



# ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. П. СЕВЕРНЫЙ М 1:5000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ  
ОКТЯБРЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сущ. планир. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

### ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж — зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-КБ — зона малоэтажной жилой застройки повышенной плотности
- Ж-Р — резервная зона с приоритетным размещением жилой застройки

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ

- Ц-1 — зона обслуживания и деловой активности

#### СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ

- ЦЗ — зона учреждений здравоохранения
- ЦУ — зона выгула, хранения утильных отходов, детских дошкольных учреждений
- ЦС — зона спортивных сооружений

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1 — зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 — зона транспортной инфраструктуры

### СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-1 — зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 — зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 — зона сельскохозяйственного назначения
- СХ(П) — зона сельскохозяйственного использования, зарезервированная под размещение промышленных объектов

### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р — зона рекреационного назначения

### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

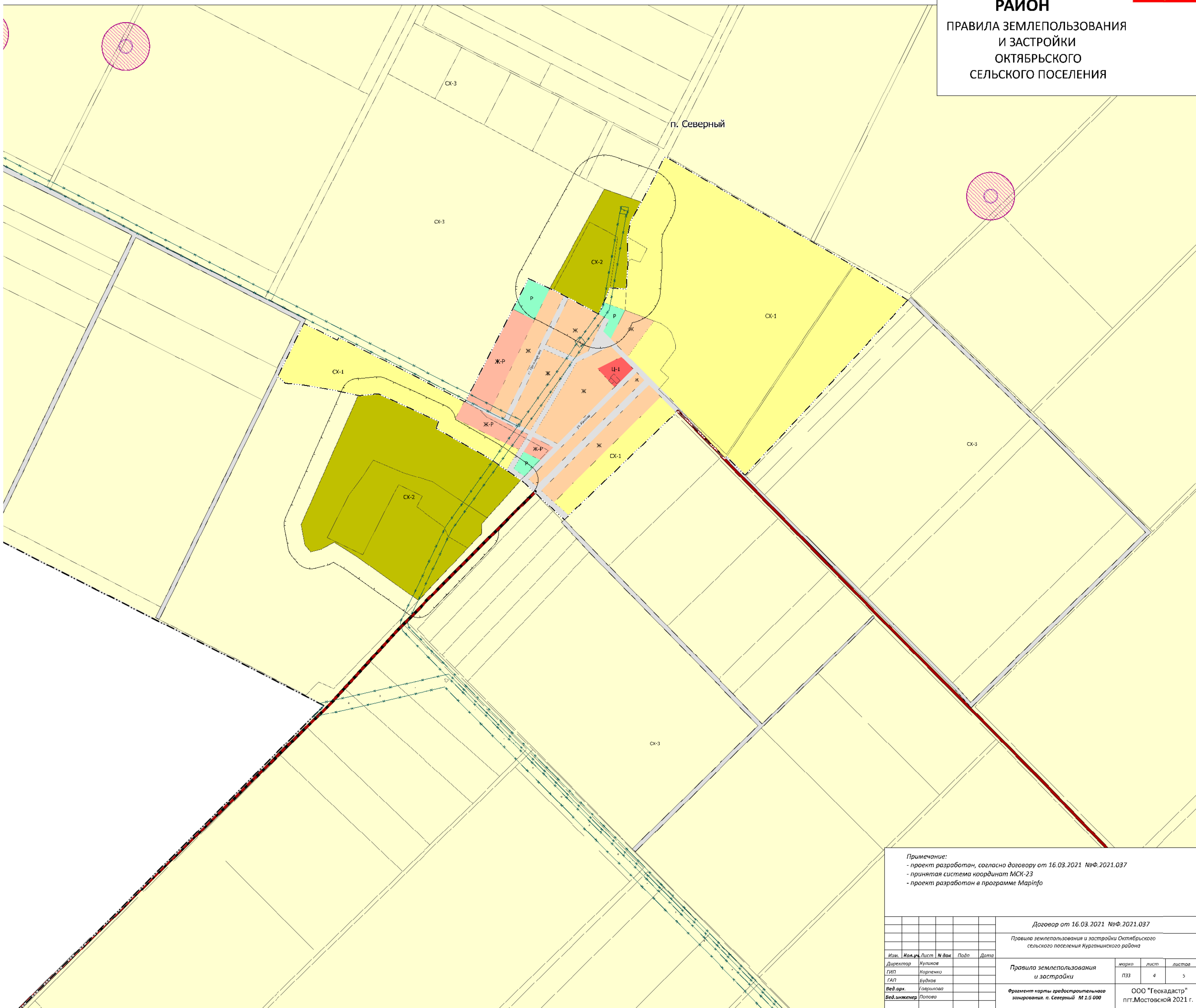
- СН-1 — зона кладбищ
- СН-2 — зона размещения отходов потребления

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Придорожная полоса
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия

### ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Водные объекты
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются



Примечание:  
- проект разработан, согласно договору от 16.03.2021 №Ф.2021.037  
- принятая система координат МСК-23  
- проект разработан в программе MapInfo

|  |           |      |        |  |      |
|--|-----------|------|--------|--|------|
| Договор от 16.03.2021 №Ф.2021.037  |           |      |        |  |      |
| Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района |           |      |        |  |      |
| Изм.   | Исх.      | Лист | И.В.В. | Подп.                                      | Дата |
| Директор   | Куликов   |      |        |  |      |
| ГИП  | Кориченко |      |        |  |      |
| ГАП  | Будков    |      |        |  |      |
| Вед. арх.  | Гаврилова |      |        |  |      |
| Вед. инженер   | Погова    |      |        |  |      |
| Правила землепользования и застройки   |           |      |        | м.р.к.                                     | лист |
| Фрагмент карты градостроительного зонирования. п. Северный М 1:5 000                       |           |      |        | ПЗЗ  | 4    |
|  |           |      |        | лист                                       | 5    |
|  |           |      |        | ООО "Геокадастр"<br>пгт.Мостовской 2021 г. |      |