УИО

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 № 1169

г. Курганинск

О приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район

На основании статьи 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Совета муниципального образования Курганинский район от 24 февраля 2021 г. № 54 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район на 2021 – 2023 годы» (в редакции решения Совета муниципального образования Курганинский район от 25 января 2023 г. № 246), в соответствии с протоколом заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) от 5 октября 2023 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (Лукьяненко Е.В.) подготовить и провести в установленном порядке торги по продаже муниципального имущества:

Лот №1 - муниципальное имущество муниципального образования Курганинский район, расположенное по адресу: г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99 в составе:

художественная школа, кадастровый номер 23:16:0601097:156, назначение – нежилое, общая площадь 202,8 кв.м.;

земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601097:274, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – школы начальные и средние, площадь – 899 +/-10 кв.м.

Ограничение прав и обременение объекта не зарегистрировано.

Ограничение прав и обременение земельного участка:

вид ограничения (обременения) - ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

срок действия - не установлен;

реквизиты документа-основания – приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении зон затопления, подтопления» от 4 июня 2021 г. № 76-пр;

содержание ограничения (обременения) – в соответствии со статьей 67.1 пункта 6 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

реестровый номер границы - 23:16-6.1472;

вид объекта реестра границ - зона с особыми условиями использования территории;

вид зоны по документу – зона затопления территории г. Курганинск Курганинского городского поселения Курганинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Лаба 1% обеспеченности;

тип зоны - иная зона с особыми условиями использования территории;

индекс - Краснодарский край, Курганинский район, город Курганинск

2. При проведении торгов установить:

способ приватизации Лота № 1 – аукцион, открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене – открытая;

форма проведения торгов Лота № 1 – электронная;

порядок оплаты Лота № 1– единовременный платеж;

начальная стоимость Лота № 1 – 3074000,00 (три миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом НДС 20%;

шаг аукциона при приватизации Лота № 1 – 153700 (сто пятьдесят три тысячи семьсот) рублей;

размер задатка при приватизации Лота № 1 – 307400 (триста семь тысяч четыреста) рублей.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Курганинский район

А.Н. Ворушилин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН
Общий отдел