



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2024

№ 103

г. Курганинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилого помещения  
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей по муниципальному образованию  
Курганинский район на I квартал 2024 года**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на I квартал 2024 года в размере 95 037 (девяноста пяти тысяч тридцати семи) рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Курганинский район

от 01.06.2024 № 103

### Расчет

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения  
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения  
родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей по муниципальному образованию  
Курганинский район на I квартал 2024 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального район (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на I квартал 2024 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на I квартал 2024 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{ср}$  — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2024 года;

$C_i$  — стоимость  $P_{го}$  жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$M_i$  — общая площадь  $P_{го}$  жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;  $n$  — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2024 года:

Стоимость жилья на I квартал 2024 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год построй- ки	Общая площадь кварти- ры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Мониторинг интернет-ресурс «Авито» с 9.01. по 22.01. 2024 г. вх. № 10 от 11.01.24 г.					
1	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А. кв. 29.	2022	61,7	6 000 000,00	97 245	
	ИП Лабанова Е.В. вх. № 76 от 17.01.24 г.					
2	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А. кв. 30.	2022	47,5	4 400 000	92 631,57	
	ИП Субботина Г.В. вх. №№ 61-75 от 17.01.24 г.					
3	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 2, корпус 1.	2023	38,4	3 648 000	95 000	

1	2	3	4	5	6	7
4	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 2, корпус 2.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
5	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 2, корпус 3.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
6	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 4, корпус 1.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
7	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 4, корпус 2.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
8	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 4, корпус 3.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
9	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 11, корпус 1.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
10	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 11, корпус 2.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
11	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 11, корпус 3.	2023	38,4	3 648 000	95 000	

1	2	3	4	5	6	7
12	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 11, корпус 4.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
13	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 13, корпус 1.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
14	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 13, корпус 2.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
15	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 13, корпус 3.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
16	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 13, корпус 4.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
17	Краснодарский край, Курганинский район, х. Свободы, ул. Проселочная, д. 15.	2023	38,4	3 648 000	95 000	
Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения				95 037		

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на I квартал 2024 года составила 95 037 (девятьюсто пять тысяч тридцать семь) рублей.

Заместитель главы муниципального образования Курганинский район



Б.В. Панков