**ПРОТОКОЛ**

**заседания рабочей группы**

**по вопросам оказания имущественной поддержки**

**субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования Курганинский район**

№2 от 12 февраля 2020 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:** |  |  | | *Глава муниципального образования Курганинский район* | − | Ворушилин Андрей Николаевич | | присутствовали: |  |  | |  |  |  | | *Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район* | \_ | Лукьяненко Елена Владимировна | | *Начальник отдела инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район* | \_ | Разумеева Елена Викторовна | | *Глава Петропавловского сельского поселения Курганинского района* | \_ | Аникин Сергей Михайлович | | *Глава Безводного сельского поселения Курганинского района* | \_ | Барышникова Наталья Николаевна | | *Глава Воздвиженского сельского поселения Курганинского района* |  | Губайдулина Оксана Владимировна | | *Глава Темиргоевского сельского поселения Курганинского района* |  | Иванов Сергей Владимирович | | *Глава Константиновского сельского поселения Курганинского района* |  | Ильинов Петр Михайлович | | *Глава Михайловского сельского поселения Курганинского района* |  | Нычик Олег Захариевич | | *Глава Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района* |  | Покусайлов Виталий Алексеевич | | *Глава Родниковского сельского поселения Курганинского района* |  | Тарасов Евгений Алексеевич | | *Глава Октябрьского сельского поселения Курганинского района* |  | Уколов Алексей Владимирович | | *Глава Курганинского городского поселения Курганинского района* |  | Руденко Василий Павлович | |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |

**ПОВЕСТКА** заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования Курганинский район:

1. Вступительное слово начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (Лукьяненко Е.В.);

2. О ходе исполнения поселениями Курганинского района поручений, данных в ходе заседания рабочей группы 30.09.2019 г.

3. О нормативном правовом регулировании выполнения подпункта «г» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации № Пр-817ГС от 15 мая 2018 г. по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации, состоявшегося 5 апреля 2018 года (Лукьяненко Е.В.);

4. О ходе исполнения поселениями Курганинского района поручения Президента РФ (Лукьяненко Е.В.);

5. Ответы на вопросы.

1. **Вступительное слово начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район**

*Лукьяненко Елены Владимировны*

Принять к сведению повестку заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее МСП), на территории муниципального образования Курганинский район и отметить следующее.

**2. О ходе исполнения поселениями Курганинского района поручений, данных в ходе заседания рабочей группы 30.09.2019 г.**

30 сентября 2019 г. было проведено заседание рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП. В рамках заседания были рассмотрены вопросы о нормативно-правовом регулировании оказания имущественной поддержки субъектам МСП, а также вопросы формирования Перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

В процессе заседания, главам поселений были даны следующие поручения:

1) привести нормативно-правовые акты, устанавливающие Порядок формирования и ведения Перечней имущества, предназначенного для субъектов МСП в соответствие с действующим законодательством;

2) провести инвентаризацию муниципального имущества на предмет выявления неэффективно используемого или неиспользуемого имущества;

3) в случае выявления такого имущества, включить его в Перечень имущества для субъектов МСП.

Результаты приведение нормативно-правовой базы поселений в соответствие с действующим законодательством сведены в таблицу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | МО | МПА | Примечания |
| 1 | Безводное сельское поселение | Постановление администрации Безводного сельского поселения от 17.04.2017 г. №51 в редакции постановления №145 от 13.08.2019 г. | приведено в соответствие с действующим законодательством |
| 2 | Новоалексеевское  сельское поселение | Постановление администрации Новоалексеевского  сельского поселения от 27.02.2017 г. № 29 в редакции постановления от 24.07.2019 г. №106 | приведено в соответствие с действующим законодательством |
| 3 | Константиновское сельское поселение | Постановление администрации  Константиновского сельского поселения от 07.04.2019 г. № 54 | приведено в соответствие с действующим законодательством |
| 4 | Октябрьское сельское поселения | Постановление администрации Октябрьского сельского поселения от 14.03.2017 г. №26 в редакции постановления от 16.11.2018 г. №160 | приведено в соответствие с действующим законодательством |
| 5 | Курганинское городское поселение | Постановление администрации Курганинского городского поселения от 27.04.2017 г. №418 | Не включены положения о возможности включения в Перечень закрепленного имущества |
| 6 | Темиргоевское сельское поселение | Постановление администрации Темиргоевского сельского поселения от 15.07.2019 г. №177 | приведено в соответствие с действующим законодательством |
| 7 | Петропавловское сельское поселение | Постановление администрации Петропавловского сельского поселения от 23.04.2019 г. №62 | Не включены положения о возможности включения в Перечень закрепленного имущества |
| 8 | Родниковское сельское поселение | Постановление администрации Родниковского сельского поселения от 16.10.2017 г. №208 в редакции постановления №94 от 03.07.2019 г. | приведено в соответствие с действующим законодательством |
| 9 | Михайловское сельское поселение | Постановление администрации Михайловского сельского поселения от 25.09.2017 г. №255 | приведено в соответствие с действующим законодательством |
| 10 | Воздвиженское сельское поселение | Постановление администрации Воздвиженского сельского поселения от 13.08.2019 г. №145 | приведено в соответствие с действующим законодательством |

По результатам проведения инвентаризации:

Темиргоевским сельским поселение был утвержден Перечень, в который был включен земельный участок площадью 11708 кв. м. с разрешенным использованием «для размещения промышленных объектов»;

Михайловским сельским поселение был утвержден Перечень, в который включено сооружение общей площадью 385,6 кв.м.

Петропавловским сельским поселение был утвержден Перечень, в который включено жилое помещение. Жилое помещение не подлежит включению в Перечень, так как не может быть использовано в коммерческих целях в соответствии со своим назначением (предназначено для проживания граждан).

Таким образом, результаты формирования поселениями Перечней по состоянию на текущую дату сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | МО | МПА | Количество объектов в Перечне | Сведения о договорах аренды |
| 1 | Безводное сельское поселение |  |  |  |
| 2 | Новоалексеевское  сельское поселение |  |  |  |
| 3 | Константиновское сельское поселение | постановление администрации Константиновского сельского поселения от 01.07.2019 г. №113 | 1 | Щиголев Алексей Алексеевич |
| 4 | Октябрьское сельское поселения | постановление администрации Октябрьского сельского поселения от 25.12.2018 г. №193 в редакции постановления от 02.09.2019 №101 | 3 | Не востребовано |
| 5 | Курганинское городское поселение | Постановление администрации Курганинского городского поселения от 30.10.2017 г. №1114 | 1 | Не востребовано |
| 6 | Темиргоевское сельское поселение | постановление администрации Темиргоевского сельского поселения от 26.06.2019 г. №162 | 1 | Не востребовано |
| 7 | Петропавловское сельское поселение | Постановление администрации Петропавловского сельского поселения от 23.04.2019 г. №61 | 1 | Жилое помещение |
| 8 | Родниковское сельское поселение |  |  |  |
| 9 | Михайловское сельское поселение | Постановление администрации Михайловского сельского поселения от 18.09.2019 г. №216 | 1 | Не востребовано |
| 10 | Воздвиженское сельское поселение |  |  |  |

Обращаем внимание, что утвержденные Перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальных сайтах поселений в сети Интернет.

**РЕШИЛИ**:

1. Рекомендовать Курганинскому городскому поселению и Петропавловскому сельскому поселению привести нормативно-правовые акты, устанавливающие Порядок формирования и ведения Перечней имущества, предназначенного для субъектов МСП в соответствие с действующим законодательством.

Срок: до 25 февраля 2020 г.

2. Рекомендовать Петропавловскому, Безводному, Новоалексеевскому, Родниковскому, Воздвиженскому сельским поселениям провести инвентаризацию муниципального имущества и по результатам инвентаризации утвердить Перечни имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

3. В 2020 году провести торги по продаже права аренды на объекты, включенные в утвержденные в Перечни

**3. О нормативном правовом регулировании выполнения**

**подпункта «г» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации № Пр-817ГС от 15 мая 2018 г. по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации,**

**состоявшегося 5 апреля 2018 года**

*Лукьяненко Елена Владимировна*

5 апреля 2018 года прошло заседание Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции. По итогам заседания был обнародован перечень поручений. Подпунктом «г» пункта 2 Перечня указанных поручений, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и, в свою очередь, муниципальным образованиям рекомендовано обеспечить опубликование и актуализацию на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, существующих ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц.

1 июня 2018 г. в г. Ростов-на-Дону прошло заседание Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе под председательством заместителя полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе Гурба Владимира Николаевича. Протокол данного заседания был направлен в муниципальные образования департаментом имущественных отношений Краснодарского края. Подпунктом 2.12.2 пункта 2.12 указанного протокола муниципальным образованиям рекомендовано принять комплекс мер, направленных на исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 15 мая 2018 г. № Пр-817ГС, в том числе:

«принять нормативный правовой акт об установлении объема сведений об объектах учета реестров муниципального имущества, подлежащих размещению на сайте в сети «Интернет», а также сроков размещения, порядка актуализации таких сведений и обеспечить опубликование указанных сведений в сети «Интернет».

В вышеуказанных целях, администрацией муниципального образования Курганинский район, администрациями Курганинского городского и сельских поселений Курганинского района был утвержден объем сведений об объектах реестра муниципального имущества, подлежащего опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | МО |  | Адрес странички официального сайта, на которой опубликованы МПА |
|  | муниципальное образование Курганинский район | Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 03.12.2018 г. №1350 | <https://www.admkurganinsk.ru/upload/iblock/a0c/03122018153321.pdf> |
| 1 | Безводное сельское поселение | Постановление администрации Безводного сельского поселения от 13.11.2019 г. №219 | <https://www.xn--90acgccj8bgc.xn--p1ai/documents/745.html> |
| 2 | Новоалексеевское  сельское поселение | Постановление администрации Новоалексеевского сельского поселения от 22.11.2019 г. №161 | <https://xn--80aaeboaa2bdetmb0cd0u.xn--p1ai/documents/369.html> |
| 3 | Константиновское сельское поселение | Постановление администрации Константиновского сельского поселения от 15.11.2019 г. №186 | <https://www.xn----7sbgmnkdubbgfcqtgegc.xn--p1ai/documents/1340.html> |
| 4 | Октябрьское сельское поселения | Постановление администрации Октябрьского сельского поселения от 25.11.2019 г. №151 | <http://xn----8sbboc2abukdumk6lsb.xn--p1ai/informatciya-ob-ob-ektakh-nakhodyashcikhsya-v-gosudarstvennoy-i-munitcipal-noy-sobstvennosti.html> |
| 5 | Курганинское городское поселение | Постановление администрации Курганинского городского поселения от 28.10.2019 г. №849 | <https://www.gorod-kurganinsk.ru/gradostroitelstvo/graddocs/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F.pdf> |
| 6 | Темиргоевское сельское поселение | Постановление администрации Темиргоевского сельского поселения от 25.06.2019 г. №274 | <http://www.xn----7sbbfekbbzxrjs0ath6u.xn--p1ai/tinybrowser/postanovlenie_2019/274/274_pril.pdf> |
| 7 | Петропавловское сельское поселение | Постановление администрации Петропавловского сельского поселения от 27.12.2019 г. №257 | <https://xn----7sbahap2bgydfcidwde9v.xn--p1ai/tinybrowser/files/post._257.pdf> |
| 8 | Родниковское сельское поселение | постановление администрации Родниковского сельского поселения от 15.11.2019 г. №169 | <http://www.xn----7sbbhib2aqbonkeww0u.xn--p1ai/documents/1579.html> |
| 9 | Михайловское сельское поселение | Постановление администрации Михайловского сельского поселения от 11.11.2019 г. №261 | <https://www.xn----7sbgmmhigfycove3c.xn--p1ai/documents/439.html> |
| 10 | Воздвиженское сельское поселение | Постановление администрации Воздвиженского сельского поселения от 11.11.2019 г. №186 | <https://www.xn----7sbgmmhigfycove3c.xn--p1ai/documents/439.html> |

Всеми указанными МПА утвержден объем сведений подлежащий опубликованию на официальных сайтах и установлена периодичность актуализации информации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | МО | Установленная периодичность актуализации публикуемых сведений |
| 1 | Безводное сельское поселение | ежегодно до 1 апреля |
| 2 | Новоалексеевское сельское поселение | не реже одного раза в квартал |
| 3 | Константиновское сельское поселение | не реже одного раза в квартал |
| 4 | Октябрьское сельское поселения | ежегодно до 1 апреля |
| 5 | Курганинское городское поселение | ежегодно до 1 апреля |
| 6 | Темиргоевское сельское поселение | ежегодно до 1 апреля |
| 7 | Петропавловское сельское поселение | ежегодно до 1 апреля |
| 8 | Родниковское сельское поселение | не реже одного раза в квартал |
| 9 | Михайловское сельское поселение | ежегодно до 1 апреля |
| 10 | Воздвиженское сельское поселение | не реже одного раза в квартал |

В то же время, согласно методических рекомендаций, направленных в адрес муниципальных образований (исх. от 15 января 2019 г. № 52-796/19-31-04) актуализацию информации на сайте необходимо осуществлять не реже одного раза в квартал по состоянию на последнее число отчетного квартала.

Также обращаем внимание, что поручением Президента РФ установлено, что объем сведений должен содержать «*сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, существующих ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц».*

Анализом МПА поселений установлено, что не все поселения включили в объем сведений, подлежащий размещению на сайте сведения о существующих ограничениях использования объектов учета и их обременениях правами третьих лиц. Результаты анализа сведены в таблицу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | МО | Информация о наличии обременений |
| 1 | Безводное сельское поселение | Объем сведений включает в себя только вид обременений |
| 2 | Новоалексеевское сельское поселение | есть |
| 3 | Константиновское сельское поселение | есть |
| 4 | Октябрьское сельское поселения | Объем сведений включает в себя только вид обременений |
| 5 | Курганинское городское поселение | Объем сведений включает в себя только вид обременений |
| 6 | Темиргоевское сельское поселение | Объем сведений включает в себя только вид обременений |
| 7 | Петропавловское сельское поселение | Объем сведений включает в себя только вид обременений |
| 8 | Родниковское сельское поселение | Объем сведений не включает в себя информацию о существующих ограничениях использования и сведения об обременениях правами третьих лиц |
| 9 | Михайловское сельское поселение | Объем сведений включает в себя только вид обременений |
| 10 | Воздвиженское сельское поселение | есть |

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию *начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район Лукьяненко Елены Владимировны* по указанному вопросу.
2. Участникам рабочей группы внести предложения по:
   1. Совершенствованию нормативного правового регулирования утверждения объема сведений об объектах учета реестров муниципального имущества поселений и взаимодействия администрации *муниципального образования Курганинский район и администраций*  городского и сельских поселений Курганинского района по указанным вопросам.
   2. Своевременному опубликованию МПА на официальных сайтах поселений
   3. Своевременному предоставлению информации о принятых МПА в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район

**4. О ходе исполнения поселениями Курганинского района поручения Президента РФ**

*Лукьяненко Елена Владимировна***:**

С целью исполнения поручения Президента РФ, в соответствии с принятыми в поселениях МПА необходимо было сформировать сведения из Реестров для размещения на официальных сайтах. Для этого поселениям было рекомендовано создать на официальных сайтах *специальные разделы(подразделы)* для размещения. В таком разделе необходимо размещать сформированную в соответствии с принятыми МПА информацию. Указанную информацию необходимо систематически актуализировать. Размещая актуальный файл с информацией, предыдущие файлы для удобства пользователей, рекомендуем удалять.

В настоящее время, на официальных сайтах поселений объем опубликованных сведений не соответствует объему, утвержденному МПА. Не указаны кадастровые номера объектов недвижимого имущества, их кадастровая стоимость, существующие обременения и т.д. На официальных сайтах не созданы специальные разделы (подразделы) для опубликования вышеуказанных сведений, а информация размещена в разделе «Документы», что практически не дает возможности субъектам МСП найти и ознакомиться с опубликованными сведениями. В некоторых поселениях информация опубликована по состоянию на не соответствующую дату, сведения не актуализируются, либо актуализируются не своевременно.

Таким образом, поручение Президента поселениями в полном объеме не выполняется.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию *начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район Лукьяненко Елены Владимировны* по указанному вопросу.
2. Рекомендовать администрации Курганинского городского поселения и администрациям сельских поселений Курганинского района провести работу по актуализации данных в Реестрах муниципальной собственности поселений;

сформировать данные Реестра по форме и в соответствии с объемом, установленным МПА;

создать на официальном сайте поселения в сети «Интернет» специальный раздел (подраздел) «Сведения об объектах муниципальной собственности»;

разместить сформированные данные на официальных сайтах поселений в разделе (подразделе) «Сведения об объектах муниципальной собственности».

Информацию о проделанной работе необходимо представить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (каб. 325).

1. Срок: до 10.03.2020 г.