



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРКАДА»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала  
23:16:1002001, ограниченной улицей Красной, рекой Синюха и границей  
населенного пункта в станице Новоалексеевской Курганинского района  
Краснодарского края

**ТОМ – 3**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ДПТ – ПМТ - 3

Заказчик:

Администрация муниципального  
образования Курганинский район

Директор ООО «Аркада»

А.Е. Ковалев

г. Курганинск  
2019 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**СОСТАВ ПРОЕКТА**

- Том – 1    Основная (утверждаемая) проекта планировки (ДПТ – ППТ – 1)
- Том – 2    Материалы по обоснованию проекта планировки (ДПТ – ППТ – 2)
- Том – 3    Основная (утверждаемая) проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 3)
- Том – 4    Материалы по обоснованию проекта межевания (ДПТ – ПМТ – 4)

|              |                |              |        |         |      |               |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |               |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |               |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |               |  |  |      |
| Изм.         | Кол.           | Лист         | № док. | Подпись | Дата | ДПТ - ПМТ - 3 |  |  | 1    |

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ..... 3

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ..... 4

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ..... 4

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ..... 20

|              |                |              |      |      |      |       |         |      |               |      |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |       |         |      | ДПТ - ПМТ - 3 | Лист |
|              |                |              |      |      |      |       |         |      |               | 2    |
|              |                |              | Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |               |      |

## ВВЕДЕНИЕ.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:16:1002001, ограниченной улицей Красной, рекой Синюха и границей населенного пункта Курганинского района Краснодарского края, выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания разработан на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 28.01.2019г. № 30 «О подготовке документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:1002001, ограниченной улицей Красной, рекой Синюха и границей населенного пункта Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план Новоалексеевского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения.

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной МУП МО Курганинский район «Архитектурно-градостроительный центр» в 2019 году в составе работ по разработке данного проекта планировки.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ существующих земельных участков, границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Используемая система координат – МСК-23

|              |                |              |        |         |      |               |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |               |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |               |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |               |  |  |      |
| Изм.         | Кол.           | Лист         | № док. | Подпись | Дата | ДПТ - ПМТ - 3 |  |  | 3    |

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена на северо-западной окраине станицы Новоалексеевской.

Территория разработки проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 23:16:1002001.

Общая площадь проектируемой территории составляет 30,0 га.

В настоящее время проектируемая территория не застроена. Согласно кадастровому плану территории проектируемая территория представляет собой земельный участок с кадастровым номером 23:16:1002001:72, внесенный в государственный кадастр недвижимости, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

## 2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – регулирование планировочной организации территории, выделения планировочных элементов посредством установления границ земельных участков.

В проекте межевания отображены границы существующих и образуемых земельных участков.

Границы и параметры формируемых земельных участков, назначение объектов капитального строительства определялись с учетом действующих градостроительных нормативов, градостроительных регламентов и планируемого использования территории.

Земельные участки образованы в границах кадастрового квартала 23:16:1002001, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001:72.

В результате проекта межевания установлены границы:

- 55 земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» общей площадью 124378 кв.м;
- 4 земельных участка со следующими видами разрешенного использования:

1) земельный участок под типовое пожарное депо на 2 автомобиля площадью 15855 кв.м;

2) земельный участок под магазин площадью 1912 кв.м;

3) земельный участок под объекты придорожного сервиса площадью 5741 кв.м;

4) земельный участок под склады площадью 7685 кв.м.

Определены территории общего пользования:

- для размещения спортивных и детских игровых площадок общей площадью 10480 кв.м;

- территории иных зеленых насаждений общей площадью 25847 кв.м.

Общая площадь земельных участков, которые будут отнесены к

|              |                |              |       |         |      |               |  |  |      |   |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|---------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |       |         |      |               |  |  | Лист |   |
|              |                |              |       |         |      |               |  |  |      |   |
|              |                |              |       |         |      |               |  |  |      |   |
| Изм.         | Кол.           | Лист         | Недок | Подпись | Дата | ДПТ - ПМТ - 3 |  |  |      | 4 |

территориям общего пользования с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», составила 86947 кв.м.

Границы участков установлены графически по плану масштаба 1:500.  
Используемая система координат – МСК-23

|              |                |              |      |      |      |       |               |         |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------------|---------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |       | ДПТ - ПМТ - 3 | Лист    |
|              |                |              |      |      |      |       |               | 5       |
|              |                |              | Изм. | Кол. | Лист | № док |               | Подпись |

*Координаты поворотных точек границ образуемых  
земельных участков.*

Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001:72.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – резервная зона с приоритетным размещением жилой застройки.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Земельный участок №1, S=2300м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 1       | 457105.45       | 2291125.21      |
| 13      | 457074.58       | 2291164.73      |
| 29      | 457035.18       | 2291133.95      |
| 28      | 457060.93       | 2291100.98      |

Земельный участок №2, S=1884 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 28      | 457060.93       | 2291100.98      |
| 29      | 457035.18       | 2291133.95      |
| 31      | 456995.78       | 2291103.17      |
| 30      | 457016.41       | 2291076.75      |

Земельный участок №3, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 13      | 457074.58       | 2291164.73      |
| 14      | 457059.19       | 2291184.43      |
| 32      | 456980.39       | 2291122.87      |
| 31      | 456995.78       | 2291103.17      |
| 29      | 457035.18       | 2291133.95      |

Земельный участок №4, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 14      | 457059.19       | 2291184.43      |
| 15      | 457043.80       | 2291204.13      |
| 33      | 456965.00       | 2291142.57      |
| 32      | 456980.39       | 2291122.87      |

Земельный участок №5, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 15      | 457043.80       | 2291204.13      |
| 16      | 457028.41       | 2291223.83      |
| 34      | 456949.61       | 2291162.28      |
| 33      | 456965.00       | 2291142.57      |

Земельный участок №6, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 16      | 457028.41       | 2291223.83      |
| 17      | 457013.02       | 2291243.54      |
| 35      | 456934.22       | 2291181.98      |
| 34      | 456949.61       | 2291162.28      |

Земельный участок №7, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 17      | 457013.02       | 2291243.54      |
| 18      | 456997.64       | 2291263.24      |
| 36      | 456918.83       | 2291201.68      |
| 35      | 456934.22       | 2291181.98      |

Земельный участок №8, S=2500м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 18      | 456997.64       | 2291263.24      |
| 19      | 456982.25       | 2291282.94      |
| 37      | 456903.44       | 2291221.38      |
| 36      | 456918.83       | 2291201.68      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |

**ДПТ - ПМТ - 3**

Лист

6

Земельный участок №9, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 19      | 456982.25       | 2291282.94      |
| 20      | 456966.86       | 2291302.64      |
| 38      | 456888.05       | 2291241.08      |
| 37      | 456903.44       | 2291221.38      |

Земельный участок №15, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 25      | 456889.91       | 2291401.15      |
| 26      | 456874.52       | 2291420.85      |
| 44      | 456795.71       | 2291359.29      |
| 43      | 456811.10       | 2291339.59      |

Земельный участок №10, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 20      | 456966.86       | 2291302.64      |
| 21      | 456951.47       | 2291322.34      |
| 39      | 456872.66       | 2291260.78      |
| 38      | 456888.05       | 2291241.08      |

Земельный участок №16, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 26      | 456874.52       | 2291420.85      |
| 27      | 456859.13       | 2291440.55      |
| 45      | 456780.32       | 2291379.00      |
| 44      | 456795.71       | 2291359.29      |

Земельный участок №11, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 21      | 456951.47       | 2291322.34      |
| 22      | 456936.08       | 2291342.04      |
| 40      | 456857.27       | 2291280.49      |
| 39      | 456872.66       | 2291260.78      |

Земельный участок №17, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 27      | 456859.13       | 2291440.55      |
| 2       | 456843.74       | 2291460.26      |
| 46      | 456764.93       | 2291398.70      |
| 45      | 456780.32       | 2291379.00      |

Земельный участок №12, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 22      | 456936.08       | 2291342.04      |
| 23      | 456920.69       | 2291361.75      |
| 41      | 456841.88       | 2291300.19      |
| 40      | 456857.27       | 2291280.49      |

Земельный участок №18, S=2682 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 30      | 457016.41       | 2291076.75      |
| 31      | 456995.78       | 2291103.17      |
| 47      | 456909.09       | 2291035.46      |
| 4       | 456918.47       | 2291023.45      |

Земельный участок №13, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 23      | 456920.69       | 2291361.75      |
| 24      | 456905.30       | 2291381.45      |
| 42      | 456826.49       | 2291319.89      |
| 41      | 456841.88       | 2291300.19      |

Земельный участок №19, S=2750 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 31      | 456995.78       | 2291103.17      |
| 32      | 456980.39       | 2291122.87      |
| 48      | 456893.70       | 2291055.16      |
| 47      | 456909.09       | 2291035.46      |

Земельный участок №14, S=2500 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 24      | 456905.30       | 2291381.45      |
| 25      | 456889.91       | 2291401.15      |
| 43      | 456811.10       | 2291339.59      |
| 42      | 456826.49       | 2291319.89      |

Земельный участок №20, S=2750 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 32      | 456980.39       | 2291122.87      |
| 33      | 456965.00       | 2291142.57      |
| 49      | 456878.31       | 2291074.86      |
| 48      | 456893.70       | 2291055.16      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

7



Земельный участок №21, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 33      | 456965.00       | 2291142.57      |
| 34      | 456949.61       | 2291162.28      |
| 50      | 456862.92       | 2291094.56      |
| 49      | 456878.31       | 2291074.86      |

Земельный участок №27, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 39      | 456872.66       | 2291260.78      |
| 40      | 456857.27       | 2291280.49      |
| 56      | 456770.58       | 2291212.77      |
| 55      | 456785.97       | 2291193.07      |

Земельный участок №22, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 34      | 456949.61       | 2291162.28      |
| 35      | 456934.22       | 2291181.98      |
| 51      | 456847.53       | 2291114.26      |
| 50      | 456862.92       | 2291094.56      |

Земельный участок №28, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 40      | 456857.27       | 2291280.49      |
| 41      | 456841.88       | 2291300.19      |
| 57      | 456755.19       | 2291232.47      |
| 56      | 456770.58       | 2291212.77      |

Земельный участок №23, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 35      | 456934.22       | 2291181.98      |
| 36      | 456918.83       | 2291201.68      |
| 52      | 456832.14       | 2291133.97      |
| 51      | 456847.53       | 2291114.26      |

Земельный участок №29, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 41      | 456841.88       | 2291300.19      |
| 42      | 456826.49       | 2291319.89      |
| 58      | 456739.80       | 2291252.18      |
| 57      | 456755.19       | 2291232.47      |

Земельный участок №24, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 36      | 456918.83       | 2291201.68      |
| 37      | 456903.44       | 2291221.38      |
| 53      | 456816.75       | 2291153.67      |
| 52      | 456832.14       | 2291133.97      |

Земельный участок №30, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 42      | 456826.49       | 2291319.89      |
| 43      | 456811.10       | 2291339.59      |
| 59      | 456724.41       | 2291271.88      |
| 58      | 456739.80       | 2291252.18      |

Земельный участок №25, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 37      | 456903.44       | 2291221.38      |
| 38      | 456888.05       | 2291241.08      |
| 54      | 456801.36       | 2291173.37      |
| 53      | 456816.75       | 2291153.67      |

Земельный участок №26, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 38      | 456888.05       | 2291241.08      |
| 39      | 456872.66       | 2291260.78      |
| 55      | 456785.97       | 2291193.07      |
| 54      | 456801.36       | 2291173.37      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

8

Земельный участок №31, S=2750 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 43      | 456811.10       | 2291339.59      |
| 44      | 456795.71       | 2291359.29      |
| 60      | 456709.02       | 2291291.58      |
| 59      | 456724.41       | 2291271.88      |

Земельный участок №32, S=2750 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 44      | 456795.71       | 2291359.29      |
| 45      | 456780.32       | 2291379.00      |
| 61      | 456693.63       | 2291311.28      |
| 60      | 456709.02       | 2291291.58      |

Земельный участок №33, S=2750 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 45      | 456780.32       | 2291379.00      |
| 46      | 456764.93       | 2291398.70      |
| 3       | 456678.24       | 2291330.98      |
| 61      | 456693.63       | 2291311.28      |

Земельный участок №34, S=1875 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 74      | 456728.12       | 2291388.97      |
| 75      | 456712.73       | 2291408.68      |
| 93      | 456653.62       | 2291362.51      |
| 12      | 456669.01       | 2291342.81      |

Земельный участок №35, S=1875 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 75      | 456712.73       | 2291408.68      |
| 76      | 456697.34       | 2291428.38      |
| 94      | 456638.23       | 2291382.21      |
| 93      | 456653.62       | 2291362.51      |

Земельный участок №36, S=1875 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 76      | 456697.34       | 2291428.38      |
| 77      | 456681.95       | 2291448.08      |
| 95      | 456622.84       | 2291401.91      |
| 94      | 456638.23       | 2291382.21      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

9

Земельный участок №37, S=1875 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 77      | 456681.95       | 2291448.08      |
| 78      | 456666.56       | 2291467.78      |
| 96      | 456607.45       | 2291421.61      |
| 95      | 456622.84       | 2291401.91      |

Земельный участок №38, S=1875 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 78      | 456666.56       | 2291467.78      |
| 79      | 456651.17       | 2291487.48      |
| 97      | 456592.06       | 2291441.31      |
| 96      | 456607.45       | 2291421.61      |

Земельный участок №39, S=1875м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 79      | 456651.17       | 2291487.48      |
| 80      | 456635.78       | 2291507.19      |
| 98      | 456576.67       | 2291461.02      |
| 97      | 456592.06       | 2291441.31      |

Земельный участок №40, S=1875м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 80      | 456635.78       | 2291507.19      |
| 81      | 456620.38       | 2291526.88      |
| 99      | 456561.28       | 2291480.72      |
| 98      | 456576.67       | 2291461.02      |

Земельный участок №41, S=2750м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 81      | 456620.38       | 2291526.88      |
| 82      | 456605.00       | 2291546.59      |
| 100     | 456545.89       | 2291500.42      |
| 99      | 456561.28       | 2291480.72      |

Земельный участок №42, S=2750 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 82      | 456605.00       | 2291546.59      |
| 83      | 456595.54       | 2291558.70      |
| 84      | 456589.61       | 2291566.29      |
| 101     | 456530.51       | 2291520.12      |
| 100     | 456545.89       | 2291500.42      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

10

Земельный участок №43, S=1875 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 84      | 456589.61       | 2291566.29      |
| 85      | 456574.22       | 2291585.99      |
| 102     | 456515.12       | 2291539.82      |
| 101     | 456530.51       | 2291520.12      |

Земельный участок №44, S=1875 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 85      | 456574.22       | 2291585.99      |
| 86      | 456558.83       | 2291605.69      |
| 103     | 456499.73       | 2291559.53      |
| 102     | 456515.12       | 2291539.82      |

Земельный участок №45, S=1875м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 86      | 456558.83       | 2291605.69      |
| 87      | 456543.44       | 2291625.40      |
| 104     | 456484.34       | 2291579.23      |
| 103     | 456499.73       | 2291559.53      |

Земельный участок №46, S=1875м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 87      | 456543.44       | 2291625.40      |
| 88      | 456528.05       | 2291645.10      |
| 105     | 456468.95       | 2291598.93      |
| 104     | 456484.34       | 2291579.23      |

Земельный участок №47, S=1875м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 88      | 456528.05       | 2291645.10      |
| 89      | 456512.66       | 2291664.80      |
| 106     | 456453.56       | 2291618.63      |
| 105     | 456468.95       | 2291598.93      |

Земельный участок №48, S=1875 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 89      | 456512.66       | 2291664.80      |
| 90      | 456497.43       | 2291684.40      |
| 107     | 456438.22       | 2291638.67      |
| 106     | 456453.56       | 2291618.63      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

11

Земельный участок №49, S=1875 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 90      | 456497.43       | 2291684.40      |
| 91      | 456481.83       | 2291703.94      |
| 108     | 456422.51       | 2291658.27      |
| 107     | 456438.22       | 2291638.67      |

Земельный участок №50, S=1976 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 91      | 456481.83       | 2291703.94      |
| 92      | 456466.48       | 2291723.89      |
| 11      | 456405.59       | 2291680.04      |
| 108     | 456422.51       | 2291658.27      |

Земельный участок №51, S=1386м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 5       | 456909.60       | 2291002.30      |
| 109     | 456893.33       | 2291023.14      |
| 116     | 456849.19       | 2290988.67      |
| 8       | 456863.30       | 2290970.48      |

Земельный участок №52, S=1400м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 109     | 456893.33       | 2291023.14      |
| 110     | 456877.94       | 2291042.85      |
| 115     | 456833.80       | 2291008.37      |
| 116     | 456849.19       | 2290988.67      |

Земельный участок №53, S=1400м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 110     | 456877.94       | 2291042.85      |
| 111     | 456862.55       | 2291062.55      |
| 114     | 456818.41       | 2291028.08      |
| 115     | 456833.80       | 2291008.37      |

Земельный участок №54, S=1356 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 111     | 456862.55       | 2291062.55      |
| 112     | 456847.16       | 2291082.25      |
| 113     | 456810.03       | 2291053.25      |
| 7       | 456809.16       | 2291039.93      |
| 114     | 456818.41       | 2291028.08      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

12

Земельный участок №55, S=1244 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 112     | 456847.16       | 2291082.25      |
| 6       | 456814.64       | 2291123.88      |
| 113     | 456810.03       | 2291053.25      |

Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001:72.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона предприятий, производств и объектов V класса опасности.

Вид разрешенного использования – магазины (код 4.4)

Земельный участок №56, S=1912 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 62      | 456812.96       | 2291499.66      |
| 63      | 456784.97       | 2291535.04      |
| 68      | 456751.68       | 2291508.61      |
| 67      | 456779.53       | 2291473.42      |

Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001:72.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона предприятий, производств и объектов V класса опасности.

Вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)

Земельный участок №57, S=5741 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 63      | 456784.97       | 2291535.04      |
| 64      | 456757.56       | 2291570.73      |
| 70      | 456690.49       | 2291518.24      |
| 69      | 456745.97       | 2291447.34      |
| 67      | 456779.53       | 2291473.42      |
| 68      | 456751.68       | 2291508.61      |

Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001:72.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона предприятий, производств и объектов V класса опасности.

Вид разрешенного использования – склады (код 6.9)

|              |                |              |        |         |      |               |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |               |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |               |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |               |  |  |      |
| Изм.         | Кол.           | Лист         | № док. | Подпись | Дата | ДПТ - ПМТ - 3 |  |  | 13   |

Земельный участок №58, S=7685м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 64      | 456757.56       | 2291570.73      |
| 65      | 456701.80       | 2291641.70      |
| 71      | 456634.78       | 2291589.41      |
| 70      | 456690.49       | 2291518.24      |

Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001:72.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона предприятий, производств и объектов V класса опасности.

Вид разрешенного использования – обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Земельный участок №59, S=15855 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 66      | 456689.59       | 2291657.54      |
| 10      | 456575.85       | 2291803.21      |
| 73      | 456506.94       | 2291753.36      |
| 72      | 456622.44       | 2291605.16      |

Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001:72.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона рекреационного назначения.

Вид разрешенного использования – иные зеленые насаждения (код 12.0)

Земельный участок №60, S=13726 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 9       | 456834.51       | 2291472.08      |
| 62      | 456812.96       | 2291499.66      |
| 67      | 456779.53       | 2291473.42      |
| 69      | 456745.97       | 2291447.34      |
| 70      | 456690.49       | 2291518.24      |
| 71      | 456634.78       | 2291589.41      |
| 83      | 456595.54       | 2291558.70      |
| 82      | 456605.00       | 2291546.59      |
| 81      | 456620.38       | 2291526.88      |
| 80      | 456635.78       | 2291507.19      |
| 79      | 456651.17       | 2291487.48      |
| 78      | 456666.56       | 2291467.78      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

14

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 77 | 456681.95 | 2291448.08 |
| 76 | 456697.34 | 2291428.38 |
| 75 | 456712.73 | 2291408.68 |
| 74 | 456728.12 | 2291388.97 |

Земельный участок №61, S=12121 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 65      | 456701.80       | 2291641.70      |
| 66      | 456689.59       | 2291657.54      |
| 72      | 456622.44       | 2291605.16      |
| 73      | 456506.94       | 2291753.36      |
| 92      | 456466.48       | 2291723.89      |
| 91      | 456481.83       | 2291703.94      |
| 90      | 456497.43       | 2291684.40      |
| 89      | 456512.66       | 2291664.80      |
| 88      | 456528.05       | 2291645.10      |
| 87      | 456543.44       | 2291625.40      |
| 86      | 456558.83       | 2291605.69      |
| 85      | 456574.22       | 2291585.99      |
| 84      | 456589.61       | 2291566.29      |
| 83      | 456595.54       | 2291558.70      |
| 71      | 456634.78       | 2291589.41      |

Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001:72.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона рекреационного назначения.

Вид разрешенного использования – спорт (код 5.1)

Земельный участок №62, S=5702м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 117     | 456793.35       | 2291051.78      |
| 118     | 456799.18       | 2291151.42      |
| 119     | 456740.74       | 2291225.33      |
| 120     | 456714.82       | 2291204.84      |
| 121     | 456750.01       | 2291141.67      |

Земельный участок №63, S=4778м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 122     | 456456.43       | 2291583.75      |
| 123     | 456390.08       | 2291668.75      |
| 124     | 456340.66       | 2291638.28      |
| 125     | 456360.45       | 2291619.01      |
| 126     | 456382.11       | 2291604.99      |
| 127     | 456436.82       | 2291567.82      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

15

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата



Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001:72.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона природных территорий (земли общего пользования).

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Земельный участок №64, S=34416 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 141     | 456850.91       | 2290961.96      |
| 142     | 456793.70       | 2291033.34      |
| 117     | 456793.35       | 2291051.78      |
| 121     | 456750.01       | 2291141.67      |
| 120     | 456714.82       | 2291204.84      |
| 119     | 456740.74       | 2291225.33      |
| 122     | 456456.43       | 2291583.75      |
| 127     | 456436.82       | 2291567.82      |
| 126     | 456382.11       | 2291604.99      |
| 125     | 456360.45       | 2291619.01      |
| 124     | 456340.66       | 2291638.28      |
| 123     | 456390.08       | 2291668.75      |
| 140     | 456372.41       | 2291691.73      |
| 143     | 456354.76       | 2291680.08      |
| 144     | 456335.14       | 2291648.04      |
| 145     | 456337.93       | 2291623.69      |
| 146     | 456371.40       | 2291590.31      |
| 147     | 456388.65       | 2291586.83      |
| 148     | 456453.65       | 2291525.10      |
| 149     | 456499.25       | 2291469.42      |
| 150     | 456546.20       | 2291412.02      |
| 151     | 456610.97       | 2291311.12      |
| 152     | 456659.18       | 2291220.23      |
| 153     | 456717.98       | 2291118.31      |
| 154     | 456774.27       | 2291008.11      |
| 155     | 456826.27       | 2290945.02      |

Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:1002001:72.

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – резервная зона с приоритетным размещением жилой застройки (земли общего пользования).

Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ДПТ - ПМТ - 3

Лист

16

Земельный участок №65, S=33706 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 128     | 456926.68       | 2291012.93      |
| 129     | 456964.30       | 2291034.44      |
| 130     | 457024.93       | 2291058.72      |
| 131     | 457138.91       | 2291123.00      |
| 132     | 457059.32       | 2291223.55      |
| 133     | 456907.05       | 2291418.59      |
| 134     | 456849.81       | 2291492.15      |
| 135     | 456705.16       | 2291677.14      |
| 136     | 456604.89       | 2291806.81      |
| 137     | 456585.00       | 2291832.11      |
| 138     | 456388.27       | 2291702.22      |
| 11      | 456405.59       | 2291680.04      |
| 92      | 456466.48       | 2291723.89      |
| 73      | 456506.94       | 2291753.36      |
| 10      | 456575.85       | 2291803.21      |
| 66      | 456689.59       | 2291657.54      |
| 65      | 456701.80       | 2291641.70      |
| 64      | 456757.56       | 2291570.73      |
| 63      | 456784.97       | 2291535.04      |
| 62      | 456812.96       | 2291499.66      |
| 9       | 456834.51       | 2291472.08      |
| 74      | 456728.12       | 2291388.97      |
| 12      | 456669.01       | 2291342.81      |
| 3       | 456678.24       | 2291330.98      |
| 46      | 456764.93       | 2291398.70      |
| 2       | 456843.74       | 2291460.26      |
| 27      | 456859.13       | 2291440.55      |
| 26      | 456874.52       | 2291420.85      |
| 25      | 456889.91       | 2291401.15      |
| 24      | 456905.30       | 2291381.45      |
| 23      | 456920.69       | 2291361.75      |
| 22      | 456936.08       | 2291342.04      |
| 21      | 456951.47       | 2291322.34      |
| 20      | 456966.86       | 2291302.64      |
| 19      | 456982.25       | 2291282.94      |
| 18      | 456997.64       | 2291263.24      |
| 17      | 457013.02       | 2291243.54      |
| 16      | 457028.41       | 2291223.83      |
| 15      | 457043.80       | 2291204.13      |
| 14      | 457059.19       | 2291184.43      |
| 13      | 457074.58       | 2291164.73      |
| 1       | 457105.45       | 2291125.21      |
| 28      | 457060.93       | 2291100.98      |
| 30      | 457016.41       | 2291076.75      |
| 4       | 456918.47       | 2291023.45      |

|              |                |              |      |      |      |       |         |      |               |      |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |       |         |      | ДПТ - ПМТ - 3 | Лист |
|              |                |              |      |      |      |       |         |      |               | 17   |
|              |                |              | Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |               |      |

Земельный участок №66, S=18825 м<sup>2</sup>

| № точки | Координата<br>X | Координата<br>Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 128     | 456926.68       | 2291012.93      |
| 4       | 456918.47       | 2291023.45      |
| 47      | 456909.09       | 2291035.46      |
| 48      | 456893.70       | 2291055.16      |
| 49      | 456878.31       | 2291074.86      |
| 50      | 456862.92       | 2291094.56      |
| 51      | 456847.53       | 2291114.26      |
| 52      | 456832.14       | 2291133.97      |
| 53      | 456816.75       | 2291153.67      |
| 54      | 456801.36       | 2291173.37      |
| 55      | 456785.97       | 2291193.07      |
| 56      | 456770.58       | 2291212.77      |
| 57      | 456755.19       | 2291232.47      |
| 58      | 456739.80       | 2291252.18      |
| 59      | 456724.41       | 2291271.88      |
| 60      | 456709.02       | 2291291.58      |
| 61      | 456693.63       | 2291311.28      |
| 3       | 456678.24       | 2291330.98      |
| 12      | 456669.01       | 2291342.81      |
| 93      | 456653.62       | 2291362.51      |
| 94      | 456638.23       | 2291382.21      |
| 95      | 456622.84       | 2291401.91      |
| 96      | 456607.45       | 2291421.61      |
| 97      | 456592.06       | 2291441.31      |
| 98      | 456576.67       | 2291461.02      |
| 99      | 456561.28       | 2291480.72      |
| 100     | 456545.89       | 2291500.42      |
| 101     | 456530.51       | 2291520.12      |
| 102     | 456515.12       | 2291539.82      |
| 103     | 456499.73       | 2291559.53      |
| 104     | 456468.95       | 2291598.93      |
| 105     | 456453.56       | 2291618.63      |
| 106     | 456438.22       | 2291638.67      |
| 107     | 456422.51       | 2291658.27      |
| 108     | 456405.59       | 2291680.04      |
| 11      | 456388.27       | 2291702.22      |
| 138     | 456372.41       | 2291691.73      |
| 140     | 456390.08       | 2291668.75      |
| 123     | 456456.43       | 2291583.75      |
| 122     | 456456.43       | 2291583.75      |
| 119     | 456740.74       | 2291225.33      |
| 118     | 456799.18       | 2291151.42      |
| 117     | 456793.35       | 2291051.78      |
| 142     | 456793.70       | 2291033.34      |
| 141     | 456850.91       | 2290961.96      |
| 8       | 456863.30       | 2290970.48      |

|              |                |              |      |      |      |       |         |      |               |      |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|-------|---------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |      |      |       |         |      | ДПТ - ПМТ - 3 | Лист |
|              |                |              |      |      |      |       |         |      |               | 18   |
|              |                |              | Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |               |      |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 116 | 456849.19 | 2290988.67 |
| 115 | 456833.80 | 2291008.37 |
| 114 | 456818.41 | 2291028.08 |
| 7   | 456809.16 | 2291039.93 |
| 113 | 456810.03 | 2291053.25 |
| 6   | 456814.64 | 2291123.88 |
| 112 | 456847.16 | 2291082.25 |
| 111 | 456862.55 | 2291062.55 |
| 110 | 456877.94 | 2291042.85 |
| 109 | 456893.33 | 2291023.14 |
| 5   | 456909.60 | 2291002.30 |
| 139 | 456917.08 | 2291007.44 |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |

**ДПТ - ПМТ - 3**

3. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

| №п/<br>п | Наименование                        | Масштаб | Кол-во<br>листов |
|----------|-------------------------------------|---------|------------------|
| 1        | Чертеж проекта межевания территории | 1:1000  | 1                |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ДПТ - ПМТ - 3