

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

18 октября 2019 года

г. Курган

Инициатор проведения публичных слушаний - глава муниципального образования Курганский район на основании заявлений заинтересованных физических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на основании протоколов заседаний комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район от 30 августа 2019 года № 12.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Курганский район от 13 сентября 2019 года № 1083.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Курганские известия» от 24 сентября 2019 года № 77 (12021) и размещена на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

Собрание участников публичных слушаний проведено 15 октября 2019 года, в 15 часов, в здании администрации муниципального образования Курганский район, по адресу: город Курган, улица Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний на первом этаже).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район (далее - комиссия).

#### Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1) Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 15 октября 2019 года № 12.

#### Выводы

Вопросы (проекты), вынесенные на публичные слушания (№ п/п - наименование проекта или формулировка вопроса) - предложения и замечания, поступившие в комиссию: от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, замечания. Текст предложения, замечания - аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания); от иных участников публичных слушаний (№ п/п - Ф. И. О. (наименование) лица, внесшего предложение, рекомендацию. Текст предложения, рекомендации - аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения, замечания - вывод.

#### Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1 - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Первомайская, 142 - «Бытовое обслуживание, магазины». Заявитель: Григорьева Светлана Касымовна - предложений и замечаний не поступило - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Первомайская, 142 - «Бытовое обслуживание, магазины»;

2 - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования капитального объекта - часть здания сберкасса, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Первомайская, 142 - «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)» и «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м». Заявитель: Григорьева Светлана Касымовна - предложений и замечаний не поступило - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования капитального объекта - часть здания сберкасса, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Первомайская, 142 - «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)» и «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»;

#### Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

3 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: хутор Сухой Кут, улица Красная, 31, размещением его стен от 2,0 метра от лицевой границы земельного участка по улице Красной. Заявитель: Передерин

Иван Сергеевич - предложений и замечаний не поступило - в процессе обсуждения поступило предложение от Моисеевой Н. Н. об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в части размещения индивидуального жилого дома, так как размеры земельного участка позволяют выдержать минимальный отступ строения от лицевой границы земельного участка по улице Красной - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: хутор Сухой Кут, улица Красная, 31, с размещением его стен от 2,0 метра от лицевой границы земельного участка по улице Красной;

4 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Константиновская, ул. К. Либкнехта, 28, с размещением его стен от 1,6 до 1,4 м от лицевой границы земельного участка по улице Кооперативной, с размещением его стен от 2,6 до 2,8 м от лицевой границы земельного участка с улицей К. Либкнехта. Заявитель: Кравцова Римма Ибрагимовна - предложений и замечаний не поступило - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Константиновская, улица К. Либкнехта, 28, с размещением его стен от 1,6 до 1,4 м от лицевой границы земельного участка по улице Кооперативной, с размещением его стен от 2,6 до 2,8 м от лицевой границы земельного участка с улицей К. Либкнехта;

5 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Темиргоевская, ул. Школьная, 28, с размещением его стен от 1,8 до 2,3 метра от лицевой границы земельного участка по улице Школьной, с отступом его стен от 1,6 до 2,0 метра от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 26. Заявитель: Гладков Виктор Викторович - предложений и замечаний не поступило - в процессе обсуждения поступило предложение от Моисеевой Н. Н. об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, так как размеры земельного участка позволяют выдержать минимальный отступ строения от лицевой границы земельного участка по улице Школьной и от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 26 - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Темиргоевская, улица Школьная, 28, с размещением его стен от 1,8 до 2,3 метра от лицевой границы земельного участка по улице Школьной, с отступом его стен от 1,6 до 2,0 метра от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 26;

6 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: ст. Родниковская, улица Кирова, 40, с размещением его стен от 2,0 до 2,2 метра от межевой границы земельного участка по улице Кирова, 38А. Заявитель: Масленникова Римма Алексеевна - предложений и замечаний не поступило - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Кирова, 40, с размещением его стен от 2,0 до 2,2 метра от межевой границы земельного участка по улице Кирова 38А;

7 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Новая Кубань, 6, с отступом его стен на расстоянии от 2,0 до 2,4 метра от лицевой границы земельного участка по улице Новая Кубань. Заявитель: Гридин Владимир Васильевич - предложений и замечаний не поступило - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Родниковская, улица Новая Кубань, 6, с отступом его стен на расстоянии от 2,0 до 2,4 метра от лицевой границы земельного участка по улице Новая Кубань;

8 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: п. Высокий, улица Степная, 3, с отступом его стен на расстоянии 2,9 метра от межевой границы земельного участка по улице Степной, 5. Заявитель: Демьяненко Сергей Николаевич - предложений и замечаний не поступило - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: поселок Высокий, улица Степная, 3, с отступом его стен на расстоянии 2,9 метра от межевой границы земельного участка по улице Степной, 5;

9 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: п. Андреедмитриевский, улица

Армавирская, 27, с отступом его стен на расстоянии от 1,0 до 1,3 метра от межевой границы земельного участка по улице Армавирской, 29. Заявитель: Назаренко Светлана Сергеевна по доверенности Завервальд Анатолия Николаевича - предложений и замечаний не поступило - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: поселок Андреедмитриевский, улица Армавирская, 27, с отступом его стен на расстоянии от 1,0 до 1,3 метра от межевой границы земельного участка по улице Армавирской, 29;

10 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Темиргоевская, улица М. Горького, 57, с размещением его стен от 0,5 до 1,1 метра от межевой границы земельного участка по улице М. Горького, 55. Заявитель: Лодатко Валентина Алексеевна - предложений и замечаний не поступило - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Темиргоевская, улица М. Горького, 57, с размещением его стен от 0,5 до 1,1 метра от межевой границы земельного участка по улице М. Горького, 55;

11 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Новоалексеевская, улица Калинина, 17, с отступом его стен на расстоянии 1,0 метра от межевой границы по улице Октябрьской. Заявитель: Назаренко Светлана Сергеевна по доверенности Варданян Аюба Симоновича - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, так как размеры земельного участка позволяют выдержать минимальный отступ строения от межевой границы по улице Октябрьской - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Новоалексеевская, улица Калинина, 17, с отступом его стен на расстоянии 1,0 метра от межевой границы по улице Октябрьской;

12 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Константиновская, улица Школьная, 79, с отступом его стен на расстоянии 1,8 метра от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 77. Заявитель: Коврегина Нина Дмитриевна - предложений и замечаний не поступило - предложений и замечаний не поступило - рекомендовать главе муниципального образования Курганский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с увеличением его размеров, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: станция Константиновская, улица Школьная, 79, с отступом его стен на расстоянии 1,8 метра от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 77.

Данное заключение направляется главе муниципального образования Курганский район для принятия решений по рассмотренным вопросам.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» и размещению на официальном сайте муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.admkurganinsk.ru>).

**В. Н. ГРИГОРЕНКО**, председатель комиссии.  
**Н. А. УВАРОВА**, секретарь комиссии.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Севериновой Ольгой Евгеньевной; почтовый адрес: Краснодарский край, г. Курган, ул. Калинина, 55, адрес электронной почты: o.severinova@mail.ru, т. 8 (86147) 2-70-55, реестровый номер кадастрового инженера - 593, идентификационный номер квалификационного аттестата - 23-10-28, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 23:16:0802014:121, расположенного по адресу: Курганский район, ст. Родниковская, ул. Садовая, 41. Заказчиком кадастровых работ является Медведская Наталья Николаевна, проживающая по адресу: г. Курган, ул. Чайковского, 6, т. 8-918-010-93-29. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: ст. Родниковская, ул. Садовая, 41, 26 ноября 2019 г., в 10 час. 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Калинина, 55. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23 октября 2019 г. по 26 ноября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 октября 2019 г. по 26 ноября 2019 г., по адресу: г. Курган, ул. Калинина, 55. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 23:16:0802014:189, ст. Родниковская, ул. Гольшеватая, 66, и 23:16:0802014:188, ст. Родниковская, ул. Гольшеватая, 64. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.