

## **II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район**

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) является основополагающим нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Кодексу.

Кодекс:

устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

вводит понятие нормативов градостроительного проектирования; подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

МНГП муниципального образования Курганинский район содержат

расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Кодекса, а также с учетом полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в МНГП установлены расчетные показатели:

1) в области электро-, газоснабжения поселений:

в области электроснабжения:

мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А;

комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А;

комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А;

подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А;

распределительные пункты наружной установки;

распределительные пункты закрытого типа;

секционирующие пункты.

в области газоснабжения:

пункты редуцирования газа.

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования Курганинский район;

3) в области образования:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

внешкольные учреждения;

профессиональные образовательные организации;

4) в области физической культуры и массового спорта:

помещения для физкультурных занятий и тренировок;

физкультурно-спортивные залы;

плавательные бассейны;

5) в области социального обслуживания и здравоохранения:

аптечные организации;

молочные кухни;

стационары для взрослых и детей;

поликлиники, амбулатории, диспансеры;

фельдшерско-акушерские пункты;

станции скорой медицинской помощи;

психоневрологические интернаты;

дома-интернаты

б) в области утилизации и переработки коммунальных отходов:

полигоны коммунальных отходов, скотомогильники, объекты по переработке коммунальных и биологических отходов;

7) в иных областях:

объекты культуры и искусства (помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением; кинотеатры; библиотеки);

объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

места захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования Курганинский район;

иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Курганинский район.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов – документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2016).

Действие Свода правил СП 42.13330.2016 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу

некоторых актов Правительства Российской Федерации» разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13) СП 42.13330.2016 применяются на обязательной основе.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СП 42.13330.2016. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СП 42.13330.2016, не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

### **Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. Их цели и задачи. Состав и содержание**

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 Кодекса нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП муниципального образования Курганинский район содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

МНГП муниципального образования Курганинский район разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Курганинского района.

МНГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования Курганинский

район, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования.

МНГП муниципального образования Курганинский район направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Кодекса МНГП муниципального образования Курганинский район включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курганинского района);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей.

### **Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

#### **1. В области образования**

Согласно статье 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России») и Уставу муниципального образования Курганинский район (далее – Устав МО) к полномочиям органов местного самоуправления в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам,

за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Краснодарского края; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях краевого значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального образования Курганинский район, а также организация отдыха детей в каникулярное время.

### **1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения выполнены с учетом демографического прогноза численности населения муниципального образования Курганинский район.

Проектная численность постоянного населения муниципального образования Курганинский район к расчетному сроку (2030 год) составит 119,5 тысяч человек. Количество детей дошкольного возраста (1-6 лет) составит 6,7 тысяч человек или 5,6 % от общей численности. Количество детей школьного возраста (7-17 лет) составит 13,7 тысяч человек или 11,5% от общей численности.

На основе СП 42.13330.2016, а также РНГП Краснодарского края в МНГП Курганинского района установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования в области образования:

1) дошкольными образовательными организациями:

100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет или 49 мест на 1 тыс. чел.- век общей численности сельского поселения; 57 мест на 1 тыс. человек общей численности городского поселения;

2) общеобразовательными организациями:

100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 75% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием: или 137 мест на 1 тыс. человек общей численности городского поселения; 101 место на 1 тыс. человек численности сельского поселения.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций:

1) дошкольные образовательные организации на 1 место при вместимости организации: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест-30 кв. м.; для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 кв. м.

2) общеобразовательные организации, при вместимости организации: от 40 до 400 мест – 55 кв. м; 400 – 500 мест – 65 кв. м; 500-600 мест – 55 кв. м; 600-800 мест – 45 кв. м; 800-1100 мест – 36 кв. м; 1100-1500 мест – 23 кв. м; 1500-2000 мест – 18 кв. м; 2000 и более – 16 кв. м.

3) общеобразовательные организации, имеющие интернат, при вместимости организации: от 200 до 300 – 70 кв. м на 1 учащегося; от 300 до 500 – 65 кв. м; от 50 – 45 кв. м;

4) профессиональные образовательные организации, при вместимости: до 300 мест – 75 кв. м на 1 учащегося; от 300 до 900 – 56-65 кв. м; от 900 до 1600 – 30-40 кв.м.

## **1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования**

Согласно СП 42.13330.2016, а также региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального района в области образования для населения:

1) общеобразовательные организации:

начальное общее образование:

в городском и сельских населенных пунктах – 0,3 км (15 мин);

основное общее и (или) среднее образование – 0,5 км (30 мин).

2) дошкольные образовательные организации – 0,5 км.

## **1.3. В области физической культуры и массового спорта**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится обеспечение условий для развития на территории муниципального образования Курганинский район физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования Курганинский район.

## **2. В области физической культуры и массового спорта**

### **2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта**

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели максимально

допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта:

- 1) спортивные залы общего пользования: 80 кв. м общей площади на 1 тыс. чел;
- 2) бассейны крытые и открытые общего пользования: 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размеры земельных участков для учреждений физической культуры и спорта определяются заданием на проектирование.

## **2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта**

С учетом требований СП 42.13330.2016 расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта пешеходная доступность составляет:

- помещения для физкультурных занятий и тренировок – 500 м;
- физкультурно-спортивные центры – 1500 м.

## **3. В области социального обслуживания и здравоохранения**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования Курганинский район в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае.

Медицинские учреждения – составная часть системы общественного обслуживания, поэтому их размещение на территории Курганинского района, мощность и типология, показатели деятельности тесно связаны с условиями



социально-экономического развития муниципального образования и особенностями расселения жителей.

### **3.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области социального обслуживания и здравоохранения**

С учетом СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области социального обслуживания и здравоохранения для населения:

- 1) Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями: 28 мест на 1 тыс. чел.;
- 2) Детские дома-интернаты: 3 места на 1 тыс. чел.;
- 3) Психоневрологические интернаты: 3 места на 1 тыс. чел.;
- 4) Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.;
- 5) Выдвижные пункты скорой медицинской помощи: 1 автомобиль на 5 тыс. чел.;
- 6) Молочные кухни: 4 порции в сутки на 1 ребёнка;
- 7) Раздаточные пункты молочных кухонь: 0,3 кв.м. на 1 ребёнка.

### **3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения**

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области здравоохранения:

- 1) станции (подстанции) скорой медицинской помощи – в пределах зоны 15 мин. доступности на специальном автомобиле;
- 2) выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских поселений – в пределах зоны 30 мин. доступности на специальном автомобиле;
- 3) поликлиники, амбулатории, диспансеры – 1000 м / 30 мин. с использованием транспорта;
- 4) раздаточные пункты молочных кухонь: 500 м; то же при одно – и двухэтажной застройке: 800 м;
- 5) аптеки: 500 м (для городского поселения) / 30 мин (для сельских поселений); то же при одно- и двухэтажной застройке: 800 м (для городского поселения)/ 30 мин (для сельских поселений).

#### **4. В области культуры и искусства**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится: создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры; сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района.

##### **4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства**

С учетом СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области учреждений культуры и искусства для населения:

- 1) Городские массовые библиотеки при населении:  
от 10 до 50 тыс.чел. : 4,5 тыс.ед. хранения / 3 читательских места;  
от 50 тыс.чел.: 4 тыс.ед. хранения / 2 читательских места;  
Сельские массовые библиотеки при населении:  
от 1 до 2 тыс.чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест;  
от 2 до 5 тыс. чел.: 5-6 тыс. ед. хранения / 4-5 читательских места;  
от 5 до 10 тыс. чел.: 4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских места;
- 2) Институты культового назначения, приходской храм: 7,5 храма на 1000 православных верующих / 7 кв. м на 1 место;
- 3) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 50-60 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.;
- 4) Кинотеатры: 30 мест на 1 тыс. чел;
- 5) Музеи: районного значения - 5 - 10 тыс. человек – 1 объект; 10 - 20 тыс. человек – 2 объекта; более 20 тыс. человек – 3 объекта; городского поселения - до 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек) – 1 объект; более 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек) – 2 объекта; сельского поселения - с численностью населения до 10 тыс. человек – 1 объект.

#### **4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства**

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства:

- 1) Сельские массовые библиотеки: 30 мин.;
- 2) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 500 м для городского и сельских поселений.

### **5. В области электро-, газоснабжения поселений**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района в области инженерного обеспечения относится организация в границах муниципального образования Курганинский район электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, газоснабжения поселений, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры.

Для оптимального развития инфраструктуры Курганинского района необходимо решение ряда стратегических задач:

модернизация энергетической системы: реализация проектов реконструкции существующих и строительство новых сетевых и генерирующих объектов, внедрение программ по энергосбережению;

газификация всех населенных пунктов Курганинского района.

Основные направления в сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

строительство сетей газоснабжения высокого и среднего давления.

### **5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Курганинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения – 100%.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;  
хозяйственно-коммунальные нужды населения;  
энергоноситель для теплоисточников.

### **5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального района.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Курганинского района установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100%.

Потребность муниципального образования в электроэнергии – 182,8 МВт. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства принимать в соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ».

## **6. В области автомобильных дорог местного значения**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью инфраструктуры района, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными населенными пунктами района, а так- же удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального района, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально спланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт.

### **6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения, по этапам: I этап – до 2025 г., II этап – 2025–2035 гг. (таблица 1).

### 6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам

Этапы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек	Годы прохождения этапа
I этап	392	2025 г.
II этап	490	2025 – 2035 гг.

Согласно СП 42.13330.2016, а также региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии с их классификацией (Таблица 2).

Таблица 2

### 6.3. Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движе- ния	Наимень- ший ра- диус кри- вых в плане, м	Наиболь- ший про- дольный уклон, о/оо	Наимень- ший ра- диус вер- тикальной выпуклой кривой, м	Наимень- ший радиус вертикаль- ной вогну- той кривой, м	Наимень- шая ши- рина пе- шеход- ной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Магистрал- ьные улицы районного значения	70	55 - 65	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60	45 - 55			170/220	70	1700	600	
	50	40 - 50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения									
- улицы в зонах жилой застройки	50	20 - 25	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 22			70/80	80	600	250	
	30	14 - 20			40/40	80	600	200	
- улицы в обществе- нно- деловых и торговых зонах	50	22 - 30	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 25			70/80	80	600	250	
	30	15 - 22			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производс- твенных зонах	50	15 - 25	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, о/оо	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Пешеходные улицы и площади:									
-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту	
<p>Примечания.</p> <p>1. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.</p> <p>2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% – до 4,5 м.</p>									

Таблица 3

**Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог**

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (IB)	мотель (кемпинг)	250
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	100
	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (II)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50

Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	300
	пункт общественного питания	300

## **7. В области утилизации и переработки коммунальных отходов**

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89 «Об отходах производства и потребления» определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья. Одними из основных принципов государственной политики в области обращения с отходами является:

охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;

комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.

Согласно статье 13 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89 «Об отходах производства и потребления»:

1. Территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

2. Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставом МО к вопросам местного значения муниципального района относится организация утилизации и переработки коммунальных отходов.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального района, отнесены объекты по утилизации и переработке коммунальных отходов.



### **7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки коммунальных отходов**

В перечень объектов местного значения муниципального района, для которых в МНГП муниципального образования Курганинский район установлены расчетные показатели в области утилизации и переработки коммунальных отходов, вошли полигоны коммунальных отходов, скотомогильники, объекты по переработке коммунальных и биологических отходов.

Установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, представленные ниже.

Таблица 4

#### **Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов**

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га
1	2
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 – 1,0
Поля ассенизации	2 – 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Примечание: при размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы

местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) – не менее 600 кв. м.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60 - 300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах и границах зоны горно-санитарной охраны курорта категорически запрещается.

### **Объекты местного значения муниципального района в иных областях**

#### **8. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

В соответствии со статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставом МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций относится организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования Курганинский

район от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К видам объектов местного значения муниципального района, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования, отнесены пожарные депо, осуществляющие деятельность в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

### **8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций; расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

В соответствии со статьёй 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»).

## **9. В области архивного дела**

Согласно статье 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.

В соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

На основе этого в МНГП муниципального образования Курганинский район устанавливаем расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального

архива на район.

Размер земельного участка для муниципального архива определяется заданием на проектирование.

## **10. В области административно-деловых и хозяйственных учреждений**

Таблица 5.1

### **Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях городской застройки**

№ п.п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	2	3
1	Кабинет уполномоченного полиции	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	14
3	Кабинет инспектора по делам несовершеннолетних	10
4	Комната для размещения общественных формирований правоохранительной направленности	10
5	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
6	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	8
7	Комната отдыха (для подогрева и приема пищи)	10
8	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
9	Коридор, тамбур, холл	Наличие, площадь определяются заданием на проектирование
Примечания: 1. Количество кабинетов определяется числом участковых уполномоченных полиции, необходимых в соответствии с данной таблицей. 2. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование. 3. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.		

**Состав и площадь помещений участкового пункта полиции,  
расположенного в условиях сельского поселения**

№ п/п.	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	2	3
1	Приемная	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	18
3	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
4	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8
5	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	4
6	Котельная	9
7	Тамбур	2,5
8	Коридор	10
9	Спальня	12
10	Главная спальня	12
11	Гардеробная	4
12	Ванная	4,5
13	Санузел	2
14	Кухня-столовая	14,5
15	Гостиная	15,5
Примечания: 1. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование. 2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.		

**Расчетные показатели объектов иного значения,  
определяющих параметры объектов местного значения  
муниципального района и качество среды**

**11. В области развития сельского хозяйства**

Согласно ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относится создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

МНГП направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

### **11.1. Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков**

Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, определены на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», устанавливающего минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Расчетные показатели предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются для:

- а) коллективного огородничества – от 600 до 1500 кв. м.;
- б) животноводства – от 1000 до 2000 кв.м.;
- в) садоводства и дачного строительства – от 400 до 1000 кв. м.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота – 2,5 гектара.

### **11.2. Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

**Расчетные показатели минимально допустимой плотности  
застройки установлены для площадок сельскохозяйственного  
назначения**

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота		Молочные при привязном содержании коров	
А) Товарные	1	на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров	
	3	на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 скотомест	45
	6	на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивания нетелей	
	7	на 900 и 1200 скотомест	51
	8	на 2000 и 3000 скотомест	52
	9	на 4500 и 6000 скотомест	53
		Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 скотомест	38
	11	на 6000 и 12000 скотомест	40
		Выращивание телят, доращивание и откорма молодняка	
	12	на 3000 скотомест	38
	13	на 6000 и 12000 скотомест	42
		Откормочные площадки:	
	14	на 1000 скотомест	55
	15	на 3000 скотомест	57
	16	на 5000 скотомест	59
	17	на 10000 скотомест	61
Б) Племенные		Молочные:	
	18	на 400 и 600 коров	46; 52
	19	на 800 коров	53
		Мясные:	
	20	на 400 и 600 коров	47
	21	800 коров	52
		Выращивание нетелей:	
	22	на 1000 и 2000 скотомест	52
II. Свиноводческие		Репродукторные:	
А) Товарные	23	на 6000 голов	35
	24	на 12000 голов	36

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
	25	на 24000 голов	38
		Откормочные:	
	26	на 6000 голов	38
	27	на 12000 голов	40
	28	на 24000 голов	42
		С законченным производственным циклом:	
	29	на 6000 и 12000 голов	32
	30	на 24000 и 27000 голов	37
	31	на 54000 и 108000 голов	41
Б) Племенные	32	на 200 основных маток	38
	33	на 300 основных маток	40
	34	на 600 основных маток	50
		Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
	35	на 54000 и 108000 свиней	38; 39
III. Овцеводческие		Специализированные тонкорунные полутонкорунные	
А) Размещаемые на одной площадке	36	на 3000 и 6000 маток	50; 56
	37	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	38	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	39	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	40	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	41	на 3000 и 4000 маток	40; 41
	42	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:	
	43	на 1000 и 2000 голов	53; 58
	44	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
Б) Размещаемые на нескольких площадках	45	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	45	на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60
	46	на 3000 и 6000 маток	
	47	на 3000 голов ремонтного молодняка	50
		на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
		На 1000, 2000 и 3000 маток	
	48	на 1000 и 2000 маток	50; 52
	49	на 3000 маток	59
	50	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55



Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
		Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения:	
	51	На 6000 маток	45
	52	На 9000 маток	50
	53	На 12000 маток	52
В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	54	На 3000 скотомест	50
	55	На 6000 скотомест	56
	56	На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	57	на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
	58	на 3000 скотомест	55
	59	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
Г) Пункты зимовки	60	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	61	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	62	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	63	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
А) Пуховые	64	На 2500 голов	55
	65	На 3000 голов	57
Б) Шерстные	66	На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные	67	На 50 кобылиц	39
	68	На 100 кобылиц	39
	69	На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие			
А) Яичного направления	70	на 300 тыс. кур-несушек	25
	71	на 400 - 500 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
	72	на 600 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	29
		зона ремонтного молодняка	29
		зона родительского стада	34
		зона инкубатория	34
	73	на 1 млн. кур-несушек	
		зона промстада	25
		зона ремонтного молодняка	26
		зона родительского стада	26
		зона инкубатория	26
Б) Мясного направления бройлерные		Куры бройлеры	
	74	На 3 млн. бройлеров	28
	75	на 6 и 10 млн. бройлеров	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
Утководческие	76	на 500 тыс. утят-бройлеров	
		зона промстада	28
		зона взрослой птицы	29
		зона ремонтного молодняка	28
		зона инкубатория	26
	77	на 1 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	38
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
	78	на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	30
		зона инкубатория	31
Индейководческие	79	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	80	на 500 тыс. индюшат-бройлеров	
		зона промстада	23
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
В) Племенные		Яичного направления:	
	81	племзавод на 50 тыс. кур:	24
	82	племзавод на 100 тыс. кур	25
	83	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	84	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	85	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	86	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	87	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
		зона ремонтного молодняка	29
VII. Звероводческие и кролиководческие		Содержание животных в шедах:	
	88	звероводческие	22
	89	кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
	90	нутриеводческие	40
	91	кролиководческие	45
VIII. Тепличные		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
	92	6 га	54
	93	12 га	56
	94	18, 24 и 30 га	60

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
	95	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	96	общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	
	97	на 1 млн. в год	30
	98	на 2 млн. в год	40
	99	на 3 млн. в год	45
	100	на 5 млн. в год	50
	101	на 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	102	на 25 тракторов	25
	103	на 50 и 75 тракторов	28
	104	на 100 тракторов	31
	105	на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	106	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	107	на 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	108	До 1600 тонн	27
	109	От 1600 до 3200 тонн	32
	110	От 3200 до 6400 тонн	33
	111	Свыше 6400 тонн	38
XI. Прочие предприятия	112	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	113	Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	114	По хранению семян и зерна	28
	115	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	116	По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	117	Табакосушильные комплексы	28
XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	118	По производству молока	40
	119	По дорациванию и откорму крупного рогатого скота	35
	120	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	121	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	122	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	123	Птицеводческие яичного направления	27

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
	124	Птицеводческие мясного направления	25

### **Соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края**

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

### **Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район**

#### **Федеральные законы**

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления».

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

### **Законодательные и нормативные акты Краснодарского края**

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### **Нормативные акты муниципального образования Курганинский район**

Устав муниципального образования Курганинский район, принятый решением Совета муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2017 г. № 187.

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район.

### **Свод правил по проектированию и строительству (СП)**

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Свод правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».