 абонентов х. Кочергин и 3 абонента х. Михайлов.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Безводного сельского поселения в 2031г., основываются на следующих положениях:

1.Каждой семье обеспечить установку телефона.

2.Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство	210 тлф.
- торговля, соцкультбыт	270 тлф.
- наука и просвещение	710 тлф.
- здравоохранение	580 тлф.
- управление	1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство	76%;
- торговля, соцкультбыт	12%;
- наука и просвещение	6%;
- здравоохранение	4%;
- управление	2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять: $279 \times 0.3 = 84$ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

- для жилого сектора в 2021 году 299 тлф.;
- для жилого сектора в 2031 году 301 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2021 году (на I очередь строительства) понадобится 383 телефона на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Безводном сельском поселении при численности населения 4937 человек должно составить:

$4937 \times 0,383 = 1889$ номеров, в том числе:

- п. Степной 826 номеров;
- х. Светлая Заря 435 номеров;
- п. Щебенозаводской 200 номеров;
- п. Андрее-Дмитриевский 236 номеров;
- х. Кочергин 162 номера;
- х. Михайлов 28 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 1970 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Безводного сельского поселения 5227 человек должно составить:

$5227 \times 0,385 = 2010$ номеров, в том числе:

- п. Степной 880 номеров;
- х. Светлая Заря 473 номера;
- п. Щебенозаводской 212 номеров;
- п. Андрее-Дмитриевский 245 номеров;
- х. Кочергин 171 номер;
- х. Михайлов 28 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 2070 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Безводного сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2031 год, находятся вне

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

зоны распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматрива-
ется:

- демонтаж существующей АТС «Квант-Е» в п. Степной и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 840 номеров;
- демонтаж существующей АТС «Квант-Е» в п. Щебенозаводской и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 220 номеров;
- расширение номерной емкости АТС SI-3000 в х. Светлая Заря до 450 номеров;
- строительство в п. Андрее-Дмитриевский АТС типа SI-2000 емкостью 280 номеров;
- строительство в х. Кочергин АТС типа SI-2000 емкостью 180 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемые и новые АТС (абонентов х. Михайлов подключить к АТС, установленной в п. Андрее-Дмитриевский).

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в п. Степной до 900 номеров;
- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в х. Светлая Заря до 490 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
			<p>- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в п. Степной до 900 номеров;</p> <p>- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в х. Светлая Заря до 490 номеров;</p> <p>- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;</p> <p>- подключение новых абонентов к АТС.</p>							
									Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div> <div>Ф.2020.150-ГП2.1</div> <div>Лист</div> </div>

Радиофикация

В настоящее время в Безводном сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Безводном сельском поселении в настоящее время имеется 4 отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Кроме того к расчетному сроку планируется строительство еще двух отделений связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Безводного сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- Кавказский филиал ОАО Мегафон;
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Проводные средства связи»**

С	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2011г.	На расчётный срок 2031г.	1 очередь строительства 2021г.
п. Степной					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	63	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	776	880	826
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	591	674	631
х. Светлая Заря					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	54	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	409	473	435
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	314	365	335
п. Щебенозаводской					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	66	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	188	212	200
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	146	165	155
п. Андрее-Дмитриевский					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	38	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	227	245	236
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	192	206	199
х. Кочергин					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	19	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	153	171	162
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	119	133	126
х. Михайлов					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	11	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	28	28	28
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	28	28	28
Безводное сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	53	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	1784	2010	1889
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1390	1571	1474

2.3 Обеспечение пожарной безопасности

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в генеральном плане Безводного сельского поселения является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определена, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Проектом планируется строительство пожарного депо на 2 автомашины в поселке Степ-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

ном в проектируемой производственной зоне на юго-западе поселка согласно требованиям приложения 7 НПБ 101-95, рассчитанного на обслуживание всех населенных пунктов поселения.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности - пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений и городских округов должны быть источники

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2.4 Озеленение

Существующее положение

Территория населенных пунктов Безводного сельского поселения представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

Территория поселков и хуторов относится к зоне к зоне умеренного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 600,8-788,2 мм.

Близость незамерзающего зимой Черного моря, отделенного от района высокими Кавказскими горами, и открытость территории в сторону Русской равнины создают очень неустойчивый, но мягкий климат.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация достигает 120-125 ккал/см². Максимальный приток тепла приходится на июнь-июль – 13-15 ккал/см²; минимальный – на декабрь-январь – 1,7-2,9 ккал/см².

Вегетационный период растений достаточно продолжительный и составляет 196 дней.

Почвенный покров района в основном представлен карбонатными малогумусными черноземами глинистого и тяжелого суглинистого механического состава.

В долинах рек получили развитие лугово-черноземные почвы и долинные черноземы.

Естественная растительность развита только в долине р. Лаба и р.Синюха и представлена лесными массивами из деревьев: дуб, ясень, тополь,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

акация, с отдельными включениями лугов с водолюбивой растительностью. Практически вся территория поселения используется человеком в сельскохозяйственных целях.

В настоящее время зеленый фонд населенных пунктов поселения состоит в основном из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности.

Зеленые насаждения общего пользования Безводного сельского поселения представлены в основном небольшим скверами или отсутствуют совсем.

Уровень обеспеченности зелеными насаждениями по поселению составляет – 8,45 м² на 1 человека.

Одним из важнейших мероприятий генерального плана является создание на территории населенных пунктов многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, табл. 3, – 12 м² на 1 человека.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);
- ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территорий);

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветрозащитные и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т. д.);

- индивидуального пользования (приусадебные участки, выполняются непосредственно проживающими жителями);

- рекреационные (лесопарки и т. д.).

В состав зеленых насаждений общего пользования в соответствии с генеральным планом населенных пунктов наряду с существующими входят проектируемые парки и скверы поселков Степного, Андрее-Дмитриевского, Щебенозаводского, хуторов Кочергин, Михайлов, Светлая Заря озелененные зоны отдыха на берегу озера в центре поселения, бульвары пешеходно-транспортных улиц и аллеи, объединяющие все элементы озеленения в единую систему.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Проектируемые парки и скверы, а также реконструируемые существующие парк озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Старые деревья в парковой зоне подлежат замене.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

Для оформления скверов и площадей используются сезонные композиции цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов используются элементы малых архитектурных форм, которые подчеркивают своеобразный характер каждого проектируемого сквера.

В озеленении детских учреждений используются растения не вредные для детского организма. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Менее высокие живые изгороди из кустарников рекомендуются для раз-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

граничения различных площадок и сооружений.

Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

Насаждения специального назначения в населенном пункте размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль реки и балки.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, региональных автодорог и ветрозащитными полосами по периметру населенного пункта.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непродолжительностью жизни.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного вет-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного вет-</p>	Лист

розащитного и снегозадерживающего средства. Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функций ландшафтного оформления дорог. На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и балок проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных территорий, улучшит её состояние.

2.5 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка населенных мест – это часть мероприятий по охране окружающей среды. В современных условиях она представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль коммунального хозяйства, призванную обеспечить нормативный уровень санитарно – гигиенического состояния населенного пункта, снижение неблагоприятного воздействия отходов производства и потребления на здоровье населения и среду обитания человека. Все виды отходов подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, условия и способы, которых должны быть безопасными для окружающей среды и оговариваются в «Проектах нормативов образования отходов и лимитов на их размещения» (ПНООЛР).

Мероприятия по организации санитарной очистки территории поселков и хуторов в целом должны быть разработаны отдельным проектом.

Генеральным планом предлагается создание планово-регулярной системы сбора и удаления бытовых отходов с последующим захоронением ТБО на обустроенном полигоне, располагаемом к северу от города Курганинска на расстоянии более 1 км., в перспективе - на мусороперерабатывающем заводе в Курганинском районе.

Для сбора крупногабаритных отходов необходимо предусмотреть уста-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

новку бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз должен производиться по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для уменьшения негативного воздействия полигона на окружающую среду необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

1. складирование ТБО осуществлять только на рабочей карте. Промежуточную или окончательную изоляцию уплотненного слоя ТБО осуществлять в летний период ежесуточно, при температуре 5 °С - не позднее 3-х суток со времени складирования ТБО;

2. в зимний период, в связи со сложностью разработки грунта в качестве изолирующего материала использовать шлаки, строительные отходы, битый кирпич, известь, мел, штукатурку, древесину, стеклобой, бетон, керамическую плитку, гипс, асфальтобетон и др.;

3. переносные сетчатые ограждения устанавливать как можно ближе к месту разгрузки и складирования ТБО, перпендикулярно направлению господствующих ветров, для задержки легких фракций отходов, высыпавшихся при разгрузке ТБО из мусоровозов и перемещаемых бульдозерами к рабочей карте;

4. регулярно, не реже одного раза в смену, отходы, задерживаемые переносными щитами, собирать и размещать по поверхности рабочей карты, уплотняя сверху изолирующим слоем грунта;

5. регулярно очищать от мусора нагорные перехватывающие обводные каналы;

6. один раз в десять дней силами обслуживающего персонала полигона и спецавтохозяйства осуществлять осмотр территории санитарно-защитной зоны и прилегающих земель к подъездной дороге, и в случае загрязнения их обеспечить уборку и доставку мусора на рабочие карты полигона;

7. не допускать сжигание ТБО и принять меры по недопустимости самовозгорания ТБО.

Для оценки и контроля воздействия полигона на различные компоненты

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

окружающей природной среды на сегодняшний день первоочередной задачей является организация производственного контроля над его эксплуатацией, включающего:

1) Контроль по приему отходов на полигоны ТБО в соответствии с утвержденными инструкциями лабораторной службой организации, которая обслуживает полигон.

2) Систематический контроль лабораторной службой согласно утвержденному графику фракционного, морфологического и химического состава отходов, поступающих на полигон.

3) Разработка организацией, обслуживающей полигон, инструкции по производственной санитарии для персонала, занятого на обеспечении работы предприятия. Согласование инструкции с территориальным ЦГСЭН.

4) Разработка специальной программы производственного контроля, предусматривающей: контроль над состоянием подземных и поверхностных водных объектов, атмосферного воздуха, почв, уровней шума в зоне возможного неблагоприятного влияния полигона.

5) Использование технологических обеспечивающих предотвращение загрязнения грунтовых и поверхностных вод, атмосферного воздуха, почв, превышения допустимых пределов уровней шума, установленных в гигиенических нормативах.

Программа (план) производственного контроля полигона ТБО должна быть разработана владельцем полигона в соответствии с санитарными правилами по производственному контролю над соблюдением санитарно-эпидемиологических требований. В соответствии с СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» по согласованию с гидрогеологической службой и территориальным ЦГСЭН в зеленой зоне полигона должны быть устроены контрольные скважины. Одна контрольная скважина должна быть заложена выше полигона по потоку грунтовых вод (контроль), с целью отбора проб воды, на которую отсутствует влияние фильтрата с полигона 1-2 скважины - ниже полигона

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	

для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Выше полигона на поверхностных водоисточниках и ниже полигона на водоотводных канавах также необходимо установить места отбора проб поверхностных вод.

В отобранных пробах грунтовых и поверхностных вод определяются содержание аммиака, нитратов, гидрокарбонатов, кальция, хлоридов, железа, сульфатов, лития, ХПК, БПК, органического углерода, pH, магния, кадмия, хрома, цианидов, свинца, ртути, мышьяка, меди, бария, сухого остатка. Также пробы исследуются на гельминтологические и бактериологические показатели. Если в пробах, отобранных ниже по потоку, устанавливается значительное увеличение концентраций определяемых веществ по сравнению с контрольным, необходимо, по согласованию с контролирующими органами, расширить объем определяемых показателей, а в случаях, если содержание определяемых веществ превысит ПДК, необходимо принять меры по ограничению поступления загрязняющих веществ в грунтовые воды до уровня ПДК.

Проведение режимных наблюдений за качеством грунтовых вод по наблюдательным скважинам и разработка на их основе защитных мероприятий позволит свести к минимуму негативное влияние полигона, как потенциального источника загрязнения подземных вод, на геоэкологическую обстановку в районе его размещения.

Для осуществления данных мероприятий в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения планируется разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки. Они должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение и отделяться живой изгородью зеленых насаждений.

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Количество всех бытовых отходов, определение необходимого количе-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				

ства контейнеров и бункеров для сбора ТБО и КГО и периодичность вывоза для станции Безводной и хутора Сухой Кут, расчет потребности в спецмашинах для уборки улиц и дорог с усовершенствованным покрытием и другие вопросы охраны окружающей среды отражены в разделе «Охрана окружающей среды» в составе настоящего проекта.

3. Проектный баланс территории населенных пунктов Поселок Степной

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего в том числе:	га	536,02	100,00
1.	Жилая зона	га	142,04	26,50
1.1	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	118,78	22,16
1.2	- малоэтажная секционная жилая застройка	га	2,12	0,39
1.3	- индивидуальная жилая застройка на первую очередь	га	6,56	1,22
1.4	- индивидуальная жилая застройка на расчетный срок	га	7,27	1,36
1.5	- территория детских дошкольных и образовательных учреждений	га	7,31	1,36
2.	Общественно-деловая зона	га	2,75	0,51
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	2,70	0,50
2.2	- территория учреждений здравоохранения	га	0,05	0,01
3.	Производственная и коммунально-складская зона	га	25,18	4,70
3.1	- территория существующих производственных и коммунально-складских предприятий	га	8,11	1,51
3.2	- территория проектируемых производственных и коммунально-складских предприятий	га	6,85	1,28
3.3	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	10,22	1,91
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	32,53	6,06
4.1	- территория улиц, проездов, стоянок	га	31,34	5,84
4.2	- территория водозабора	га	1,19	0,22
5.	Зона рекреационного назначения	га	38,13	7,11
5.1	- зеленые насаждения общего пользования	га	13,90	2,59

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
	(парки, лесопарки, зоны отдыха, пляжи)			
5.2	- зеленые насаждения водоохранного назначения	га	22,95	4,28
5.3	- плоскостные спортивные сооружения	га	1,28	0,24
6.	Зона земель сельскохозяйственного использования	га	265,76	49,58
6.1	- земли сельскохозяйственного использования	га	208,49	38,89
6.2	- территория резервной жилой застройки	га	57,27	10,68
7.	Зона специального назначения	га	1,01	0,18
7.1	- кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,81	0,15
7.2	- территория предприятий ритуальных услуг	га	0,20	0,03
8	Прочие территории		28,62	5,33
8.1	- водная территория	га	28,62	5,33

Поселок Андрее-Дмитриевский

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к итогу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего в том числе:	га	251,33	100,00
1.	Жилая зона	га	50,93	20,26
1.1	- территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	41,90	16,67
1.2	- территория существующей малоэтажной секционной жилой застройки	га	0,70	0,28
1.3	- территория индивидуальной жилой застройки, проектируемой на расчетный срок	га	7,06	2,80
1.4	- территория детских дошкольных и образовательных учреждений	га	1,27	0,51
2.	Общественно-деловая зона	га	1,33	0,53
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественного питания	га	1,23	0,49
2.2	- территория учреждений здравоохранения	га	0,10	0,04
3	Производственных и коммунально-складских зон	га	28,72	11,43
3.1	- территория существующих производственных и коммунально-складских предприятий	га	5,41	2,15
3.2	- территория проектируемых производственных и коммунально-складских предприятий	га	20,11	8,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к ито-гу
3.3	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	3,20	1,27
4.	Зона инженерной и транспортной инфра-структуры	га	30,62	12,18
4.1	- территория улично-дорожной сети	га	30,02	11,94
4.2	- водозабор	га	0,60	0,24
5.	Зона рекреационного назначения	га	1,29	0,51
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, , зона отдыха, пляж)	га	1,19	0,47
5.2	- плоскостные спортивные сооружения	га	0,10	0,04
6.	Зона земель сельскохозяйственного исполь-зования	га	137,8	47,14
6.1	- земли сельскохозяйственного использования	га	81,27	32,33
6.2	- территория резервной жилой застройки	га	56,53	22,49
7.	Зона специального назначения	га	0,64	0,25
7.1	- кладбище традиционного захоронения проектируемое	га	0,64	0,25

Поселок Щебенозаводской

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к ито-гу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего	га	277,18	100,00
	в том числе:			
1.	Жилая зона	га	31,45	11,34
1.1	- территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	23,63	8,53
1.2	- территория существующей малоэтажной секци-онной жилой застройки	га	3,61	1,30
1.3	- территория проектируемой индивидуальной жилой застройки	га	3,73	1,35
1.4	- - территория детских дошкольных и образова-тельных учреждений	га	0,48	0,17
2.	Общественно-деловая зона	га	0,58	0,21
2.1	- территория организаций и учреждений управ-ления, учреждений культуры и искусства, пред-приятия связи, объектов торговли, общественно-го питания	га	0,41	0,15
2.2	- территория учреждений здравоохранения	га	0,17	0,06
3	Производственных и коммунально-складских зон	га	50,68	18,28
3.1	- территория существующих производственных и коммунально-складских предприятий	га	22,96	8,28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к ито-гу
3.2	- территория проектируемых производственных и коммунально-складских предприятий	га	20,29	7,32
3.3	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	7,43	2,68
4.	Зона инженерной и транспортной инфра-структуры	га	8,50	3,06
4.1	- территория улично-дорожной сети	га	7,9	2,85
4.2	- водозабор	га	0,60	0,21
5.	Зона рекреационного назначения	га	4,69	1,69
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, , зона отдыха, пляж)	га	4,54	1,64
5.2	- плоскостные спортивные сооружения	га	0,15	0,05
6.	Зона земель сельскохозяйственного исполь-зования	га	181,27	65,39
6.1	- земли сельскохозяйственного использования, карьеры	га	177,62	64,08
6.2	- территория резервной жилой застройки	га	3,65	1,32
7	Прочие территории	га	6,93	0,05
7.1	- водная территория	га	6,93	0,05

хутор Светлая Заря

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к ито-гу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего в том числе:	га	250,43	100,00
1.	Жилая зона	га	89,56	35,76
1.1	- территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	73,33	29,28
1.2	- территория существующей малоэтажной секци-онной жилой застройки	га	4,74	1,89
1.3	- территория индивидуальной жилой застройки проектируемой на расчетный срок		9,05	3,61
1.4	- территории детских дошкольных учреждений	га	2,44	0,97
2.	Общественно-деловая зона	га	1,36	1,55
2.1	- территория организаций и учреждений управ-ления, учреждений культуры и искусства, пред-приятия связи, объектов торговли, общественно-го питания	га	1,27	0,51
2.2	- территория учреждений здравоохранения	га	0,09	0,04
3	Производственных и коммунально-складских зон	га	15,98	6,38

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Ф.2020.150-ГП2.1

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к ито-гу
3.1	- территория существующих производственных и коммунально-складских предприятий	га	2,21	0,88
3.2	- территория проектируемых производственных и коммунально-складских предприятий	га	4,35	1,74
3.3	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения	га	9,42	3,76
4.	Зона инженерной и транспортной инфра-структуры	га	18,03	7,19
4.1	- территория улично-дорожной сети	га	17,07	6,81
4.2	- водозабор	га	0,98	0,39
5.	Зона рекреационного назначения	га	3,50	1,40
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, , зона отдыха, пляж)	га	3,00	1,20
5.2	- плоскостные спортивные сооружения	га	0,50	0,20
6.	Зона земель сельскохозяйственного исполь-зования	га	121,43	48,48
6.1	- земли сельскохозяйственного использования	га	96,90	38,69
6.2	- территория резервной жилой застройки	га	24,53	9,80
7.	Зона специального назначения	га	0,48	0,19
7.1	- кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,48	0,19

Хутор Кочергин

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к ито-гу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего	га	105,23	100,00
	в том числе:			
1.	Жилая зона	га	59,70	56,73
1.1	- территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	56,11	53,32
1.2	- территория индивидуальной жилой застройки проектируемой на расчетный срок	га	3,18	3,02
1.3	- территории детских дошкольных учреждений	га	0,41	0,39
2.	Общественно-деловая зона	га	0,89	0,85
2.1	- территория организаций и учреждений управления, учреждений культуры и искусства, предприятия связи, объектов торговли, общественно-го питания	га	0,80	0,76
2.2	- территория учреждений здравоохранения	га	0,09	0,09
3	Производственных и коммунально-складских зон	га	6,70	6,37

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к ито-гу
3.1	- территория проектируемых производственных и коммунально-складских предприятий	га	1,00	0,95
3.2	- зеленые насаждения санитарно-защитного назначения, в том числе от кладбища	га	5,70	5,42
4.	Зона инженерной и транспортной инфра-структуры	га	14,99	14.24
4.1	- территория улично-дорожной сети	га	14,99	17,65
5.	Зона рекреационного назначения	га	1,44	1,50
5.1	- зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, , зона отдыха, пляж)	га	1,30	1,37
5.2	- плоскостные спортивные сооружения	га	0,14	0,13
6.	Зона земель сельскохозяйственного исполь-зования	га	22,06	20,96
6.1	- земли сельскохозяйственного использования	га	6,81	6,47
6.2	- территория резервной жилой застройки	га	15,25	14,49
7.	Зона специального назначения	га	0,89	0,85
7.1	- кладбище традиционного захоронения действующее	га	0,89	0,85

Хутор Михайлов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчётный срок	% к ито-гу
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах всего в том числе:	га	11,91	100,00
1.	Жилая зона	га	10,47	87,90
1.1	- территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками	га	10,47	87,90
2.	Зона инженерной и транспортной инфра-структуры	га	1,44	12,10
2.1	- территория улично-дорожной сети	га	1,44	12,10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

4. Изменения, внесенные в генеральный план Безводного сельского поселения

4.1. Корректировка функционального зонирования согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Номер земельного участка	Разрешенное использование	Адрес
23:16:0702001:156	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	край Краснодарский р-он Курганинский п.Степной ул.Мира
23:16:0702001:112	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Степной, ул. Подгорная, 2
23:16:0702001:423	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	край Краснодарский, р-н Курганинский, п.Степной, ул.Кооперативная, дом 40
23:16:0702001:542	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	край Краснодарский, р-н Курганинский, Безводное с/п, п. Степной, ул. Есенина, 52
23:16:0701001:144	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Светлая Заря, ул. Зеленая, 32
23:16:0701001:145	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	край Краснодарский, р-н Курганинский, х. Светлая Заря, ул. Зеленая, 34
23:16:0701001:1001	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	р-н Курганинский, х. Светлая Заря, ул Центральная, д 64А
23:16:0701001:1002	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	р-н Курганинский, х. Светлая Заря, ул Центральная, д 64Б
23:16:0701001:1003	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	р-н Курганинский, х. Светлая Заря, ул Центральная, д 64В
23:16:0701001:1007	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	р-н Курганинский, х. Светлая Заря, ул Центральная, д 64Г
23:16:0701001:1005	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	р-н Курганинский, х. Светлая Заря, ул Центральная, д 64Д
23:16:0701001:1006	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	р-н Курганинский, х. Светлая Заря, ул Центральная, д 64Ж
23:16:0701001:1004	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	р-н Курганинский, х. Светлая Заря, ул Центральная, д 64И
23:16:0702003:148	Включено в зона застройки индивидуальными жилыми домами	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Кочергин, ул. Почтовая, 3
23:16:0702003:147	Включено в зона застройки индивидуальными жилыми домами	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Кочергин, ул. Почтовая, 5
23:16:0701001:459	Включено в зону застройки индивидуаль-	Краснодарский край, р-н Курга-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

	ными жилыми домами	нинский, х. Светлая Заря, ул. Центральная, 122
23:16:0702003:42	Включено в зона застройки индивидуальными жилыми домами	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Безводное, х. Кочергин, ул. Почтовая, 1
23:16:0701001:319	Включено в зону застройки индивидуальными жилыми домами	Краснодарский край, р-н Курганинский, х. Светлая Заря, ул. Центральная, 77
23:16:0702001:1174	Включено в зону специализированной общественной застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Безводное, п. Степной, ул. Мира, 48
23:16:0702002:120	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) исключены земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки в северо-западной части п. Щебенозаводской	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Щебенозаводской, ул. Рабочая, дом 14/2
23:16:0702002:11		Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Щебенозаводской, ул. Рабочая, 14, кв. 1
23:16:0702002:119		край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Щебенозаводской, ул. Рабочая, дом 12/2
23:16:0702002:118		край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Щебенозаводской, ул. Рабочая, дом 12/1
23:16:0702002:269	Земельный участок полностью включен в производственную зону, исключена зона озеленения в северной части участка (п. Щебенозаводской)	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Щебенозаводской, ул. Заводская, 1г
23:16:0702000:270	Конфигурация производственной зоны изменена согласно конфигурации земельного участка	р-н Курганинский, п. Степной, тер Степная, уч 5
23:16:0702001:1593	Конфигурация производственной зоны сельскохозяйственных предприятий изменена согласно конфигурации земельного участка	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Степной, территории СТФ-2

4.2 Изменения, внесенные в генеральный план согласно письма администрации Безводного сельского поселения

На основании письма администрации Безводного сельского поселения Курганинского района от 20.07.2020 г. № 609 «О предоставлении информации», в генеральный план были внесены следующие изменения.

п.Степной:

Исключены из планируемых объектов:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1	Лист
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- общественный центр в составе: приемный пункт КБО, аптека и тп (согласно экспликации),
- спортивный комплекс, футбольное поле, спортивные площадки (согласно экспликации).
- котельная,
- очистные сооружения канализации (согласно экспликации)

Отображены как существующие:

- фельдшерско-акушерский пункт, аптека,
- магазин по ул.Кооперативная.

Не существуют:

- памятник В.И.Ленину,
- столовая,
- СТФ (без содержания животных)

х.Светлая заря:

Не существуют:

- рынок

Отображены как существующие:

- здание администрации (отделение почтовой связи, АТС)

п.Щебенозаводской:

Исключены из планируемых объектов:

- общественный центр в составе: аптека магазин товаров повседневного спроса, КБО (согласно экспликации)

Не существуют:

- магазины в количестве 3 штук.

п.Андрее-Дмитриевский:

Исключены из планируемых объектов:

- общественный центр в составе: аптека магазин товаров повседневного спроса, КБО (согласно экспликации),
- детский сад с начальной школой,
- кладбище.

Планируется:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			

- библиотека.

х.Кочергин:

Исключены из планируемых объектов:

- общественный центр в составе: аптека, АТС, котельная КБО (согласно экспликации),
- детский сад,
- сквер (согласно экспликации),
- кролиководческая ферма (согласно экспликации),
- очистные сооружения.

Отображены как существующие:

-прг.

В поселке Степной наименование **улицы Гагарина** изменено на **улицу Гаражная**.

4.3 Изменения, внесенные в генеральный план Северо-восточного участка Андреедмитриевского месторождения ГПС

Согласно техническому заданию по разработке проекта генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района и письму от 15.05.2019 г. №342 «О внесении изменений в генеральный план Безводного сельского поселения» земельные участки с кадастровыми номерами: 23:16:0702008:41; 23:16:0702008:42, 23:16:0000000:785, 23:16:0000000:790 относятся к планируемым объектам категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Ф.2020.150-ГП2.1		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на внесение изменений в генеральный план Безводного сельского поселения

№ пп	Перечень основных требова- ний	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Вид документа	ГП - документ территориального планирования Безводного сельского поселения.
1.2	Основание для разработки градостроительной докумен- тации	Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 20 марта 2020 г. № 320 «О подготовке проекта генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района».
1.3	Цель разработки проекта внесения изменений	Рациональное использование территории Безводного сельского поселения; Урегулирование вопросов в сфере градостроительной деятельности с учетом фактической застройки.
1.4	Источник финансирования работ	Бюджет муниципального образования Курганинский район на 2020 года
1.5	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация муниципального образования Курганинский район
1.6	Подрядчик	(определяется по результатам конкурса)
1.6	Сроки выполнения работы	В течение 100 календарных дней с даты заключения контракта. Проект может быть разработан и предоставлен ранее указанного срока.
2. Исходные данные и материалы для подготовки проекта ГП		
2.1	Документы необходимые для учета при подготовке проекта	- Генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района, утвержденный решением Совета Безводного сельского поселения Курганинского района от 19 декабря 2011 г. № 171 «Об утверждении генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района» (в редакции от 27 декабря 2017 г. № 561); - Правила землепользования и застройки Безводного сельского поселения, утвержденные решением Совета Безводного сельского поселения от 27 сентября 2013 года № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района» (в редакции от 27 ноября 2017 года № 42); - Схема территориального планирования муниципального образования Курганинский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Курганинский район от 27 октября 2010 г. № 65.
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта	Разработку проекта ГП сельского поселения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования; региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при наличии), а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства, в том числе: - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

		федеральных органов исполнительной власти, принятыми в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующими сводами правил по нормативам проектирования. В случае внесения изменений в действующее законодательство, в процессе разработки Проекта учесть данные изменения.
2.3	Топографическая основа	Цифровая топографическая карта Безводного сельского поселения в масштабе 1:5000 (в формате dbi, dbs.)
2.4	Сведения государственного кадастра недвижимости	Запрашиваются исполнителем сведения о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности (по состоянию на 1 января 2020 г.).
2.5	Сведения информационных ресурсов	1. Сведения об ограничениях использования территорий, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах муниципального органа исполнительной власти, уполномоченных в соответствующих областях. 2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащейся в информационных ресурсах соответствующих федеральных и региональных органов исполнительной власти. Границы зон с особыми условиями использования территории уточняются при дальнейшем формировании границ (в случае отсутствия необходимых сведений).
2.6	Требования к выполняемым работам Содержание проекта	Документация должна быть выполнена и оформлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Содержание и состав проекта - в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ. При разработке Проекта необходимо учесть предложения, поступившие от физических, юридических лиц, органов власти в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район; Учесть предложения, поступившие от физических, юридических лиц, органов власти в период проведения публичных слушаний.
2.7	Порядок согласования документации генерального плана	1. Подготовленный проект проходит процедуру голосования, публичные слушания в соответствии с требованиями градостроительного законодательства. Публичные слушания проводятся Муниципальным заказчиком. 2. Исполнитель выполняет процедуру согласования проекта генерального плана и участвует в процессе публичных слушаний, с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов. 3. Исполнитель устраняет замечания, полученные в процессе согласования и проведения публичных слушаний на основании решения Муниципального заказчика о необходимости корректировки без дополнительной оплаты с определением конкретных сроков их устранения. 4. Исполнитель сопровождает проект до его утверждения.
2.8	Исходные данные для разработки проекта ГП, предоставляемые Заказчиком	Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем. Муниципальный заказчик при необходимости предоставляет Исполнителю необходимые для разработки проекта материалы, в том числе: - Действующий Генеральный план Безводного сельского поселения (графическая часть проекта разработана в программном продукте FreeReason); - Правила землепользования и застройки Безводного сельского поселения (графическая часть проекта разработана в программном продукте FreeReason); - Схему территориального планирования муниципального образования Курганинский района.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78;

Нормативы градостроительного проектирования Безводного сельского поселения, утвержденные решением Совета Безводного сельского поселения Курганинского района от 30 октября 2017 г. № 40 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Безводного сельского поселения Курганинского района».

- Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации»;

- Приказ Минрегиона РФ от 30 января 2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

- Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования (при наличии).
Необходимо руководствоваться также иными законодательными и нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами

2.9 Цели и задачи подготовки ГП

Целью разработки ГП является:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности; обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачами разработки проекта ГП являются:

- Определение пространственной модели развития сельского поселения её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения.

- Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- Определение территориальной организация сельского поселения;

- Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

- Предложения по размещению территорий жилищного строительства;

Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского

поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

- Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;

- Планирование размещения объектов местного значения поселения в соответствии с полномочиями;

- Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

- Подготовка предложений по:

- развитию транспортного каркаса сельского поселения;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально- экономическое развитие сельского поселения, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию проекта ГП).

- Подготовленные предложения:

-установить промышленную зону под для земельных участков с кадастровыми номерами: 23:16:0702008:41; 23:16:0702008:42, 23:16:0000000:785, 23:16:0000000:790;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
2.12	Формат проекта для передачи заказчику и количество экземпляров	Результат оказанных услуг предоставляется: а) на бумажном носителе - текстовые материалы - 2 экземпляра в твердом переплете; - графические материалы - 2 экземпляра в цветном изображении в твердых папках; В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги; графические материалы в масштабе разработки. б) в электронном виде на CD и (или) DVD диске- 2 экземпляра: - графическая часть проекта - в векторном виде и форматах PDF, JPEG; Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат МСК-23.					Ф.2020.150-ГП2.1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

		<p>- исключить водозабор в хуторе Михайлов, в районе земельного участка с кадастровым номером 23:16:0702007:17, расположенного в границах СПК «Степное», участок 7703;</p> <p>-исключить водный объект и охранную зону водного объекта в районе земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0701002:10, 23:16:0701000:4, 23:16:0701002:5, установить функциональную зону сельскохозяйственного назначения;</p> <p>-исключить проектируемую дорогу в восточной окраине поселка Степной; - отразить зоны с особыми условиями использования территорий, стоящие на кадастровом учете; в случае постановления на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территорий в процессе разработки <u>Проекта учесть в Проекте.</u></p>
2.10	Расчетные периоды проекта ГП	<p>Расчетные периоды разработки проекта ГП:</p> <p>- Первый этап реализации - 2020 г.;</p> <p>- Расчетный период планирования - 2030 г.;</p> <p>- Срок действия документа - 20 лет.</p>
2.11	Состав оказываемых услуг	<p>Оказание услуг по разработке Проекта должна включать в себя следующее:</p> <p>1 .Информационно-аналитический этап:</p> <p>Сбор исходной информации осуществляется Исполнителем. Муниципальный заказчик предоставляет Исполнителю исходную информацию, находящуюся в распоряжении Муниципального заказчика, в течении 5 (пяти) дней с момента поступления письменного запроса Исполнителя.</p> <p>Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор и актуализацию дополнительных исходных данных, а также проводит дополнительные согласования.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Муниципальным заказчиком входящего письма Исполнителя, содержащего запрос на предоставление исходной информации и (или) дополнительной исходной информации.</p> <p>На основе полученных исходных данных Исполнитель проводит анализ, систематизацию исходных данных.</p> <p>2. Подготовку Проекта и его согласование с заинтересованными организациями.</p> <p>3. Согласование проекта и участие в публичных слушаниях.</p> <p>Внесение исправлений в проект по замечаниям региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления. Подготовка окончательной редакции проекта.</p> <p>4. Внесение Муниципальным заказчиком проекта на утверждение.</p>
2.12	Формат проекта для передачи заказчику и количество экземпляров	<p>Результат оказанных услуг предоставляется:</p> <p>а) на бумажном носителе</p> <p>- текстовые материалы - 2 экземпляра в твердом переплете;</p> <p>- графические материалы - 2 экземпляра в цветном изображении в твердых папках;</p> <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги; графические материалы в масштабе разработки.</p> <p>б) в электронном виде на CD и (или) DVD диске- 2 экземпляра:</p> <p>- графическая часть проекта - в векторном виде и форматах PDF, JPEG; Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в системе координат МСК-23.</p>

2.13	Дополнительные требования	Принять участие в публичных слушаниях с докладом в качестве разработчика проекта.
2.14	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств - 3 года со дня подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг № 2 по контракту. В объем гарантийных обязательств, входит следующее: - устранение замечаний и нарушений, выявленных уполномоченными органами в ходе проведения проверок в отношении Муниципального заказчика, касающихся результатов оказанных услуг; - устранение опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов оказанных услуг.
2.15	Наименование товара, работы, услуги по КТРУ/Код по ОКПД2*	71.11.31.000: Услуги по территориальному планированию и планировке территории городских поселений, округов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1				



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АНДРЕЕДМИТРИЕВСКИЙ ЩЕБЗАВОД

352417, Краснодарский край,
Курганинский район, п/о Андреедмитриевское
пос. Щебенозаводской, ул. Заводская, 1 Г
E-mail : ashz@mail.ru
тел./ факс (86147) 79-8-22

ИНН 2339013052 КПП 233901001
ОКПО 29544146, ОКВЭД (14.21) 08.12.1
ж. д. станция Андреедмитриевская СЮКД
Код станции 536007, код предприятия 4047

№ 342
« 15 » мая 2019г.

вх. № 16. от 15.05.2019г.

Председателю комиссии
по землепользованию и
застройке муниципального
образования
Курганинский район
В.Н. Григоренко

О внесении изменений в генеральный план
Безводного сельского поселения

Уважаемый Василий Николаевич!

В связи с переводом земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0702008:41, 23:16:0702008:42, 23:16:0000000:785, 23:16:0000000:790 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, необходимых для разработки и добычи гравийно-песчанной смеси ООО «Андреедмитриевский щебзавод», прошу внести изменения в генеральный план Безводного сельского поселения Курганинского района в части изменения функциональной зоны в границах выше перечисленных земельных участков под промышленную территорию.

Приложение:

1. Обзорная схема — 1 лист;
2. Топоъемка и расположение участков — 1 лист;
3. Копия отказа ДИО в переводе участков — 1 лист.

Директор
ООО «Андреедмитриевский щебзавод»



С.А. Проскуряков



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

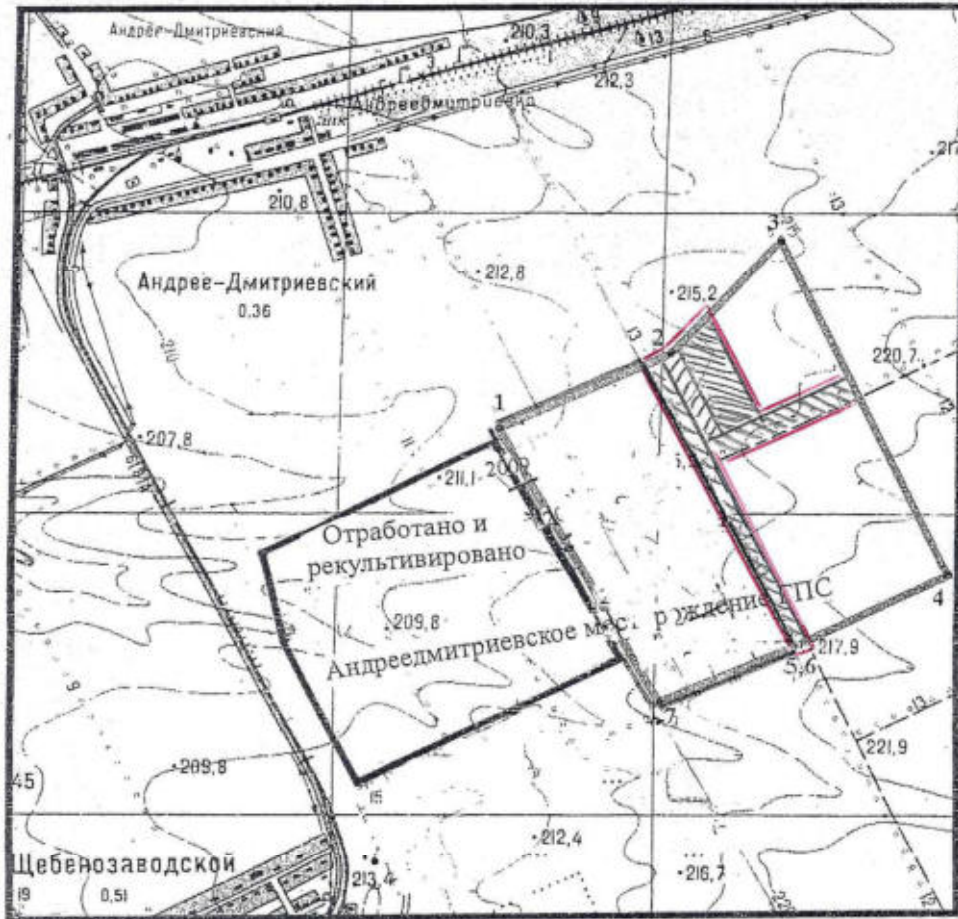
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Северо-восточного участка
Андреедмитриевского месторождения ГПС
масштаб 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Андреедмитриевское месторождение ГПС



Северо-восточный участок
Андреедмитриевского месторождения ГПС

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс: (861) 267-11-75
E-mail: dio@krasnodar.ru



52-15548/19-33-03 от 15/04/2019

228399
001

3
ООО «Андреедмитриевский
щебзавод»

Заводская ул., д. 1Г,
пос. Щебенозаводской,
п/о Андреедмитриевское,
Курганинский район, 352417

Об отказе в переводе
земельных участков
в Курганинском районе

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) по поручению администрации Краснодарского края рассмотрено Ваше ходатайство о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0702008:41, 23:16:0702008:42, 23:16:0000000:785, 23:16:0000000:790, расположенных в Курганинском районе, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для добычи полезных ископаемых. Сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в том числе в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

В соответствии с полученным письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.03.2019 № 71-04-01-3404/19 в соответствии с генеральным планом Безводного сельского поселения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АНДРЕЕДМИТРИЕВСКИЙ ШЕБЗАВОД

352417, Краснодарский край,
Курганинский район, п/о Андреевский
пос. Шебенозаводской, ул. Заводская, 1 Г
E-mail: ashz@mail.ru
тел./факс (86147) 79-8-22

ИНН 2339013052 КПП 233901001
ОКПО 29544146, ОКВЭД (14.21) 08.12.1
ж. д. станция Андреевская СКУД
Код станции 536007, код предприятия 4047

№ 569
« 11 » июль 2019г.

принято 17.07.19
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Н.А. Уваров
С.В. Богданов
Григоренко *отв.* *19.07.2019*

Главе
Муниципального образования
Курганинский район
А.Н. Ворущилину



Уважаемый Андрей Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Андреевский шебзавод», в лице директора Проскурякова Станислава Анатольевича, 18 февраля обратилось с заявлением на Главу (Губернатору) Краснодарского края В.И. Кондратьеву о переводе земельных участков с кадастровыми номерами 23:16:0000000:790, 23:16:0702008:42, 23:16:0000000:785, 23:16:0702008:41 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

15 апреля 2019 года был получен отказ в переводе этих земельных участков с формулировкой «согласно статье 4 пункт 3 № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в том числе в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального направления и документации по планировке территории землеустроительной документации».

В соответствии с полученным письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 28.03.2019 года № 71-04-01-3404/19 в соответствии с генеральным планом Безводного сельского поселения Курганинского района, утвержденного решением Совета Безводного сельского поселения Курганинского района от 19 декабря 2011 года № 171:

- земельные участки расположены в границах функциональной зоны - «зона сельскохозяйственного назначения».

15 мая 2019 года ООО «Андреевский шебзавод» была подана заявка председателю комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинского района В.Н. Григоренко «О внесении изменений в генеральный план Безводного сельского поселения». Нерешенность вопроса о внесении изменений в генеральный план приведет к остановке предприятия, увольнению работников, социальному взрыву, а так же к требованию ДИО о прекращении аренды этих земельных участков и приведения их в первоначальный вид, что будет невозможно сделать после остановке предприятия.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
администрации муниципального
образования Курганинский район
Вх. № 19.07.2019 *н. В. В.*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

В связи с выше изложенным, коллектив ООО «Андреедмитриевский шпобзавод» обращается к Вам с ходатайством в ускорении процесса о внесении изменений в генеральный план Безводного сельского поселения и помощи в вопросе перевода выше перечисленных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Так же, обращаем Ваше внимание на то, что предприятием в период с 2017 года по 2019 год за нарушения земельного законодательства в части не целевого использования, фитосанитарного надзора и выполнения предписаний по приведению земельных участков в первоначальное состояние уплачено административных штрафов на сумму — 1 000 270 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей.

Приложение:
Список работников с подписями

Директор
ООО «Андреедмитриевский шпобзавод»



С.А.Проскуряков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЗВОДНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**
Мира ул., дом 35, поселок Степной,
Курганинский район, Краснодарский край
352411. Тел.: (886147) 7-91-50
ОКПО 04090106 ОГРН 1052321985429
ИНН 2339015300 КПП 233901001
e-mail: bsp2009@mail.ru

06.09.2018 № 766

на № _____ от _____

О внесении изменений
в Генеральный план

Главе муниципального образования
Курганинский район

А.Н. Ворушилину

А.Н. Ворушилину
В работу 14.09.2018

Уважаемый Андрей Николаевич!

В связи с обращением в администрацию Безводного сельского поселения Белецкого Д.В. по вопросу оформления в собственность земельного участка с кадастровым номером: 23:16:0702007:0017, расположенного край Краснодарский, район Курганинский, в границах СПК «Степное», участок 7703.

Просим внести изменения в Генеральный план Безводного сельского поселения, так как в Генеральном плане Безводного сельского поселения утвержденным решением Совета Безводного сельского поселения Курганинского района от 19 декабря 2011 года № 175 «Об утверждении Генерального плана Безводного сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» на вышеуказанном земельном участке в хут. Михайлов планировалось строительство водозабора.

В настоящее время существующего водозабора и водопроводных сетей в хут. Михайлов достаточно для обеспечения населения водоснабжением в полном объеме.

Администрацией Безводного сельского поселения Курганинского района строительство нового водозабора в хут. Михайлов в перспективе не планируется.

Исполняющий обязанности главы
Безводного сельского поселения
Курганинского района

Н.Н. Барышникова

К.В. Ованесова
79 1 50



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЗВОДНОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

Мира ул., дом 35, поселок Степной,
Курганинский район,
Краснодарский край, 352411
e-mail: bsp2009@mail.ru

Тел.: (886147) 7-92-46, факс: (886147) 7-91-50

20.07.2020 № 609

на № 180 от 15.07.2020

Исполняющей обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства, главному
архитектору администрации
муниципального образования
Курганинский район

Моисеевой Н.Н.

О предоставлении информации

Направляем уточненные сведения о существующих и проектируемых объектах и сооружениях на территории Безводного сельского поселения, согласно экспликации объектов в генеральном плане:

Поселок Степной:

3 общественный центр в составе: приемный пункт КБО, аптека и т.п. (согласно экспликации) - не планируется;

7- не существует;

9- не планируется;

11- ВОП- существует;

12- спортивный комплекс, футбольное поле, спортивные площадки (согласно экспликации) - не планируется;

16- Зона отдыха: кафе, детские площадки, аттракционы (согласно экспликации) - не планируется;

19- проектируемый магазин (улица Кооперативная) - существует;

21- столовая - не существует, в здании планируется кафе;

28- котельная - не планируется;

32- очистные сооружения канализации (согласно экспликации) - не планируется;

34- СТФ - не существует. (объект без содержания животных.)

Поселок Светлая Заря:

1- здание администрации, (отделение почтовой связи, и АТС-существует);

12- рынок не существует.

Поселок Щебенозаводской:

2- Общественный центр в составе: аптека, магазин товаров повседневного спроса, КБО (согласно экспликации) не планируется;

9- не существует.

Поселок Андреевский:

2- Общественный центр в составе: аптека, магазин товаров повседневного спроса, КБО (согласно экспликации) не планируется;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Ф.2020.150-ГП2.1

Лист

2

6- детский сад с начальной школой (согласно экспликации) не планируется;

7- ФАП- не существует (пустое здание);

9- планируется библиотека;

22- кладбище (согласно экспликации) не планируется.

Хутор Кочергин:

2- Общественный центр в составе: АТС, аптека, КБО, котельная (согласно экспликации) не планируется;

3- детский сад (согласно экспликации) не планируется;

5 – сквер (согласно экспликации) не планируется;

8- Кролиководческая ферма (согласно экспликации) не планируется;

10- Очистные сооружения (согласно экспликации) не планируется;

11- ГРП(ШГРП) существует.

Просим внести поправки по наименованию улицы Гагарина на улицу Гаражная в поселке Степной.

Хутор Светлая Заря на поселок Светлая Заря.

Приложение: на 3 л. В 1 экз.

С уважением,
Исполняющий обязанности главы
Безводного сельского поселения



И.В. Черных

М.В. Кашина
79 2 46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ф.2020.150-ГП2.1			