



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2020

№ 466

г. Курганинск

О предоставлении мер поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество муниципального образования Курганинский район, включая земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район

В целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим муниципальное недвижимое имущество муниципального образования Курганинский район, включая земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район, в рамках реализации мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Краснодарского края и муниципального образования Курганинский район в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению

распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации (губернатора) от 7 апреля 2020 г. № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышения готовности на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 г. №221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю :

1. Установить в качестве меры дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район (включая земельные участки), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию, заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID - 2019)», отсрочку уплаты арендной платы в отношении:

1) арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439), являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого муниципального имущества (включая земельные участки), - на условиях и в порядке, установленных пунктами 1 - 4 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439;

2) арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных

в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439, и в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (Лукьяненко Е.В.), муниципальным предприятиям и учреждениям муниципального образования Курганинский район, выступающим арендодателями недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район (включая земельные участки), а также земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, полномочия по предоставлению которых в аренду предоставлены муниципальному образованию Курганинский район, в течение тридцати дней со дня поступления в их адрес обращений арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате.

3. Рекомендовать Курганинскому городскому и сельским поселениям Курганинского района при разработке нормативно-правовых актов о предоставлении мер поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, арендующим муниципальное недвижимое имущество поселения (в том числе земельные участки), руководствоваться соответствующими федеральными нормативно-правовыми актами, нормативно-правовыми актами Краснодарского края и настоящим постановлением.

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования Курганинский район в сети «Интернет».

5. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Соколова Т.Н.) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в установленном законом порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушилин