

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в муниципальном образовании Курганинский район

Администрация муниципального образования Курганинский район информирует о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1) предоставить Бруеву Владимиру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции существующего жилого дома под жилой дом со встроенным магазином, с количеством этажей - 1, на земельном участке, расположенного по адресу: станица Константиновская, улица Калинина, 78 А, с отступом его стен от 2,27 до 1,46 метра от границы земельного участка по улице Калинина, 78, от 2,0 до 2,3 метра от передней границы земельного участка;

2) предоставить Новомлинскому Андрею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина смешанных товаров, с количеством этажей - 1, на земельном участке, расположенным по адресу: поселок Высокий, улица Ленина, 15А, с отступом его стен на расстоянии 0,5 метра от межевой границы с земельным участком по улице Ленина, 17, с отступом стен выступающих частей здания на 1,5 метра от красной линии по улице Ленина;

3) предоставить Белан Юрию Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, на земельном участке, расположенным по адресу: станица Родниковская, улица Калинина, 80А, с размещением его стен на расстоянии 1,4 метра от межевой границы земельного участка по улице Калинина, 78;

4) предоставить Стасенко Владимиру Никлаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, на земельном участке, расположенным по адресу: станица Родниковская, улица Краснопартизанская, 18, с размещением его стен на расстоянии от 0,7 до 1,3 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Краснопартизанская, 16;

5) предоставить Дулиной Валентине Ильиничне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенным по адресу: станица Родниковская, улица Октябрьская, 29, с размещением его стен на расстоянии от 0,8 до 1,4 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Октябрьской, 31;

6) предоставить Коваленко Александре Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 2, на земельном участке, расположенным по адресу: станица Родниковская, улица Первомайская, 133, с размещением его стен на расстоянии от 2,8 до 1,5 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Первомайской, 131;

7) предоставить Оганесян Елене Ервандовне и Оганесян Вартануш Аресовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, с количеством этажей - 1, блокированного с существующим магазином на земельном участке, расположенным по адресу: станица Новоалексеевская, улица 50 лет ВЛКСМ, 1, с размещением его стен на расстоянии от 0 до 0,5 метра от передней границы земельного участка;

8) предоставить Пауковой Светлане Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции квартиры в многоквартирном жилом доме, предусматривающей увеличение ее параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенным по адресу: станица Новоалексеевская, улица Красная, 76, квартира 5, с размещением ее стен без отступа от границ земельного участка по улице Красной, 76, квартира 4;

9) предоставить Федко Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенным по адресу: поселок Андреевмитриевский, улица Железнодорожная, 6, с размещением его стен на расстоянии от 2,0 до 2,1 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Железнодорожной, 5;

10) предоставить Калюжной Марии Матвеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, предусматривающей увеличение его параметров (площади, объема) на земельном участке, расположенным по адресу: станица Родниковская, улица Октябрьская, 42, с размещением его стен на расстоянии 2,2 метра от передней границы земельного участка и на расстоянии 2,8 метра от границы земельного участка, расположенного по улице Октябрьской, 44;

11) предоставить Бойко Игорю Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания магазина, с количеством этажей - 1, на земельном участке, расположенным по адресу: хутор Сухой Кут, улица Красная, 62А, с размещением его стен на расстоянии от 0,85 до 1,0 метра от передней границы земельного участка, без отступа от границ земельного участка по улице Красной, 62, 1,0 метра от северо-западной границы земельного участка, от 1,5 до 2,77 метра от границ земельного участка по улице Кооперативной, 21А.

12) предоставить Половой Максимилиану Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:16:0902005:168, площадью 1921 квадратный метр, расположенного по адресу: станица Константиновская, улица Красная, 23 - «магазины»;

13) предоставить Семеняк Евгению Львову разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 23:16:0802011:10, площадью 1847 квадратных метров, расположенного по адресу: станица Родниковская, улица Ленина, 40 - «магазины».

Перечень информационных материалов:

1) постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 28 июня 2018 года № 875 «О проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Курганинский район по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

2) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: станица Константиновская, улица Калинина, 78А;

3) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: поселок Высокий, улица Ленина, 15А;

4) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: станица Родниковская, улица Калинина, 80А;

5) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: станица Родниковская, улица Краснопартизанская, 18;

6) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: станица Родниковская, улица Октябрьская, 29;

7) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: станица Родниковская, улица Первомайская, 133;

8) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: станица Новоалексеевская, улица 50 лет ВЛКСМ, 1;

9) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: станица Новоалексеевская, улица Красная, 76, квартира 5;

10) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: поселок Андреевмитриевский, улица Железнодорожная, 6;

11) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: станица Родниковская, улица Октябрьская, 42;

12) схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: хутор Сухой Кут, улица Красная, 62А;

13) справка о параметрах и регламентах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: станица Константиновская, улица Красная, 23;

14) справка о параметрах и регламентах разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: станица Родниковская, улица Ленина, 40.

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться 9 июля 2018 года, в 9 часов, по адресу: город Курганик, улица Калинина, 57, 2 этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район: город Курганик, улица Калинина, 57, 2 этаж, тел. 2-50-07.

Экспозиция будет проводиться с 9 по 20 июля 2018 года, с 9 до 16 часов. Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, внести предложения и замечания можно в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганинский район: город Курганик, улица Калинина, 57, 2 этаж, тел. 2-50-07. Или путем подачи заявления в письменной форме на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район в срок до 20 июля 2018 года. Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подпись лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к рассматриваемым проектам, комиссии не рассматриваются.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 июля 2018 года, в 15 часов, в здании администрации муниципального образования Курганинский район, по адресу: город Курганик, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район: [www.adm.kurganinsk.ru](http://www.adm.kurganinsk.ru), в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений МО Курганинский район». Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений.

**А. Н. ВОРУШИЛИН**, глава муниципального образования Курганинский район.

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ОКРАИНЕ ПОСЕЛКА КРАСНОЕ ПОЛЕ КУРГАНИСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИСКОГО РАЙОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 28.06.2018 г. № 615**

В соответствии со статьями 41-43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 38 Устава Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 года № Ru 235171012017001, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, на основании распоряжения администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 22 июня 2018 года № 43-Р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района, для размещения инженерной инфраструктуры» постановляю:

1. Подготовить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории 127 квартала города Курганиска Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры (далее - документация по планировке территории).

2. Физическим и юридическим лицам направлять предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления в комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района по адресу: город Курганик, улица Калинина, 61, кабинет № 3.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (Алексеев) обеспечить: 1) подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории; 2) прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории; 3) проверку подготовленной документации по планировке территории после представления ее в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Разработчику документации по планировке территории: 1) согласовать разработанную документацию по планировке территории с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, иными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, чьи интересы могут быть затронуты в результате реализации документации по планировке территории; 2) по окончании работ представить разработанную и установленном порядке документацию по планировке территории на рассмотрение в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района; 3) представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по планировке территории и принять участие в публичных слушаниях.

5. Общему отделу администрации Курганинского городского поселения Курганинского района (Урюпина) направить настоящую постановление в газету «Курганиские известия» для его опубликования в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации Курганинского городского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Курганинского городского поселения Курганинского района А. И. Алексеева.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**В. П. РУДЕНКО**, глава Курганинского городского поселения Курганинского района.

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ****127 КВАРТАЛА ГОРОДА КУРГАНИСКА КУРГАНИСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИСКОГО РАЙОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 28.06.2018 г. № 616**

В соответствии со статьями 41-43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 38 Устава Курганинского городского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 года № Ru 235171012017001, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов, на основании распоряжения администрации Курганинского городского поселения Курганинского района от 22 июня 2018 года № 43-Р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной на северо-западной окраине поселка Красное Поле Курганинского городского поселения Курганинского района, для размещения инженерной инфраструктуры» постановляю:

1. Подготовить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории 127 квартала города Курганиска Курганинского городского поселения Курганинского района для размещения инженерной инфраструктуры (далее - документация по планировке территории).

2. Физическим и юридическим лицам направлять предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления в комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района по адресу: город Курганик, улица Калинина, 61, кабинет № 3.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Курганинского городского поселения Курганинского района (Алексеев) обеспечить: 1) подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории; 2) прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории; 3) проверку подготовленной документации по планировке территории после представления ее в администрацию Курганинского городского поселения Курганинского района.

4. Разработчику документации по планировке территории: 1) согласовать разработанную документацию по планировке территории с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, иными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, чьи интересы могут быть затронуты в результате реализации документации по планировке территории; 2) по окончании работ