

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 28 октября 2015 г. № 23
в редакции решения Совета
муниципального образования
Курганинский район
от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

СОСТАВ:

- I. Основная часть;
- II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- III. Правила и область применения расчетных показателей.

I. Основная часть

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район (далее – МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

МНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения муниципального образования Курганинский район, на устойчивое развитие территорий Курганинского района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Курганинского района.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства

муниципального образования Курганинский район, социально-демографического состава и плотности населения Курганинского района.

МНГП подлежат применению:

органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования Курганинский район законодательства о градостроительной деятельности.

Действие МНГП не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП муниципального образования Курганинский район.

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Курганинский район объектами местного значения (далее – ОМЗ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели) муниципального образования Курганинский район.

Расчетные показатели устанавливаются для видов ОМЗ муниципального образования Курганинский район относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьями 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Термины и определения

В МНГП муниципального образования Курганинский район приведенные понятия применяются в следующем значении:

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ) – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Места приложения труда – совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ.

Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта

Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации – документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия – совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место – это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле – это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, (квартал, микрорайон и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Используемые сокращения

В МНГП применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

| Сокращение | Слово/ словосочетание |
|------------|---|
| 1 | 2 |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганский район |
| РНГП | Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края |
| СТП | Схема территориального планирования |
| ДПТ | Документация по планировке территории |

Принятые сокращения и единицы измерения

| Обозначение | Наименование единицы измерения |
|-------------|--------------------------------|
| 1 | 2 |
| МПа | мегапаскаль |
| кВ | киловольт |
| ч | час |
| л/сут | литры/сутки |
| кВ*А | киловольт/ампер |
| ч/год | человек в год |
| кВт*ч/год | киловатт-час в год |
| мин | минута |
| м | метр |
| км | километр |
| га | гектар |
| п. | пункт |

Общие данные

1. В соответствии с типологической характеристикой городских населённых пунктов Краснодарского края, приведённых в РНПП, Курганинское городское поселение (административный центр муниципального образования Курганинский район) по численности населения относится к категории малых городов.

2. Типологическая характеристика городских и сельских населённых пунктов Курганинского района Краснодарского края

| № п/п | Наименование населенного пункта | Роль населённого пункта в системе расселения | | | | | |
|----------|------------------------------------|--|--|---|--|---|--|
| | | административ- ный центр района | административ- ный центр городского посел- ения | административ- ный центр сельского поселения | входит в состав городского поселения | входит в состав сельского поселения | относится к отдаленным или труднодоступны- м местностям |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | город Курганинск | + | + | | + | | |
| 2 | посёлок Красное Поле | | | | + | | |
| 3 | хутор Свобода | | | | + | | |
| 4 | посёлок Степной | | | + | | + | |
| 5 | посёлок Андрее- Дмитриевский | | | | | + | |
| 6 | хутор Кочергин | | | | | + | + |
| 7 | хутор Михайлов | | | | | + | |
| 8 | хутор Светлая Заря | | | | | + | |
| 9 | посёлок Щебенозаводской | | | | | + | |
| 10 | станция Воздвиженская | | | + | | + | |
| 11 | хутор Сухой Кут | | | | | + | |
| 12 | станция Константиновская | | | + | | + | |
| 13 | станция Михайловская | | | + | | + | |
| 14 | посёлок Веселый | | | | | + | |
| 15 | хутор Красное Знамя | | | | | + | + |
| 16 | посёлок Красный | | | | | + | + |
| 17 | посёлок Лучезарный | | | | | + | + |
| 18 | хутор Сеятель | | | | | + | + |
| 19 | хутор Южный | | | | | + | |
| 20 | станция Новоалексеевская | | | + | | + | |
| 21 | посёлок Высокий | | | | | + | + |
| 22 | село Урмия | | | | | + | |
| 23 | посёлок Октябрьский | | | + | | + | |
| 24 | посёлок Восточный | | | | | + | + |
| 25 | посёлок Комсомольский | | | | | + | + |
| 25 | посёлок Мира | | | | | + | + |
| 27 | посёлок Северный | | | | | + | + |
| 28 | станция Петропавловская | | | + | | + | |
| 29 | посёлок Первомайский | | | | | + | |
| 30 | посёлок Северный | | | | | + | |
| 31 | станция Родниковская | | | + | | + | |
| 32 | станция Темиргоевская | | | + | | + | |

3. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования:

Таблица 1

| Образовательные учреждения начального профессионального образования | Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждении | | | |
|---|--|----------------|----------------|-----------------|
| | до 300 чел. | 300 – 400 чел. | 400 – 600 чел. | 600 – 1000 чел. |
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля <*> | 2 – 3 | 2,4 – 3,6 | 3,1 – 4,2 | 3,7 – 4,6 |
| Размещаемых в районах реконструкции <*> | 1,2 – 2 | 1,3 – 2,4 | 1,5 – 3,1 | 1,9 – 3,7 |
| Гуманитарного профиля <***> | 1,4 – 2 | 1,7 – 2,4 | 2,2 – 3,1 | 2,6 – 3,7 |
| * Допускается увеличение, но не более чем на 50%. ** Допускается сокращать, но не более чем 50%. *** Допускается сокращать, но не более чем на 30%. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов. | | | | |

4. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий:

Таблица 2

| Отрасль производства | № п/п | Предприятие (производство) | Минимальная плотность застройки, % |
|-----------------------------|-------|---|------------------------------------|
| Пищевая промышленность | 1 | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут.: | |
| | | до 3 (хранение свеклы на кагатных полях) | 55 |
| | | от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах) | 50 |
| | 2 | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.: | |
| | | до 45 | 37 |
| | | более 45 | 40 |
| | 3 | Кондитерских изделий | |
| | 4 | Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки: | 50 |
| | | до 400 | 33 |
| | | более 400 | 35 |
| | 5 | Флодоовощных консервов | 50 |
| Мясомолочная промышленность | 1 | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| | 2 | Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| | 3 | По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену: | |

| Отрасль производства | № п/п | Предприятие (производство) | Минимальная плотность застройки, % |
|-----------------------------------|----------|---|--|
| | | до 100 | 43 |
| | | более 100 | 45 |
| | 4 | Сушеного обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену: | |
| | | до 5 | 36 |
| | | более 5 | 42 |
| | 5 | Молочных консервов | 45 |
| Заготовительная промышленность | 6 | Сыра | 37 |
| | 1 | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
| | 2 | Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Геологоразведка | 1 | Базы производственные и материально- технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов | 40 |
| | 2 | Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс. м,: | |
| | | до 20 | 40 |
| | | до 50 | 45 |
| | | до 100 | 50 |
| | 3 | Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год | 20 |

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

3. В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

4. В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

| Отрасль производства | № п/п | Предприятие (производство) | Минимальная плотность застройки, % |
|--|----------|----------------------------|--|
| <p>5. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>6. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>7. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:</p> <p>на уклонах 2 – 5% с коэффициентом от 0,95 – 0,90; на уклонах 5 – 10% с коэффициентом от 0,90 – 0,85; на уклонах 10 – 15% с коэффициентом от 0,85 – 0,80; на уклонах 15 – 20% с коэффициентом от 0,80 – 0,70.</p> <p>8. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в данной таблице:</p> <p>а) при расширении и реконструкции объектов;</p> <p>б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);</p> <p>в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;</p> <p>г) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);</p> <p>д) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.</p> | | | |

5. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя:

Таблица 3.1

| Жилые здания | Строительный климатический район | |
|--|---|------------------------|
| | IIIБ | |
| | общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя | в том числе горячей |
| 1 | 2 | 3 |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 110 | 45 |
| То же, с газоснабжением | 135 | 55 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 170 | 70 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 235 | 95 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 260 | 105 |

| Жилые здания | Строительный климатический район | |
|--|---|---------------------|
| | ШБ | |
| | общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя | в том числе горячей |
| 1 | 2 | 3 |
| То же, с ваннами длиной более 1500 – 1700 мм | 285 | 115 |
| Примечания: 1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 3.2. 2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается. | | |

Таблица 3.2

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | | Продолжительность водоразбора, ч |
|--|-------------------|--|---------------------|----------------------------------|
| | | общий | в том числе горячей | |
| 1. Общежития: | | | | |
| с общими душевыми | 1 житель | 90 | 50 | 24 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 140 | 80 | 24 |
| 2. Гостиницы, пансионаты и мотели: | | | | |
| с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 70 | 24 |
| с душами во всех номерах | 1 житель | 230 | 140 | 24 |
| с ванными во всех номерах | 1 житель | 300 | 180 | 24 |
| 3. Больницы: | | | | |
| с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 75 | 24 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 житель | 200 | 90 | 24 |
| инфекционные | 1 житель | 240 | 110 | 24 |
| 4. Физкультурно-оздоровительные учреждения: | | | | |
| со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 1 место | 60 | 30 | 24 |

| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | | Продолжительность водоразбора, ч |
|---|--|--|---------------------|----------------------------------|
| | | общий | в том числе горячей | |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 место | 200 | 100 | 24 |
| 5. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: | | | | |
| с дневным пребыванием детей: | | | | |
| со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 40 | 20 | 10 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 ребенок | 80 | 30 | 10 |
| с круглосуточным пребыванием детей: | 1 ребенок | | | |
| со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 69 | 35 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 ребенок | 138 | 46 | 24 |
| 6. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 22 | 9 | 8 |
| 7. Административные здания | 1 работающий | 18 | 7 | 8 |
| 8. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 | 4 | — |
| 9. Магазины: | | | | |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м торгового зала | 33 | 13 | 8 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 22 | 9 | 8 |
| 10. Поликлиники и амбулатории | 1 больной | 11 | 5 | 10 |
| | 1 работающий в смену | 30 | 12 | 10 |

| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | | Продолжительность водоразбора, ч |
|--|-------------------------|--|---------------------|----------------------------------|
| | | общий | в том числе горячей | |
| 11. Аптеки: | | | | |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 30 | 12 | 12 |
| лаборатория приготовления лекарств | То же | 310 | 55 | 12 |
| 12. Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 61 | 36 | 12 |
| 13. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: | | | | |
| для зрителей | 1 человек | 8 | 3 | 4 |
| для артистов | 1 человек | 40 | 25 | 8 |
| 14. Стадионы и спортзалы: | | | | |
| для зрителей | 1 место | 3 | 1 | 4 |
| для физкультурников с учетом приема душа | 1 человек | 57 | 35 | 11 |
| для спортсменов с учетом приема душа | 1 человек | 115 | 69 | 11 |
| 15. Плавательные бассейны: | | | | |
| для зрителей | 1 место | 3 | 1 | 6 |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 8 |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10 | — | 8 |
| 16. Бани: | | | | |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 | 3 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | 1 посетитель | 290 | 190 | 3 |
| душевая кабина | 1 посетитель | 360 | 240 | 3 |
| ванная кабина | 1 посетитель | 540 | 360 | 3 |
| 17. Прачечные: | | | | |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 15 | — |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 25 | — |
| 18. Производственные цехи: | | | | |
| обычные | 1 чел. в смену | 29 | 13 | 8 |

| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | | Продолжительность водоразбора, ч |
|---|-------------------------|--|---------------------|----------------------------------|
| | | общий | в том числе горячей | |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч | 1 чел. в смену | 45 | 24 | 6 |
| 19. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 550 | 297 | — |
| 20. Расход воды на поливку: | | | | |
| травяного покрова | 1 кв. м | 4 | — | — |
| футбольного поля | 1 кв. м | 0,6 | — | — |
| остальных спортивных сооружений | 1 кв. м | 1,8 | — | — |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 кв. м | 0,6 | — | — |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 кв. м | 4 - 8 | — | — |

| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | | Продолжительность водоразбора, ч |
|--|-------------------|--|---------------------|----------------------------------|
| | | общий | в том числе горячей | |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).</p> <p>Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.</p> <p>2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.</p> <p>3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.</p> <p>4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.</p> <p>5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от метеорологических условий.</p> | | | | |

6. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий:

Таблица 4

| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|-----------------------------|-------|---|--|
| I. Крупнорогатого скота | | Молочные при привязном содержании коров | |
| А) Товарные | 1 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| | 2 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| | | Молочные при беспривязном содержании коров | |
| | 3 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| | 4 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| | | Мясные с полным оборотом стада и репродукторные | |
| | 5 | на 400 и 600 скотомест | 45 |
| | 6 | на 800 и 1200 скотомест | 47 |

| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|--------------------------------|----------|--|---|
| | | Выращивания нетелей | |
| | 7 | на 900 и 1200 скотомест | 51 |
| | 8 | на 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| | 9 | на 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| | | Дорастивания и откорма крупного рогатого скота | |
| | 10 | на 3000 скотомест | 38 |
| | 11 | на 6000 и 12000 скотомест | 40 |
| | | Выращивание телят, дорастивание и откорма молодняка | |
| | 12 | на 3000 скотомест | 38 |
| | 13 | на 6000 и 12000 скотомест | 42 |
| | | Откормочные площадки: | |
| | 14 | на 1000 скотомест | 55 |
| | 15 | на 3000 скотомест | 57 |
| | 16 | на 5000 скотомест | 59 |
| | 17 | на 10000 скотомест | 61 |
| Б) Племенные | | Молочные: | |
| | 18 | на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| | 19 | на 800 коров | 53 |
| | | Мясные: | |
| | 20 | на 400 и 600 коров | 47 |
| | 21 | 800 коров | 52 |
| | | Выращивание нетелей: | |
| | 22 | на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| II. Свиноводческие | | Репродукторные: | |
| А) Товарные | 23 | на 6000 голов | 35 |
| | 24 | на 12000 голов | 36 |
| | 25 | на 24000 голов | 38 |
| | | Откормочные: | |
| | 26 | на 6000 голов | 38 |
| | 27 | на 12000 голов | 40 |
| | 28 | на 24000 голов | 42 |
| | | С законченным производственным циклом: | |
| | 29 | на 6000 и 12000 голов | 32 |
| | 30 | на 24000 и 27000 голов | 37 |
| | 31 | на 54000 и 108000 голов | 41 |
| Б) Племенные | 32 | на 200 основных маток | 38 |
| | 33 | на 300 основных маток | 40 |
| | 34 | на 600 основных маток | 50 |
| | | Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов | |
| | 35 | на 54000 и 108000 свиной | 38; 39 |
| III. Овцеводческие | | Специализированные тонкорунные полутонкорунные | |
| | 36 | на 3000 и 6000 маток | 50; 56 |

| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|--|----------|--|---|
| А) Размещаемые на одной площадке | 37 | на 9000, 12000 и 15000 маток | 62; 63; 65 |
| | 38 | на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 |
| | 39 | на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 63; 65 |
| | | Специализированные шубные и мясо- шерстно-молочные: | |
| | 40 | на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 55 |
| | 41 | на 3000 и 4000 маток | 40; 41 |
| | 42 | на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 |
| | | Откормочные молодняка и взрослого поголовья: | |
| | 43 | на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
| | 44 | на 5000, 10000 и 15000 голов | 58; 60; 63 |
| Б) Размещаемые на нескольких площадках | 45 | на 20000, 30000 и 40000 голов | 65; 67; 70 |
| | | Тонкорунные и полутонкорунные: | |
| | 46 | на 6000, 9000 и 12000 маток | 60; 59; 60 |
| | 47 | на 3000 и 6000 маток | |
| | 48 | на 3000 голов ремонтного молодняка | 50 |
| | 49 | на 1000, 2000 и 3000 валухов | 55; 53; 50 |
| | | Шубные и мясо-шерстно-молочные: | |
| | 50 | На 1000, 2000 и 3000 маток | |
| | 51 | на 1000 и 2000 маток | 50; 52 |
| | 52 | на 3000 маток | 59 |
| | 53 | на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 55; 55 |
| | | Площадки для общепермерских объектов обслуживающего назначения: | |
| | 54 | На 6000 маток | 45 |
| | 55 | На 9000 маток | 50 |
| | 56 | На 12000 маток | 52 |
| В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада | | Тонкорунные и полутонкорунные: | |
| | 57 | На 3000 ското-мест | 50 |
| | 58 | На 6000 ското-мест | 56 |
| | 59 | На 9000 и 12000 ското-мест | 60; 63 |
| | | Шубные и мясо-шерстно-молочные: | |
| | 60 | на 1000 и 2000 ското-мест | 50; 52 |
| | 61 | на 3000 ското-мест | 55 |
| | 62 | на 4000 и 6000 голов откорма | 56; 57 |
| Г) Пункты зимовки | 63 | на 500, 600, 700 и 1000 маток | 42; 44; 46; 48 |
| | 64 | на 1200 и 1500 маток | 45; 50 |
| | 65 | на 2000 и 2400 маток | 54; 56 |
| | 66 | на 3000 и 4800 маток | 58; 59 |
| IV. Козоводческие | | | |
| А) Пуховые | 67 | На 2500 голов | 55 |
| | 68 | На 3000 голов | 57 |

| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|--------------------------------------|----------|-------------------------------|---|
| Б) Шерстные | 69 | На 3600 голов | 59 |
| V. Коневодческие кумысные | 70 | На 50 кобылиц | 39 |
| | 71 | На 100 кобылиц | 39 |
| | 72 | На 150 кобылиц | 42 |
| VI. Птицеводческие | | | |
| А) Яичного направления | 73 | на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| | 74 | на 400 - 500 тыс. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 30 |
| | | зона родительского стада | 31 |
| | | зона инкубатория | 25 |
| | 75 | на 600 тыс. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 29 |
| | | зона ремонтного молодняка | 29 |
| | | зона родительского стада | 34 |
| | | зона инкубатория | 34 |
| | 76 | на 1 млн. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 25 |
| | | зона ремонтного молодняка | 26 |
| | | зона родительского стада | 26 |
| | | зона инкубатория | 26 |
| Б) Мясного направления бройлерные | | Куры бройлеры | |
| | 77 | На 3 млн. бройлеров | 28 |
| | 78 | на 6 и 10 млн. бройлеров | |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 33 |
| | | зона родительского стада | 33 |
| | | зона инкубатория | 32 |
| | | зона убоя и переработки | 23 |
| Утководческие | 79 | на 500 тыс. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона взрослой птицы | 29 |
| | | зона ремонтного молодняка | 28 |
| | | зона инкубатория | 26 |
| | 80 | на 1 млн. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 38 |
| | | зона взрослой птицы | 41 |
| | | зона ремонтного молодняка | 29 |
| | | зона инкубатория | 30 |
| | 81 | на 5 млн. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 39 |
| | | зона взрослой птицы | 41 |
| | | зона ремонтного молодняка | 30 |
| | | зона инкубатория | 31 |
| Индейководческие | 82 | на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| | 83 | на 500 тыс. индюшат-бройлеров | |

| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|---|----------|--|---|
| | | зона промстада | 23 |
| | | зона родительского стада | 26 |
| | | зона ремонтного молодняка | 25 |
| | | зона инкубатория | 21 |
| В) Племенные | | Яичного направления: | |
| | 84 | племзавод на 50 тыс. кур: | 24 |
| | 85 | племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| | 86 | племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| | 87 | племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| | 88 | племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| | | мясного направления: | |
| | 89 | племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| | 90 | племрепродуктор на 200 тыс. кур | |
| | | зона взрослой птицы | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 29 |
| VII. Звероводческие и кролиководческие | | Содержание животных в шедах: | |
| | 91 | звероводческие | 22 |
| | 92 | кролиководческие | 24 |
| | | Содержание животных в зданиях: | |
| | 93 | нутриеводческие | 40 |
| VIII. Тепличные | 94 | кролиководческие | 45 |
| | | А. Многолетние теплицы общей площадью: | |
| | 95 | 6 га | 54 |
| | 96 | 12 га | 56 |
| | 97 | 18, 24 и 30 га | 60 |
| | 98 | 48 га | 64 |
| | | Б. Однопролетные (ангарные) теплицы | |
| | 99 | общей площадью до 5 га | 42 |
| | | В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы: | |
| | 100 | на 1 млн. в год | 30 |
| | 101 | на 2 млн. в год | 40 |
| | 102 | на 3 млн. в год | 45 |
| | 103 | на 5 млн. в год | 50 |
| | 104 | на 10 млн. в год | 55 |
| IX. По ремонту сельскохозяйственной техники | | А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | |
| | 105 | на 25 тракторов | 25 |
| | 106 | на 50 и 75 тракторов | 28 |
| | 107 | на 100 тракторов | 31 |
| | 108 | на 150 и 200 тракторов | 35 |
| | | Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком | |

| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|--|----------|--|---|
| | 109 | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| | 110 | на 40 и более тракторов | 38 |
| Х. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | 111 | До 1600 тонн | 27 |
| | 112 | От 1600 до 3200 тонн | 32 |
| | 113 | От 3200 до 6400 тонн | 33 |
| | 114 | Свыше 6400 тонн | 38 |
| XI. Прочие предприятия | 115 | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| | 116 | Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |
| | 117 | По хранению семян и зерна | 28 |
| | 118 | По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| | 119 | По разведению и обработке тутового шелкопряда | 33 |
| | 120 | Табакосушильные комплексы | 28 |
| XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства | 121 | По производству молока | 40 |
| | 122 | По дорастиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| | 123 | По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| | 124 | Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| | 125 | Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| | 125 | Птицеводческие яичного направления | 27 |
| | 127 | Птицеводческие мясного направления | 25 |

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных

| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|---|----------|-------------|---|
| <p>устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.</p> <p>В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).</p> <p>При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмотками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.</p> <p>Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).</p> <p>Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.</p> <p>Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.</p> <p>Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до: жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; скотопрогонов и пастбищ – 200 м; автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60 – 300 м.</p> <p>Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.</p> <p>Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.</p> | | | |

| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|--|----------|-------------|---|
| <p>Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.</p> <p>Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.</p> <p>В исключительных случаях при наличии заключений органов, осуществляющих федеральный государственный ветеринарный надзор, о соответствии размещения таких зданий (строений, сооружений) действующим ветеринарным нормам и правилам допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:</p> <p>в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;</p> <p>в земляную яму – не менее 25 лет.</p> <p>Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.</p> | | | |

7. Электроснабжение.

Таблица 5.1

Укрупненные показатели электропотребления

| Степень благоустройства городских округов и поселений | Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Города, не оборудованные стационарными электроплитами: | | |
| без кондиционеров | 1360 | 4160 |
| с кондиционерами | 1600 | 4560 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): | | |
| без кондиционеров | 1680 | 4240 |
| с кондиционерами | 1920 | 4640 |
| Сельские населенные пункты (без кондиционеров): | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Укрупнённые показатели электропотребления приведены с учётом понижающего коэффициента 0,8 для малых городов.</p> <p>2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> | | |

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не более значений, приведенных в таблице 5.2.

Таблица 5.2

| Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов | Площади отводимых земельных участков в м ² |
|--|---|
| 1 | 2 |
| 1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | 50 |
| 2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А | 50 |
| 3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А | 80 |
| 4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А | 150 |
| 5. Распределительные пункты наружной установки | 250 |
| 6. Распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| 7. Секционирующие пункты | 80 |
| Примечания: 1. Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства. 2. Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ и до 1 кВ 3. Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций. 4. Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 м ² . | |

8. Высота и рекомендуемый вид ограждения в соответствии с назначением предприятия, здания и сооружения:

Таблица 6

| Предприятия, здания и сооружения | Высота ограждения, м | Рекомендуемый вид ограждения |
|---|----------------------|--|
| 1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности | 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |

| Предприятия, здания и сооружения | Высота ограждения, м | Рекомендуемый вид ограждения |
|---|-------------------------|---|
| 2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.) | не менее 1,6 | стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное |
| 4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| То же вне населенных пунктов | не менее 1,6 | колючая проволока |
| То же на территории предприятий | не менее 1,2 | стальная сетка |
| 5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.) | не менее 1,2 | стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов) |
| 6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям | не менее 1,6 | стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических) | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| Инфекционные и психиатрические больницы | 2 | железобетонное сплошное |
| 8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря | не менее 1,2 | живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди |
| 9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища | не менее 1,2 | стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов) |
| 10. Детские ясли-сады | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |

| Предприятия, здания и сооружения | Высота ограждения, м | Рекомендуемый вид ограждения |
|---|-------------------------|---|
| 11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) | 2 | стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое |
| Открытые спортивные площадки в жилых зонах | 2 - 4,5 | стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня |
| 12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.) | 1,6 | стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь |
| 14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения | 2 | стальная сетка |
| 15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. | 1,6 | живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны) |

9. Сведения о количестве памятников истории и культуры, расположенных на территории Курганинского района:

Таблица 7

| Вид памятника | Архитектура | | | | История | | | Археология | | | Монументальное искусство | | Всего | | Итого | | | |
|--|-------------|---|---|---|---------|----|---|------------|---|-----|--------------------------|----|-------|-----|-------|---|-----|-----|
| Территория | Ф | Р | М | В | Ф | Р | В | Ф | Р | В | Ф | Р | В | Ф | Р | М | В | |
| Курганинский район | | 6 | | 1 | | 33 | | 547 | | 145 | | 22 | | 547 | 61 | | 146 | 754 |
| Примечания: 1. Ф – памятники федеральной категории историко-культурного значения. 2. Р – памятники региональной категории историко-культурного значения. 3. М – памятники муниципальной категории историко-культурного значения. 4. В – выявленные объекты культурного наследия. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

10. Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмичности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет:

Таблица 8.1

| № п/п | Название населенного пункта Краснодарского края | Карты ОСР - 2015 (СП 14.13330.2018) (с учетом приложения В, ТСН 22-302-2000* Краснодарского края (СНKK 22-301-2000*) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | А | В | С |
| 1 | Курганинск | 7 | 7 | 8 |
| Примечания: 1. Оценка сейсмической опасности всех населенных пунктов, не указанных в настоящем перечне и расположенных вдоль границ между зонами балльности, должна уточняться тем или иным способом (ДСР и другое), либо они должны быть отнесены к более сейсмоопасной зоне. | | | | |

Таблица 8.2

Классы сейсмостойкости зданий и сооружений

| Характеристика зданий и сооружений | Условное обозначение классов сейсмостойкости |
|--|--|
| Здания и сооружения аварийной категории технического состояния. Не рассчитанные на сейсмические воздействия здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния | C5 |
| <p>Здания категории не ниже работоспособного технического состояния со стенами из местных строительных материалов: глинобитные без каркаса; саманные или из сырцового кирпича без фундамента; выполненные из окатанного или рваного камня на глиняном растворе и без регулярной (из кирпича или камня правильной формы) кладки в углах и т.п.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые «в лапу» или «в обло», из глиняного кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе.</p> <p>Здания и сооружения, не рассчитанные на сейсмические воздействия, категории не ниже работоспособного технического состояния. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 и 8 баллов</p> | C6 |

| Характеристика зданий и сооружений | Условное обозначение классов сейсмостойкости |
|--|--|
| <p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые «в лапу» или «в обло», из жженого кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе.</p> <p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 8 и 9 баллов</p> | C7 |
| <p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 8 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 9 и 10 баллов</p> | C8 |
| <p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 9 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 10 баллов</p> | C9 |
| <p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 10 баллов</p> | C10 |

11. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

Таблица 9.1

| Вид площадки | Минимальные размеры площадки, м | Рекомендуемый тип покрытия |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Настольный теннис | 8,0 x 4,3 | твердое, с искусственным покрытием |
| Теннис | 36,0 x 16,0 | твердое, с искусственным покрытием |

| | | |
|----------------------------------|-------------|------------------------------------|
| Бадминтон | 16,4 x 7,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Волейбол | 23,0 x 14,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Баскетбол | 28,0 x 15,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Универсальная для спортивных игр | 36,0 x 18,0 | твердое, с искусственным покрытием |

Таблица 9.2

| Игровое оборудование | Рекомендации |
|----------------------|---|
| Качели | высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей |
| Качалки, балансиры | высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой |
| Горки, городки | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

Таблица 9.3

| Возраст | Назначение оборудования | Игровое и физкультурное оборудование |
|--|--|--|
| Дети дошкольного возраста (1 – 3 года) | для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | песочницы открытые и с крышами, домики |

| Возраст | Назначение оборудования | Игровое и физкультурное оборудование |
|---------------------------------------|--|---|
| | для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| | для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве | качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели |
| Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет) | для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания | пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| | для развития силы, гибкости, координации движений | гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники |
| | для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель | мишени для бросания мяча, кольцобросы, баскетбольные щиты, мини-ворота |
| Дети школьного возраста | для общего физического развития | гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота |
| Дети старшего школьного возраста | для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья |

Таблица 9.4

| Игровое оборудование | Минимальное расстояние между игровыми элементами |
|----------------------|---|
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки, балансиры | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки, городки | не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка |

12. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон:

Таблица 11

| Территориальные зоны | Коэффициент плотности застройки |
|---|---------------------------------|
| Жилые | |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,9 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой/средней этажности | 0,5/0,7 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,7 |
| Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,7 |
| Общественно-деловая | |
| Многофункциональная застройка | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка) | 2,4 |
| Производственная | |
| Промышленная | 2,4 |
| Научно-производственная <*> | 1,0 |
| Коммунально-складская | 1,8 |
| <p>* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (микрорайона) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.</p> <p>2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.</p> <p>3. Границами кварталов являются красные линии.</p> | |

| Территориальные зоны | Коэффициент плотности застройки |
|--|---------------------------------|
| <p>4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> | |

13. Удельный размер площадок

Таблица 12

| Тип площадки | Удельный размер площадок, кв. м/чел. |
|---|--------------------------------------|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 |

14. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков:

Таблица 13

| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1 - 3) | Площадь приквартирных участков, га | | Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания) |
|---|--|------------------------------------|----------|--|
| | | не менее | не более | |
| Тип А – отдельные жилые образования в структуре городских поселений | одно-, двухквартирные дома в застройке усадебного типа (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,20 | садоводство или цветоводство, игры детей, отдых |
| | одно-, двух- или четырехквартирные дома в застройке коттеджного типа, в том числе в условиях реконструкции (включая площадь застройки) | 0,02 | 0,04 | |
| | многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки) | 0,006 | 0,01 | |

| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1 - 3) | Площадь приквартирных участков, га | | Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания) |
|--|---|------------------------------------|----------|--|
| | | не менее | не более | |
| | многоквартирные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки, в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки) | 0,003 | 0,006 | |
| Тип Б – жилые образования сельских поселений | усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,5 | ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| | одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,35 | |
| | многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,08 | ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |

Примечания.

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Расстояния от зданий, сооружений, объектов до растений

Таблица 14

| Здание, сооружение | Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси | |
|--|--|------------|
| | ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подшивка откоса, террасы и другие | 1,0 | 0,5 |
| Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: | | |
| газопровод, канализация | 1,5 | – |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | – |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |
| Примечания. 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра. 2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений. 3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений. | | |

16. Газоснабжение.

Таблица 15.1

Классификация газопроводов по давлению:

| Классификация газопроводов по давлению | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
|--|--------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| | | СУГ <*> | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| | II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | | Природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | | Природный и СУГ | до 0,005 включительно |
| *СУГ – сжиженный углеводородный газ. | | | |

Таблица 15.2

| Назначение резервуарной установки | Общая вместимость резервуарной установки, куб. м | | Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м | |
|--|--|-----------|--|------------|
| | надземной | подземной | надземного | подземного |
| Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий | 5 | 300 | 5 | 50 |
| Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных | 20 | 300 | 10 | 100 |

Таблица 15.3

| Категория городского округа, поселения | Городской округ, поселение (город, район) | | | | | |
|---|---|-------------|----------------------------------|---|-------------|----------------------------------|
| | с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| | в целом по городу, району | в том числе | | в целом по городу, району | в том числе | |
| | | центр | микрорайоны (кварталы) застройки | | центр | микрорайоны (кварталы) застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Крупный | 0,36 | 0,50 | 0,22 | 0,43 | 0,55 | 0,35 |
| Большой | 0,33 | 0,46 | 0,20 | 0,39 | 0,50 | 0,32 |
| Средний | 0,30 | 0,41 | 0,19 | 0,35 | 0,44 | 0,30 |
| Малый | 0,26 | 0,37 | 0,18 | 0,31 | 0,40 | 0,28 |
| <p>Примечания.</p> <p>1. При наличии в жилом фонде города (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.</p> <p>2. Для районов города, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты:</p> <p>для малого города - 1,3;</p> <p>для среднего города - 1,05.</p> <p>3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.</p> <p>5. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.</p> <p>Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.</p> | | | | | | |

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 м², площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от

типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров улично-дорожной сети.

17. Улицы и дороги

Таблица 16.1

Основное назначение дорог и улиц в соответствии с их категорией

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|--|--|
| Магистральные улицы районного значения | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Улицы и дороги местного значения: | |
| – улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| – улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| – улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|--|----------------------------------|
| <p>Примечания:</p> <p>1. В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.</p> <p>3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.</p> | |

Таблица 16.2

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|--|--|
| Городские дороги | <p>Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p> |
| Улицы общегородского значения | <p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси города.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p> |
| Улицы районного значения | <p>Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p> |
| Улицы и дороги местного значения | <p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения</p> |
| Улицы в зонах жилой застройки | <p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p> |
| Улицы в общественно-деловых и торговых зонах | <p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p> |
| Улицы и дороги в производственных зонах | <p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p> |

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|--|---|
| Пешеходные улицы и площади | <p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания.</p> <p>Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p> |
| <p>Примечания:</p> <p>1. В зависимости от планировочной структуры городов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.</p> <p>2. В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.</p> | |

Таблица 16.3

Расчетный уровень автомобилизации населения муниципального образования Курганинский район

| № п/п | Муниципальный район (население, тыс. чел. на 01.01.2014) | | Количество зарегистрированных автомобилей на 01.01.2014. | | Уровень автомобилизации населения легковым автотранспортом, кол-во автомобилей на 1 тыс. жителей | | |
|---|--|-----------|---|-------|--|----------------------|---------------|
| | | | | | Факт по данным ГИБДД | прогноз | |
| | | | | | | на 1 янв. 2014 г. | до 2025 г. |
| 1 | Курганинский район | (104,899) | 40960 | 29360 | 280 | 392 | 490 |
| Примечание: 1. В соответствии с прогнозом роста уровня автомобилизации в России до 2030 года ОАО "Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта" (2008 год) расчетный коэффициент роста уровня автомобилизации населения на 10-летний период принят $K_{10} = 1,4$, на 20-летний период принят $K_{20} = 1,75$ | | | | | | | |

Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения

| Категория дорог и улиц | Расчет ная скорос ть движен ия, км/ч | Шири на в краев ых линия х, м | Ширин а полосы движен ия, м | Число полос движения (суммарн о в двух направлен иях) | Наимень ший радиус кривых в плане с виражом /без виража, м | Наиболь ший продоль ный уклон, % | Наимень ший радиус вертикал ьной выпуклой кривой, м | Наимень ший радиус вертикал ьной вогнутой кривой, м | Наимень шая ширина пешеход ной части тротуара , м |
|---|--|--|---|---|--|--|---|---|--|
| Магистральные улицы районного значения | | | | | | | | | |
| Магистральн ые улицы районного значения | 70 | 55 - 65 | 3,25 - 3,75 | 2 - 4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| | 60 | 45 - 55 | | | 170/220 | 70 | 1700 | 600 | |
| | 50 | 40 - 50 | | | 110/140 | 70 | 1000 | 400 | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 20 - 25 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | 17 - 22 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | 14 - 20 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| - улицы в общественно -деловых и торговых зонах | 50 | 22 - 30 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | 17 - 25 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | 15 - 22 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| - улицы и дороги в производств енных зонах | 50 | 15 - 25 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расче ту | По расчет у | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |

18. Количество машино-мест

Таблица 17

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машиномест на расчетную единицу на расчетный период (кв. м общей площади на 1 машино-место) | |
|---|---------------------------------------|--|------|
| | | 2022 | 2030 |
| Здания и сооружения | | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | 100 работающих (кв. м, общей площади) | 8 (200 – 220) | 10 |

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машиномест на расчетную единицу на расчетный период (кв. м общей площади на 1 машино- место) | |
|---|--|---|------|
| | | 2022 | 2030 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | 100 кв. м, общей площади | 1 | 1,2 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые и юридические компании | 60 кв. м, общей площади | 1 | 1,1 |
| Научные и проектные организации | 100 работающих (кв. м, общей площади) | 20 (140 – 170) | 28 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: | 100 работающих (кв. м, общей площади) | 20 (30 – 35) | 30 |
| – с операционными залами | | | |
| – без операционных залов | 100 работающих (кв. м, общей площади) | 7 (55 - 60) | 10 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 100 работающих в двух смежных сменах | 12 | 17 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 100 работающих в двух смежных сменах | 14 | 19 |
| Здания и комплексы многофункциональные | | По СП 160.1325800 | |
| Здания судов общей юрисдикции | | По СП 152.13330 | |
| Здания и сооружения следственных органов | | По СП 228.1325800 | |
| Образовательные учреждения | | | |
| Дошкольные учреждения | 1 объект | 5 | 7 |
| Школы | 1 объект | 6 | 8 |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | 100 преподавателей и сотрудников (в смену) | 25 | 50 |
| | 100 студентов (в смену) | 10 | 12 |

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машиномест на расчетную единицу на расчетный период (кв. м общей площади на 1 машино- место) | |
|---|--|---|------|
| | | 2022 | 2030 |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского (местного) значения | 100 преподавателей и сотрудников (в смену) | 32 | 50 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества | кв. м общей площади | 25 | 20 |
| Медицинские учреждения | | | |
| Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.) | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование | |
| | | | |
| Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование | |
| | | | |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование | |
| Поликлиники, в том числе амбулатории | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование | |
| | | | |
| Фельдшерско-акушерский пункт, офис врача общей практики | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование | |
| Аптеки и аптечные магазины: | | | |
| - торговой площадью до 25 кв. м | 1 объект | 2 | 3 |
| - торговой площадью свыше 25 кв. м | на 50 кв. м торговой пл. | 5 | 8 |
| Спортивные объекты | | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 100 мест | 5 | 7 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 100 мест | 4 | 5 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): | 100 единовременных посетителей | | |
| - общей площадью менее 1000 кв. м. | | 3 | 5 |
| - общей площадью более 1000 кв. м. | | 2 | 3 |

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машиномест на расчетную единицу на расчетный период (кв. м общей площади на 1 машино- место) | |
|---|---|---|------|
| | | 2022 | 2030 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: | 100 единовременных посетителей | | |
| - тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м. | | 10 | 12 |
| - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м. | | 8 | 10 |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м. | | 15 | 20 |
| Специализированные спортивные тренировочные залы и спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 100 единовременных посетителей | 25 | 35 |
| Бассейны спортивные и оздоровительные | 100 единовременных посетителей | 20 | 30 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 | 100 единовременных посетителей | 14 | 18 |
| Спортивные тренажерные залы | 100 кв. м общей площади | 2 | 3 |
| Учреждения культуры | | | |
| Выставочные комплексы, музеи, музеи-заповедники, галереи, выставочные залы | 100 мест или единовременных посетителей | 20 | 25 |
| Театрально-зрелищные здания (театры, концертные залы, кинотеатры) (федерального и регионального значения) в соответствии с СП 309.1325800.2017 или (объектов - 1 уровня комфорта) | 100 мест | 14 | 15 |
| | | СП 309.1325800.2017 | |
| (объектов - 2 уровня комфорта) | 100 мест | 9 | 10 |
| | | СП 309.1325800.2017 | |
| (объектов - 3 уровня комфорта) | 100 мест | 8 | 9 |
| | | СП 309.1325800.2017 | |
| Театры, цирки, концертные залы (городского значения) | 100 мест или единовременных посетителей | 22 | 32 |
| Театры, дома культуры, клубы, конференц-залы, танцевальные залы (местного районного значения) | 100 мест или единовременных посетителей | 12 | 15 |

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машиномест на расчетную единицу на расчетный период (кв. м общей площади на 1 машино- место) | |
|--|---|---|------|
| | | 2022 | 2030 |
| Киноцентры и кинотеатры (городского значения) | 100 мест или единовременных посетителей | 15 | 18 |
| Киноцентры, кинотеатры и кинозалы (местного районного значения) | 100 мест или единовременных посетителей | 8 | 12 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 10 | 13 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 100 мест для посетителей | 18 | 24 |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 100 мест или единовременных посетителей | 20 | 27 |
| Бильярдные, боулинги | 100 мест или единовременных посетителей | 25 | 30 |
| Объекты религиозных конфессий | | | |
| Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) общегородского значения | 100 мест для единовременных посетителей | 10 | 14 |
| Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, монастыри, костелы, мечети, синагоги и др.) местного районного значения | 100 мест для единовременных посетителей | 4 | 6 |
| Торговые объекты | | | |
| Магазины повседневного спроса в жилом квартале микрорайона с универсальным ассортиментом - общей площадью не более 250 кв. м в пешеходной доступности - 250 м | кв. м общей площади | (60) | (65) |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | кв. м общей площади | (30) | (35) |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | кв. м общей площади | (40) | (50) |

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машиномест на расчетную единицу на расчетный период (кв. м общей площади на 1 машино-место) | |
|---|--|--|--------------------|
| | | 2022 | 2030 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | кв. м общей площади | (60) | (70) |
| Торговые комплексы, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 10 | 13 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 7 | 10 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 5 | 7 |
| Рынки универсальные и непродовольственные | 50 торговых мест (100 кв. м общей площади) | 32 (4) | 48 (6) |
| Рынки продовольственные и сельскохозяйственные | 50 торговых мест (100 кв. м общей площади) | 25 (3) | 35 (4) |
| Объекты общественного питания | | | |
| Рестораны и кафе общегородского значения | 100 мест | 21 | 29 |
| Рестораны и кафе местного районного значения | 100 мест | 8 | 12 |
| Объекты гостиничного размещения | | | |
| Гостиницы <*> категории "три звезды" | 100 номеров | 20 | 22 |
| Гостиницы <*> категории "четыре звезды" | 100 номеров | 30 | 33 |
| Мотели | 100 номеров | 45 | 50 |
| Гостиницы <*> высшей категории "пять звезд" | 100 номеров | 50 | |
| Гостиницы <*> прочие, в т.ч. коммунальные | 100 номеров | 6 | 9 |
| | | СП 257.1325800.2016 | |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | | |
| Бани | 100 одновременных посетителей | 17 | 20 |
| (салоны-парикмахерские, ателье, фотосалоны, салоны мод, салоны красоты, солярии, свадебные салоны) | 1 рабочее место, (кв. м общей площади) | 3 (10 - 14) | 4 (14 - 18) |

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машиномест на расчетную единицу на расчетный период (кв. м общей площади на 1 машино- место) | |
|--|--|---|-----------|
| | | 2022 | 2030 |
| Салоны ритуальных услуг | 1 рабочее место, (кв. м общей площади) | 5 (20 - 25) | 7 (25) |
| Специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. | 1 рабочее место приемщика | 2 | 3 |
| Вокзалы | | | |
| Железнодорожные вокзалы | 100 пассажиров дальнего следования в час "пик" | 10 | 12 |
| Автовокзалы | 100 пассажиров, прибывающих в час "пик" | 7 | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки) | 100 единовременных посетителей | 28 | 38 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 21 | 29 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 21 | 29 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 7 | 10 |
| Гостиницы (туристские и курортные) не категоризованные в зонах отдыха | то же | 21 | 29 |
| Гостевые дома | 1 объект | Не менее 2 | |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально- бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 14 | 19 |
| Садоводческие или огороднические товарищества (гостевые автостоянки) | 10 участков | 3 | 4 |

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машиномест на расчетную единицу на расчетный период (кв. м общей площади на 1 машино-место) | |
|--|-------------------|--|------|
| | | 2022 | 2030 |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка, с учетом вместимости автостоянки.</p> <p>2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации населения, определенных на расчетный срок. При определении расчетного показателя для конкретного поселения, или города необходимо учитывать уровень автомобилизации населения проживающего на их территории и вводить понижающие или повышающие коэффициенты исходя из процента превышения или занижения к расчетному. При результате расчета менее 2 машино-мест необходимо принимать 2 машино-места, одно из которых должно быть предназначено для инвалидов.</p> <p>4. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.</p> <p>5. При гостиницах категорий "три звезды" и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки.</p> <p>6. Для гостиниц и moteley следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.</p> <p>7. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016 и настоящих Нормативов.</p> <p>На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.</p> | | | |

19. Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса:

Таблица 18

| Класс (категория) автомобильной дороги | Вид объекта дорожного сервиса | Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км |
|--|----------------------------------|---|
| Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (IB) | мотель (кемпинг) | 250 |
| | пункт общественного питания | 100 |

| Класс (категория) автомобильной дороги | Вид объекта дорожного сервиса | Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км |
|---|--|---|
| Нескоростная автомобильная дорога (IB) | автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями) | 100 |
| | станция технического обслуживания | 100 |
| | площадка отдыха <*> | 50 |
| Нескоростная автомобильная дорога (II) | пункт общественного питания | 100 |
| Нескоростная автомобильная дорога (III) | автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями) | 100 |
| | станция технического обслуживания | 100 |
| | площадка отдыха <*> | 50 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IV) | пункт общественного питания | 150 |
| | автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями) | 150 |
| | станция технического обслуживания | 150 |
| | площадка отдыха | 75 |
| | автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями) | 300 |
| Нескоростная автомобильная дорога (V) | пункт общественного питания | 300 |

20. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Таблица 19.1

| Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Расстояние между зданиями, м | | |
|--|--|-------------------------------------|--|
| | I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса С0 | III степень огнестойкости класса С1 | III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости |
| I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса С0 | Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В | 9 | 12 |
| III степень огнестойкости класса С1 | 9 | 12 | 15 |
| III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости | 12 | 15 | 18 |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Наименьшее расстояние между зданиями - расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов групп горючести Г1 - Г4, наименьшее расстояние - расстояние между этими конструкциями.</p> <p>2. Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания; – если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, - противопожарная 10-го типа (по пределу огнестойкости); – если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа. <p>3. Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса С0 категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – здание оборудуется стационарными автоматическими системами пожаротушения; – удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 180 МДж на 1 м² площади этажа. | | | |

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м | | | |
|------------------------------|---|--|------------|-----------|--------------|
| | | I, II, III C0 | II, III C1 | IV C0, C1 | IV, V C2, C3 |
| Жилые и общественные | | | | | |
| I, II, III | C0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | C1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | C0, C1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | C2, C3 | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские | | | | | |
| I, II, III | C0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | C1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | C0, C1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | C2, C3 | 15 | 15 | 15 | 18 |

Примечания:

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек из соседних земельных участков принимать в соответствии с настоящей таблицей. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в настоящей таблице, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по настоящей таблице.

6. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IIА следует увеличивать на 50%.

7. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

8. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Таблица 19.3

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м | |
|------------------------------|---|---|---------|
| | | I, II, III | II, III |
| | | C0 | C1 |
| I, II, III | C0 | 6 | 8 |
| II, III | C1 | 8 | 8 |

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.
2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

21. Газоны

Таблица 20

| Полоса | Ширина полосы, м, не менее |
|---|----------------------------|
| Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: | |
| однорядная посадка | 2 |
| двухрядная посадка | 5 |
| Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: | |
| свыше 1,8 | 1,2 |
| свыше 1,2 до 1,8 | 1 |
| до 1,2 | 0,8 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев | 4,5 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников | 3 |
| Газон | 1 |

22. Размеры земельных участков под размещение объектов связи

Таблица 21.

| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
|--|--------------------------------|
| Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы | от 0,003 |

23. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов

Таблица 22.

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности ОМЗ населения муниципального образования
Курганинский район в области утилизации и переработки
твёрдых коммунальных отходов**

| Предприятие и сооружение | Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га |
|--|---|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: | |
| до 100 | 0,05 |
| свыше 100 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | 0,02 – 0,05 |
| Поля компостирования | 0,5 – 1,0 |
| Поля ассенизации | 2 – 4 |
| Сливные станции | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения
муниципального образования Курганинский район**

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|---|----------------------|---|-----------------------|--|---|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| I. Образовательные организации | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 1 место | Расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 100 %, ориентировочно: | | Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35, в комплексе яслей – садов свыше 500 мест – 30, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% – в поселениях – новостройках (за счет сокращения площади озеленения) | Площадь групповой подготовки для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м - на 1 место. |
| | | 57 | 49 | | |
| | | специализированного – 3%, ориентировочно: | | | |
| | | 2,4 | 2,1 | | |
| | | При новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1 тыс. чел., при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел. | | | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|--|----------------------|--|-----------------------|--|---|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| Общеобразователь- ные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1 место | Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену | | При вместимости общеобразовательной организации (при наполняемости классов 40 учащимися и с учетом площади спортивной зоны и здания школы): св. 40 до 400 - 55; 400 - 500 мест - 65; 500 - 600 мест - 55; 600 - 800 мест - 45; 800 - 1100 мест - 36; 1100 - 1500 | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. |
| | | 137 | 101 | | |
| | | в том числе для X - XI классов | | | |
| | | 25 | 18 | | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|---------------------------------|----------------------|---|-----------------------|--|------------|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| | | в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел., на территориях малоэтажной застройки в городах не менее 160 | | | |
| | | | | мест - 23; 1500 - 2000 мест - 18; 2000 и более - 16 с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% или увеличение на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельскохозяйственного использования. В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории, допускается располагать отдельные зоны территории общеобразовательной организации (физкультурно- оздоровительную, учебно- опытную и т.д.) на автономных участках, находящихся в пешеходной доступности от здания общеобразовательной организации | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|---|----------------------|--|-----------------------|---|---|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| Общеобразователь ные организации, имеющие интернат, учащиеся | 1 место | По заданию на проектирование | | При вместимости общеобразовательной школы- интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 м2 на 1 учащегося "300 "500 - 65" "500 и более - 45" | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га |
| Внешкольные учреждения, место | 1 место | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7% | | По заданию на проектирование | В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|--|----------------------|--|-----------------------|---|--|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| Профессиональные образовательные организации, учащиеся | 1 место | По заданию на проектирование | | при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); св. 300 до 900 - 56 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40 | Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 на 10%, св. 2000 "3000 "20" "3000 "30". Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят |
| II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения | | | | | |
| Дома-интернаты | | | | | |
| Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | 1 место | 28 | | По заданию на проектирование | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|---|----------------------|---|-----------------------|--|---|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| Детские дома-интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет) | 1 место | 3 | | 150 кв. м (без учета площади застройки и хозяйственной зоны) | |
| Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | 1 место | 3 | | при вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м ² на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м ² на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м ² на 1 место | Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями | 1 койка | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | | При мощности стационаров, коек: до 50 - 150 м ² на 1 койку, св. 50 до 100 - 150 м ² - 100, св. 100 до 200 - 100 - 80 м ² на одну койку, св. 200 до 400 - 80 - 75 м ² , св. 400 до 800 - 75 - 70 м ² , св. 800 до 1000 - 70 - 60 м ² , св. 1000 - 60 м ² | Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|--|---------------------------|--|-----------------------|--|---|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену | 1 посещение в смену | По заданию на проектирован ие, определяемом у органами здравоохране ния | | На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 и на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га | Радиус обслуживания - 1000 м |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену отдельно стоящие здания | 1 посещение в смену | По заданию на проектирован ие, определяемом у органами здравоохране ния | | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га | Тоже |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 автомобиль | 0,1 | | | В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|--|----------------------|---|--|--|--|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 автомобиль | | 1 на 5 тыс. чел. населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,2 га | |
| Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты, объект | 1 объект | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | 0,2 га | Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. |
| Аптеки групп: I - II | 1 объект | По заданию на проектирован ие | | 0,3 га или встроенные | Возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско- акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м |
| III - V | | | | 0,25" " " | |
| VI - VIII | | | | 0,2" " " | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|--|--|--|---|---|---|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года) | Порции в сутки на 1 ребенка | 4 | | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года) | м2 общей площади на 1 ребенка | 0,3 | | Встроенные | Радиус обслуживания - 500 м |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел., зоны обслуживания при населении города, тыс. чел. <*>: Св. 50 Св. 10 до 50 | Тыс. единиц хранения/ч итательско е место | 4/2 4,5/3 | | По заданию на проектирование | массовые библиотеки – 1 объект на жилой район. Детские библиотеки – 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (административны й район) на 1 тыс. чел. | Тыс. един. хранения/м ест (читатель) на 1 тыс. жит. | | 4,5 - 5 тыс. ед. хранения/3 - 4 места | | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|---|-------------------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 " 2 " 5 " 5 " 10 | Тыс. един. хранения/мест (читатель) | | 6 - 7,5 / 5 - 6 читательских мест 5 – 6 «»/ 4 - 5 «» 4,5 – 5 «»/ 3 - 4 «» | | |
| Институты культового назначения, приходской храм | 1 храм/1 место | 7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место | | | Размещение по согласованию с местной епархией |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|--|----------------------|---|-----------------------|------------------------------------|---|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел. | Кв. м общей площади | 50 - 60 | | по заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 30 | | По заданию на проектирование | |
| Музеи: районного значения городского поселения сельского поселения | 1 объект | 5 - 10 тыс. человек – 1 объект; 10 - 20 тыс. человек – 2 объекта; более 20 тыс. человек – 3 объекта до 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек) – 1 объект; более 100 тыс. человек (на каждые 25 тыс. человек) – 2 объекта; с численностью населения до 10 тыс. человек – 1 объект | | По заданию на проектирование | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|---|--------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|------------|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Спортивные залы общего пользования, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | кв. м общей площади | 80 | | По заданию на проектирование | |
| Бассейны крытые и открытие общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | кв. м зеркала воды | 25 | | По заданию на проектирование | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|--|------------------------------|--|-----------------------|---|---|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| V. Предприятия торговли | | | | | |
| Рынок, ярмарка | кв. м торг. площади | по заданию на проектирование | | по заданию на проектирование | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением N 4 указанного постановления. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Кв. м торговой площади | 40 | | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 - при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2 | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|---|----------------------|---|-----------------------|--|------------|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| VI. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | |
| Отделения связи, объект | объект | Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородн их, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность | | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|--|---|---|-----------------------|---|------------|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| | | (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ | | | |
| Отделения банков, операционная касса | операцион ная касса на 1000 чел. | 0,033 - 0,1 | | 0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах | |
| Районные (городские народные суды), рабочее место | объект, рабочее место | 1 судья на 30 тыс. чел. | | 0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект - при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,3 га на объект - при 25 членах суда | |

| | | | | | |
|--------------------------|---|----------------------------------|---|------------------------------|--|
| Участковый пункт полиции | участковый уполномоченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 – 3 тыс. чел. | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.) | по заданию на проектирование | Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции) |
|--------------------------|---|----------------------------------|---|------------------------------|--|

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|---|----------------------|---|-----------------------|---|------------|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| VII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | |
| Жилищно-коммунальные организации, объект: | объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | | | |
| микрорайона | | | | 0,3 га на объект | |
| итого района | | 1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел. | | 1 га на объект | |
| Гостиницы (коммунальные), место на 1 тыс. чел. | место | 6 | | При числе мест гостиницы кв. м, на 1 место: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15 | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|--|----------------------|--|-----------------------|------------------------------------|---|
| | | Городское поселение | Сельское поселение | | |
| Общественные уборные | 1 прибор | 3 (2 - для женщин и 1 для мужчин) | | | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | | | |
| VIII. В области архивного дела | | | | | |
| Муниципальные архивы | 1 архив | Не менее 1 на муниципальный район | | По заданию на проектирование | |

**Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
местного значения муниципального образования Курганинский район для населения**

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района | | | |
|--|-------------------------------|---|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| | | Городское поселение | | Сельское поселение | |
| | | Пешеходная доступность | Транспортная доступность | Пешеходная доступность | Транспортная доступность |
| I. Образовательные организации | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | км | 0,5 | | | |
| Уровень общего образования: Начальное общее образование Основное общее и (или) среднее образование | км, не более мин, не более | 0,3 км (15 мин) 0,5 км (30 мин) | | | |
| II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения | | | | | |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль | мин | В пределах 15 мин. на специальном автомобиле | | | |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | мин | В пределах 30 мин. на специальном автомобиле | | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | км/мин | 1,0 км | 1,0 км | 30 мин с использованием транспорта | |
| Раздаточные пункты молочных кухоньТо же, | км | 0,5 | 0,5 | | |
| | | 0,8 | 0,8 | | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района | | | |
|--|-------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| | | Городское поселение | | Сельское поселение | |
| | | Пешеходная доступность | Транспортная доступность | Пешеходная доступность | Транспортная доступность |
| при одно- и двухэтажной застройке | | | | | |
| Аптеки То же, при одно- и двухэтажной застройке | км/ мин | 0,5 км 0,8 км | | | 30 мин |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | | | |
| Сельские массовые библиотеки | мин | | | | 30 |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | км | 0,5 | | 0,5 | |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | км | 0,5 | | 0,5 | |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | км | 1,5 | | 1,5 | |
| V. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | |
| Отделения связи и банки | км | 0,5 | | 0,5 | |
| Участковый пункт полиции | км | 1-1,5 | | 1,5 | |
| VI. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | |
| Общественные уборные | км | 0,5 | | 0,5 | |

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района | | | |
|---|-------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| | | Городское поселение | | Сельское поселение | |
| | | Пешеходная доступность | Транспортная доступность | Пешеходная доступность | Транспортная доступность |
| в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) на территориях рынков, общественных и торговых центров | | 0,15 | | 0,15 | |

Дополнительные рекомендации по развитию существующей жилой застройки, общественно-деловых и смешанных зон

1. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии с установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

2. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии с установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

3. Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 – 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

4. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

4.1. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

5. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки – 0,1 га;

на 5 колонок – 0,2 га;

на 7 колонок – 0,3 га;

на 9 колонок – 0,35 га;

на 11 колонок – 0,4 га.