

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в муниципальном образовании Курганский район

Администрация муниципального образования Курганский район информирует о проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства:

- 1) предоставить Григорьевой Светлане Касымовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ст. Родниковская, улица Первомайская, 142 - на «Бытовое обслуживание, магазины»;
- 2) предоставить Григорьевой Светлане Касымовне разрешение на условно разрешенный вид использования капитального объекта - часть здания сберкасса, расположенного по адресу: ст. Родниковская, улица Первомайская, 142 - на «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)» и «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.»;
- 3) предоставить Передерину Ивану Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома размерами 6,5х9,0 метра, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: х. Сухой Кут, улица Красная, 31, с размещением его стен от 2,0 метра от лицевой границы земельного участка по улице Красной;
- 4) предоставить Кравцовой Римме Ибрагимовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома со строительством пристройки размерами 1,44х3,84х2,65х4,77х1,43х8,02 метра, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: ст. Константиновская, ул. К. Либкнехта, 28, с размещением его стен от 1,6 до 1,4 метра от лицевой границы земельного участка по улице Кооперативной, с размещением его стен от 2,6 до 2,8 метра от лицевой границы земельного участка с улицей К. Либкнехта;
- 5) предоставить Гладкову Виктору Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома размерами 10,2х5,2+9,3х5,3 метра, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: ст. Темиргоевская, улица Школьная, 28, с размещением его стен от 1,8 до 2,3 метра от лицевой границы земельного участка по улице Школьной, с отступом его стен от 1,6 до 2,0 метра от

межевой границы земельного участка по улице Школьной, 26;

6) предоставить Маслениковой Римме Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома со строительством пристройки размерами 5,4х8,1 метра, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: ст. Родниковская, улица Кирова, 40, с размещением его стен от 2,0 до 2,2 метра от межевой границы земельного участка по улице Кирова, 38А;

7) предоставить Лодатко Валентине Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома со строительством пристройки размерами 5,0х7,2 метра, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: ст. Темиргоевская, улица М. Горького, 57, с размещением его стен от 0,5 до 1,1 метра от межевой границы земельного участка по улице М. Горького, 55;

8) предоставить Гридину Владимиру Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома размерами 7,5х8,2х3,5х9,6х3,4х4,5 метра, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: ст. Родниковская, улица Новая Кубань, 6, с отступом его стен на расстоянии от 2,0 до 2,4 метра от лицевой границы земельного участка по улице Новая Волна;

9) предоставить Коврегиной Нине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома со строительством пристройки размерами 4,0х6,5 метра, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: ст. Константиновская, улица Школьная, 79, с отступом его стен на расстоянии 1,8 метра от межевой границы земельного участка по улице Школьной, 77;

10) предоставить Варданяну Аполу Симоновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома со строительством пристройки размерами 3,8х8,2х4,6х10,6х3,0х6,0 метра, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: ст. Новоалексеевская, ул. Калинина, 17, с отступом его стен на расстоянии 1,0 метра от межевой границы по улице Октябрьской;

11) предоставить Демьяненко Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома размерами 11,63х10,1х2,8х6,9 метра, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: пос. Высокий, ул. Степная, 3, с отступом его стен на расстоянии 2,9 метра от межевой границы земельного участка по улице Степной, 5;

12) предоставить Завервальду Анатолию Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома размерами 9,0х11,9+3,0х6,4 метра, с количеством этажей - 1, расположенного по адресу: п. Андреевский, улица Армавирская, 27, с отступом его стен на расстоянии от 1,0 до 1,3 метра от межевой границы земельного участка по улице Армавирской, 29; на основании постановления администрации муниципального

образования Курганский район от 13 сентября 2019 года № 1083 «О проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Курганский район по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства».

Открытие экспозиции с информационным материалом будет проводиться 25 сентября 2019 года, в 9 часов, по адресу: город Курганский, улица Калинина, 57, 2-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район.

Ознакомиться с материалами по обсуждаемым вопросам, внести предложения и замечания можно в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Курганский район: город Курганский, улица Калинина, 57, 2-й этаж, т. 2-50-07, с 25 сентября до 13 октября 2019 года:

- устно или в письменном виде путем подачи заявления на имя председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район;

- на адрес электронной почты: arhikurgan_sp@mail.ru (заявление (предложение) должно быть подписано электронной цифровой подписью).

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации, даты подготовки предложений и своей контактной информации.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15 октября 2019 года, в 15 часов, в здании администрации муниципального образования Курганский район, по адресу: г. Курганский, ул. Ленина, 27, кабинет 101 (зал заседаний).

Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район: www.admkurganinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность», подраздел «Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений МО Курганский район». Проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории сельских поселений. Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельских поселений».

В. Н. ГРИГОРЕНКО, председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганский район.

Налоговое уведомление физических лиц - 2019

Налоговое уведомление за налоговый период 2018 года направляется в 2019 году и должно быть исполнено (с уплатой указанных в нем налогов в бюджетную систему) не позднее 2 декабря 2019 года.

В связи с этим налоговый орган не позднее 30 дней до наступления срока платежа по налогам направляет налогоплательщику налоговое уведомление. Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 7.09.2016 г. № ММВ-7-11/477@ (в редакции приказов ФНС России от 15.01.2018 г. № ММВ-7-21/8@, от 18.12.2018 г. № ММВ-7-21/814@).

С 2019 года в форме налогового уведомления указываются реквизиты для перечисления налогов в бюджетную систему Российской Федерации. При этом отдельный платежный документ (квитанция) не направляется.

Налоговое уведомление может быть передано физическому лицу (его уполномоченному представителю) лично под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через «Личный кабинет

налогоплательщика». В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом, налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» налоговое уведомление размещается в «Личном кабинете налогоплательщика» и не дублируется почтовым сообщением, за исключением случаев получения от пользователя «Личного кабинета налогоплательщика» уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе.

Налоговые уведомления не направляются в следующих случаях: наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога; если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления;

налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика» и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при получении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством, налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через «Личный кабинет налогоплательщика», или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 г. № ММВ-7-11/598@).

Межрайонная ИФНС России № 18 по Краснодарскому краю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ 3 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА

3 сентября 2019 года ст. Петропавловская

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Петропавловского сельского поселения на основании заявления заинтересованного физического лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Тема публичных слушаний: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, на земельном участке, расположенном по адресу: станица Петропавловская, улица Ленина, 201, с кадастровым номером 23:16:0303020:211, с отступом его стены, выходящей на межевую границу земельного участка по улице Ленина, 199А, на расстоянии от 2,0 метра до 3,5 метра. Заявитель - Шульга Александр Александрович.

Публичные слушания назначены постановлениями главы Петропавловского сельского поселения от 19 августа 2019 года № 130 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:16:0303020:211, по улице Ленина, 201, в станице Петропавловской».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Курганские известия» от 20 августа 2019 года № 66 (12010). Публичные слушания проведены 3 сентября 2019 года в станице Петропавловской, в 10.00 (зал заседаний администрации Петропавловского сельского поселения, ул. КИМ, 49).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством. Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Петропавловского сельского поселения.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 17 проведения публичных слушаний от 3 сентября 2019 года.

Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу не поступило. Предложение комиссии: рекомендовать главе Петропавловского сельского поселения предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, с количеством этажей - 1, на земельном участке, расположенном по адресу: станица Петропавловская, улица Ленина, 201, с кадастровым номером 23:16:0303020:211, с отступом его стены, выходящей на межевую границу земельного участка по улице Ленина, 199А, на расстоянии от 2,0 метра до 3,5 метра.

Данное заключение подлежит опубликованию в газете «Курганские известия» за счет средств заявителя и размещению на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения в сети Интернет в установленный срок.

С. В. КОВАЛЕВСКАЯ, председатель комиссии.
Б. С. РЕЙЗНЕР, секретарь комиссии.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Согласно договору аренды, арендатор сообщает арендодателям земельного участка с кадастровым номером 23:16:0501000:69, расположенного по адресу: Краснодарский край, Курганский район, бывшие земли АСХО Михайловское, бригада 4, поле 1, об уступке права аренды Юрову Станиславу Алексеевичу.

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Петропавловского сельского поселения муниципального образования Курганский район извещает участников долевой собственности на земельный участок, общей площадью 570004 кв. м, с кадастровым номером 23:16:0302004:0067, расположенный по адресу: Краснодарский край, Курганский район, бывшие земли АПТ «Россия», бригада 4, поле 5, о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Собрание проводится по инициативе собственника земельной доли Обливанцева В. Н.

Дата и время проведения общего собрания - 7 ноября 2019 года, в 10.00.

Начало регистрации участников - 9.30. Для регистрации собственник земельной доли или его представитель должны предъявить документ, удостоверяющий личность, а представитель - дополнительно доверенность на участие в собрании, а также документ, удостоверяющий право на земельную долю.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край,

Курганский район, ст. Петропавловская, ул. КИМ, 49, здание администрации.

Повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки ознакомления: Краснодарский край, Курганский район, ст. Петропавловская, ул. Первомайская, 12, с даты публикации по 6 ноября 2019 года, с 9.00 до 17.00, т. 8-918-458-01-57.